

U Z N E S E N I E č. 27
z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 27. 01. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho siedmeho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí za rok 2021
 5. Prejednanie termínu pracovného stretnutia so zástupcami Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov
 6. Stanovenie povinnosti nájomcov pri údržbe a zriadení hrobového miesta na cintoríne
 7. Zmluva o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany
 8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Štucka Ján, Jakubany 582
 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 10. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 11. Rôzne
 12. Záver

2. **jednomyseľne program dvadsiateho siedmeho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí za rok 2021
 5. Urbárska spoločnosť, pozemk. spoločenstvo, Jakubany 71 – výzva na zaujatie stanoviska
 6. Prejednanie termínu pracovného stretnutia so zástupcami Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov
 7. Stanovenie povinnosti nájomcov pri údržbe a zriadení hrobového miesta na cintoríne
 8. Zmluva o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany
 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Štucka Ján, Jakubany 582
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 12. Rôzne
 13. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Jána Compeľa a Ing. Jána Mačugu

3. **jednomyseľne v zmysle Čl. 5, odsek 3, písm. c VZN č. 2/2006 o pohrebisku v obci Jakubany, že nájomca je pri zhotovovaní náhrobného kameňa povinný prispôbiť tvar a rozmery náhrobného kameňa a celého hrobového miesta tak, aby nezasahovali do uličky medzi hrobovými miestami, pretože táto slúži ako spoločný priestor pre všetkých návštevníkov cintorína a musí byť voľná. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zjednať nápravu a náhrobný kameň po výzve upraviť v lehote 30 dní**

4. jednomyseľne Zmluvu o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce
5. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9189, orná pôda o výmere 686 m² a KN-E parc. č. 9192, orná pôda o výmere 612 m², vedené na LV č. 8214, k. ú. Jakubany

v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 216,3 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 2163,00 €

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 9/12 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosti, ktoré dlhodobo užíva majetkoprávne vysporiadať

6. zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9191, orná pôda o výmere 710 m², vedená na LV č. 10478, k. ú. Jakubany

v prospech Mareka Pribiša, rod. Pribiša, bytom Jakubany 633, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 118,3 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 1183,00 €

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 5/6 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza pri jeho rodinnom dome a dlhodobo ju užíva, majetkoprávne vysporiadať

7. zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce, zámenu KN – C parc. č. 1361, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², k. ú. Jakubany, vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany, KN – C parc. č. 1358, orná pôda o výmere 195 m², KN – C parc. č. 1359, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², KN – C parc. č. 1360, orná pôda o výmere 198 m², vedené na LV č. 649, kde obec Jakubany je vedená ako podielový spoluvlastník pod B20 v podiele 408/8640 k celku s pozemkom KN – E parc. č. 5171, orná pôda o výmere 28 m², vedená na LV č. 10447 pod B1 v podiele 1620/8640, vedená Jančíková Mária, rod. Mariančíková, trvale bytom Jakubany 485, 065 12 Jakubany

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Mária Jančíková, rod. Mariančíková povinná zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 245,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky s pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce

B: Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za roky 2020 a 2021
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jakubany k odpredaju nehnuteľného majetku obce: KN C parc. č. 2676/64, k. ú. Jakubany
4. žiadosť Gréckokatolíckeho arcibiskupstva so sídlom v Prešove, avšak v súčasnej dobe nevidí dôvod na pracovné stretnutie, nakoľko stanovisko poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch vo veci výstavby Domu nádeje sa nezmenilo

V Jakubanoch, dňa 27. 01. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce