Súťažná ponuka na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Obchodná verejná súťaž obce Jakubany v katastrálnom území Jakubany

Adresát

Obec Jakubany
Jakubany 555
065 12 Jakubany

Uchádzač

Meno a priezvisko: Miroslav Strachan
Trvalý pobyt:
Miesto podnikania: Farma Jakubany - 438164
IČO: 34918001
DIČ:
Evidencia SHR: 25/2014 – Obec Jakubany
Telefón:
E-mail:

Záväzný návrh nájomného

Predkladám záväznú ponuku na prenájom celého predmetu obchodnej verejnej súťaže, teda pozemkov vo vlastníctve Obce Jakubany v katastrálnom území Jakubany, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 súťažných podmienok.

Nájomné za 1 ha a rok	109,99 €
Slovom	sto deväť eur a deväťdesiatdeväť centov

Cena je uvedená v eurách za hektár a rok a vzťahuje sa na celý predmet súťaže. Podľa súčtu výmer v Prílohe č. 1 (74 827 m² = 7,4827 ha) predstavuje ročné nájomné 823,02 €.

Účel nájmu a podnikateľský zámer

Prenajaté pozemky budem využívať na chov hovädzieho dobytka a na pestovanie a výrobu krmív pre hovädzí dobytok, primerane ich evidovanému druhu a stavu, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami súťaže. Zachovám charakter pozemkov; trvalé pevné oplotenie nevybudujem a terénne úpravy vykonám len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce. Pozemky neprenechám do podnájmu tretej osobe.

Vyhlásenia uchádzača

Súhlasím so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto ponuke na účely obchodnej verejnej súťaže, jej vyhodnotenia a prípravy nájomnej zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. a nariadením GDPR.

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania ponuky nemám záväzky po lehote splatnosti voči obci, štátu, daňovému úradu ani poisťovniam; nie je voči mne začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nebol na môj majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku a nie som v likvidácii.

Vyhlasujem, že som si osobne obhliadol predmet nájmu, oboznámil som sa s jeho stavom a beriem ho do nájmu bez výhrad v stave ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.

Súťažný návrh a návrh nájomnej zmluvy som si prečítal a súhlasím s podmienkami súťaže a s návrhom zmluvy pripojeným k tejto ponuke.

V Novej Ľubovni, dňa 13.10.2026

_____

Miroslav Strachan
uchádzač

Nájomná zmluva č. .../2026

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Jakubany**
Sídlo:	**065 12, Jakubany, č. 555, SR**
IČO:	**00329924**
V zastúpení:	**JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce**
Bankové spojenie:	**VUB, a. s.**
Číslo účtu:	**SK25 0200 0000 0000 1352 7602**

Nájomca:	**Miroslav Strachan**
Sídlo :	065 11 Nová Ľubovňa , Farma Jakubany
IČO :	34918001
Registrácia :	Obec Jakubany, SHR pod číslom 25/2014
Zastúpený :	Miroslavom Strachanom

II.
Predmet a účel nájmu

1. Touto zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenajímajú sa pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu), ktorých prenajímateľ je vlastníkom (príp. spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Celková výmera prenajímaných pozemkov je **74 827 m²** a ich presná špecifikácia podľa katastrálnych území, parcelných čísel a druhu pozemkov je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

III.
Doba nájmu

Predmet nájmu - pozemky, uvedené v čl. II tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenajímajú na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jedného roka, a to od momentu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.
Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany si dojednali ročné nájomné spolu za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou, pričom toto nájomné predstavuje čiastku **109,99**€/ha/rok, čo predstavuje za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou sumu **823,02** €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané v peňažnej forme na účet prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3. Nájomné je splatné ročne vždy najneskôr do 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomné je možné zaplatiť v hotovosti, na bankový účet alebo poštovou poukážkou.

V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť správcovi dane daň z nehnuteľností ako užívateľ prenajatej pôdy.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať prenajaté pozemky po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou, ktorým je poľnohospodárska činnosť.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodársku činnosť. V prípade znemožnenia vykonania poľnohospodárskej činnosti zo strany prenajímateľa alebo v prípade uvedenia nepravdivých informácií v tejto zmluve prenajímateľom, ktoré by boli na ujmu nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ vráti do 10 dní od vyzvania nájomcom zodpovedajúcu časť nájomného, ktorá mu nepatrila a uhradí nájomcovi všetky jeho konaním zavinené škody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by uplatňovala práva nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom tretia osoba. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané pozemky, resp. podiely na nich sú jeho výlučným vlastníctvom a neprichádza do úvahy námietka tretej osoby ako vlastníka voči uzavretiu tejto nájomnej zmluvy v súvislosti s predmetom nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, s výnimkou § 10 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 30 dní.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
11. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi, napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, dbať, aby nedošlo k poškodeniu cudzieho majetku. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

VI.
Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
   a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
   b) odstúpením od zmluvy k 1. novembru príslušného roku z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy :
   c) z dôvodov uvedených v 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo
   d) ak bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz, zamietnutý pre nemajetnosť, resp. nájomca vstúpi do likvidácie.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri povinnou osobou, teda prenajímateľom. Akékoľvek prípadné vedľajšie dojednania, platné nájomné zmluvy v znení dodatkov z minulého obdobia, strácajú dňom účinnosti tejto zmluvy platnosť.
2. Nájomná zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny.
4. Prenajímateľ udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle 14 zákona č. 18/2018 Z, z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, a jej príp. predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpisom prenajímateľa na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Prenajímateľ súčasne potvrdzuje, že mu v súvislosti so získaním osobných údajov boli poskytnuté informácie v rozsahu uvedenom v čl. 13 ods. 1 a 2 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
5. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 5(04/2003 Z. z., Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF).
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jedno je určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor k zápisu nájomného vzťahu na prenajatých nehnuteľnostiach.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne i zrozumiteľne; na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V Jakubanoch, dňa ..... V Jakubanoch, dňa .....

....

Prenajímateľ: Nájomca: