

Z Á P I S N I C A

z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 25. 07. 2024 o 18:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compel Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil'
Ostatní prítomní:	Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka Ing. Lucia Mindek Pribišová – projektový manažér MAS
Neprítomní:	JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce Radoslav Mačuga
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Správa predsedov komisií o činnosti
6. Rozpočtové opatrenie č. 5
7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Milan Mirga, Jakubany 530
8. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Miroslav Mirga, Jakubany 530
9. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 2/2
11. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“
12. Schválenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia
13. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce Jakubany
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
16. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol osemnástu zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov, ktorých bolo osem a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň ospravedlnil z neprítomnosti poslanca Radoslava Mačugu a hlavného kontrolóra obce JUDr. Katarínu Železníkovú, ktorá sa nemohla zúčastniť zasadnutia z dôvodu čerpania dovolenky.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu osemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu osemnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Správa predsedov komisií o činnosti*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
7. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Milan Mirga, Jakubany 530*
8. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Miroslav Mirga, Jakubany 530*
9. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
10. *Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 2/2*
11. *Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“*
12. *Schválenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia*
13. *Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce Jakubany*
14. *Rôzne*
15. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
16. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nedoplnil program rokovania, a preto sám navrhol vynechať bod 4. z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra obce JUDr. Kataríny Železníkovej a taktiež bod 5. a bod 9. z dôvodu nezasadania ani jednej z komisií.

Následne nechal o zmenenom programe osemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program osemnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*

4. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
5. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Milan Mirga, Jakubany 530*
6. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Miroslav Mirga, Jakubany 530*
7. *Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 2/2*
8. *Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“*
9. *Schválenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia*
10. *Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce Jakubany*
11. *Rôzne*
12. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
13. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý prečítal Uznesenie č. 17 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 je prílohou tejto zápisnice.

Schválený rozpočet k 25. 07. 2024 bežné príjmy	6 288 454,93 €
Rozpočet po úprave k 25. 07. 2024	6 702 112,73 €

Schválený rozpočet k 25. 07. 2024 bežné výdaje	6 279 493,45 €
Rozpočet po úprave k 25. 07. 2024	6 685 534,09 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	6 702 112,73 €
Výdajová časť	6 685 534,09 €
Rozdiel	16 578,64 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol použiť prostriedky rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na prístavbu ZŠ s MŠ, stavebný objekt 01 vo výške 20 000,00 € a 50 000,00 € na výstavbu šatní TJ Sokol.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky:

- *prístavba ZŠ s MŠ, stavebný objekt 01 vo výške 20 000,00 €,*
- *výstavba šatní TJ Sokol vo výške 50 000,00 €*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s § 14 zákona ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení v prospech Milana Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany.

Dodal, že zámer prenájmu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní (19. 06. 2024 – 25. 07. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 2628/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 321 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Milana Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení v prospech Miroslava Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany.

Dodal, že zámer prenájmu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní (19. 06. 2024 – 25. 07. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil’)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 2628/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 300 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Miroslava Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o vypovedaní nájomnej zmluvy pána Jána Janoščíka ku dňu 30. 09. 2024 z dôvodu zmeny trvalého bydliska. Uviedol, že súčasný nájomník p. Janoščík plánuje dať nájomný byt do pôvodného stavu do 31. 08. 2024, a teda nájomná zmluva s novým nájomníkom by mohla byť uzatvorená od 01. 09. 2024.

Z uvedeného dôvodu je potrebné prideliť spomínaný 3 - izbový nájomný byt 2/2 v bytovom dome č. 666.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zoznam žiadateľov o 3 - izbové nájomné byty, ktorý bol zaslaný poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Podľa jeho názoru by mohli byť uprednostnení žiadatelia, ktorí majú rodiny s deťmi. Spoločne s poslancami sa zhodli na tajnom hlasovaní. Najväčší počet hlasov získala Žaneta Sýkorová, rodená Čopjaková, trvale bytom Jakubany 615, 065 12 Jakubany a Slavomír Sýkora, trvale bytom Jakubany 68, 065 12 Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu 2/2 v BD č. 666 Žanete Sýkorovej, rod. Čopjakovej, trvale bytom Jakubany 615, 065 12 Jakubany a Slavomírovi Sýkorovi, trvale bytom 68, 065 12 Jakubany

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o potrebe schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. medzi obcou Jakubany a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice k stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“.

Predmetom zmluvy je „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách: KN – C parc. č. 2473, KN – C parc. č. 2474/2 a KN – C parc. č. 2475/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 158/2024“ vyhotoveným spol. GEODETING s. r. o., Barčianska 66, 040 17 Košice. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal celé znenie zmluvy.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, ktoré spočíva v povinnosti strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na parcelách: KN – C parc. č. 2473, KN – C parc. č. 2474/2 a KN – C parc. č. 2475/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 158/2024 na stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o potrebe schválenia zmluvy o nájme plynárenského zariadenia a o potrebe zriadenia vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov na stavbe „Výstavba novej budovy materskej školy, elokovaného pracoviska, SO-04 STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete, STL pripojovací plynovod“, vybudovaný ako líniová stavba.

Jedná sa o stredotlakový plynovod a plynárenské zariadenie v dĺžke 88,66 m v cene 1,00 € po celú dohodnutú dobu trvania nájmu, t. j. 45 rokov. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom o cenách.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a následne nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil’)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o nájme plynárenského zariadenia na stavbe: „Výstavba novej budovy materskej školy, elokovaného pracoviska, SO-04 STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete, STL pripojovací plynovod, vybudovaný ako líniová stavba na parcelách: KN – C parc. č. 2661, KN – C parc. č. 2628/11, KN – C parc. č. 2639/40, KN – C parc. č. 2639/9, KN – C parc. č. 2639/41, KN – C parc. č. 2639/42 s nájomcom SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uloženie a prevádzku plynárenského zariadenia a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na parcelách: KN – C parc. č. 2661, KN – C parc. č. 2628/11, KN – C parc. č. 2639/41, KN – C parc. č. 2639/42

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany z dôvodu vzdania sa funkcie hlavného kontrolóra obce Jakubany JUDr. Kataríny Železníkovej ku dňu 30. 09. 2024.

Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany a obsah podmienok voľby hlavného kontrolóra obce bol poslancom obecného zastupiteľstva zo strany starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu prednesený v nasledovnom znení:

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch
v y h l a s u j e
voľbu hlavného kontrolóra obce Jakubany**

na deň 26. 09. 2024 so začiatkom o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakubanoch, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Funkčné obdobie: šesť rokov odo dňa nástupu do práce

Pracovný úväzok: 0,25

Deň nástupu do práce: 1. október 2024

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť prostredníctvom pošty alebo odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 11. 09. 2024 do 17.00 hod., t.j. 14 dní pred dňom konania voľby do podateľne Obecného úradu v Jakubanoch na adresu: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany v zalepenej obálke označenej názvom „Voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany – neotvárať“.

Požiadavky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

- kvalifikačný predpoklad – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb založených obcou, zákon o finančnej kontrole, zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o účtovníctve, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa činnosti obce,
- počítačové zručnosti (Microsoft Word, Office, Internet, Outlook, Excel),
- bezúhonnosť - spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu.

Náležitosti a prílohy písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta: titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska a adresa pre doručovanie, ak je iná ako adresa trvalého bydliska,
- kontaktné údaje kandidáta: e-mailová adresa a telefónne číslo.

- prílohy prihlášky:

- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- profesijný životopis,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,
- súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov,
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstve v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a o tom, či je kandidát hlavným kontrolórom aj v inej obci.

Spôsob voľby hlavného kontrolóra:

1. Voľby sa konajú tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
2. Pre vykonanie voľby volí OZ z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z voľby,
3. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom,
4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení podľa abecedy (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Na hlasovacom lístku je pečiatka obce Jakubany,
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky,
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:

- a) na predpísanom tlačive,
b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta,
7. Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada,
8. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom,
9. Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:
- počet prítomných poslancov,
 - počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
 - počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
 - počet platných hlasovacích lístkov,
 - počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
 - výsledok voľby, resp. 2. kola voľby,
 - meno zvoleného kandidáta,
10. Starosta obce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrieť pracovnú zmluvu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia, a následne nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch na základe uznesenia č. zo dňa 25. 07. 2024
v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov*

v y h l a s u j e
voľbu hlavného kontrolóra obce Jakubany

*na deň 26. 09. 2024 so začiatkom o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakubanoch, Jakubany 555, 065 12 Jakubany*

Funkčné obdobie: šesť rokov odo dňa nástupu do práce

Pracovný úväzok: 0,25

Deň nástupu do práce: 1. október 2024

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť prostredníctvom pošty alebo odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 11. 09. 2024 do 17.00 hod., t. j. 14 dní pred dňom konania voľby do podateľne Obecného úradu v Jakubanoch na adresu: Obec Jakubany, Jakubany 555,

065 12 Jakubany v zalepenej obálke označenej názvom „Vol'ba hlavného kontrolóra obce Jakubany – neotvárať“.

Požiadavky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

- kvalifikačný predpoklad – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb založených obcou, zákon o finančnej kontrole, zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o účtovníctve, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa činnosti obce,
- počítačové zručnosti (Microsoft Word, Office, Internet, Outlook, Excel),
- bezúhonnosť - spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu.

Náležitosti a prílohy písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta: titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska a adresa pre doručovanie, ak je iná ako adresa trvalého bydliska,
- kontaktné údaje kandidáta: e-mailová adresa a telefónne číslo.
- prílohy prihlášky:

- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- profesijný životopis,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov,
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstve v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a o tom, či je kandidát hlavným kontrolórom aj v inej obci.

Spôsob voľby hlavného kontrolóra:

1. Voľby sa konajú tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
2. Pre vykonanie voľby volí OZ z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z voľby,
3. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom,
4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení podľa abecedy (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Na hlasovacom lístku je pečiatka obce Jakubany,
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky,
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
 - a) na predpísanom tlačive,
 - b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta,
7. Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada,
8. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb

najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom,

9. Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:

- počet prítomných poslancov,
- počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
- počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
- počet platných hlasovacích lístkov,
- počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
- výsledok voľby, resp. 2. kola voľby,
- meno zvoleného kandidáta,

10. Starosta obce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrieť pracovnú zmluvu.

Bod 11.

MAS LUBOVNIANSKO

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga privítal na zasadnutí obecného zastupiteľstva projektovú manažérku MAS LUBOVNIANSKO, ktorá sídli na Obecnom úrade v Jakubanoch už dva roky. Dodal, že približne od septembra 2021 bola nápomocná pri implementácii stratégie CLLD a od mája 2022 je zamestnancom občianskeho združenia MAS LUBOVNIANSKO. Dodal, že chod a financovanie MAS je veľmi zložitý proces a bez projektovej manažérky, ktorá bola doslova „hotový človek“ so skúsenosťami v tejto oblasti v čase keď sa stal predsedom MAS by to nezvládol. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo projektovej manažérke MAS.

Projektová manažérka uviedla, že v budúcom programovacom období Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka plánuje podporiť 65 MAS, ale Národná sieť MAS bojuje za to, aby ich bolo minimálne 85. Aby MAS získali štatút na ďalšie programové obdobie, musia splniť výberové kritériá, ktoré im doposiaľ nie sú známe. Po úspešnom získaní štatútu budú opätovne zostavovať aktuálnu stratégiu miestneho rozvoja, vedeného komunitou stratégiu.

Stratégia je cca 150 stranový dokument, ktorý širšie analyzuje celé územie MAS a na základe SWOT analýzy sa definujú opatrenia z programu rozvoja vidieka. MAS má aktuálne platnú stratégiu vytvorenú v roku 2015, následne v roku 2017 získala štatút a v roku 2018 sa zamestnali 4 zamestnanci, čo je optimálny počet zamestnancov pre MAS. Momentálne sú v MAS LUBOVNIANSKO dve zamestnankyne - jedna projektová manažérka a druhá administratívna pracovníčka. Procesy kontroly sú administratívne náročné, ale celý proces zatiaľ zvládajú. Projektová manažérka dala poslancom na vedomie, že v prípade, ak by poznali niekoho, kto by mal záujem o čerpanie nenávratných finančných prostriedkov, kancelária MAS je vždy k dispozícii odkonzultovať podmienky poskytnutia príspevku.

Projektová manažérka ďalej uviedla, že keď začala pracovať v roku 2022 v MAS LUBOVNIANSKO zistila, že prijaté projekty v roku 2019 neboli vyhodnotené. Zabezpečila preto administratívnu kontrolu a odborné hodnotenie týchto projektov, následne boli vypracované všetky potrebné podklady k žiadostiam, ktoré podliehajú podrobnej kontrole. MAS po kontrole žiadostí pripraví záverečnú správu z výzvy a následne zasadá výberová

komisia zostavená z troch členov MAS, ktorí nie sú v žiadnej inej komisii, a ktorí schvaľujú, či daný projekt bude odoslaný na PPA s návrhom na schválenie/neschválenie ŽoNFP. Posledným krokom je kontrola štyroch očí na PPA, kde PPA posudzuje splnenie podmienok poskytnutia príspevku a vydáva rozhodnutie o schválení/neschválení.

Konkrétne ku žiadosti, ktorá sa týkala obce Jakubany uviedla, že predchádzajúci projektový manažér MAS neovládal procesy v verejnej časti ITMS2014+. Po prijatí žiadosti nasleduje kontrola obsahovej stránky a registrácia žiadosti. Po registrácii nenasledujú kroky v elektronickej forme, ale začína administratívna kontrola. Predchádzajúci manažér nesprávne vykonal o dva kroky v ITMS2014+ navyše a namiesto ukončenia administratívnej kontroly ju posunul do stavu na odborné hodnotenie. To znemožnilo MAS vyzvať žiadateľa na doplnenie. Po zistení tejto chyby sa MAS snažila komunikovať s PPA, riadiacimi orgánmi a najvyššími, no neúspešne, keďže išlo o žiadosti z roku 2019. Aj napriek tomu bol projekt obce Jakubany po odbornom hodnotení odoslaný na PPA s návrhom na schválenie. Pri kontrole na PPA vyhodnotili, že pri doplnení ŽoNFP nebola nahratá potrebná príloha.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že projektový manažér v ITMS vo verejnej časti nahral dva krát tú istú prílohu, a to oznámenie k ohláseniu. Podľa jeho názoru je to nezmysel, pretože, bez ohlásenia nie je vydané oznámenie k ohláseniu. Projektová manažérka uviedla, že majú nádej, že to schvália, keďže bolo podané odvolanie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, kedy bola podaná žiadosť o odvolanie.

Projektová manažérka uviedla, že v januári 2023 a na spracovanie majú tri roky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že to nie je odvolanie, ale podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, či bol projektový manažér rovnaký ako pri projekte chodníka pre Novú Ľubovňu a myslí si, že ako obec sme spravili službu Novej Ľubovni, keďže im projekt schválili a našej obci nie.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by chcel uviesť dôvod, pre ktorý je MAS ĽUBOVNIANSKO témou takmer každého obecného zastupiteľstva. Je ním projekt chodníka, a veci s ním súvisiace, ako aj vysadená zeleň pozdĺž chodníka, ktorá bola nad rámec projektu a kde boli prekročené limity.

Ďalej uviedol, že úplnou náhodou sa mu podarilo v ITMS zistiť, že projekt chodníka nebol podporený na prelome rokov 2023/2024. Dodal, že koncom roka 2023 sa tento problém riešil na zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde bol podaný aj návrh na určenie výšky nájmu za kancelárske priestory pre MAS ĽUBOVNIANSKO a aj to, čo vlastne obec z činnosti MAS reálne má. Problém je ten, že projekt bol zamietnutý v 14. 12. 2022 a poslanci si rok mysleli, že projekt bol schválený a suma 30 000,00 € bola preplatená, čo vlastne nebola pravda.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že jeho vyjadrenie o tom, že projekt je uzavretý, neznamenalo, že projekt bol preplatený.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že keby to nezistil v ITMS, tak by si doteraz mysleli, že peniaze sú preplatené. Dodal ešte, že starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil na 15. zasadnutí obecného zastupiteľstva vizualizáciu s druhým projektom, a to cyklo-prístrešok na lavičke s koňmi v sume 20 000,00 €, o ktorom poslanci vôbec nevedeli. Poslanci realizáciu prístrešku neschválili kvôli použitým materiálom, ktoré sa podľa ich názoru do danej lokality nehodili, za čo je poslanec Mgr. Jozef Michňa momentálne rád, pretože si myslí, že by to bola investícia, ktorá by opäť nebola preplatená. Osobne sa ho ale dotklo vyjadrenie p. Havrana, projektanta prístrešku, ktorý povedal, že poslanec Mgr. Jozef Michňa zamietol projekt a ovplyvnil aj ostatných poslancov, pretože tam chcel prístrešok z dreva, ktorý by zhotovil.

Na záver dodal, že keby poslanci koncom roka 2022 vedeli, že projekt chodníka nebol preplatený, tak by sa tento problém v súčasnosti nemusel riešiť.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa si myslí, že ide o konflikt záujmov, pretože p. Havran, ktorý vyhotovil projekt cyklo-prístrešku je členom MAS. K členskému poplatku, ktorý predstavuje sumu 0,40 €/osoba/rok, to je 1 200,00 €/rok uviedol, že za obdobie 5-10 rokov, počas ktorých sme členmi MAS, nevidí prínos pre obec. V roku 2015 sa stal riaditeľom EKOS spol. s r. o. v Starej Ľubovni. Dodal, že za 4 roky pôsobenia vo funkcii riaditeľa sa zúčastnil na stretnutí MAS, kde aj vtedy bolo spomenuté, že sa niečo plánuje, príde výzva, budú schválené príspevky, atď. a v roku 2024, po 9 rokoch počuje to isté.

Projektová manažérka MAS uviedla, že hoci poslanci nevidia prínos z činnosti MAS, je toho názoru, že spolu s kolegyňou sú nápomocné pri všetkých podujatiach organizovaných obcou Jakubany vo svojom voľnom čase bez nároku na odmenu. Nepriamym prínosom pre obec je aj pomoc manažérky pri riešení otázok týkajúcich sa projektov financovaných z EÚ.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa spomenul návrh poslanca Michala Orechovského, ktorý bol za kompenzáciu, a to buď platením nájmu za kancelárske priestory alebo za odpustenie členského poplatku obci Jakubany za to, že sídlo MAS LUBOVNIANSKO je práve v našej obci.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že tým, že platíme členské a kancelárske priestory sú práve v našej obci, navrhol určiť výšku mesačného nájmu, napr. v sume 100,00 €. Pre obec by to predstavovalo sumu 1 200,00 € ročne, čo podľa jeho názoru nie je málo.

Poslanec Ing. Ján Mačuga k tomu dodal, že obec má Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany podľa ktorých by sa mala určiť výška nájmu za m².

Poslanci sa zhodli, že na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva prehodnotia potrebu schválenia nájmu a výšky mesačného nájmu za kancelárske priestory.

Projektová manažérka prečítala správu o činnosti MAS za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti MAS za rok 2023

MŠ v rómskej osade

K výstavbe materskej školy v rómskej osade starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v tomto prípade išlo o verejné obstarávanie na výstavbu novej budovy. Následne bola uzatvorená zmluva o dielo, ktorej prílohou bolo necenenie výkazu výmer, teda rozpočet.

V rámci plánu obnovy a toho, čo bolo vo verejnom obstarávaní vysúťažené, je v tomto rozpočte viac stavebných objektov a viac položiek. Okrem stavebnej činnosti je v ňom aj vzduchotechnika, zdravotníka, vykurovanie, elektroinštalácia, prípojky, atď.. V rámci tohto rozpočtu sa môžu položky podľa potreby presúvať, max však do sumy 950 000,00 €, ktorá bola vysúťažená.

Ďalej uviedol, že je nevyhnutné riešiť zmenové konanie s ministerstvom školstva, v rámci ktorého môžeme presúvať položky, ktoré sú súčasťou prílohy zmluvy o dielo podľa potreby. Budeme potrebovať dôvodovú správu od projektanta a od stavebného dozoru, prečo sa položky presúvajú, prečo sa uberá a pridáva na jednotlivých položkách, a to podlieha schváleniu ministerstva školstva. Na druhej strane sú položky, ktoré v rozpočte započítané neboli, boli vyčíslené ako práce navyše a mala by ich zaplatiť obec.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že základný problém je, že projekt sa časom menil. Výzva bola cez operačný program ľudské zdroje, kde bol vypracovaný projekt vo výške 800 000,00 €. Z projektu sa odstránila príjazdová cesta, parkovisko, zateplenie a iné veci, ako neoprávnené výdavky, a tak sme sa dostali na sumu 550 000,00 €, ktorá bola vysúťažená s IVS, no z dôvodu nárastu cien od zmluvy ustúpili. Podávali sme nový projekt, novú žiadosť s podmienkou obnovenia projektu, resp. doplnenia tých vecí, ktoré boli pred tým z projektu vynechané.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na záver dodal, že po narátaní položiek, ktoré boli z rozpočtu vynechané, rozpočet narástol na sumu 1 130 000,00 €, čo je podstatne viac, ako bolo vysúťažené. Následne bol projekt upravený tak, aby aj pri výdavkoch navyše to nebolo k sume 1 130 000,00 €, ale k sume 950 000,00 €, ktorá predstavuje sumu z verejného obstarávania vo vzťahu k ministerstvu. Výsledná suma, ktorú by mala obec zaplatiť je 38 000,00 € s DPH, vyššia už nebude.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, či by mohli vidieť zoznam prác navyše. Dodal, že firma SLOVDACH vyhrala súťaž za 950 000,00 € a podľa neho v tej sume by malo byť dielo zrealizované. Nerozumie prečo je príplatok napr. za oplechovanie strešných okien, ktoré boli naprojektované a cena za oplechovanie už mala byť zahrnutá v rozpočte.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že p. Sumilas ako projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za vypracovanie projektu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že p. Sumilas k veci uviedol, že to je projekt pre stavebné povolenie a nie realizačný projekt. Starosta obce ďalej dodal, že projekt na kúrenie nevypracoval p. Sumilas, ale profesista p. Kuzmiak, ktorý nevychádzal zo skutočných rozmerov, ale projekt vypracoval len odhadom. Na základe uvedeného bolo nevyhnutné dať p. Kuzmiakovi vypracovať realizačný projekt, aby zhotoviteľ postupoval podľa reálnych rozmerov a potrieb.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by chcel vedieť, či je príjazdová cesta v rámci projektu. Opýtal sa, kto cestu realizuje, keďže MŠ je nová stavba v časti obce, kde býva cca 1 000 ľudí, škôlka je pre 50 detí a príjazdová cesta v zákrute s bránou pre jedno osobné auto je preňho nepochopiteľná. Myslí si, že je to problém, ktorý mali poslanci riešiť skôr.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že cesta je v projekte, ale ako neoprávnený výdavok.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že firma, ktorá stavbu realizuje, ignoruje akékoľvek podnety od investora, ktorým je obec. Navrhol, aby sa problém vyriešil dohodou, nájdením kompromisu, ale cesta musí byť rozšírená.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' by chcel k veci uviesť, že do projektu sme išli s tým, že nás to bude stáť určité financie. Je toho názoru, že ak firma navýšila cenu, je zbytočné o tom momentálne diskutovať, je potrebné tam zájsť. Opýtal sa poslancov, či pracovné stretnutie vyrieši daný problém. Myslí si, že rómski spoluobčania nebudú vozit' deti do škôlky autom.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že na minulom pracovnom stretnutí poslancov boli prítomní traja poslanci a podotkol, že tí ktorí mali najviac námietok sa pracovného stretnutia nezúčastnili. Pracovníci firmy, ktorá realizuje stavbu spolu s prítomnými poslancami prešli celú stavbu a informovali ich aj o veciach, ktoré boli navyše.

Poslanec Michal Orechovský by chcel vidieť čistý súpis prác navyše a celkovú sumu za práce navyše doplatiť až po dokončení celého diela.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol stretnutie na stavbe MŠ v rómskej osade v pondelok podvečer a technicky doriešiť príjazd. Na záver dodal, že podpísaný bude dodatok k zmluve o dielo, a suma za práce navyše bude vyplatená až po dokončení diela

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Michal Hric

Chcel by upozorniť na problém s nánosmi štrku a makadamu v čase búrok na miestnej komunikácii v úseku z rómskej osady dolu ulicou k p. Guľašimu. Navrhol vyhovieť žiadosti o prenájom obecného pozemku p. Dunku, s podmienkou vyhovieť požiadavke zo strany obce, umiestniť na spomínanom pozemku vodovodnú rúru o priemere 500 cm, ktorá by bola zvedená do jarku.

Ďalej by chcel, aby v miestach, kde je sú vybudované odvodňovacie kanály nebol znižovaný prietok dažďovej vody a aby sa neuskladňoval akýkoľvek materiál v blízkosti týchto kanálov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol riešiť tento problém prijatím uznesenia, ktorého návrh by pripravil do budúceho OZ.

Poslanec Peter Firča

Chcel by sa opýtať na možnosť osadenia lavičiek v rómskej osade, pretože sa čoraz viac rómskych spoluobčanov pohybuje po obci.

Tiež by chcel upozorniť na množstvo odpadu za hrádzou v hornej časti obce, oproti bytovkám, kde býva. Tento problém by mohol byť vyriešený osadením kamery a tabule s oznámením monitorovania priestoru kamerovým systémom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol poslať tam pracovníka obecného úradu s bagrom, ktorý by to vyčistil.

Poslanec Michal Orechovský

Chcel by vedieť prečo sa v rozpočte dávajú dve, tri stavby do jednej faktúry. Ako príklad z došlých faktúr uviedol materiál do MŠ v rómskej osade a TJ šatne. Je za to, aby poslanci vedeli, koľko materiálu išlo do ktorej budovy, spraviť to do budúca prehľadnejšie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zaúčtované je to na jednotlivé stavby, ale na dodaný materiál bola vystavená jedna faktúra.

Tiež interpeluje často zatvorený zberný dvor v letnom období. Dodal, že zamestnávateľ môže zamestnancovi čerpanie polovice dovolenky nariadiť. Opýtal sa, či by bolo možné nariadiť mu ju v zimných mesiacoch, kedy ľudia toľko odpadu nevyvážajú a v dňoch, kedy sú u nás v obci cirkevné sviatky. Zdôraznil, že je to interpelácia smerujúca aj od občanov.

Ďalej by chcel určiť dátum obecnej akcie „Na švatoho Jána“ na dnešnom alebo na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a riešiť tak najhlavnejší program tejto akcie v predstihu, tak ako to už spomínal aj poslanec Radoslav Mačuga. Oslovená by mohla byť napr. skupina „Hrdza“, ktorá má objednané termíny aj rok dopredu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol určiť si termín na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pretože v prípade „Hrdze“ je potrebné objednať termín už niekedy v septembri, najneskôr v októbri tohto roka. Spolu s poslancami sa zhodli na termíne 28. 06. 2025, t.j. sobota.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by vedieť, či je niečo nové vo veci Vysokej pece.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zatiaľ sa k tomuto problému nedostal.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že zo strany urbárskej spoločnosti by problém nemal byť. Navrhol preto ošetriť to zmluvou, aby sa tento rok vedeli zrealizovať aspoň nejaké záchranné práce, pretože do budúceho roka to bude v horšom stave. Poprosil starostu obce, aby sa pokúsil to dať majetkovo do poriadku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v dohľadnej dobe sa o to pokúsi a dodal ešte, že tento problém by sa v budúcom roku mohol riešiť cez VÚC.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal či už je známa firma, ktorá bude realizovať výstavbu obecnej garáže, keďže už dlhšie sa k tomu nikto nevyjadril.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že do budúceho týždňa majú byť vypracované cenové ponuky od troch firiem a následne vybratá jedna z nich, ktorá by mohla v septembri

2024 začať realizovať toto dielo. Spomenul firmu GROSCO s. r. o., H&K Montage s. r. o., CONTRACTOR – EU s. r. o..

Ďalej má otázku k vypracovaniu energetických certifikátov, k čomu sú potrebné, konkrétne posledný v sume 1 790,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že verejné budovy musia mať vypracované energetické certifikáty a konkrétne tento bol potrebný ku kolaudácii budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu v Jakubanoch, ktorý sa zatepľoval.

Poslednú vec, ktorú by chcel vedieť je, či je vyriešená odmena zástupcu starostu a či bola zverejnená na úradnej tabuli.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zástupca starostu ma samostatnú zložku v časti miestna samospráva na webovej stránke obce Jakubany, kde je uvedená aj odmena zástupcu starostu.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Opýtal sa, či obec plánuje do budúcnosti úpravu cesty do Ripiskeho, kde je na malom úseku veľa vlastníkov. V súčasnej dobe tam začal s výstavbou rodinného domu p. Demčák, vedľa neho je parcela p. Strachana. Do budúcnosti by mohol byť problém s prejazdom cez tento úsek pre súkromné osoby.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že momentálne by to neriešil, kým nenastane problém s prejazdom. V takom prípade by jediným riešením bol úsek ponad kaplnku široký 3 – 3,5 m, postačujúci na prejazd autom alebo traktorom pre súkromné osoby, ktorého vlastníkom je Slovenský pozemkový fond.

Ďalej by chcel upozorniť na vodu, ktorá rozbíja obrubníky a cestu na zadnej ulici, kde býva p. Haladej.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je vypracovaný projekt vodovodu a stavebné povolenie na prepojenie vody a plynu na tejto zadnej ulici je v štádiu riešenia.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či bude potiahnutá vetva vody a plynu na celej tejto ulici.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že voda áno, ale vetva plynu bude končiť pri rodinnom dome p. Reľovského.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Od poslednej návštevy projektanta v máji sa veci týkajúce sa štúdie na kuchyňu v školskej jedálni nijako nepohli. Je za to, aby boli potrebné veci pripravené, keďže budú vyhlásené nové výzvy, ktoré sa týkajú aj rozšírenia kapacít školy a kuchyne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tento problém je v štádiu riešenia, projektant tam bol, nanovo si všetko zameral, pretože boli zistené nezrovnalosti týkajúce sa prvotných meraní.

Dodal ešte, že projektant vypracuje náčrt, ktorý by chcel prekonzultovať s riaditeľkou RÚVZ, ktorá by sa podľa spoločnej dohody mala vyjadriť k danej veci.

Opýtal sa poslancov, či neuvažovali nad zakúpením nových, lepších lavičiek v parku pri cerkvi a tiež pred kultúrnym domom. V letnom období v čase svadieb a rôznych osláv ľudia postávajú pred kultúrnym domom a myslí si, že tieto lavičky by mali využitie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že už mal podobný návrh od občanov, a ak s tým poslanci súhlasia, nevidí problém so zakúpením lavičiek pred kultúrny dom.

Chcel by sa opýtať, či má obec správu od audítora za rok 2023.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že audítor má lehotu na vypracovanie správy za predchádzajúci rok a za rok 2023 by mohla byť vypracovaná v mesiaci október 2024.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by vedieť, v akej sume bola vystavená faktúra od p. Dufalu za práce pri zrovnávaní terénu buldozénom v hornej časti obce. Opýtal sa či sú naplánované ďalšie práce na tomto teréne, aby to za krátku dobu nevyzeralo podobne ako pred zrovnávaním.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že 3 600,00 €. Mal v pláne s riaditeľom školy v Jakubanoch zorganizovať brigádu do konca školského roka, kde by boli vyzbierané kamene a tento úsek vyčistený, ale nepodarilo sa im to. Dohodli sa, že by tak mohli spraviť budúci rok v jari.

K lavičke s koňmi na ceste smerom do lesa sa opýtal, či sa našlo nejaké riešenie na vybudovanie prístrešku nad touto lavičkou, keďže prístrešok nebude realizovaný cez projekt MAS Ľubovniansko. Navrhuje jednoduchý, betónové stĺpy a šikmá strecha.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zatiaľ sa prístrešok realizovať nebude.

Ďalej sa opýtal na elektrickú prípojku na cintoríne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že kvôli novému dodávateľovi elektriny je to momentálne v štádiu riešenia.

Opýtal sa na možnosť osadenia dopravného zrkadla v križovatke pri predajni Coop Jednota v časti smerom na zadnú ulicu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga by na záver chcel vyriešiť otázku vykurovania v TJ šatniach. Opýtal sa poslancov, či sú za podlahové kúrenie alebo sa prikláňajú k vykurovaniu radiátormi. Štyria poslanci boli za podlahové kúrenie a štyria poslanci za vykurovanie radiátormi. Rozhodnúť by mohol neprítomný poslanec Radoslav Mačuga, no starosta obce JUDr. Jozef Mačuga sa priklonil k poslancom, ktorí boli za vykurovanie radiátormi.

Bod 13.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie osemnásteho obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Peter Firča, podpísaný

Mgr. Jozef Michňa, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 25. 07. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce