

Z Á P I S N I C A

z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 23. 10. 2024 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compel Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil'
Ostatní prítomní:	Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka
Neprítomní:	Mgr. Jozef Michňa
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Rozpočtové opatrenie č.6
6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2023
7. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023
8. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 667, byt 4/2
9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a. s.
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
14. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol devätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov, ktorých bolo šesť a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň ospravedlnil dvoch poslancov, ktorí budú na zasadnutie obecného zastupiteľstva chvíľu meškať a jeden poslanec sa ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu devätnásteho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Rozpočtové opatrenie č.6
6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2023
7. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023
8. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 667, byt 4/2
9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a. s.
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
14. Záver

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nedoplnil program rokovania, a preto sám navrhol doplniť do programu dva body.

Za bodom 8. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 667, byt 4/2 by nasledoval bod 9. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 4/2 a následne bod 10. Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci Milanovi Dunkovi, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany. Dodal, že ostatné body by ostali v poradí, v akom boli uvedené v návrhu programu.

Následne nechal o zmenenom programe devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program devätnásteho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Rozpočtové opatrenie č.6

6. *Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej zavierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2023*
7. *Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej zavierke obce Jakubany za rok 2023*
8. *Pridelenie nájomného bytu v BD č. 667, byt 4/2*
9. *Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 4/2*
10. *Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci*
11. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
12. *Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a. s.*
13. *Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany*
14. *Rôzne*
15. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
16. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhuje poslancov Jána Compeľa a Ing. Štefana Vasil'a.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Ing. Štefana Vasil'a a Jána Compeľa

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasil'ovi, ktorý prečítal Uznesenie č.18 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že takmer všetky uznesenia sú splnené, s výnimkou voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva 26. 09. 2024, ktoré sa nekonalo zo zdravotných dôvodov a jeho práceneschopnosti.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Michal Orechovský s ospravedlnením za meškanie.

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Komisia na ochranu verejného záujmu

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' informoval, že komisia mala zasadnutie dňa 13. 10. 2024, kde sa prejednávali prevažne žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce.

- Helena Malisová, Nová Ľubovňa 339 – žiadosť o vyslanie stavebnej komisie
 - komisia nie je kompetentná vyjadriť sa k statike stodoly
- žiadosť o úpravu a odvádzanie povrchovej zrážkovej vody (ulica p. Gabštur, Jakubany 113)
 - komisia odporúča riešiť tento problém komplexne
- Ján Compeľ, Jakubany 397 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - komisia neodporúča odpredaj z dôvodu viacerých vlastníkov na predmetnej parcele
- Anna Compeľová, Jakubany 657 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku 2x
 - komisia potrebuje nahliadnuť do územného plánu obce, predmetné pozemky spadajú pod verejnú súťaž
- Štefan Bučko, Jakubany 136 – žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely
 - komisia odporúča odpredaj na základe geometrického plánu
- Ján Krivoňák, Jakubany 591 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - komisia nerozhodla z dôvodu potreby nahliadnutia do zápisníc z rokov 2021-2022

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec RNDr. Ján Kundľa s ospravedlnením za meškanie.

- Štefan Compeľ, Jakubany 38 – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
 - komisia súhlasí s odpredajom
- Božena Mižikárová, Jakubany 117 – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
 - komisia súhlasí s odpredajom, podmienkou je ale zarovnanie línie s parcelou 2468/2
- Michal Kundľa, Jakubany 226 – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely

- komisia súhlasí s odpredajom, s podmienkou odčlenenia časti min. 1 m od asfaltky
- Fedor Fáber, Jakubany 162 – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
 - komisia po obhliadke na mieste súhlasí s odpredajom na základe doloženého geometrického plánu
- Katarína Vasil'ová, Jakubany 33 – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
 - komisia odporúča riešiť predmetný pozemok komplexne

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu predsedu komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce zo zasadnutia dňa 13. 10. 2024

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v rozpočtovom opatrení č.6 je prehľadne, farebným písmom rozlíšené, čo je potrebné navýšiť v príjmovej aj výdajovej časti rozpočtu.

Ďalej uviedol, že kapitálové výdavky predstavujú samostatnú kapitolu a sú v nej navrhnuté dve navýšenia. Prvým navýšením je prístavba ZŠ s MŠ – vlastný zdroj a druhé navýšenie je Výstavba novej budovy MŠ/elokovaného pracoviska – dofinancovanie v MRK.

K prístavbe ZŠ s MŠ uviedol, že spoločne so zhotoviteľom stavby riešia veci, ktoré sa ukazujú priebežne počas realizačných prác, a ktoré zhotoviteľ stavby počíta ako práce navyiac. Tieto práce navyiac sú postupne odsúhlasené, a preto je v kapitálových výdavkoch navýšenie finančných prostriedkov v sume 49 000,00 €, aby sa z nich práce navyiac postupne uhradili.

K Výstavbe novej budovy MŠ/elokovaného pracoviska uviedol, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva informoval o potrebe uzatvorenia dodatku na presuny medzi položkami, ktorým bol dodatok č.2. Ďalší dodatok, ktorý bol podpísaný je dodatok na práce navyiac, o ktorom si myslel, že môže byť uzatvorený po ukončení a odovzdaní stavby. Stavebný dozor ho však informoval, že dodatok na práce navyiac musí byť uzatvorený pred odovzdaním stavby.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že to čo bolo skontrolované a odsúhlasené spoločne so stavebným dozorom, bolo aj uzatvorené a na dofinancovanie je potrebných 25 000,00 € a ďalších 10 000,00 € navyiac je potrebných na presun v kapitálových výdavkoch, z ktorých by sa financoval napríklad internet, zásuvky, kamerový systém, sieťky, výsadba zelene v hornej časti.

Na záver kapitálových výdavkov dodal, že spomenuté navýšenie bolo navrhnuté preto, aby stavba Výstavba novej budovy MŠ/elokovaného pracoviska v rómskej osade bola z hľadiska stavebných prác finančne uzatvorená do konca tohto kalendárneho roka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej k rozpočtovému opatreniu č.6 spomenul v príjmových finančných operáciách vrátenie návratnej finančnej výpomoci od MAS LUBOVNIANSKO v sume 10 000,00 € a jednu žiadosť od ZŠ s MŠ v Jakubanoch.

Žiadosť sa týka navýšenia rozpočtu v súvislosti s otvorením novej triedy v ŠKD, kde je potrebné dofinancovanie vychovávateľky v sume 2 773,00 € do konca kalendárneho roka a tovary a služby – hygienické potreby pre deti MŠ v sume 445,20 €. Tieto navýšenia neboli zahrnuté do rozpočtu, pretože riaditeľ ZŠ s MŠ v Jakubanoch podal žiadosť deň pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a ekonómka to nestihla zapracovať do rozpočtu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Michal Orechovský k Výstavbe novej budovy MŠ uviedol, že má problém odsúhlasiť rozpočet, a tým dofinancovanie prác navyiac, kým si neprejde samotnú stavbu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v prípade reklamácie nevidí zo strany zhotoviteľa problém, aby prišiel a nedostatky odstránil.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa prečítal zo zápisnice z júla tohto roku bod, ktorý sa týkal Výstavby novej budovy MŠ/elokovaného pracoviska, kde poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že je zbytočne o tom diskutovať, je potrebné zísť na miesto a dohodnúť, čo ďalej.

Dodal, že po júlovom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa pracovné stretnutie na stavbe konalo, kde spoločne s poslancami konzultovali práce navyiac. Spomenul aj betónové tvárnice DT, pred realizáciou ktorých mali mať vypracovanú cenovú ponuku od zhotoviteľa, ktorú nedostali. Myslí si, že pracovné stretnutia na stavbe sú zbytočné, keďže stavebný dozor rozhodne a všetko je prevzaté. Očakával sumarizáciu prác od starostu, ktorú s poslancami nedostali a dodatok na práce navyiac je napriek tomu podpísaný, čo je podľa jeho názoru neštandardné a určite bude hlasovať proti rozpočtu.

Poslanec Radoslav Mačuga je toho názoru, že ani jedna stavba sa nezaobíde bez prác navyiac.

Starosta obce na záver dodal, že stavebný dozor je na to, aby kontroloval rozsah vykonaných prác, nakoľko je to jediná osoba, ktorá je oprávnená tieto práce odsúhlasiť. Susedné obce, ktoré realizujú podobné projekty sa nezaobídu bez prác navyiac a majú vypracované projekty vo vyšších sumách.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6 je prílohou tejto zápisnice.

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 18. 10. 2024 6 288 454,93 €

Rozpočet po úprave k 18. 10. 2024 6 826 505,73 €

Výdajová časť

Schválený rozpočet k 18. 10. 2024 6 279 493,45 €

Rozpočet po úprave k 18. 10. 2024 6 799 927,09 €

Rozpočet po úprave:

Prijmová časť 6 826 505,73 €

Výdajová časť 6 799 927,09 €

Rozdiel 26 578,64 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compel, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 1 (RNDr. Ján Kundľa)

Zdržalo sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovanú výročnú správu obce Jakubany za rok 2023, ktorá bola vypracovaná nezávislým audítorom v spolupráci s ekonomickým oddelením obce.

Následne prečítal zhrnutie Správy nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovanú výročnú správu obce Jakubany za rok 2023.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovanú výročnú správu obce Jakubany za rok 2023

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023, ktorá bola taktiež vypracovaná nezávislým audítorom v spolupráci s ekonomickým oddelením obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal zhrnutie Správy nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy p. Daniely Bílekovej, rod. Bielovodskej a p. Dávida Bíleka v bytovom dome č. 667, byt 4/2 ku dňu 30. 11. 2024 z dôvodu sťahovania sa do rodinného domu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zoznam žiadateľov o trojizbové nájomné byty, ktorý bol aktualizovaný a zaslaný poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Spoločne s poslancami sa zhodli na tajnom hlasovaní. Najväčší počet hlasov získala p. Laura Majerniček, rod. Bednárová, trvale bytom Jakubany 450, 065 12 Jakubany, a p. Dávid Majerniček, trvale bytom Poľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu 4/2 v BD č. 667 p. Laure Majerniček, rod. Bednárovej, trvale bytom Jakubany 450, 065 12 Jakubany, a p. Dávidovi Majerničkovi, trvale bytom Poľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy p. Dáši Michňovej, rod. Štuckovej a p. Jána Michňu v bytovom dome č. 666, byt 4/2 ku dňu 30. 11. 2024 z dôvodu sťahovania sa do nového domu.

Z uvedeného dôvodu je potrebné prideliť spomínaný trojizbový nájomný byt 4/2 v bytovom dome č. 666.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zoznam žiadateľov o trojizbové nájomné byty, ktorý bol aktualizovaný a zaslaný poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Rovnako ako v predchádzajúcom bode o pridelenie trojizbového nájomného bytu poslanci tajne hlasovali. Najväčší počet hlasov získal p. Dávid Jakubianský, trvale bytom Popradská 656/3, 064 01 Stará Ľubovňa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu 4/2 v BD č. 666 p. Dávidovi Jakubianskému, trvale bytom Popradská 656/3, 064 01 Stará Ľubovňa

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o žiadosti p. Milana Dunku, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany o poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci na jedno nezaopatrené dieťa vo výške 100,00 € z dôvodu náhleho úmrtia manželky Evy Dunkovej.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v rámci VZN obce Jakubany č. 1/2009, dodatok č. 1, čl.6 bod a) má p. Milan Dunka na základe podanej žiadosti nárok na jednorazovú finančnú výpomoc vo výške 100,00 €.

Následne prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Milanovi Dunkovi, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany na jedno nezaopatrené dieťa vo výške 100,00 €, z dôvodu náhleho úmrtia manželky p. Evy Dunkovej

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o štyroch žiadostiach o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, ktoré boli predložené predsedovi komisie Ing. Štefanovi Vasil'ovi a boli prerokované na zasadnutí komisie.

1) Božena Mižikárová, Jakubany 117

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal žiadosť o odkúpenie obecnej parcely, KN – E parc. č. 13746/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany o výmere 106 m² z dôvodu dlhodobého užívania.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o **vyhotovení geometrického plánu** za účelom odčlenenia z KN – E parc. č. 13746/3.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia z KN – E parc. č. 13746/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² za účasti zástupcu obce v súlade so správou Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

v prospech p. Boženy Mižikárovej, rod. Mižikárovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany

2) Štefan Bučko, Jakubany 136

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely, KN – C parc. č. 2475/1, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva a v súčasnej dobe je na nej postavená budova garáže.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o **vyhotovení geometrického plánu** za účelom odčlenenia z KN – C parc. č. 2475/1.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia z KN – C parc. č. 2475/1, druh pozemku ostatná plocha v prospech p. Štefana Bučka, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany s tým, že po vyhotovení geometrického plánu sa predmetná parcela zamení so spoluvlastníckym podielom na KN – E parc. č. 889 a KN – E parc. č. 890, vedených na LV č. 7443, kde je žiadateľ vedený, ako podielový spoluvlastník s podielom k ½ celku

3) Fedor Fáber, Jakubany 162

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely, KN – E parc. č. 13743, z ktorej bol odčlenený diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši. Predmetné parcely sa nachádzajú pod hospodárskou budovou, ktorú v minulosti postavil otec žiadateľa a v súčasnosti po geometrickom zameraní zistil, že časť tejto budovy zasahuje aj do obecnej parcely.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o **spôsobe prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², ktoré boli odčlenené od KN – E parc. č. 13743, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-679/2024 dňa 27. 09. 2024

Obec odpredáva diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², spolu o výmere 3 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 30,00 € v prospech p. Fedora Fábera, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 162, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

*Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať **o zverejnení zámeru prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², ktoré boli odčlenené od KN – E parc. č. 13743, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-679/2024 dňa 27. 09. 2024.

Obec odpredáva diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², spolu o výmere 3 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 30,00 € v prospech p. Fedora Fábera, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 162, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

*Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

4) Štefan Compeľ, Jakubany 38

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal žiadosť o odkúpenie obecnej parcely, KN – C parc. č. 2267/7, KN – C parc. č. 2268/10, KN – C parc. č. 2269/1, KN – C parc. č. 2268/8. Predmetné parcely sa nachádzajú pod rodinným domom žiadateľa a dlhodobo ich užíva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať **o spôsobe prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga,

Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m², KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m², KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m², KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m², KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany o celkovej výmere 122 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 1 220,00 € v prospech p. Štefana Compeľa, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 38, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať **o zverejnení zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.**

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m², KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m², KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m², KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m², KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany o celkovej výmere 122 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 1 220,00 € v prospech p. Štefana Compeľa, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 38, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o potrebe schválenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a. s. na stavbu „Jakubany, IBV 6 RD – NN“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal znenie zmluvy, následne prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na stavbu „Jakubany, IBV 6RD – NN“

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe nanovo schváliť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany, keďže na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26. 09. 2024, ktoré sa nekonalo zo zdravotných dôvodov a jeho práceneschopnosti sa voľba neuskutočnila. Dodal, že voľba sa nedá presunúť na iný termín bez schválenia vyhlásenia voľby obecným zastupiteľstvom.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že aj končiaca hlavná kontrolórka obce prízvukovala, že je dôležité aby nový hlavný kontrolór nastúpil do funkcie čo najskôr, a to najmä kvôli rozpočtu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa vzdal poverenia poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý je oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva v prípadoch určených v zákone o obecnom zriadení s odôvodnením, že mať určitú zodpovednosť za obecné zastupiteľstvo, keď o ničom nevie je zlé a preňho neakceptovateľné. Myslí si, že v čase práceneschopnosti starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu malo obecné zastupiteľstvo zasadať v plánovanom termíne, aby sa voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany uskutočnila.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že mu nemôže odobrať právo vzdať sa funkcie a na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude potrebné zvoliť si nového poslanca povereného touto funkciou.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal starostu obce, či nám nič nehrozí, ak nemáme dlhšiu dobu hlavného kontrolóra obce. Dôležitý je hlavne rozpočet obce a opýtal sa, či ho nemá

skontrolovať kontrolór. Dodal ešte, že poslanci nemali informácie o tom, že voľba hlavného kontrolóra bola zrušená, keďže kandidátov doručilo prihlášku ani ďalšie informácie týkajúce sa voľby.

Starosta k veci uviedol, že je to preňho dôležitá téma, a preto chcel byť prítomný pri voľbe hlavného kontrolóra obce. Ďalej uviedol že nám nič nehrozí, nejde o žiadnu mimoriadnu situáciu, keďže veľa obcí hlavných kontrolórov tiež nemá, a ak nie je zvolený hlavný kontrolór obce, musí k rozpočtu zasadať Finančná komisia a dať k nemu stanovisko.

Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany a obsah podmienok voľby hlavného kontrolóra obce bol poslancom obecného zastupiteľstva zo strany starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu prednesený v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch
v y h l a s u j e
voľbu hlavného kontrolóra obce Jakubany

na deň 30. 01. 2025 so začiatkom o 17.00 hod.

v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakubanoch, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Funkčné obdobie: šesť rokov odo dňa nástupu do práce

Pracovný úväzok: 0,25

Deň nástupu do práce: 1. február 2025

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť prostredníctvom pošty alebo odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 15. 01. 2025 do 17.00 hod., t.j. 14 dní pred dňom konania voľby do podateľne Obecného úradu v Jakubanoch na adresu: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany v zalepenej obálke označenej názvom „Voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany – neotvárať“.

Požiadavky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

- kvalifikačný predpoklad – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb založených obcou, zákon o finančnej kontrole, zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o účtovníctve, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa činnosti obce,
- počítačové zručnosti (Microsoft Word, Office, Internet, Outlook, Excel),
- bezúhonnosť - spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu.

Náležitosti a prílohy písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta: titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska a adresa pre doručovanie, ak je iná ako adresa trvalého bydliska,
- kontaktné údaje kandidáta: e-mailová adresa a telefónne číslo.

prílohy prihlášky:

- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,

- profesijný životopis,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,
- súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov,
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstve v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a o tom, či je kandidát hlavným kontrolórom aj v inej obci.

Spôsob voľby hlavného kontrolóra:

1. Voľby sa konajú tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
2. Pre vykonanie voľby volí OZ z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z voľby,
3. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom,
4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení podľa abecedy (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Na hlasovacom lístku je pečiatka obce Jakubany,
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky,
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
 - a) na predpísanom tlačive,
 - b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta,
7. Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada,
8. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom,
9. Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:
 - počet prítomných poslancov,
 - počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
 - počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
 - počet platných hlasovacích lístkov,
 - počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
 - výsledok voľby, resp. 2. kola voľby,
 - meno zvoleného kandidáta,
10. Starosta obce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrieť pracovnú zmluvu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia, a následne nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 1 (RNDr. Ján Kundľa)

Zdržalo sa: 0

***Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch na základe uznesenia č. zo dňa 23. 10. 2024
v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov***

***v y h l a s u j e
voľbu hlavného kontrolóra obce Jakubany***

na deň 30. 01. 2025 so začiatkom o 17.00 hod.

na zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakubanoch, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Funkčné obdobie: šesť rokov odo dňa nástupu do práce

Pracovný úväzok: 0,25

Deň nástupu do práce: 1. február 2025

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť prostredníctvom pošty alebo odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 15. 01. 2025 do 17.00 hod., t. j. 14 dní pred dňom konania voľby do podateľne Obecného úradu v Jakubanoch na adresu: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany v zalepenej obálke označenej názvom „Voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany – neotvárať“.

Požiadavky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

- kvalifikačný predpoklad – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,*
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb založených obcou, zákon o finančnej kontrole, zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o účtovníctve, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa činnosti obce,*
- počítačové zručnosti (Microsoft Word, Office, Internet, Outlook, Excel),*
- bezúhonnosť - spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu.*

Náležitosti a prílohy písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta: titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska a adresa pre doručovanie, ak je iná ako adresa trvalého bydliska,

- kontaktné údaje kandidáta: e-mailová adresa a telefónne číslo.

- prílohy prihlášky:

- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,*
- profesijný životopis,*
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,*
- súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov,*
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,*

- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstve v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a o tom, či je kandidát hlavným kontrolórom aj v inej obci.

Spôsob voľby hlavného kontrolóra:

1. Voľby sa konajú tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
2. Pre vykonanie voľby volí OZ z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z voľby,
3. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom,
4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení podľa abecedy (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Na hlasovacom lístku je pečiatka obce Jakubany,
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky,
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
 - a) na predpísanom tlačíve,
 - b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta,
7. Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada,
8. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom,
9. Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:
 - počet prítomných poslancov,
 - počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
 - počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
 - počet platných hlasovacích lístkov,
 - počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
 - výsledok voľby, resp. 2. kola voľby,
 - meno zvoleného kandidáta,
10. Starosta obce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrieť pracovnú zmluvu.

Bod 14.

Rôzne:

1) Vodné toky - uznesenia

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol schváliť dve uznesenia, ktoré sa týkajú vodných tokov a odvodňovacích kanálov. Dodal, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanec Michal Hric interpeloval problémy s prietokom dažďovej vody a uskladňovaním materiálov v blízkosti vodných tokov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo zakazuje s poukazom na § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách uskladňovať drevo, stavebný materiál a predmety, ktoré by mohli brániť prístupu k vodnému toku pre účely čistenia koryta, brehov a výkonu zabezpečovacích prác v súvislosti s vodným tokom

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal druhý návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo zakazuje úpravu vjazdov cez odvodňovacie kanály na súkromné pozemky, ktoré by zmenšovali prietok dažďovej vody. Úprava vjazdu je možná po predchádzajúcom súhlasnom stanovisku od obce Jakubany za podmienky, že budú zachované prietokové pomery odvodňovacieho kanála

2) Cyklotrasa

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo zhruba pred týždňom a týkalo sa cyklotrasy, ktorá prechádza cez náš okres Stará Ľubovňa. Obce nášho okresu má pod správou SÚC PSK a v spolupráci s projektantom p. Váhovským bol vypracovaný projekt a pripravená štúdia na túto cyklotrasu, ktorú predložil starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poslancom.

Pôvodný návrh bol taký, že existujúca cyklotrasa, ktorá končí v Bajerovciach sa má dostať do Ľubovnianskych kúpeľov a odtiaľ do Starej Ľubovne. Na stretnutí bola navrhnutá zmena, v ktorej by cyklotrasa išla zo Šambrona, pred mostom v Plavnici by smerovala popod Martinec, následne by vyšla hore na Košariská, odtiaľ dolu ku obecnému úradu a po hrádzi okolo Jakubianaky by pokračovala až do Starej Ľubovne.

Celý projekt by bol zabezpečený a financovaný zo SÚC PSK. Minulý týždeň mali stretnutie na VÚC, kde odprezentovali spomínaný zmenený návrh a dostali predbežný súhlas. Znamená to, že trasa, ktorá bola plánovaná cez Ľubovnianske kúpele by sa úplne zmenila a my by sme mali polovicu obce po hrádzi vyriešenú.

Na záver starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v súvislosti s tým bude potrebné na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva začať proces zmeny územného plánu obce Jakubany. PSK na zmenu územného plánu vyčlenilo financie, čiže účelové dotácie, do ktorého by chcel zapracovať aj časť, ktorá ide smerom hore ku vodárňam, až do Levočských vrchov.

3) Školská jedáleň

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Michalovi Orechovskému, s ktorým spoločne riešia projekt školskej jedálne. Poslanec Michal Orechovský informoval prítomných poslancov, že projektant p. Ing. Martin Dobiáš vypracoval prvotný náčrt na jestvujúcu jedáleň s kapacitou maximálne 300 stravníkov.

Pri plánovanom navýšení kapacity na 500 stravníkov je nevyhnutné prejsť na druhú variantu, v ktorej je potrebné vybudovanie prístavby k jestvujúcej jedálni. Poslancom dal k nahliadnutiu vypracovaný náčrt s prístavbou a podrobne vysvetlil, o aké miestnosti by sa vnútorné priestory zväčšili. Spomenul napríklad výdaj jedla pre exteriér (obedáre pre seniorov), zväčšená vstupná chodba, sklad pre zeleninu a úpravu zeleniny, a podobne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga doplnil informáciu o predbežnom riešení ďalších 36 miest na sedenie pre materskú školu, ktoré by mohli byť v súčasných priestoroch dielne. Dodal, že majú naplánované stretnutie s riaditeľkou RÚVZ so sídlom v Starej Ľubovni p. RNDr. Mancalovou, ktorá by sa k vypracovanému náčrtu mala predbežne vyjadriť. Dodal ešte, že na prvý pohľad vyzerá rekonštrukcia vnútorných priestorov jednoducho, ale zo statického hľadiska je potrebné všetko poriadne premyslieť a hlavne nič nepodceniť.

Poslanec Michal Orechovský by bol rád, ak by sa každý poslanec k návrhu vyjadril, lebo každý sa sústreďuje na niečo iné.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že nie je veľa možností, ak chceme byť v pôvodných priestoroch.

Poslanec Ing. Ján Mačuga sa opýtal, či prevádzka jedálne počas stavebných, rekonštrukčných prác bude v riadnom režime alebo to plánujú počas letných prázdnin.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sú priestory, na ktorých sa môžu stavebné a rekonštrukčné práce vykonávať nezávisle, ako napríklad priestory novej prístavby ZŠ s MŠ, spomínaná dielňa a priestory súčasných wc, ktoré sa plánujú tiež rozšíriť.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že spomínané priestory by boli zrekonštruované postupne a priestory kuchyne a jedálne by ostali zrekonštruované počas letných prázdnin.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga si myslí, že predložený návrh je dobrým riešením aj napriek tomu, že sa priestory chodby pod schodmi o niečo zmenšia. Je rád, že počty žiakov v ZŠ s MŠ v Jakubanoch rastú.

Poslanec Michal Orechovský na záver dodal, že ak sú poslanci naklonení predloženému návrhu bude potrebné dať vypracovať projekt pre stavebné povolenie.

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Michal Orechovský

Opýtal sa, či je uzatvorená nájomná zmluva s MAS ĽUBOVNIANSKO za prenájom kancelárskych priestorov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ešte nie. Posúva to do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, pretože bude potrebné schváliť zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany.

Ďalej sa opýtal, či je na cintoríne nejaký správca. Občania nemajú informácie, keď niekto umrie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že ním je poverený momentálne zamestnanec obce Ing. Marek Vasiľ.

Chcel by vedieť, či by bolo možné na detskom ihrisku v hornej časti obce osadiť plot s dĺžkou približne 5 m smerom ku informačnej tabuli, aby bolo ihrisko oplotené aj z tejto strany. Z jeho osobnej skúsenosti je tento úsek nebezpečný pre deti, ktoré vybehujú na cestu, nedávajú pozor.

Poslanec Peter Firča

K detskému ihrisku by chcel dodať, že dopadové plochy sú v stave, keď v čase nepriaznivého počasia tam aj tri dni stojí voda, deti tam nechodia. Je za to, aby sa tieto plochy opravili a ihrisko by bolo plne funkčné za každého počasia. Rovnako, ako poslanec Michal Orechovský je za oplotenie ihriska z ostatných strán.

Poslanec Radoslav Mačuga je za oplotenie celého detského ihriska a poslanec Ján Compeľ by tiež oplotil celé ihrisko a osadil by tam bránku.

Starosta obce dodal, že osloví firmu, ktorá realizovala detské ihriská v našej obci a opýta sa, akú sumu by predstavovali práce a materiál na opravu dopadových plôch a oplotenie ostatných strán.

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Chcel by sa opýtať na informačnú tabuľu vedľa autobusovej zastávky v hornej časti obce pri bytovkách. Podľa jeho názoru by mohla byť odstránená, pretože nespĺňa účel a nevyzerá dobre.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga súhlasí s odstránením.

Poslanec Ján Compeľ

Opýtal sa starostu obce, či sa stretol s p. Haladejom, ktorý by chcel pripojiť zdroj na VSD, a. s. na zadnej ulici.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že káble elektrického vedenia končia pri rodinnom dome p. Reľovskej, rod. Stempovej a od tohto úseku sú potiahnuté len káble pre verejné osvetlenie.

Chcel by vedieť, či bol odstránený eternit, ktorý bol vysypaný v strede lúky pri jarku už minulý rok, a ktorý už pred časom starostovi obce spomínal.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na odstránenie nebezpečného odpadu je potrebný súhlas zo životného prostredia a RÚVZ v Starej Ľubovni a následne by tento odpad mal byť vyvezený a zaplatený na skládke odpadov v Žakovciach.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' si myslí, že je to problém, ktorý by mal vyriešiť majiteľ pozemku, ktorého by upovedomil o skutočnosti, že na jeho pozemku sa nachádza nebezpečný odpad.

Ďalej sa poslanec Ján Compeľ opýtal na cestu, výjazd pri p. Rastislavovi Dudovi, o ktorej sa už spoločne so starostom obce rozprávali. Navrhuje osadiť v tomto mieste betónovú skruž, pod ktorú by vysypal makadam.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zatiaľ to neriešil, ale je naklonený k návrhu poslanca Jána Compeľa. S realizáciou by počkal do jari.

Posledná otázka sa týka plastových košov pri škole, prečo boli premiestnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že koše budú umiestnené na pôvodné miesto, ale musí byť zaasfaltovaná cesta.

Poslanec Michal Hric

Opýtal sa, či by sa dal vyčistiť priestor pred mostom napravo, vstup do obce, ktorý je zarastený a nevyzerá dobre.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga má obavy, aby tam nevznikla skládka.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Dal poslancom k nahliadnutiu fotku, ktorá zachytáva veľký plameň v miestach zberného dvora z augusta tohto roku. Chcel by vedieť, ako bol tento problém vyriešený, pretože v tom čase o tom informoval starostu obce, ale nedostal spätnú väzbu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tejto veci uviedol, že zamestnanec zberného dvora bol viac krát na tento problém upozornený a dostal poslednú výstrahu. Dodal ešte, že na zberný dvor boli dovezené tri veľkoobjemové kontajnery, takže tento problém by sa viac nemal opakovať.

Chcel by vyriešiť líniu pozemkov pri p. Rybovičovi, kvôli otázkam zo strany občanov. Spolu s poslancami nevedia v tejto veci dať jasné stanovisko, a preto by chcel, aby bolo zrejmé, či bola podaná žaloba na odstránenie plota v jednej línii so susednými plotmi alebo v nejakom inom rozsahu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že to bolo v zmysle podanej žaloby.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že ho nezaujíma podaná žaloba, ale či je splnené uznesenie obecného zastupiteľstva, pretože sa domnieva, že na zastupiteľstve bolo dohodnuté, aby sa stiahol na rovnakú líniu ako susedia p. Vasil', p. Kollár a ďalší. Dodal ešte, že je potrebné pozrieť zápisnicu a do najbližšieho obecného zastupiteľstva jasne povedať, či to bolo splnené alebo sa tým ešte musíme zaoberať.

Poslanec Michal Hric doplnil, že p. Rybovič si urobil zo svojho pozemku z bočnej strany výjazd na obecný pozemok a to aj s násypom. Opýtal sa čo s tým ďalej?

K mulčovaniu v Carinke, ktoré je témou zasadnutí už zhruba tri roky sa stále nič nepohlo aj napriek priaznivému jesennému počasiu, kedy mohla byť táto časť vyčistená.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že má pripravenú výzvu – upozornenie na starostlivosť o zeleň, ktorú v dohľadnej dobe pošle vlastníkom pozemkov.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa poznamenal, že je to technická otázka a týka sa kosenia urbárnych pozemkov pri vjazde do obce, za mostom, napravo. Opýtal sa, či sa tento úsek kosí obecnou kosačkou a či je spravený zápočet.

Poslanec Radoslav Mačuga dodal, že je to vjazd do obce a vyzerá to pekne, keď je to upravené.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že ak toto vníma ako problém, tak stačí vyzvať Urbársku spoločnosť obce Jakubany, aby si tento úsek kosila.

Posledná vec ktorú by chcel vedieť je, či je niečo nové so zmluvou v rámci Vysokej pece.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že stále to nevyriešil.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Chcel by upozorniť na zatekajúce miesta v podkrovných izbách nad kultúrnym domom. Opýtal sa, či sú poslanci za to, aby sa zatekajúce miesta zakaždým opravovali alebo sú za opravu výmenou novej strechy. Pôvodné okná by ostali, zmenila by sa len technológia strechy.

Poslanec Ján Compeľ navrhol riešiť strechu ako jeden celok. Pôvodné okná by ostali, zmenila by sa len technológia strechy s tým, že v interiéri sa nebude nič prerábať.

Poslanec Radoslav Mačuga rovnako ako poslanec Ing. Štefan Vasil' je naklonený ráznejšiemu zásahu v tejto časti, pretože si myslí, že opakovanými opravami sa to nevyrieši.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že bude potrebné vymeniť strešnú krytinu, ak by sa strecha menila za novú a tiež osloviť projektanta, ktorý by vypracoval projekt.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že ak sú poslanci za opravu výmenou novej strechy, bude potrebné to zahrnúť do rozpočtu.

Ďalej by chcel upozorniť na problém s p. Mačugom, majiteľom autobusov, ktorý má oplotené obecné pozemky a púšťa tam psa v čase, keď sú deti na futbalovom ihrisku. Navrhuje poslať mu výzvu, aby psa nepúšťal alebo si oplotí pozemok v osobnom vlastníctve. Je to problém, ktorý sa opakuje aj po upozorneniach zo strany občanov.

Opýtal sa, či sa na voľné pracovné miesta po zamestnancoch obce p. Fáberovi a p. Vasil'ovi niekto prihlásil.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že nikto nepodal žiadosť.

Posledná vec, ktorú by chcel vyriešiť, je aktuálny problém s cestou za „kapličkou“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že najvhodnejším riešením momentálne by bolo vytýčenie väčšej časti úseku od hlavnej cesty.

Obecné zastupiteľstvo žiada o vytýčenie KN – E parcely číslo 13791

Bod 16.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie devätnásteho obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Ján Compel, podpísaný

Ing. Štefan Vasil, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 23. 10. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce