

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jakubany ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok /, v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

- Stavebník** : **Martin Dvorščák a manž. Jana Dvorščáková rod. Gončarová bytom 065 12 Jakubany č. 666**
- Názov stavby** : **Rodinný dom**
- Miesto stavby** : **Jakubany**
- Parcelné číslo pozemku** : **KN - C 2144 o výmere 638 m², druh pozemku – orná pôda (súhlas Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru zo dňa 18.07.2018 pod č. j. OU-SL-PLO-2018/006433-VD)**
- Vlastnícke právo** : **LV č. 10258**
- Charakter stavby** : **Nová stavba**
- Účel stavby** : **Trvalé rodinné bývanie**
- Popis stavby** : **Stavba „Rodinný dom„ je navrhnutá ako jednopodlažný nepodpivničený objekt s obytným podkrovím so štítom do ulice. Strecha rodinného domu je navrhnutá valbová. Pôdorysné rozmery rodinného domu sú 12,20 x 9,00 m pravidelného tvaru. Podlažie prízemnia tvorí zavesenie, zádverie, chodba + schodisko, izba, kuchyňa, obývací izba, chodba, kotolňa, kúpeľňa a terasa. Podlažie podkrovia tvorí chodba, 2x detská izba, šatník, 2x balkón spálňa, kúpeľňa, WC.**

Účelové jednotky

rodinného domu	: zastavaná plocha	122,70 m ²
	obytná plocha	85,61 m ²
	úžitková plocha	157,91 m ²
	obostavaný priestor	910,03 m ³

Zodpovedný projektant

a stavebný dozor : Ing. Juraj Žilecký, 065 11 Nová Ľubovňa č. 711

Spôsob uskutočnenia : svojpomocne

Stavebný dozor : Ing. Juraj Žilecký, 065 11 Nová Ľubovňa č. 711

Termín na ukončenie

stavby : 31. 12. 2022

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:

Stavba „ **Rodinný dom** „ je navrhnutá jednopodlažná nepodpivničená s obytným podkrovím. Strecha rodinného domu je navrhnutá valbová so štítom do ulice. Pôdorysné rozmery rodinného domu sú **12,00 x 9,00 m** pravidelného tvaru. Obvodový plášť bude tvorený z tvárnic PORFIX P2-440 PDK na tenkovrstvú lepiacu maltu. Stropná konštrukcia nad 1.NP bude tvorená železobetónovou stropnou doskou podopretá na obvodových a vnútorných nosných stenách. Schodisko medzi 1.NP a podkrovím bude dvojramenné železobetónové. Konštrukcia krovu je tvorená hambáľkovou konštrukciou. Krytina je navrhnutá betónová škridľa Bramac.

Osadenie stavby rodinného domu :

Rodinný dom bude osadený 15,00 m od prednej hranice pozemku z ľavej strany. Od hranice pozemku parcely z pravej strany KN-C 2156 bude rodinný dom osadený 3,90 m. Z ľavej strany bude osadený od hranice pozemku parcely KN-C 2142 bude vzdialený 1,00m (písomný súhlas vlastníka parcely Štefana Šašalu zo dňa 07.03.2018). / vid' situácia osadenia stavby/.

Výškové osadenie stavby rodinného domu :

Pevný bod P. B. = $\pm 0,00 = 100,00$ / podľa situácie osadenia stavby / t. j. niveleta cesty/

$\pm 0,00 = 99,80$ - výšková úroveň podlahy prízemnia – 1. NP

- výšková úroveň okapu od $\pm 0,00 = 3,700$ m
- výšková úroveň hrebeňa strechy rodinného domu od $\pm 0,00 = 7,800$ m
- výška stavby rodinného domu bude 8,900 m.

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- elektroinštalácia: - rodinný dom bude napojený z existujúceho elektromerového rozvádzača umiestneného na hranici pozemku
- vykurovanie: je riešené ústredné teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody . Zdrojom tepla bude v rodinnom dome nainštalovaný kotol na plynné palivo PROTHERM PANTHER CONDENS 25 KKO so zásobníkom TUV B120S s výkonom 25 kW. Alternatívne riešenie vykurovania bude kotlom na tuhé palivo o celkovom výkone 20kW.
- plynoinštalácia: je riešená podľa PD a bude slúžiť pre povoľovaný rodinný dom. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia od SPP-distribúcia , a. s. Bratislava číslo TD/D9977/PP/Hy/2018 zo dňa 13.08. 2018 a zmluvy o pripojení číslo 7004140718 zo dňa 26.07.2018.
- voda: zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou PE DN 25 v dl. cca 2,0 m, ktorá sa napojí na verejný vodovod v zmysle PD a vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Poprad číslo P-11 077/2018, O-11 259/2018 zo dňa 01.06.2018.

- odkanalizovanie stavby rod. domu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 zaústenou do verejnej kanalizácie podľa vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad číslo P-11 077/2018, O-11 259/2018 zo dňa 01.06.2018.
- dažďová kanalizácia: nie je riešená v PD a je potrebné ju umiestniť na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovala prípadné škody susediacim parcelám.
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- vstup na pozemok je orientovaný z cesty III. triedy

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
 3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
 4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarno – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
 5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
 10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.
 11. Obec Jakubany vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia pod číslom 723/2018 -99 SÚ/Ja zo dňa 24.08.2018.
 12. Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP**, vyjadrenie zo dňa 18.07.2018 pod č. j. OU-SL-OSZP-2018/006413-002
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP**, vyjadrenie zo dňa 20.07.2018 pod č. j. OU-SL-OSZP-2018/006405-002
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie zo dňa 12.09.2018 pod č. j. OU-SL-OCDPK-2017/007253-002
 - **Správa a údržba ciest PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa**, vyjadrenie zo dňa 27.08.2018 pod č. j. SÚCPSK - SL351/2018-001
 - Súhlasné stanovisko Obce Jakubany zo dňa 27.08.2018 pod číslom 1812/2018

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jakubany na základe podanej žiadosti **Martina Dvorščáka a manž. Jany Dvorščákovej rod. Gončarovej bytom 065 12 Jakubany č. 666** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. čísla KN – C 2144 v k. ú. Jakubany zlíčila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 27.08.2018 a dňa 26.09.2018 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky.

Stavebník doložil záväzné stanovisko Obce Jakubany zo dňa 16.08.2018 pod číslom 1790/2018.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písmena a/ 50.- eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e :


Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Jakubany, 065 12 Jakubany 555. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Krajňák
starosta obce

Toto stavebné povolenie musí byť spolu s prílohou vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 02.10.2018

Pečiatka a podpis : 



Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :