



ÚPN O Jakubany

Zmeny a doplnky č. 1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: JUDr. Jozef Mačuga – starosta obce.....

júl 2025

Obstarávateľ	: Obec Jakubany Obecný úrad 065 12 Jakubany, číslo 555
Zastúpený	: JUDr. Jozef Mačuga – starosta obce
IČO	: 00 329 924
 Spracovateľ ÚPN O Zad č. 2	 Invest Leasing, s.r.o. Duchnovičovo námestie č. 1, 08001 Prešov 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca	: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti
IČO	: 31 41 3056
Hlavný riešiteľ	: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti AA
 Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	 : Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 149

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Jakubany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jakubany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Nová Ľubovňa

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jakubany sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obec Jakubany

1. ÚVOD

1. Úvod:

Územný plán obce Jakubany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch uznesením č. 19/2008 zo dňa 24.10. 2008. Závazná časť Územného plánu obce Jakubany je vyhlásená VZN obce č. 21/2008.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jakubany, sú požiadavky, ktoré vyplynuli zo zmien v rozsahu požiadaviek obce - doplnenie nových cyklistických trás, ktoré budú mať aj cyklodopravnú funkciu (napr. EuroVelo 11) v zmysle projektovej dokumentácie Prešovského samosprávneho kraja a zmeny, ktoré vyplynú pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jakubany.

Požiadavky boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch dňa 12.12.2024, uznesením č. 20/2024.

Aktualizácii Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Katastrálne územie obce Jakubany je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Šambron, Plavnica, Chmeľnica, Nová Ľubovňa a Kolačkov v okrese Stará Ľubovňa a územím vojenského obvodu Javorina.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Jakubany je budované šambronskými vrstvami, ktoré sú tvorené flyšovými turbiditmi vnútrokarpatského paleogénu. Dominantnou zložkou sú v tomto súvrství jemnozrnné pieskovce a prachovce, ktoré sa striedajú s ílovcami. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité. Časť katastra je budovaná pieskovcovou litofáciou, reprezentovanou prevažne homogénnymi stredno až hrubo zrnými pieskovcami (s obsahom 50–60 % kremeňa).

Stredom katastra sa tiahnu neogénne sedimenty vodného toku potoka Jakubianka. Sú pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy vodného toku, predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Jakubany patrí k Západným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, do Podhôrno-magurskej oblasti, geomorfologického celku Spišsko-šarišské medzihorie a geomorfologického podcelku Jakubianska brázda. Kataster má rovinný až mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru.

Územie v širšom okolí obce Jakubany možno na základe klimatických charakteristík (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) zaradiť do chladnej klimatickej oblasti, ktorá je vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 12 \leq 16^{\circ}\text{C}$).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Jakubany do oblasti zvýšeného výskytu hmiel – údolia horských potokov (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 50 do 60 dní). Polohy Levočských vrchov sú zaradené do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Priamo v obci Jakubany sa nenachádza zrážkomerná stanica.

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie obce Jakubany medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým široké údolie Jabubianskej brázdy.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Jakubany patrí k úmoriu Baltického mora, do povodia rieky Poprad. Východnú a západnú časť riešeného katastra odvodňujú bezmenné vodné toky vlievajúce sa v údolí v strede katastra do potoka Jakubianka. Sústredený odtok v údolných polohách a vodný tok pretekajúci cez zastavané územie obce môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané plochy (vznik zátopovej vlny).

Z hľadiska hydrogeologických pomerov hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území predstavujú flyšové sedimenty a v malej miere i štrkovopieskové sedimenty s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Jakubany je 1675 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry majú najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy trvalé trávne porasty – 1168 ha, čo predstavuje až 70 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda 14 % a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 1 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne nízka, len 2 % pri rozlohe lesov 34 ha.

V katastrálnom území obce Jakubany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	227	14
trvalé trávne porasty	1168	70
záhrady	7	0
ovocné sady	14	1
lesné pozemky	34	2
vodné plochy	57	3
zastavané plochy a nádvorcia	64	3
ostatné plochy	118	7
celkom	1675	100

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

06, FMm^c, fluvizeme typické, stredne ťažké,
 14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
 05, FMm^c, fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé,
 69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
 70, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
 78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
 82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Jakubany nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Jakubany:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka	zrnnosť
0982983	9	T3	KM	17-25°	S	str.-silná	premenlivá	ílov.hlinitá
0905041	6	OT2	FMm	0-3°	rovina	stredná	30 - 60 cm	pies.-hlin.pies.
0906012	6	O5	FMm	0-3°	rovina	slabá	60 cm a viac	hlinitá
0914061	7	T3	FM	0-3°	rovina	str.-silná	do 30 cm	pies.-hlin.pies.
0969232	7	OT2	KMg	3-7°	J, V a Z	slabá	30 - 60 cm	hlinitá
0969245	7	OT3	KMg	3-7°	J, V a Z	stredná	30 - 60 cm	pies.hlinitá
0969342	7	OT3	KMg	3-7°	S	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
0969432	7	OT3	KMg	7-12°	J, V a Z	slabá	30 - 60 cm	hlinitá
0969442	7	OT3	KMg	7-12°	J, V a Z	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
0969532	7	T2	KMg	7-12°	S	slabá	30 - 60 cm	hlinitá
0969542	8	T2	KMg	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
0970313	7	OT3	KMg	3-7°	S	slabá	60 cm a viac	ílov.hlinitá
0970323	8	OT3	KMg	3-7°	S	stredná	60 cm a viac	ílov.hlinitá
0970513	7	T3	KMg	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	ílov.hlinitá
0978462	9	T3	KM	7-12°	J, V a Z	str.-silná	do 30 cm	hlinitá
0982675	9	T3	KM	12-17°	J, V a Z	bez-slabá	premenlivá	pies.hlinitá
0982682	9	T3	KM	12-17°	J, V a Z	str.-silná	premenlivá	hlinitá
0982782	9	T3	KM	12-17°	S	str.-silná	premenlivá	hlinitá
1069242	7	OT3	KMg	3-7°	J, V a Z	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
1069542	8	T2	KMg	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
1078465	9	T3	KM	7-12°	J, V a Z	str.-silná	do 30 cm	pies.hlinitá
1082685	9	T3	KM	12-17°	J, V a Z	str.-silná	premenlivá	pies.hlinitá

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá rastlinnou prvovýrobou. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Nová Ľubovňa. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 227 ha ornej pôdy a 1 168 ha lúk a pasienkov (stav z 2002) obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa, ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Na poľnohospodársky využívaných pozemkoch je niekoľko drenážnych systémov v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava a príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Jakubany sú v rámci Lesného hospodárskeho celku Stará Ľubovňa. Tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 34 ha lesa v lesnom pôdnom fonde (stav z 2002), čo tvorí iba 2 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbarská a pasienková spoločnosť Jakubany a Lesy Slovenskej republiky.

V katastrálnom území obce Jakubany výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na pîle nachádzajúcej sa na území obce. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa je platný na roky 20004–2009.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Jakubany rieša navrhovanú cyklotrasu a odpočívku vo väčšej mire mimo zastavaného územia obce Jakubany.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Nová Ľubovňa:

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
				Z toho					
			ha	Odv.skup./ BPEJ	ha	ha			
cyklocesta	1	Jakubany	0,8188	-	-	0,8188	obec, súkr.	-	-
odpočívka	2	Jakubany	0,2359	9907/1	0,2359	-	súkr.	-	-
Spolu	-	Jakubany	1,0547	-	0,2359	0,8188	-	-	-

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Nová Ľubovňa:

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
				Z toho					
			ha	Odv.skup./ BPEJ	ha	ha			
cyklocesta	1	Jakubany	0,0135	-	-	0,0135	obec	-	-
Spolu	-	Jakubany	0,0135	-	-	0,0135	-	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch v Nová Ľubovňa:

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda	Lesná pôda	Ostatná pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
	ha					
Mimo hranice zastavaného územia	1,0547	-	-	0,8188	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,0135	-	-	0,0135	-	-
Spolu	1,0682	0,2359	-	0,8323	-	-

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy ciest, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 7 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000.