

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 12. 12. 2024 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compel' Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil'
Ostatní prítomní:	Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka
Neprítomní:	Ing. Ján Mačuga
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2025 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027
6. Ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23.12.2009
7. Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
8. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7 a č. 8, rozpočtové opatrenie č. 9
9. Prejednanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa vydaného proti VZN obce Jakubany č. 2/2016
10. Návrh VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
11. Zmena a doplnok územného plánu obce Jakubany
12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
13. Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
14. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Fedor Fáber, Jakubany 162
15. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compel' Štefan, Jakubany 38
16. Prenájom nebytových priestorov pre MAS ĽUBOVNIANSKO
17. Vyradenie majetku obce z evidencie
18. Príkaz starostu obce č. 1/2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
21. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň ospravedlnil poslanca Ing. Jána Mačugu z neprítomnosti na zasadnutí obecného zastupiteľstva z osobných dôvodov.

Návrh programu dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2025 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027*
6. *Ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23.12.2009c*
7. *Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*
8. *Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7 a č. 8, rozpočtové opatrenie č. 9*
9. *Prejednanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa vydaného proti VZN obce Jakubany č. 2/2016*
10. *Návrh VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
11. *Zmena a doplnok územného plánu obce Jakubany*
12. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
14. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Fedor Fáber, Jakubany 162*
15. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľ Štefan, Jakubany 38*
16. *Prenájom nebytových priestorov pre MAS ĽUBOVNIANSKO*
17. *Vyradenie majetku obce z evidencie*
18. *Príkaz starostu obce č. 1/2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
19. *Rôzne*
20. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
21. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie, poprípade zmenu programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne doplnenia, a preto nechal o programe dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program dvadsiateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2025 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027*
6. *Ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23.12.2009*
7. *Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*
8. *Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7 a č. 8, rozpočtové opatrenie č. 9*
9. *Prejednanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa vydaného proti VZN obce Jakubany č. 2/2016*
10. *Návrh VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
11. *Zmena a doplnok územného plánu obce Jakubany*
12. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
14. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Fedor Fáber, Jakubany 162*
15. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compel' Štefan, Jakubany 38*
16. *Prenájom nebytových priestorov pre MAS ĽUBOVNIANSKO*
17. *Vyradenie majetku obce z evidencie*
18. *Príkaz starostu obce č. 1/2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
19. *Rôzne*
20. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
21. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia navrhuje poslancov RNDr. Jána Kundľu a Michala Hrica.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Michala Hrica

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý prečítal Uznesenie č. 19 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že takmer všetky uznesenia sú splnené. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Komisia na ochranu verejného záujmu

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Komisia nemala zasadnutie.

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo Mgr. Zuzane Mačugovej, ekonómke obce, ktorá uviedla, že rozpočet obce Jakubany na rok 2025 a na roky 2026 – 2027 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov, ktoré sa konalo dňa 04. 12. 2024 za účasti ôsmich poslancov a taktiež bol poslancom zaslaný mailom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Dodala, že návrh rozpočtu obce Jakubany bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (26. 11. 2024 – 12. 12. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva. K návrhu rozpočtu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Ďalej uviedla, že návrh rozpočtu obce Jakubany bol po pracovnom stretnutí poslancov zmenený len v dvoch bodoch, a to doplnenie názvu položky „kameň“ a zníženie tejto rezervy o 3 000,00 € a navýšenie rozpočtu na kultúrne akcie – „Na švatoho Jána“, v ostatných častiach ostal rozpočet vo forme, v akej ho dostali poslanci mailom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zoznam žiadostí o pridelenie finančných dotácií na rok 2025.

Žiadosť o dotáciu	Požiadavka	Schválenie 2025
Telovýchovná jednota Sokol Jakubany	16 570,00	16 570,00
Gréckokatolícka Charita Prešov	1 000,00	750,00
Folklórna skupina Kečera	5 000,00	5 000,00
Spišská katolícka charita	300,00	300,00
Gréckokatolícka cirkev farnosť Jakubany	40 000,00	15 000,00
Zlatý kôň	3 400,00	3 000,00
Jednota dôchodcov	3 700,00	3 700,00

Nikto z prítomných nemal k tomuto žiadne pripomienky a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančnú dotáciu na rok 2025 v zmysle predloženého návrhu

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom potrebu schválenia použitia rezervného fondu na rok 2025 na kapitálové výdavky, a to:

- projektová dokumentácia – bytové domy 40 000,00 €
- výstavba novej garáže pri starom MNV 100 000,00 €
- realizácia plynovodu a vodovodu – Ryštok 83 000,00 €
- IBV Carinka – Inžinierske siete 320 000,00 €
- Rozšírenie verejného osvetlenia v obci 15 000,00 €
- Výstavba šatní TJ 100 000,00 €
- Interiérové vybavenie novej MŠ v MRK 35 000,00 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na rok 2025 na kapitálové výdavky:

- projektová dokumentácia – bytové domy 40 000,00 €
- výstavba novej garáže pri starom MNV 100 000,00 €
- realizácia plynovodu a vodovodu – Ryštok 83 000,00 €
- IBV Carinka – Inžinierske siete 320 000,00 €

- Rozšírenie verejného osvetlenia v obci 15 000,00 €
- Výstavba šatní TJ 100 000,00 €
- Interiérové vybavenie novej MŠ v MRK 35 000,00 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh rozpočtu obce Jakubany na rok 2025 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027.

	Návrh 2025	Návrh 2026	Návrh 2027
Prijmy			
Bežný rozpočet	3 700 498,37	3 773 589,65	3 847 066,65
Kapitalový rozpočet	806 346,95	10 000,00	10 000,00
Finančné operácie	713 000,00	20 000,00	20 000,00
	5 219 845,32	3 803 589,65	3 877 066,65
Výdaje			
Bežný rozpočet	3 647 377,93	3 572 049,45	3 591 082,73
Kapitalový rozpočet	1 529 346,95	188 000,00	242 000,00
Finančné operácie	43 120,44	43 540,20	43 983,92
	5 219 845,32	3 803 589,65	3 877 066,65

Návrh rozpočtu obce Jakubany na roky 2025 – 2027 bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (26. 11. 2024 – 12. 12. 2024) a je prílohou tejto zápisnice.

Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, a preto nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2025 v zmysle predloženého návrhu

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Viacročný rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na roky 2026 – 2027 v zmysle predloženého návrhu

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o ukončení Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23. 12. 2009.

Dodal, že vláda dňa 25. 09. 2024 schválila pilotný projekt centra zdieľaných služieb, s ktorým prišiel p. Michal Kaliňák, štátny tajomník MIRRI, ktorý bude zabezpečovať úlohy pre obce v jednotlivých regiónoch. Určených bolo 20 obcí na Slovensku v zmysle zákona o obecnom zriadení a medzi nimi je aj mesto Stará Ľubovňa.

Začiatkom septembra 2024 začala Stará Ľubovňa riešiť centrum zdieľaných služieb vrátane úloh, ktoré by mohlo toto centrum zastrešovať. Stará Ľubovňa by vedela v rámci tohto centra

zabezpečiť chod spoločného stavebného úradu, spoločného sociálneho úradu a spoločného školského úradu a tiež priestupkové konania a právne poradenstvo.

Následne sa konalo stretnutie všetkých obcí z okresu Stará Ľubovňa, na ktorom sa menšie obce ohradili tým, že pre nich to nepredstavuje žiadnu pomoc. Tým pádom je táto téma momentálne otvorená, pretože Stará Ľubovňa chcela súčasný stavebný úrad pretransformovať na spoločný obecný úrad, ktorý by patril pod centrum zdieľaných služieb.

Obec Jakubany nie je členom spoločného sociálneho úradu a spoločný školský úrad, na ktorý obci prispieva štát je v Plavnici, preto je pre našu obec zaujímavý spoločný stavebný úrad, v ktorom by súčasná výška príspevku v sume 1,80 € mohla klesnúť na sumu 1,00 € možno aj menej.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tento bod zahrnul do programu obecného zastupiteľstva, aby oboznámil prítomných poslancov, že bude potrebné uzatvoriť novú zmluvu pre spoločný stavebný úrad, pretože zmluva podpísaná obcami, ktorou sa v roku 2009 zriadil spoločný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok nie je úplne dobrá, a preto bude musieť byť zrušená ku dňu 30. 04. 2025.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej dodal, že mesto Podolíne, ktoré nie je členom spoločného stavebného úradu má svojho pracovníka, ktorý rieši stavebné konania a taktiež aj Vyšné Ružbachy a Hniezdne, ku ktorým sa pridali aj Nižné Ružbachy, Forbasy a Lomnička si od 01. 05. 2025 chcú zriadiť spoločný stavebný úrad.

Z regiónu Zamagurie sa obce Haligovce, Strážany, Veľký Lipník a Veľká Lesná chcú pričleniť k Spišskej Starej Vsi, čiže vypadáva ďalších 5 obcí z centra zdieľaných služieb a zo spoločného stavebného úradu.

Obec Plaveč, Plavnica, Kyjov, Šarišské Jastrabie, Vislanka, Ďurková z regiónu Šariš do tohto centra zdieľaných služieb nechcú vstúpiť, pokiaľ v ňom nebudú poskytované benefity pre malé obce.

Pre obec Jakubany, Kolačkov, Novú Ľubovňu a Starú Ľubovňu je prioritou spoločný stavebný úrad doplnený o služby, ktoré momentálne v stavebnom úrade nie sú a bolo by to pre obce lacnejšie. Doplnenými službami by bol najmä štátny stavebný dohľad, odstraňovanie stavieb a pokuty za čierne stavby.

Na záver starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že schválením vstupu do centra zdieľaných služieb nie je isté, či takéto centrum vôbec vznikne, pretože ak mesto Stará Ľubovňa podpíše zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude slúžiť ako centrum zdieľaných služieb je otázne, či to MIRRI v takomto znení schváli.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23. 12. 2009

Bod 7

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o potrebe schválenia Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prečítal podstatný obsah tejto zmluvy.

Náležitosti zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu spolu s prílohami sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu obce č. 7 zo dňa 04. 11. 2024. Povolené prekročenie príjmov v sume 1 000,00 € a povolené prekročenie výdavkov v sume 1 000,00 € v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c).

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu obce č. 7 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu obce č. 7 v súlade so zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce schválené obecným zastupiteľstvom dňa 19. 09. 2019 a prijatím uznesenia č. 10/A10/2019 v zmysle predloženého návrhu

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 pre ZŠ s MŠ podľa prílohy. Zvýšenie bežných výdavkov v sume 17 012,00 € a zníženie nenormatívnych finančných prostriedkov v sume 1 532,00 €.

RO 8 zo dňa 08.11.2024	
2 600,00	Mimoriadne výsledky žiakov
2 423,00	Normatív po zbere dát k 15.09.2024
4 050,00	Príspevok na podporné opatrenie SZP
1 005,00	Príspevok na rekreáciu január až september
-1 532,00	Príspevok na výchovu a vzdelávanie v MŠ
5 050,00	V_17 príspevok na odmeny obdobie september až december
205,00	Vzdelávacie poukazy
53,00	V_18 príspevok na podporné opatrenie doučovanie
550,00	V_18 príspevok na rekreáciu
2 608,00	Podpora začlenenia detí a žiakov z Ukrajiny KZ 11UA
17 012,00	

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 pre ZŠ s MŠ je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 pre ZŠ s MŠ v zmysle predloženého návrhu

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.9 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o požiadavke hokejistov o symbolický príspevok za reprezentáciu našej obce, ktorí sa v dňoch 20. 12. a 21. 12. 2024 zúčastnia na amatérskom hokejovom turnaji. Navrhol sumu 200,00 €, ktorá by bola zahrnutá do rozpočtového opatrenia č. 9, ak poslanci túto sumu odsúhlasia. Poslanci sa spoločne dohodli na príspevku v sume 300,00 €.

Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce ešte spomenula v tomto rozpočtovom opatrení č. 9 čerpanie fondu opráv na výmenu kotlov v sume 13 000,00 € z minulých rokov, ktoré musí byť schválené poslancami. V kapitálových výdavkoch navýšenie o 4 500,00 € na rozšírenie kamerového systému v materskej škole v MRK a na rozšírenie verejného osvetlenia v obci.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o schválení čerpania fondu opráv na výmenu kotlov v bytových domoch.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie fondu opráv na výmenu kotlov v bytových domoch v sume 13 000,00 €

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 12. 12. 2024 6 288 454,93 €

Rozpočet po úprave k 12. 12. 2024 6 934 438,18 €

Výdajová časť

Schválený rozpočet k 12. 12. 2024 6 279 493,45 €

Rozpočet po úprave k 12. 12. 2024 6 887 268,78 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť 6 934 438,18 €

Výdajová časť 6 887 268,78 €

Rozdiel 47 169,40 €

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.9 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.9 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa proti záhlaviu, článku I ods. 1, článku III a článku V ods. 1 v časti „požiadavky školy podľa Čl. III bod 3“ Všeobecne záväzného nariadenia obce Jakubany č. 2/2016 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Dodal, že Okresná prokuratúra v Starej Ľubovni mala v rámci plánu úloh, ktoré im nariaďuje Krajská prokuratúra v Prešove vykonať previerku VZN o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky. Obec Jakubany patrila medzi tie, ktoré podliehali tejto previerke. Prokurátorovi bol predložený spis, ktorý po previerke zistil nesúlad v rámci tohto VZN.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal poslancom obecného zastupiteľstva podstatný obsah protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo protest prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa Pd 128/24/7710-3 proti záhlaviu, článku I ods. 1, článku III a článku V ods. 1 v časti „požiadavky školy podľa Čl. III bod 3“ Všeobecne záväzného nariadenia obce Jakubany č. 2/2016 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Obecné zastupiteľstvo vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 128/24/7710-3 proti záhlaviu, článku I ods. 1., článku III a článku V ods. 1. v časti „požiadavky školy podľa Čl. III bod 3“ Všeobecne záväzného nariadenia obce Jakubany č. 2/2016 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole bez pripomienok

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal zmeny, ktoré boli zapracované v návrhu VZN.

Návrh VZN č. 2/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (26. 11. 2024 – 12. 12. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že na základe predchádzajúcich stretnutí s predstaviteľmi Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja bolo schválené pretrasovanie trasy EURO VELO 11. Na základe toho bolo obci doručené oznámenie o tom, že zastupiteľstvo PSK schválilo na svojom zasadnutí poskytnutie účelovej dotácie na zmeny a doplnky územného plánu za účelom prípravy stavebných povolení pre trasu EURO VELO 11.

Uviedol, že do 25. 01. 2025 má naša obec oznámiť PSK odborne spôsobilú osobu pre zmenu územného plánu a spracovateľa územného plánu. Zoznam odborne spôsobilých osôb vedie nový úrad pre územné plánovanie a výstavbu a jediná osoba v rámci okresu Stará Ľubovňa je

Ing. Ján Kunák, s ktorým podpísal starosta obce dohodu o vedení celého procesu zmeny a doplnky územného plánu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga má od PSK informáciu, že suma za prekreslenie územného plánu by mala byť maximálne 5 000,00 €, teda aj spracovatelia by mali dať ponuky maximálne do tejto sumy.

Na záver starosta obce dodal, že do 25. 01. 2025 oznámime PSK odborne spôsobilú osobu a spracovateľa územného plánu a podáme žiadosť o pridelenie účelovej dotácie, a tak môže začať proces zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, či zmena územného plánu podlieha posudzovaniu vplyvu na životné prostredie (EIA), a či je v kalkulácii zahrnutá aj táto položka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zmena územného plánu podlieha posudzovaniu vplyvu na životné prostredie a túto informáciu vie zistiť.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, či v rámci zmeny územného plánu spolu s posudzovaním vplyvu na životné prostredie bude zakreslený aj zberný dvor. Dodal, že kúpou pozemku pod zberným dvorom, kde sa nachádza aj kompostáreň a je tam prevádzkový poriadok by bolo dobre okrem cyklotrasy zapracovať do územného plánu zberný dvor a riešiť aj infraštruktúru v jednom celku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ďalšie zmeny, ktoré by boli zapracované do územného plánu obce by mohli byť zmenou č. 2, ale to by bol ďalší proces. Tieto zmeny by boli prerokované v rovnakých lehotách, no výsledkom by boli dva dokumenty. Podstatou je, že PSK v rámci zmeny a doplnky č. 1 chce riešiť len samotnú cyklotrasu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa na to dodal, že od roku 2008 sa v našej obci veľa zmenilo, čím spomenul napr. škôlku v rómskej osade a jej celkovú situáciu, ktorá nie je v územnom pláne, ale aj IBV Vyšná Roveň, ktorá je momentálne v územnom pláne zakreslená iba ako plocha, no podľa jeho názoru by bolo lepšie, ak by v ňom už boli zakreslené domy, ktoré tam aktuálne stoja a sú skolaudované.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že čo sa výstavby týka máme nadčasový územný plán a na záver dodal, že účelová dotácia z PSK bude poskytnutá len na zmeny a doplnky č. 1 územného plánu pre účely dokreslenia cyklotrasy. Všetky veci navyše si bude musieť obec platiť sama.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje začatie prác za účelom obstarania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“, ktorých predmetom je zmena a doplnenie cyklotrasy EURO VELO 11 v zmysle projektu Prešovského samosprávneho kraja

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o žiadosti p. Boženy Mižikárovej, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany, ktorá bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a poslancami bolo schválené vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely.

Dodal, že p. Mižikárová má vyhotovený geometrický plán a na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva môže byť schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a taktiež zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m², ktorá vznikla odčlenením od KN – E parc. č. 13746/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany na základe geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-922/2024 dňa 03. 12. 2024

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 950,00 € v prospech p. Boženy Mižikárovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal druhý návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o zverejnení zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m², ktorá vznikla odčlenením od KN – E parc. č. 13746/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany na základe geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-922/2024 dňa 03. 12. 2024

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 950,00 € v prospech p. Boženy Mižikárovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce p. Ladislava Dunku, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany, ktorý podával žiadosť o prenájom pozemku ešte v roku 2021.

p. Dunka žiadal o prenájom pozemku pod domom, v ktorom býva. V tom čase mu nebol schválený prenájom z dôvodu prístupu od cesty smerom k domu, ktorého vlastníkom bol jeho starý otec. Darovacia zmluva je po troch rokoch zapísaná v katastri, z ktorého máme rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Ladislava Dunku a manželky Lucie Dunkovej, rod. Oračkovej.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o zverejnení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 1193/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – C parc. č. 1194/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Ladislava Dunku, rod. Dunku, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany a Lucie Dunkovej, rod. Oračkovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení. Dodal, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve a obce a zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a na dnešnom zasadnutí je možné schváliť samotný odpredaj.

Fáber Fedor, Jakubany 162 – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to KN – E parc. č. 13743, z ktorej bol odčlenený diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-679/2024 dňa 27. 09. 2024.

Predmetné parcely sa nachádzajú pod hospodárskou budovou, ktorú v minulosti postavil otec žiadateľa a v súčasnosti po geometrickom zameraní zistil, že časť tejto budovy zasahuje aj do obecnej parcely.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu minimálne 15 dní (29. 10. 2024 – 12. 12. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², ktoré boli odčlenené od KN – E parc. č. 13743, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-679/2024 dňa 27. 09. 2024

Obec odpredáva diel 5 o výmere 1 m² a diel 6 o výmere 2 m², spolu o výmere 3 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 30,00 € v prospech p. Fedora Fábera, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 162, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení. Dodal, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve a obce a zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a na dnešnom zasadnutí je možné schváliť samotný odpredaj.

Compel' Štefan, Jakubany 38 – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to KN – C parc. č. 2267/7, KN – C parc. č. 2268/10, KN – C parc. č. 2269/1, KN – C parc. č. 2268/8. Predmetné parcely sa nachádzajú pod rodinným domom žiadateľa a dlhodobo ich užíva.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu minimálne 15 dní (29. 10. 2024 – 12. 12. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m², KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m², KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m², KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m², KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany o celkovej výmere 122 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 1 220,00 € v prospech p. Štefana Compel'a, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 38, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Bod 16.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o prenájme nebytových priestorov pre MAS LUBOVNIANSKO o rozlohe 20 m², a to časť budovy Obecného úradu v Jakubanoch. Spomínaný prenájom predniesol aj na zhromaždení členov MAS LUBOVNIANSKO, ktoré sa konalo pred dvoma týždňami.

Dodal, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je možné schváliť spôsob prenájmu a zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o spôsobe prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť budovy Obecného úradu v Jakubanoch o výmere 20 m² postavenej na KN – C parc. č. 2551/2 so súpisným číslom 555, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

v prospech MAS LUBOVNIANSKO, s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 300,00 €.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o zverejnení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť budovy Obecného úradu v Jakubanoch o výmere 20 m² postavenej na KN – C parc. č. 2551/2 so súpisným číslom 555, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

v prospech MAS LUBOVNIANSKO, s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 300,00 €.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Bod 17.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh na vyradenie majetku obce Jakubany z evidencie, ktorý vypracovala účtovníčka obce. Ide hmotný a nehmotný investičný majetok:

Oplotenie ihriska pri ZŠ – Jakubany v sume 3 651,33 €,
Rekonštrukcia školského ihriska a dvora v sume 3 810,66 €,
Umelý trávnik – športové ihrisko školské v sume 28 920,39 €.

Zoznam majetku na vyradenie spolu s inventárnymi kartami hmotného a nehmotného investičného majetku sú prílohou tejto zápisnice.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie majetku obce z evidencie

Bod 18.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom príkaz starostu obce č. 1/2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vydáva príkaz na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku Obce Jakubany v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, so stavom ku dňu 31. 12. 2024.

Navrhnutá je centrálna inventarizačná komisia a jedenásť dielčích inventarizačných komisií pozostávajúcich z poslancov a z osôb zodpovedajúcich za jednotlivé zložky.

Dielčie inventarizačné komisie (DIK) sú rozdelené na:

1. Obecný úrad
2. Dom smútku
3. Garáž, pracovné stroje
4. Kultúrne stredisko, kino a kuchynka
5. TJ Sokol Jakubany
6. Súbor Kečera
7. Požiarna zbrojnica
8. Sklad CO
9. Budovy, stavby, pozemky
10. Pokladne, bežné a súvahové účty, ceniny, pohľadávky a záväzky
11. Vyrad'ovacia komisia

Dielčie inventarizačné komisie vykonávajú fyzickú, dokladovú a kombinovanú inventúru spočítaním, meraním, technickým prepočtom. Inventúrny súpis so zisteným skutočným stavom, prípadne návrhom na vyradenie majetku odovzdajú predsedovi alebo členovi Centrálnej inventarizačnej komisie. Inventarizácia má byť vykonaná ku dňu 31. 12. 2024 v termíne odovzdania do 31. 01. 2025.

Príkaz starostu obce č. 1/2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku je prílohou tejto zápisnice.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie príkaz starostu obce č. 1/2024 zo dňa 12. 12. 2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Bod 19.

V bode rôzne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga spomenul elektrinu na zadnej ulici, kde býva p. Haladej. Spoločne s projektantom Ing. Jakubom Miklošom podali žiadosť na VSD, a. s. na určenie technických podmienok pre možnosti pripojenia ulice od p. Reľovskej, rod. Stempovej smerom hore až ku p. Bielovodskému do distribučnej siete.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že technické podmienky boli určené, ale je nevyhnutné podotknúť, že VSD, a. s. zmenila postup, ktorý sa týka investičných vecí. Do júna 2024 mala VSD vo svojej réžii projektanta, projektovú dokumentáciu, realizáciu a kolaudáciu. Dodal, že po novom musí projektanta zaplatiť obec, až potom bude zrealizované pripojenie východoslovenskou distribučnou do siete.

Bod 20.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

K plneniu interpelácií z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce uviedol, že okrem línie pozemkov pri p. Rybovičovi ostala ešte jedna od poslanca Mgr. Jozefa Michňu týkajúca sa Vysokej pece. Starosta obce dodal, že s p. Guľašim mali stretnutie, na ktorom sa rozprávali o symbolickom nájme 1,00 € na dobu neurčitú a o príprave návrhu nájomnej zmluvy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o telefonáte jedného pána z občianskeho združenia z Južného Slovenska, ktorý by sa chcel stretnúť s osobou, ktorá realizovala rekonštrukciu Vysokej pece v minulosti.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by sa chcel k tejto téme vrátiť, lebo nevie či je to zhoda okolností, ale p. Guzlej bol za ním s jednou osobou, ktorá sa tiež zaujímala o rekonštrukciu Vysokej pece. Prvotným dojmom toho pána bolo nadšenie, no o mesiac mu zavolať, že našiel fotky po dokončení rekonštrukcie z roku 2013. Opýtal sa čo sa stalo, že po desiatich rokoch to vôbec nevyzerá, ako na týchto fotkách.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa uviedol, že Vysokú pec interpeloval ešte v jari tohto roka a doteraz sa v tejto veci stále nič nepohlo, no podľa jeho názoru je to vizitka obce. Dodal, že nikto nepozerá na to, že to patrí urbárskej spoločnosti, každý to vníma ako obecný majetok.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že pokiaľ urbárska spoločnosť na valnom zhromaždení neschváli nájom, tak s tým nemôže nikto nič robiť.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Michal Hric

Opýtal sa, ako by sa dal vyriešiť problém s p. Milanom Červeňákom, Jakubany 518, ktorý chce sypať odpad do jarku v rómskej osade. Z dôvodu neplatenia poplatku za odvoz komunálneho odpadu od roku 2019 bol nahlásený firme EKOS spol. s r. o..

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že jark v rómskej osade je relatívne čistý. Rómska hliadka, ktorú v tejto veci usmerňuje zamestnanec obce p. Rybovič si tento jark rozdelila na štyri časti, na ktoré momentálne dozerajú a každý z nich nesie za daný úsek zodpovednosť.

Na základe viacerých podnetov zo strany občanov interpeluje plot p. Hajasteka na zadnej ulici smerom od školy, ktorý siaha blízko k ceste a tiež vlečky, ktoré sú v týchto miestach zaparkované. Bolo by dobré ich z týchto miest odstrániť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga má vedomie o tom, že plot je v tesnej blízkosti cesty, ale pozemok p. Hajasteka zasahuje až do cesty. Dodal ešte, že problém s parkovaním v týchto miestach s p. Hajastekom konzultoval a karavan, ktorý je v tomto mieste zaparkovaný patrí p. Mrugovi, ostatné vlečky patria p. Rybovičovi, bude mu zaslaná výzva.

Poslanec Michal Orechovský

Opýtal sa, či cesta vo Vyšnej rovni je stále miestna komunikácia alebo bola prepísaná. Dodal, že sa pýta kvôli posypávaniu tejto cesty, pretože sa tam dosť šmýka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že táto cesta ostáva miestnou komunikáciou vo vlastníctve a aj správe obce naďalej.

Ďalej sa opýtal, či by sa dala poslať nejaká výzva, upozornenie chovateľom dobytka, ktorí ohradzujú cesty šnúrkami, aby sa nejakým spôsobom viditeľne označili. Je to nebezpečné hlavne pre tých, ktorí touto cestou prechádzajú na motocykloch alebo štvorkolkách.

Chcel by na webovej stránke obce doplniť kalendár udalostí, informácie o plánovaných podujatiach, ako napr. „Na švatoho Jána“, „Obecná zabíjačka“, „Zlatý kôň“ a podobne.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa si myslí, že webová stránka obce by mohla byť spravená nanovo, prehľadnejšie, jednoduchšie. Nefunguje vyhľadávanie, nie každý je v tejto oblasti zbehlý.

Poslanec Radoslav Mačuga dodal, že podľa jeho názoru je z estetického hľadiska stránka obce hrozná. Okolité obce okrem farieb erbu majú všetko ostatné rovnaké alebo veľmi podobné.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že rýchlejšie nájde niečo cez webový vyhľadávač ako cez webovú stránku obce.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Opýtal sa na virtuálny cintorín, ktorý nevie nájsť na webovej stránke obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že virtuálny cintorín je sprístupnený na webovej stránke obce a nachádza sa v časti menu - vľavo dole.

K obecnému zastupiteľstvu a termínom zasadnutí by chcel, aby sa naplánované termíny dodržiavali, poprípade, ak sa zasadnutie OZ zruší, chcel by vedieť dôvod a následne náhradný termín.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tak, ako doteraz, zasadnutia OZ sú naplánované na každý posledný štvrtok v danom mesiaci a chce, aby to tak ostalo aj ďalej.

Poslednú vec, ktorú by chcel vedieť je nový bezdrôtový obecný rozhlas, ktorý vraj nefunguje.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tento rozhlas je funkčný, ale momentálne sa nepoužíva. Dôvodom je, že po zavedení nového systému čakáme na firmu Telegrafia, ktorá ho prepojí s pôvodným, aby ovládanie ostalo, pretože je jednoduchšie. Plán bol taký, že namontovaný bezdrôtový rozhlas sa bude používať, ale ovládanie je ako pri sirénach.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by zlegalizovať zberný dvor v rámci plánovanej zmeny územného plánu obce.

Nedostal žiadnu odpoveď týkajúcu sa línie pozemkov pri p. Rybovičovi, najmä v nadväznosti na ďalšie plány, na IBV. Chcel by, aby to bolo jasne pomenované.

Poslanec Ján Compeľ

Opýtal sa, či z obce bola poslaná odpoveď na žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. Michalovi Kundľovi.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zatiaľ mu nebola poslaná žiadna odpoveď.

Predseda stavebnej komisie Ing. Štefan Vasil' p. Kundľovi oznámil, že jeden meter od miestnej komunikácie obecný pozemok neodkúpi. Ak má záujem, tak si má dať vyhotoviť geometrický plán.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, dodal, že p. Kundľovej vravel, aké bolo stanovisko, stiahnuť sa na úroveň p. Tomáša Bačika, na čo mu p. Kundľová odpovedala, že takto to chceli už v minulosti, ale problém bol s plynovou prípojkou.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že p. Kundľová sa ho opýtala, že v prípade ak posunú plot o jeden meter, v jednej línii s p. Bačíkom, či plynová prípojka bude preložená na náklady obce.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' na to dodal, že na náklady obce nie.

Poslanec Ján Compeľ sa ešte opýtal na dôvod uzamykania WC v dome smútku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že priestory WC sa nezamykajú, zamestnankyne obce p. Hanečáková a p. Vanečková chodia upratovať tieto priestory.

Bod 21.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom a ostatným za účasť a zasadnutie dvadsiateho obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Ján Kundľa, podpísaný

Michal Hric, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 12. 12. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce