



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBANY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: PhDr. Jozef Dufala – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Jakubany**
Obecný úrad
065 12 Jakubany, číslo 555
Zastúpený : PhDr. Jozef Dufala – starosta obce
IČO : 00 329 924

Spracovateľ : **AMA ateliér**
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0661 AA
IČO : 22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Marián Rajnič
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Jakubany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jakubany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Jakubany

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Jakubany

1. ÚVOD

Obec Jakubany v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Jakubany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Jakubany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja, 2004 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Katastrálne územie obce Jakubany je v dotyku s katastrálnymi územiaми obci Šambron, Plavnica, Chmeľnica, Nová Ľubovňa a Kolačkov v okrese Stará Ľubovňa a územím vojenského obvodu Javorina.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Jakubany je budované šambronskými vrstvami, ktoré sú tvorené flyšovými turbiditmi vnútrokarpatského paleogénu. Dominantnou zložkou sú v tomto súvrství jemnozrnné pieskovce a prachovce, ktoré sa striedajú s ílovcami. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité. Časť katastra je budovaná pieskovcovou litofáciou, reprezentovanou prevažne homogénnymi stredno až hrubo zrnými pieskovecami (s obsahom 50–60 % kremeňa).

Stredom katastra sa tiahnu neogénne sedimenty vodného toku potoka Jakubianka. Sú pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy vodného toku, predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Jakubany patrí k Západným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, do Podhôľno-magurskej oblasti, geomorfologického celku Spišsko-šarišské medzihorie a geomorfologického podcelku Jakubianska brázda. Kataster má rovinný až mierne zvltnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru.

Územie v širšom okolí obce Jakubany možno na základe klimatických charakteristík (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) zaradiť do chladnej klimatickej oblasti, ktorá je vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 12 \leq 16^{\circ}\text{C}$).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Jakubany do oblasti zvýšeného výskytu hmiel – údolia horských potokov (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 50 do 60 dní). Polohy Levočských vrchov sú zaradené do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Priamo v obci Jakubany sa nenachádza zrážkomerná stanica.

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie obce Jakubany medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým široké údolie Jabubianskej brázdy.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Jakubany patrí k úmoriu Baltického mora, do povodia rieky Poprad. Východnú a západnú časť riešeného katastra odvodňujú bezmenné vodné toky vlievajúce sa v údolí v strede katastra do potoka Jakubianka. Sústredený odtok v údolných polohách a vodný tok pretekajúci cez zastavané územie obce môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané plochy (vznik zátopovej vlny).

Z hľadiska hydrogeologických pomerov hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území predstavujú flyšové sedimenty a v malej miere i štrkovopieskové sedimenty s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Jakubany je 1675 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy trvalé trávne porasty – 1168 ha, čo predstavuje až 70 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda 14 % a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 1 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne nízka, len 2 % pri rozlohe lesov 34 ha.

V katastrálnom území obce Jakubany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	227	14
trvalé trávne porasty	1168	70
záhrady	7	0
ovocné sady	14	1
lesné pozemky	34	2
vodné plochy	57	3
zastavané plochy a nádvoría	64	3
ostatné plochy	118	7
celkom	1675	100

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 06, FMm^c, fluvizeme typické, stredne ťažké,
- 14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
- 05, FMm^c, fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysýchavé,
- 69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 70, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
- 78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Jakubany nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Jakubany:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka	zrornosť
0982983	9	T3	KM	17-25°	S	str.-silná	premenlivá	ílov.hlinitá
0905041	6	OT2	FMm	0-3°	rovina	stredná	30 - 60 cm	pies.-hlin.pies.
0906012	6	O5	FMm	0-3°	rovina	slabá	60 cm a viac	hlinitá
0914061	7	T3	FM	0-3°	rovina	str.-silná	do 30 cm	pies.-hlin.pies.
0969232	7	OT2	KMg	3-7°	J, V a Z	slabá	30 - 60 cm	hlinitá
0969245	7	OT3	KMg	3-7°	J, V a Z	stredná	30 - 60 cm	pies.hlinitá
0969342	7	OT3	KMg	3-7°	S	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
0969432	7	OT3	KMg	7-12°	J, V a Z	slabá	30 - 60 cm	hlinitá
0969442	7	OT3	KMg	7-12°	J, V a Z	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
0969532	7	T2	KMg	7-12°	S	slabá	30 - 60 cm	hlinitá
0969542	8	T2	KMg	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
0970313	7	OT3	KMg	3-7°	S	slabá	60 cm a viac	ílov.hlinitá
0970323	8	OT3	KMg	3-7°	S	stredná	60 cm a viac	ílov.hlinitá
0970513	7	T3	KMg	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	ílov.hlinitá
0978462	9	T3	KM	7-12°	J, V a Z	str.-silná	do 30 cm	hlinitá
0982675	9	T3	KM	12-17°	J, V a Z	bez-slabá	premenlivá	pies.hlinitá

0982682	9	T3	KM	12-17°	J, V a Z	str.-silná	premenlivá	hlinitá
0982782	9	T3	KM	12-17°	S	str.-silná	premenlivá	hlinitá
1069242	7	OT3	KMg	3-7°	J, V a Z	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
1069542	8	T2	KMg	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	hlinitá
1078465	9	T3	KM	7-12°	J, V a Z	str.-silná	do 30 cm	pies.hlinitá
1082685	9	T3	KM	12-17°	J, V a Z	str.-silná	premenlivá	pies.hlinitá

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá rastlinnou prvovýrobou. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Nová Lubovňa. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 227 ha ornej pôdy a 1 168 ha lúk a pasienkov (stav z 2002) obhospodaráva Poľnohospodárske družstvo Nová Lubovňa, ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Na poľnohospodársky využívaných pozemkoch je niekoľko drenážnych systémov v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava a príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Nová Lubovňa. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Jakubany sú v rámci Lesného hospodárskeho celku Stará Lubovňa. Tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 34 ha lesov v lesnom pôdnom fonde (stav z 2002), čo tvorí iba 2 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbarská a pasienková spoločnosť Jakubany a Lesy Slovenskej republiky.

V katastrálnom území obce Jakubany výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa na území obce. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Stará Lubovňa je platný na roky 20004–2009.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové lokality rodinných domov: L2, L2, L3, L4, L5, L6, L7 a L8 a plocha č. 2-9 mimo hraníc zastavaného územia obce. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce sú to plochy L1 a 26-34 v hraniciach zastavaného územia obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného a to ako plochu sústredenú v severovýchodnej polohe (č. 10, 11, 12) na ploche Ľubovnianskych.

Šport:

Územný plán navrhuje nové plochy všešportového areálu (č. 35) pri futbalovom ihrisku zo severnej strany.

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.13), v južnej časti obce.

Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie cintorína vo východnej časti (č. 36) a verejnú zeleň (č. 14) umiestnenú vo východnej časti obce v blízkosti turistickej ubytovne.

Vodné plochy a toky:

Územný plán rieši v severovýchodnej časti obce na vodnú plochu – nádrže (č. 15) ako zdroj vody pre zasnežovanie plôch lyžiarskeho areálu.

Transformačná stanica:

ÚPN-o rieši zriadenie novej trafostanice (č. 16, 17) s navrhovaným výkonom podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Jakubany“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN pri navrhovaných lokalitách rodinných domov.

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie (č. 17-24 a č. 37, 38) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania, výroby a občianskeho vybavenia a taktiež pešie chodníky (č. 25, 26, 39).

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Jakubany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	L2	Jakubany	3,77	-	2,93	9/0982682	0,81	Súkr.	0,52	-
						7/0969532	0,28			
						7/0969432	0,18			
						7/0969232	1,66			
	L3	Jakubany	10,15	-	9,35	7/0969242	1,17	Súkr.	7,39	-
						8/0969542	2,88			
						7/0969242	1,85			
						7/0969342	2,21			
						7/0969442	1,24			
L4	Jakubany	2,13	-	2,13	7/0969232	1,48	Súkr.	1,35	-	
					7/0969432	0,65				
L5	Jakubany	7,19	-	6,86	7/0914061	0,61	Súkr.	2,07	-	
					6/0906012	2,91				
					7/0969245	0,59				
					7/1069242	1,07				
					9/1078465	1,73				
					9/1082685	0,01				
L6	Jakubany	1,07	-	1,01	7/0914061	0,90	Súkr.	-	-	
					6/0906012	0,11				
L7	Jakubany	1,88	-	1,88	7/1069242	0,97	Súkr.	-	-	
					9/1078465	0,91				

	L8	Jakubany	2,81	-	2,60	7/0970513	2,16	Súkr.	-	-
						9/0982983	0,43			
						7/0970313	0,01			
-	2	Jakubany	0,71	-	0,67	7/0970513	0,13	Súkr.	-	-
						7/0970313	0,54			
	3	Jakubany	0,41	-	0,41	7/0970313	0,41	Súkr.	-	-
						8/0969542	0,19			
	5	Jakubany	2,16	-	2,11	7/0969442	0,99	Súkr.	2,11	-
						7/0969342	0,91			
						7/0969442	1,01			
	6	Jakubany	1,01	-	1,01	7/0969442	1,01	Súkr.	-	-
						7/0969442	0,33			
	7	Jakubany	0,41	-	0,33	7/0969442	0,33	Súkr.	-	-
						7/0969442	0,11			
	8	Jakubany	0,12	-	0,11	7/0969442	0,11	Súkr.	-	-
						9/0982675	0,46			
	9	Jakubany	0,68	-	0,68	7/0969245	0,22	Súkr.	0,67	-
						8/1069542	2,20			
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	10	Jakubany	7,95	-	7,95	9/0982782	3,89	Súkr.	-	-
						9/1082983	1,86			
						8/1069542	5,21			
	11		27,14	-	20,72	9/1082983	2,30	Súkr.	-	-
						8/1070543	5,86			
						9/1082883	2,02			
						9/1082683	2,11			
						9/1082783	3,22			
	12		23,69	-	23,69	9/1082982	2,84	Súkr.	-	-
						8/1069542	2,31			
						9/1082872	6,04			
						9/1082672	6,38			
						7/1069432	3,11			

						9/1082682	3,01			
Plocha výroby a skladov	13	Jakubany	1,78	-	1,78	7/0914061	1,78	Súkr.	-	-
Verejná zeleň	14	Jakubany	0,16	-	0,16	7/0969232	0,16	Súkr.	-	-
Vodné toky a plochy	15	Jakubany	0,09	-	0,09	9/0982782	0,09	Súkr.	-	-
Trafostanica	16	Jakubany	0,01	-	0,01	7/0106942	0,01	Súkr.	-	-
	17	Jakubany	0,01	-	0,01	7/0914061	0,01	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	17	Jakubany	0,04	-	0,04	9/0982983	0,04	Súkr.	-	-
	18	Jakubany	0,52	-	0,49	9/0982983	0,10	Súkr.	-	-
						9/0982782	0,15			
						7/0970513	0,24			
	19	Jakubany	0,07	-	0,07	7/0969242	0,07	Súkr.	-	-
	20	Jakubany	0,08	-	0,08	7/0969442	0,05	Súkr.	0,08	-
						8/0969542	0,03			
	21	Jakubany	0,05	-	0,05	9/0982682	0,05	Súkr.	-	-
	22	Jakubany	0,03	-	0,03	7/0914061	0,03	Súkr.	-	-
	23	Jakubany	0,09	-	0,09	7/0914061	0,08	Súkr.	-	-
						6/0906012	0,01			
	24	Jakubany	0,07	-	0,07	9/1078465	0,07	Súkr.	-	-
Peší chodník	25	Jakubany	0,11	-	0,10	9/0982983	0,02	Súkr.	-	-
						9/0982782	0,03			
						7/0970513	0,04			
						7/0970313	0,01			
	26	Jakubany	0,05	-	0,04	7/0969242	0,01	Súkr.	0,03	-
						8/0969542	0,02			
						7/0969442	0,01			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jakubany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L1	Jakubany	1,01	1,01	-	-	Súkr.	-	-
	26	Jakubany	0,24	0,24	-	-	Súkr.	-	-
	27	Jakubany	0,21	0,21	-	-	Súkr.	-	-
	28	Jakubany	0,17	0,17	-	-	Súkr.	-	-
	29	Jakubany	0,10	0,10	-	-	Súkr.	-	-
	30	Jakubany	0,32	0,32	-	-	Súkr.	-	-
	31	Jakubany	0,88	0,85	-	-	Súkr.	0,76	-
	32	Jakubany	0,18	0,18	-	-	Súkr.	0,18	-
	33	Jakubany	0,28	0,28	-	-	Súkr.	-	-
	34	Jakubany	0,51	0,13	-	-	Súkr.	-	-
Plocha športu	35	Jakubany	0,04	0,04	-	-	Súkr.	-	-
Cintorín	36	Jakubany	0,36	0,33	-	-	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	37	Jakubany	0,11	0,11	-	-	Súkr.	-	-
	38	Jakubany	0,05	0,05	-	-	Súkr.	-	-
Peší chodník	39	Jakubany	0,03	0,03	-	-	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Jakubany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	92,67	84,62	-	8,05	-	13,70
V hraniciach zastavaného územia	4,49	4,05	-	0,44	-	0,94
Spolu	97,16	84,67	-	8,49	-	14,64