

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

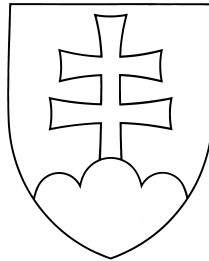
Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-OSZP-2025/009036-027

Stará Ľubovňa

25. 08. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany.

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“, ktorý predložil dňa 10.07.2025 obstarávateľ Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924, po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely ju použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu;
2. Rešpektovať hranice chránených území; Zohľadniť ochranné pásma pri návrhu funkčného využitia územia;
3. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zosúladiť územnoplánovacia dokumentáciu s mapou povodňového ohrozenia a mapou povodňového rizika. Zapracovať aktualizovanú záplavovú čiaru Q100 vodného toku Jakubianka do územného plánu obce;

4. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
5. Postupovať podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia;
6. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
7. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
8. Opraviť názov ministerstva dopravy. Správne znenie je:
„Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky“;
9. Do smernej i záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie dopracovať výškové obmedzenia objektov na území obce, ktoré je určené ochrannými pásmami Letiska Poprad-Tatry, konkrétne ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C;
10. V smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, v podkapitole 2.14.1. Ochranné pásma, v časti Ochranné pásma leteckej dopravy, na strane 48, nahradiť pôvodný text nasledovným textom:
„Katastrálne územia obce Jakubany sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Poprad-Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre obec Jakubany v rozmedzí nadmorských výšok cca 950,5 – 1054,5 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.
V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“
11. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
12. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

13. Vymedziť riziká stavebného využitia územia.

14. Doplniť do Sprievodnej správy na str. 13 v kap. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno - historického dedičstva“ podkapitoly: „8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja: 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.“;

15. Aktualizovať a opraviť v textových častiach územnoplánovacej dokumentácii, v smernej a záväznej časti, údaje o národných kultúrnych pamiatkach evidovaných v k. ú. Jakubany podľa nasledujúceho: „V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k. ú. Jakubany zapísané národné kultúrne pamiatky (NKP) a pamiatkové objekty (PO):

NKP – KÚRIA, č. ÚZPF 887/1, súp. č. 211, parcela KN-C č. 304/2, k. ú. Jakubany
NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1915/1, bez súp. č., orientačné č. 289, parcela KN-C č. 543, k. ú. Jakubany
NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1916/1, súp. č. 290, parcela KN-C č. 545, k. ú. Jakubany
NKP – DOMY ĽUDOVÉ - SÚBOR, č. ÚZPF 1918/1-3, parcely KN-C č. 725, 726, 728, k. ú. Jakubany
PO – DOM ĽUDOVÝ I., č. ÚZPF 1918/1, súp. č. 349, parcela KN-C č. 725, k. ú. Jakubany
PO – DOM ĽUDOVÝ II., č. ÚZPF 1918/2, súp. č. 350, parcela KN-C č. 726, k. ú. Jakubany
PO – DOM ĽUDOVÝ III., č. ÚZPF 1918/3, súp. č. 351, parcela KN-C č. 728, k. ú. Jakubany
NKP – KOSTOL, gr. k. sv. Petra a Pavla, č. ÚZPF 888/1, súp. č. 510, parcela KN-C č. 1, k. ú. Jakubany“
KPÚ Prešov informuje, že bol vypracovaný návrh na rozšírenie objektovej skladby NKP – KOSTOL na:
NKP – KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 888/1-3
PO – KOSTOL, č. ÚZPF 888/1
PO – MÚR OHRADNÝ, č. ÚZPF 888/2
PO – CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ, č. ÚZPF 888/3;

16. Doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie, do smernej a záväznej časti, vytypovanú nehnuteľnosť za NKP:

„Krajský pamiatkový úrad Prešov vytypoval z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt na vyhlásenie za technickú národnú kultúrnu pamiatku objekt:

VYSOKÁ PEC, drevouhoľná, parcela KN-C č. 2884, k. ú. Jakubany“;

17. Aktualizovať a opraviť v textových častiach územnoplánovacej dokumentácii, v smernej a záväznej časti, údaje o archeologických lokalitách evidovaných v k. ú. Jakubany podľa nasledujúceho:

„V Evidencii archeologických nálezísk, ktorý vedie Krajský pamiatkový úrad Prešov a v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorý vedie Archeologický ústav SAV, sú v k. ú. Jakubany evidované archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce (1. písomná zmienka k roku 1320) - oproti domu č. 478 – nálezy z novoveku.
2. Poloha Pod Pálenicou – zaniknutá železiarska huta.
- Ojedinelé a bližšie neidentifikované nálezy:
3. Poloha Chabznák – stredoveká cesta do Kežmarku.
4. Poloha Prislop – stredoveká cesta k hradu Spiš.
5. V údolí potoka Jakubianka – nálezy z novoveku.

18. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššie uvedené evidované archeologické lokality (1 a 2). Archeologické lokality vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende;

19. Doplniť do textových častiach územnoplánovacej dokumentácii, do smernej a záväznej časti, texty:

„Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.“

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“

20. Podriadiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante NKP – KOSTOL, gr. k. sv. Petra a Pavla a NKP - KÚRIA, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúčame stanoviť výškový regulatív stavieb pre všetky plochy a na max. 2. NP + podkrovie.

21. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä jeho ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924, predložil dňa 10.07.2025 Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „Oznámenie“): „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jakubany“, vypracovaný podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z..

K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa spoločnosti Invest Leasing, s.r.o., Duchnovičovo námestie č. 1, 080 01 Prešov, s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jakubany, sú požiadavky, ktoré vyplynuli zo zmien v rozsahu požiadaviek obce - doplnenie nových cyklistických trás, ktoré budú mať aj cyklodopravnú funkciu (napr. EuroVelo 11) v zmysle projektovej dokumentácie Prešovského samosprávneho kraja a zmeny, ktoré vyplynú pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jakubany.

Požiadavky boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch dňa 12.12.2024, uznesením č. 20/2024.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Obec Jakubany má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch dňa 24.10.2008 uznesením číslo 19/2008 a záväzná časť územného plánu obce Jakubany bola vyhlásená VZN obce číslo 21/2008.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Jakubany z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jakubany nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Jakubany.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany je táto zmena:

Zmena č.1:

Funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN-O – SLZ – stav, PBD – návrh, orná pôda - stav.

Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách – cyklistické trasy, ktoré budú mať aj cyklodopravnú funkciu (napr. EuroVelo 11), vrátane odpočívky so súvisiacimi prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.

Priebeh konania:

Príslušný orgán na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-1-uzemneho-planu-obce-jakubany->

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SLOSZP-2025/009036-004 zo dňa 15.07.2025 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.. Listom č. OSZP-2025/009036-003 zo dňa 15.07.2025 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-SL-PLO-2025/009140 zo dňa 16.07.2025, oznámil, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 13 ods. 1 a 2. zákona návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§22 zákona), t. j. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, Prešov. Ďalej uviedol, že v zmysle § 12 zákona je potrebné riadiť sa zásadami ochrany, zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely ju použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Stanovisko príslušného orgán: Berie sa na vedomie; zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v podmienke č. 1.

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2025/009128-002 zo dňa 16.07.2025 nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania týchto podmienok:

- rešpektovanie hraníc chránených území (napr. Chránených území európskej sústavy - Natura 2000, Chránené vtáčie územie, CHKO, prírodné rezervácie),
- namietame výstavby alebo iné aktivity, ktoré by mohli narušiť ekologickú stabilitu chránených území,
- zohľadnenie ochranných pásiem pri návrhu funkčného využitia územia,
- zapracovanie, prípadne úprava a rešpektovanie prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky),
- k územiám, kde sa nachádzajú chránené druhy a ich biotopy – požiadavka na ochranu ich prirodzeného prostredia,
- vykonanie biologického prieskumu v prípade neznalosti výskytu,
- zachovanie krajinného rázu, najmä v územiach s výraznými prírodnými alebo kultúrno-historickými hodnotami,
- predchádzať necitlivým zásahom (napr. masívna zástavba, nevhodné inžinierske stavby) do otvorenej krajiny,
- navrhovať dostatočný rozsah plôch verejnej zelene,
- zmenšovanie alebo zastavanie existujúcich zelených plôch,
- zosúladiť územný plán s Programom starostlivosti o chránené územia, plánmi ochrany prírody, stratégiou biodiverzity a pod.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie; zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v podmienke č. 2.

3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2025/009309-002 zo dňa 21.07.2025 nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

4. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z vodohospodárskeho hľadiska stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2025/009266-002 zo dňa 23.07.2025 nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania ustanovenia § 30 a týchto podmienok:

(1) Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

(2) Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

(3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom, správcom alebo nájomcom poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

Pri spracovaní strategického dokumentu dodržať ustanovenia § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon o povodniach“). Obec zosúladí povolovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

Pri spracovaní strategického dokumentu rešpektovať povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 26 ods. 4 písm. a), b), c), d), e), f) zákona o povodniach:

„Obec vykonáva pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku tieto činnosti:

a) poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe informácie z územnoplánovacej dokumentácie a prípadne ďalšie informácie, ktoré môžu prispieť k vypracovaniu, prehodnocovaniu a aktualizácii predbežného hodnotenia povodňového rizika,

b) poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe podklady potrebné na vyhotovenie, prehodnotenie a aktualizáciu mapy povodňového rizika,

c) koordinuje povolovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika,

d) zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu;¹²⁾ ak obec nemá spracovaný územný plán obce využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu,

e) žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku,

f) spolupracuje so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a s poverenými osobami pri vypracúvaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami situovaných na území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov alebo chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením vodou z vodného toku alebo chránia územie obce pred zaplavením vnútornými vodami a navrhované preventívne opatrenia sú situované na území obce.“

Ďalej upozorňuj na dodržanie ustanovenia § 5 vodného zákona, t. j. zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania. Pri príprave podkladov rešpektovať stanoviská správcu toku č. SVP 14767/2025/2 zo dňa 07.07.2025.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie plánovania stanoviskom č. 23256/2025/SSP/63251 zo dňa 22.07.2025 nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania nasledovnej požiadavky a pripomienky:

- a) predmetný dokument žiada spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- b) postupovať podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia;
- c) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňuje, že od 01.04.2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- d) postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- e) žiada opraviť názov ministerstva dopravy, keďže agenda výstavby už od 01. januára 2023 patrí do kompetencií Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Správne znenie je: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 3 až 7 tohto rozhodnutia.

6. Obec Nová Ľubovňa listom č. OcÚ-NL-S2025/360, R2025/2398-1 zo dňa 21.07.2025 oznámila, že nemá pripomienky k uvedenému dokumentu a dňa 22.07.2025 bolo oznámenie vyvesené na úradnej tabuli obce.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni – stanoviskom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1347/4964/2025 zo dňa 23.07.2025 k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“ z hľadiska ochrany verejného zdravia orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky. Orgán verejného zdravotníctva netrvá na tom, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 8523/2025-6.1, 40370/2025 zo dňa 21.07.2025 odstúpilo žiadosť Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Nakoľko rozvojové lokality, ktoré sú predmetom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“ nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň neexistuje predpoklad ich ovplyvnenia, ministerstvo nie je príslušné na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. Na vydanie záväzného stanoviska je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, listom č. OU-SL-OSZP-2025/009036-004 zo dňa 15.07.2025 bol príslušný okresný úrad v sídle kraja požiadaný o stanovisko;

9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor krízového riadenia stanoviskom č. OU-SL-OKR-2025/009390-002 zo dňa 24.07. 2025 k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“ z hľadiska civilnej ochrany nemá žiadne pripomienky a netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

10. Dopravný úrad – stanoviskom č. 21710/2025/ROP-004-N/59585 zo dňa 28.07.2025 oznámil, že k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany vydal obci Jakubany k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 21710/2025/ROP-003-N/59758 zo dňa 28.07.2025 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia nepredpokladá negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky ani na činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, sektor C, ktorého ochrannými pásmami sú katastrálne územia obce Jakubany (k. ú. Hniezdno a k.ú. Jakubany) dotknuté (zariadenie sa nachádza na Letisku Poprad-Tatry). Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C bolo určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky¹ o určení ochranných pásiem Letiska Poprad - Tatry, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Dopravný úrad ani jeho právny predchodca Letecký úrad Slovenskej republiky však pri prerokovávaní územného plánu obce nežiadali predmetné ochranné pásmo do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať vzhľadom na skutočnosť, že súčasné a predpokladané využívanie územia obce nepredpokladalo také umiestňovanie objektov, ktorými by bola ovplyvnená činnosť predmetného leteckého pozemného zariadenia.

Na území obce je v zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok 950,5 – 1054,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad-Tatry. V západnej a v južnej časti územia obce (hornatá časť) však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. Zastavané územie obce vzhľadom na nadmorské výšky terénu nie je v prípade štandardného priestorového usporiadania a funkčného využitia (bez návrhu výškových objektov) ochranným pásmom ovplyvnené.

Situáciu ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia vo vzťahu k územiu obce zasielame v prílohe stanoviska.

Dopravný úrad zároveň dáva do pozornosti zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2025 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovaní procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

S poukazom na uvedené a v súčasnosti narastajúci počet žiadostí o výstavbu výškových objektov a najmä veterných elektrární práve v územiach, aké sú súčasťou katastrálnych území obce Jakubany, Dopravný úrad žiada v rámci prerokovávaných zmien a doplnkov o dopracovanie výškového obmedzenia objektov na území obce, ktoré je určené ochrannými pásmami Letiska Poprad-Tatry, konkrétne ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C, do smernej i záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie. V smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, v podkapitole 2.14.1. Ochranné pásma, v časti Ochranné pásma leteckej dopravy, na strane 48, žiadame nahradiť pôvodný text nasledovným textom:

„Katastrálne územia obce Jakubany sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Poprad-Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre obec Jakubany v rozmedzí nadmorských výšok cca 950,5 – 1054,5 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

a) by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

b) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

Uvedený text požaduje zapracovať aj do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ako samostatnú časť Ochranné pásma leteckej dopravy v podkapitole 3.4.1. Ochranné pásma.

Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia je potrebné zapracovať aj do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad požaduje zapracovať ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia v rozsahu celého územia obce, pričom ochranné pásmo má byť zapracované minimálne do výkresu širších vzťahov a výkresu komplexného urbanistického návrhu.

Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce v návrhu zmien a doplnkov č. 1 nepredpokladá negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej časti a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).“

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 8 až 9 tohto rozhodnutia;

11. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy – stanoviskom č. 9949/2025-5.1, 41905/2025zo dňa 28.07.2025 oznámila:

1. V katastrálnom území obce Jakubany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie zapracované do podmienky č. 10 až 12 tohto rozhodnutia.;

12. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2025/009129-002 zo dňa 25.07.2025 nemá pripomienky a zároveň oznamuje, že nebudú dotknuté záujmy odpadového hospodárstva a teda nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

13. Obvodný banský úrad v Košiciach stanoviskom č. OBUKE_1035-2510/2025 zo dňa 28.07.2025 nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 a oznamuje, že v katastrálnom území Jakubany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce Jakubany nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

14. Krajský pamiatkový úrad Prešov záväzným stanoviskom č. Z-PUSR-056594/2025 zo dňa 31.07.2025 nepožaduje posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní uvedených podmienok:

V Oznámení o strategickom dokumente nie sú uvedené vplyvy na archeologické lokality.

Navrhované ZaD č. 1 budú mať vplyv na evidovanú archeologickú lokalitu „Historické jadro obce“.

a) Lokalita č. 1, ktorá je predmetom ZaD č. 1 a na ktorej je navrhnutá plocha cyklistických trás s cyklo dopravnou funkciou (EuroVelo 11), navrhnutým líniovým trasovaním cyklistickej trasy prechádza a zasahuje plochu evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce (1. písomná zmienka k roku 1320)“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Jakubany.

Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Jakubany nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické nálezy, ktoré môžu byť navrhnutou zmenou narušené, KPÚ Prešov pri

vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác na ploche evidovanej archeologickej lokality, v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk a nálezov v konaní o stavebnom zámere. Pred začatím akejkoľvek činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. KPÚ Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. KPÚ Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

b) Doplniť do Sprievodnej správy na str. 13 v kap. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno - historického dedičstva“ podkapitoly: „8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja: 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.“

Ďalšie podmienky k územnoplánovacej dokumentácii:

a) Aktualizovať a opraviť v textových častiach územnoplánovacej dokumentácii, v smernej a záväznej časti, údaje o národných kultúrnych pamiatkach evidovaných v k. ú. Jakubany podľa nasledujúceho:

„V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k. ú. Jakubany zapísané národné kultúrne pamiatky (NKP) a pamiatkové objekty (PO):

NKP – KÚRIA, č. ÚZPF 887/1, súp. č. 211, parcela KN-C č. 304/2, k. ú. Jakubany

NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1915/1, bez súp. č., orientačné č. 289, parcela KN-C č. 543, k. ú. Jakubany

NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1916/1, súp. č. 290, parcela KN-C č. 545, k. ú. Jakubany

NKP – DOMY ĽUDOVÉ - SÚBOR, č. ÚZPF 1918/1-3, parcely KN-C č. 725, 726, 728, k. ú. Jakubany

PO – DOM ĽUDOVÝ I., č. ÚZPF 1918/1, súp. č. 349, parcela KN-C č. 725, k. ú. Jakubany

PO – DOM ĽUDOVÝ II., č. ÚZPF 1918/2, súp. č. 350, parcela KN-C č. 726, k. ú. Jakubany

PO – DOM ĽUDOVÝ III., č. ÚZPF 1918/3, súp. č. 351, parcela KN-C č. 728, k. ú. Jakubany

NKP – KOSTOL, gr. k. sv. Petra a Pavla, č. ÚZPF 888/1, súp. č. 510, parcela KN-C č. 1, k. ú.

Jakubany“

KPÚ Prešov informuje, že bol vypracovaný návrh na rozšírenie objektovej skladby NKP – KOSTOL na:

NKP – KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 888/1-3

PO – KOSTOL, č. ÚZPF 888/1

PO – MÚR OHRADNÝ, č. ÚZPF 888/2

PO – CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ, č. ÚZPF 888/3

b) Doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie, do smernej a záväznej časti, vytypovaných nehnuteľnosť za NKP:

„Krajský pamiatkový úrad Prešov vytypoval z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt na vyhlásenie za technickú národnú kultúrnu pamiatku objekt:

VYSOKÁ PEC, drevouhoľná, parcela KN-C č. 2884, k. ú. Jakubany“

c) Aktualizovať a opraviť v textových častiach územnoplánovacej dokumentácii, v smernej a záväznej časti, údaje o archeologických lokalitách evidovaných v k. ú. Jakubany podľa nasledujúceho:

„V Evidencii archeologických nálezísk, ktorý vedie Krajský pamiatkový úrad Prešov a v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorý vedie Archeologický ústav SAV, sú v k. ú. Jakubany evidované archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce (1. písomná zmienka k roku 1320)

- oproti domu č. 478 – nálezy z novoveku

2. Poloha Pod Pálenicou – zaniknutá železiarska huta

Ojedinelé a bližšie neidentifikované nálezy:

3. Poloha Chabznák – stredoveká cesta do Kežmarku

4. Poloha Príslop – stredoveká cesta k hradu Spiš

5. V údolí potoka Jakubianka – nálezy z novoveku

d) Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššie uvedené evidované archeologické lokality (1 a 2). Archeologické lokality vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende.

e) Doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácii, do smernej a záväznej časti, texty:

„Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.“

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“

„Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.“

„Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým

náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

f) Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrohistorického a urbanistického jadra obce, podriadiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante NKP – KOSTOL, gr. k. sv. Petra a Pavla a NKP - KÚRIA, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúčame stanoviť výškový regulatív stavieb pre všetky plochy a na max. 2. NP + podkrovie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 14 až 20 tohto rozhodnutia;

15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, stanoviskom č.: 1091/2025, č. spisu: 279/2025-520 zo dňa 28.07.2025 súhlasí s dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“ bez pripomienok. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

16. Obec Chmeľnica listom č. OÚ-CH-391/2025 zo dňa 01.08.2025 oznámila, že Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany zverejnila na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce v čase od 16.07.2025 do 31.07.2025 a zároveň oznámila, že k zverejnenému dokumentu neboli podané žiadne stanoviska verejnosti.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

17. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja stanoviskom č. 06892/2025/DUPaZP-2 zo dňa 30.07.2025 požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 21 tohto rozhodnutia;

18. Obec Plavnica listom č. PL-2025/295-OCÚ-003 zo dňa 16.07.2025 ako dotknutá obec oznámila lehotu vyvesenia dňa 16.07.2025 a zvesenia dňa 31.07.2025 oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce Plavnica.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

19. Obec Nová Ľubovňa listom č. R2025/2398, OcÚ-NL-S2025/360 zo dňa 06.08.2025 ako dotknutá obec oznamuje, že oznámenie Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Jakubany bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 22.07.2025 do 05.08.2025.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

20. Obec Ľubica stanoviskom č. 6203/497/2025/VNi zo dňa 07.08.2025 ako dotknutá obec sa vyjadrila že obec nemá výhrady k vypracovanému oznámeniu a nepožaduje ďalej strategický dokument posudzovať. Oznámila, že informácia pre verejnosť o doručenom oznámení o strategickom dokumente pre „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“ bola zverejnená v dňoch od 22.07.2025 do 05.08.2025.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

Ostatné subjekty (Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni a Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obec Šambron, Obec Kolačkov, Obec Lomnička, Obec Tichý Potok) svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadрила. Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať v pracovných dňoch počas stránkových hodín každý deň počas celého procesu posudzovania. Nebol prejavovaný záujem o konzultácie.

Záver

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., pričom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

K oznámeniu bolo príslušnému orgánu doručených 16 stanovísk dotknutých orgánov a 4 stanoviská dotknutých obcí. Zo strany dotknutých orgánov a dotknutých obcí neboli vznesené pripomienky a námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky uvedené v týchto stanoviskách a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto príslušný orgán odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Jakubany..

Cieľom zisťovacieho konania je určenie, či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania - posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Stará Ľubovňa pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. I keď stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy požadujú rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska, ale nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok. Príslušný orgán v podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia zaviazal obstarávateľa prepracovať zmeny a zosúladiť so stanoviskami, to znamená, že obstarávateľ pristúpi k prepracovaniu Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Helena Kundľová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického riadenia a projektového riadenia, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Levočská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Obec Šambron, Šambron 25, 065 45 Šambron, Slovenská republika
Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica, Slovenská republika
Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica, Slovenská republika
Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa, Slovenská republika
Obec Kolačkov, Kolačkov 30, 065 11 Kolačkov, Slovenská republika
Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Lomnička, Slovenská republika
Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, Slovenská republika
Obec Tichý Potok, Tichý Potok 139, 082 74 Tichý Potok, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen.
Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V STAREJ ĽUBOVNI, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENCIE, Mýtna 5,
064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
Slovenská republika