

**U Z N E S E N I E   č. 7**  
**zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 31. 05. 2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. **jednomyseľne návrh programu siedmeho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Jakubany
  6. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  7. Správa predsedov komisií o činnosti
  8. Rozpočtové opatrenie č. 3
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Mačuga Marián, Jakubany 4
  10. Aktualizácia Sadzobníka úhrad obce Jakubany
  11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  12. Rôzne
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Záver
  
2. **jednomyseľne program siedmeho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Jakubany
  6. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  7. Správa predsedov komisií o činnosti
  8. Rozpočtové opatrenie č. 3
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Mačuga Marián, Jakubany 4
  10. Aktualizácia Sadzobníka úhrad obce Jakubany
  11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  12. Rôzne
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Záver
  
- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasiľa
  
3. **návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu**
  
4. **odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 1994/2, orná pôda, o výmere 142 m<sup>2</sup>, vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany, v prospech**

Marián Mačuga, rod. Mačuga, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 4, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obec odpredáva pozemok KN-C parc. č. 1994/2 o výmere 142 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1420,00 €.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

5. aktualizáciu Sadzobníka úhrad obce Jakubany
6. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa. KN-E parcela č. 711, orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, LV č. 10459, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako podielový spoluvlastník pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 6/8 k celku.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/8 k celku na KN-E parcele č. 711 o výmere 7 m<sup>2</sup> čo predstavuje 5,25 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 52,50 € v prospech Lenky Compeľovej, rod. Štelmachovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 682.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ku ktorej má predkupné právo v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Pre obec je predmetná parcela neupotrebitelná.

7. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa. KN-E parcela č. 711, orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, LV č. 10459, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako podielový spoluvlastník pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 6/8 k celku.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/8 k celku na KN-E parcele č. 711 o výmere 7 m<sup>2</sup> čo predstavuje 5,25 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 52,50 € v prospech Lenky Compeľovej, rod. Štelmachovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 682.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

8. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa. KN-E parcela č. 13736/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na KN-E parcele č. 13736/33 o výmere 15 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 150,00 € v prospech Jána Compeľa, rod.

Compeľa, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 682.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome. Pre obec je predmetná parcela neupotrebitelná.

9. Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa. KN-E parcela č. 13736/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na KN-E parcele č. 13736/33 o výmere 15 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 150,00 € v prospech Jána Compeľa, rod. Compeľa, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 682.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

10. vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti parcely KN-E č. 13736/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup>, vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany v prospech v prospech Jána Compeľa, rod. Compeľa, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 682.

11. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa. KN-C parcela č. 1180/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>, LV č. 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec prenajíma spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na KN-C parcele č. 1180/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup> s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok v prospech Jaroslava Dunku, rod. Dunku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 529.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

12. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa. KN-C parcela č. 1180/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>, LV č. 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec prenajíma spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na KN-C parcele č. 1180/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup> s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok v prospech Jaroslava Dunku, rod. Dunku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 529.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. zakúpenie elektrického pohonu ovládania okien v telocvični ZŠ s MŠ Jakubany v zmysle predloženej cenovej ponuky p. Valigurského

**B: Berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Jakubany
4. Kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva
5. Správy predsedov komisií a Správu predsedu Rady školy

**C: Neschvaľuje:**

1. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parcela č. 2639/4, ostatná plocha o výmere 217 m<sup>2</sup>, LV č. 3339, k. ú. Jakubany žiadateľovi Igorovi Dunkovi, trvale bytom Jakubany 620

V Jakubanoch, dňa 09. 06. 2023

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce