Štefan Mačuga, SHR, so sídlom Jakubany 460, 065 12 Jakubany, IČO: 50099604
Registrácia : **Osvedčenie o zápise do evidencie SHR Obce Jakubany č. 40/2019**

Titl.
Obec Jakubany
Jakubany 555
065 12 Jakubany

V Jakubanoch dňa 12.10.2026

Vec: Predloženie súťažnej ponuky na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Jakubany

Dolupodpísaný Štefan Mačuga, so sídlom Jakubany 460, 065 12 Jakubany týmto v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.09.2026, predmetom ktorej je prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Jakubany predkladám súťažnú ponuku na prenájom poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej výške nájomného : 95 €/ha/rok (slovom: deväťdesiatpäť eur).

Identifikácia záujemcu: Štefan Mačuga, SHR, so sídlom Jakubany 460, 065 12 Jakubany, IČO: 50099604.

Účel nájmu: Poľnohospodárske využitie a to pre účely živočíšnej prvovýroby – pastevný chov hovädzieho dobytku.

Telefonický kontakt, email:

Záväzný návrh výšky nájomného: 95€/ha/rok - slovom: deväťdesiatpäť eur

Súhlas so spracovaním osobných údajov: Vyplnením osobných údajov na tejto súťažnej ponuke udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z.. Som si vedomý že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú.

Čestné vyhlásenie: Týmto čestne vyhlasujem, že v čase podania žiadosti nemám žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti. Zároveň čestne vyhlasujem, že voči mojej osobe nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, že môj majetok nie je vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a že nie som v likvidácii.

Vyhlásenie o oboznámení sa s predmetom prenájmu: Týmto vyhlasujem, že som sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a beriem ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.

Prílohy k súťažnému návrhu:

1. Osvedčenie o zápise do evidencie samostatne hospodáriaceho roľníka obce Jakubany – potvrdenie o trvaní činnosti ku dňu 12.10.2026
2. Návrh nájomnej zmluvy
3. Presná špecifikácia pozemkov

Štefan Mačuga

.....

Štefan Mačuga

Návrh nájomnej zmluvy č. 1/2026

uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Jakubany**
Sídlo:	**065 12, Jakubany, č. 555, SR**
IČO:	**00329924**
V zastúpení:	**JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce**
Bankové spojenie:	**VUB, a. s.**
Číslo účtu:	**SK25 0200 0000 0000 1352 7602**

Nájomca:	**Štefan Mačuga, SHR**
Sídlo :	**Jakubany 460, 065 12 Jakubany**
IČO :	**50099604**
Registrácia :	**Osvedčenie o zápise do evidencie SHR Obce Jakubany č. 40/2019**

II.
Predmet a účel nájmu

1. Touto zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenajímajú sa pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu), ktorých prenajímateľ je vlastníkom (príp. spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Celková výmera prenajímaných pozemkov je **74 827 m²** a ich presná špecifikácia podľa katastrálnych území, parcelných čísel a druhu pozemkov je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

III.
Doba nájmu

Predmet nájmu - pozemky, uvedené v čl. II tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenajímajú na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jedného roka, a to od momentu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.
Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany si dojednali ročné nájomné spolu za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou, pričom toto nájomné predstavuje čiastku **95 €/ha/rok**, čo predstavuje za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou sumu **710,85 €.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané v peňažnej forme na účet prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné je splatné ročne vždy najneskôr do 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomné je možné zaplatiť v hotovosti, na bankový účet alebo poštovou poukážkou.

V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť správcovi dane daň z nehnuteľností ako užívateľ prenajatej pôdy.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať prenajaté pozemky po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou, ktorým je poľnohospodárska činnosť.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodársku činnosť. V prípade znemožnenia vykonania poľnohospodárskej činnosti zo strany prenajímateľa alebo v prípade uvedenia nepravdivých informácií v tejto zmluve prenajímateľom, ktoré by boli na ujmu nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ vráti do 10 dní od vyzvania nájomcom zodpovedajúcu časť nájomného, ktorá mu nepatrila a uhradí nájomcovi všetky jeho konaním zavinené škody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by uplatňovala práva nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom tretia osoba. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané pozemky, resp. podiely na nich sú jeho výlučným vlastníctvom a neprichádza do úvahy námietka tretej osoby ako vlastníka voči uzavretiu tejto nájomnej zmluvy v súvislosti s predmetom nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, s výnimkou § 10 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 30 dní.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
11. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi, napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, dbať, aby nedošlo k poškodeniu cudzieho majetku. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

VI.
Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
   a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
   b) odstúpením od zmluvy k 1. novembru príslušného roku z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy :
   c) z dôvodov uvedených v 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo

d) ak bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz, zamietnutý pre nemajetnosť, resp. nájomca vstúpi do likvidácie.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri povinnou osobou, teda prenajímateľom. Akékoľvek prípadné vedľajšie dojednania, platné nájomné zmluvy v znení dodatkov z minulého obdobia, strácajú dňom účinnosti tejto zmluvy platnosť.
2. Nájomná zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny.
4. Prenajímateľ udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle 14 zákona č. 18/2018 Z, z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, a jej príp. predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpisom prenajímateľa na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Prenajímateľ súčasne potvrdzuje, že mu v súvislosti so získaním osobných údajov boli poskytnuté informácie v rozsahu uvedenom v čl. 13 ods. 1 a 2 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
5. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 5(04/2003 Z. z., Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF).
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jedno je určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor k zápisu nájomného vzťahu na prenajatých nehnuteľnostiach.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne i zrozumiteľne; na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V Jakubanoch, dňa .....

V Jakubanoch, dňa 12.10.2026

.....

Prenajímateľ:

.....

.....

Nájomca: