

U Z N E S E N I E č. 10
z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 19. 09. 2019

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne návrh programu desiateho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesenia z deviateho zasadnutia OZ
 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 5. Prejednanie výpovede poisťnej zmluvy – Potok Šmidovec a Michňov potok
 6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy – Zberné miesto
 7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy – Chodník medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa
 8. Prevod nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Rybovičová Katarína, Jakubany 438
 9. Prevod nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Kundľa Jozef, Košice
 10. Rokovací poriadok komisií pri OZ
 11. Príprava protipovodňových opatrení v obci Jakubany
 12. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Jakubany
 13. Výzva MAS Ľubovniansko – opatrenie 7.2 výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa
 14. Výročná správa konsolidované celku za rok 2018
 15. Rozpočtové opatrenie č. 7
 16. Rozpočtové opatrenie č. 8
 17. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 18. Záver
2. jednomyseľne program desiateho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesenia z deviateho zasadnutia OZ
 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 5. Prejednanie výpovede poisťnej zmluvy – Potok Šmidovec a Michňov potok
 6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy – Zberné miesto
 7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy – Chodník medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa
 8. Prevod nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Rybovičová Katarína, Jakubany 438
 9. Prevod nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Kundľa Jozef, Košice
 10. Rokovací poriadok komisií pri OZ
 11. Príprava protipovodňových opatrení v obci Jakubany
 12. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Jakubany
 13. Výzva MAS Ľubovniansko – opatrenie 7.2 výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa
 14. Výročná správa konsolidované celku za rok 2018
 15. Rozpočtové opatrenie č. 7
 16. Rozpočtové opatrenie č. 8
 17. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 18. Záver

- za overovateľov zápisnice desiateho zasadnutia poslancov Mgr. Jozefa Bakoša a Mgr. Jozefa Michňu

3. jednomyseľne výpoveď poisťnej zmluvy č. 4419001058 uzatvorenej so spoločnosťou Komunálna poisťovňa, a.s. predmetom ktorej je poistenie úpravy potoka Šmidovec, KN – C parc. č. 2494, 2495/1, 2628/11, 2661, 2509

4. jednomyseľne uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozm. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31 305 237 ako prenajímateľom a Obcou Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00 329 924 ako nájomcom, predmetom ktorej je parcela C KN č. 2639/46, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 402 m², a časť E KN parc. č. 138169/45 o výmere 966 m² vedené na LV č. 7138, katastrálne územie Jakubany, obec Jakubany, okres Stará Ľubovňa za účelom zriadenia zberného miesta na triedený zber komunálneho odpadu. Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 1368 m²

5. jednomyseľne uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozm. Spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31 305 237 ako prenajímateľom a Obcou Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00 329 924 ako nájomcom, predmetom ktorej je parcela registra C KN číslo 2668/2 o výmere 550 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jakubany, obec Jakubany, okres Stará Ľubovňa, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 68/2019 ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-511/2019 dňa 02.09.2019 a to za účelom výstavby chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa

6. jednomyseľne jednomyseľne odpredaj KN - C parc. č. 867/2, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019. Odpredaj KN - C parc. č. 868/2, Orná pôda o výmere 45 m² ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od KN - E parc. č. 7005/8, Orná pôda o výmere 26 m², dielu 2 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a dielu 3 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² vedené na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019 Kataríne Rybovičovej, rod. Špesovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 438, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9. Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

za kúpnu cenu spolu 292,00 € čo predstavuje výmeru 73 m² x 4,00 EUR/m² Kataríne Rybovičovej, rod. Špesovej, bytom Jakubany č. 438, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedená parcela sa nachádza pod hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali už rodičia žiadateľky a z toho dôvodu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať.

7. odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 9214, Orná pôda o výmere 512 m², kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 48 m² a KN – E parc. č. 9215, Orná pôda o výmere 593 m², kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 55,6 m², nehnuteľnosti vedené na LV č. 8215, k. ú. Jakubany kde je pod B2 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 3/32 k celku Jozefovi Kundľovi, rod. Kundľovi, nar. [REDACTED], bytom Matušková 2/389, 040 01 Košice, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9. Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

za kúpnu cenu spolu 1 036,00 € čo predstavuje výmeru 103,6m² x 10,00 €/m² Jozefovi Kundľovi, bytom Matušková 2/389, 040 01 Košice.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, kde jeho spoluvlastnícky podiel predstavuje 29/32 k celku. Vzhľadom k tomu že tieto nehnuteľnosti užívali už právni predchodcovia žiadateľa a taktiež v zmysle § 140 občianskeho zákonníka má žiadateľ na uvedené nehnuteľnosti predkupné právo má v úmysle si tieto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať.

8. jednomyselne Rokovací poriadok komisií pri Obecnom zastupiteľstve
9. jednomyselne spoluprácu so Slovenským Vodohospodárskym podnikom , š.p. Odštepny závod Košice pri zabezpečení protipovodňových opatrení v obci v rokoch 2020-2022 v zmysle predloženého návrhu - listu zo dňa 19.06.2019, číslo: CS SVP OZ KE 717/2019/26
10. jednomyselne Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
11. jednomyselne predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa - realizovaného v rámci výzvy MAS_016/7.2/2, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
12. jednomyselne zabezpečenie realizácie projektu „Výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
13. jednomyselne Výročnú správu konsolidovaného celku za rok 2018
14. zmenu klasifikácie účtovnej položky – Všeobecný materiál na údržbu Miestnych komunikácií v Carinke z bežných výdavkov na kapitálové výdavky.
15. jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B: Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
2. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 – starostu obce

C: Súhlasí

1. s realizáciou projektu „Výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa“

V Jakubanoch, dňa 19. 09. 2019

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce