

Obec Jakubany

Č. j. : 1989/2025 - 170 SÚ/Jk

Jakubany 07.05.2025

Vec :

Ing. Tomáš Bakoš a manž. Ing. Michaela Bakošová rod. Čopjaková, Novomeského 3392/5, 058 01 Poprad - žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu Jakubany,, na parc. KN – C 1474/1 v k. ú. Jakubany.

Rozhodnutie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Tomáš Bakoš a manž. Ing. Michaela Bakošová rod. Čopjaková, Novomeského 3392/5, 058 01 Poprad podali dňa 28.03.2025 na Obecnom úrade v Jakubanoch žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu Jakubany,,** na pozemku parcelného čísla KN - C 1474/1 v k. ú. Jakubany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Jakubany dňa 08.12.2022 pod č. j. 123/2022 – 458 SÚ/Jk.

Obec Jakubany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a v súlade § 84 ods. 4 zák. č. 25/2025 Zb. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) a jeho noviel v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu Jakubany**“ umiestnenej na pozemku parc. čísla KN - C 1474/1 v k. ú. Jakubany sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

V 1. PP stavby, vznikne:

- pivnica o rozmeroch 4,090 m x 5,990 m, svetlej výšky 2,000 m

Na 1. NP stavby vznikne:

- terasa nad pivnicou o pôdorysných rozmeroch 4,800 m x 6,700 m (zastavaná plocha 32 m²)

Účelové jednotky

stavby

: stav podľa stavebného povolenia:

zastavaná plocha (bez terasy)	287,00 m ²
úžitková plocha	227,52 m ²
obytná plocha	110,47 m ²
obostavaný priestor	1484,00 m ³

stav podľa projektovej dokumentácie zmeny vyhotovenia stavby:

zastavaná plocha (celkom)	319,00 m ²
úžitková plocha	252,02 m ²
obytná plocha	110,47 m ²
obostavaný priestor	1579,00 m ³

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby bude uskutočňovaná podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov: Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
3. Obec Jakubany, súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 04.04.2025 pod č. j. 2038/2025
4. Termín na ukončenie stavby sa určuje do 31.12.2027.
5. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení číslo 123/2022 - 458 SÚ/Jk zo dňa 08.12.2022 ostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach:

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jakubany na základe podanej žiadosti **Ing. Tomáša Bakoša a manž. Ing. Michaely Bakošovej rod. Čopjakovej, Novomeského 3392/5, 058 01 Poprad** zo dňa 28.03.2025 o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu Jakubany,**“ na pozemku parcelného čísla KN - C 1474/1 v k. ú. Jakubany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Jakubany dňa 08.12.2022 pod č. j. 123/2022 - 458 SÚ/Jk, preskúmala žiadosť v zmysle § 68 ods. 2 pôvodného stavebného zákona a zistila, že zmenou stavby pred jej dokončením nebudú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad dňa 08.04.2025 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením s termínom ústneho pojednávania dňa 06.05.2025.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Obec Jakubany k zmene stavby pred dokončením vydala dňa 04.04.2025 pod č. j. 2038/2025 súhlasné záväzné stanovisko.

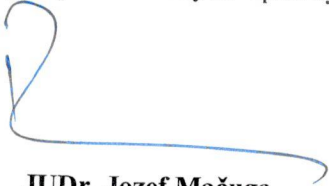
Z uvedených dôvodov Obec Jakubany zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu Jakubany,**“ povolila.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky číslo 60 písmena a/ 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Jakubany, 065 12 Jakubany. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce

Toto rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **13. 05. 2025**

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: