

**U Z N E S E N I E   č. 32**  
**z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 29. 09. 2022**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. jednomyseľne návrh programu tridsiateho druhého zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Návrh VZN č. 4/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach
  5. Návrh VZN č. 5/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
  6. Rozpočtové opatrenie č. 5
  7. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2021
  8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Červeňák Béla, Jakubany 515
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Vasil'ová Mária, Jakubany 200
  10. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
    - a.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
    - b.) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656
    - c.) Bandy Koloman a manž. Ružena, Jakubany 534
    - d.) Dufala Vladimír a manž. Helena, Jakubany 414
  11. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  12. Rôzne
  13. Záver
  
2. jednomyseľne program tridsiateho druhého zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Vystúpenie zástupcu Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Jakubany
  5. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
    - a.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
    - b.) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656
    - c.) Bandy Koloman a manž. Ružena, Jakubany 534
    - d.) Dufala Vladimír a manž. Helena, Jakubany 414
  6. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – vlastníci BD 165, 166
  7. Návrh VZN č. 4/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach
  8. Návrh VZN č. 5/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany

9. Rozpočtové opatrenie č. 5
10. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2021
11. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Červeňák Béla, Jakubany 515
12. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Vasil'ová Mária, Jakubany 200
13. Vyplatenie náhrady nevyčerpanej dovolenky starostu obce
14. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
15. Rôzne
16. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Radoslava Mačugu a Mgr. Jaroslava Kundľu

3. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 2429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 132/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 26. 08. 2022 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-559/2022 zo dňa 20. 09. 2022 v prospech p. Matúša Furtkeviča, rod. Furtkevič, trvale bytom Jakubany 234, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva KN-C 2429/5 o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu sumu 360,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri stavbe rodinného domu žiadateľa, ktorá bude slúžiť na prejazd a parkovanie žiadateľa

4. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 2487/2, ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 52/2022, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 09. 09. 2022 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, v prospech p. Jozefa Dudu a manž. Marty, rod. Sekelská, trvale bytom Jakubany 656, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN – 2487/2 o výmere 54 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu sumu 540,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza z časti pod garážou žiadateľa.

5. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Miroslava Lipovského, rod. Lipovský, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/31 o výmere 55 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 550,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

6. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Kataríny Martanovej, rod. Dudová, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/30 o výmere 58 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 580,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

7. zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Petra Firču, rod. Firča a manž. Anny, rod. Cicaková, trvale bytom Jakubany 182, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/29 o výmere 62 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 620,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

8. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Štefana Dopiráka, rod. Dopirák, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/30 o výmere 65 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 650,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

9. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/27, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Anny Mihaľuvovej, rod. Štucková, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/30 o výmere 69 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 690,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

10. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/26, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Michala Dudu, rod. Duda, trvale bytom Jakubany 440, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/26 o výmere 72 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 720,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

11. jednomyselne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Heleny Gončárovej, rod. Regrútová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/38 o výmere 46 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 460,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

12. jednomyselne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Eleny Beskydovej, rod. Miškovičová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/37 o výmere 42 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 420,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

13. jednomyselne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Kataríny Kurcinovej, rod. Beskydová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/36 o výmere 48 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 480,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

14. jednomyselne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Marcely Bujnovskej, rod. Stempová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/35 o výmere 48 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 480,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

15. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Jozefa Groša, rod. Groš, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/34 o výmere 48 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 480,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

16. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, v prospech p. Jána Ryboviča, rod. Ryboviča, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/33 o výmere 57 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 570,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

17. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach s účinnosťou od 01. 10. 2022

18. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany o zapracovanie pripomienok hlavného kontrolóra obce s účinnosťou od 01. 10. 2022

19. jednomyseľne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

20. jednomyseľne Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2021

21. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 1,2,3,4 v zmysle Geometrického plánu č. 49/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-448/2022 dňa 19. 07. 2022 v prospech p. Bélu Červeňáka, rod. Červeňák a manželky Zdeny Červeňákovej, rod. Mižikárová, trvale bytom Jakubany 515, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva diel 1,2,3,4 o celkovej výmere 13,2 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu sumu 132,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je vlastníkom susedných parciel, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ

22. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel parc. č. KN-E 828/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m<sup>2</sup>,

vedenej na LV 7408, k. ú. Jakubany, pod B7 v prospech p. Márie Vasil'ovej, rod. Compeľová, trvale bytom Jakubany 200, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva diel B7 o výmere 3,32 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu sumu 13,28 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Žiadateľka je väčšinovým vlastníkom, predmetný podiel je pod rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

23. jednomyseľne vyplatenie náhrady nevyčerpanej dovolenky v celkovom počte 33 dní za funkčne obdobie 2018 – 2022 starostovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi
24. jednomyseľne zverejnenie zámeru prenájmu časti stavby so súpisným číslom 91, LV 743 v prospech p. Jozefa Compeľa, rod. Compeľ trvale bytom Jakubany 568, o výmere 21 m<sup>2</sup>, za cenu 10,00€/m<sup>2</sup>/rok.

**B: Berie na vedomie:**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
2. vyjadrenie zástupcu Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Jakubany o. Petra Malcovského

**C: Súhlasí:**

1. s vyhotovením geometrického plánu pre p. Vladimíra Dufalu a manž. Heleny, rod. Krivoňáková trvale bytom Jakubany 414 na odčlenenie parc. č. KN-E 13736/34, vedenej na LV 6930 za účasti zástupcu obce

**D: Nesúhlasí:**

1. so zverejnením zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a žiadosť p. Bandyho Kolomana a manž. Ruženy, bytom Jakubany 534 bude prejednávaná až po vybavení kolaudačného povolenia na rodinný dom

V Jakubanoch, dňa 10. 10. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce