

OBEC JAKUBANY

Jakubany 555, 065 12 Jakubany

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Jakubany č. 24/A10/2025, schváleného na 24. rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 27. 03. 2025, ktoré bolo prijaté podľa ust. § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany účinnými od 01.11.2023

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Jakubany, zapísané na LV č. 3557

s nasledovnými podmienkami.

I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Jakubany
V zastúpení: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1352 7602

II. Špecifikácia predmetu prevodu:

- pozemok par. č. EKN 695, Orná pôda o celkovej výmere 431 m²
- pozemok par. č. EKN 697, Orná pôda o celkovej výmere 620 m²

III. Termíny na predkladanie cenových ponúk:

- A. Ponuka sa predkladá v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“ s názvom predmetu „Predaj pozemkov“ na adresu:
Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany
- do elektronickej schránky Obce Jakubany alebo
 - poštou v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
- B. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene záujemcu (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).
- C. **Lehota na predkladanie ponúk: do 30. 04. 2025 do 12.00 hod.**
- D. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať.
- E. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.

IV. Výška a splatnosť zábezpeky:

- A. Výška zábezpeky: 2 000,00 € zložená na účet vyhlasovateľa: IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602,
Poznámka: „zábezpeka OVS“.
- B. Splatnosť zábezpeky: 30. 04. 2025.
- C. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná.
- D. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po termíne na predkladanie ponúk.

V. Podmienky účasti:

Písomná ponuka musí obsahovať nasledovné prílohy:

- A. Identifikáciu záujemcu -, a to:
 - právnická osoba (PO) - obchodné meno PO, sídlo (PO), miesto podnikania, právna forma, IČO, DIČ, IČ pre DPH, bankové spojenie, štatutárna osoba, predmet činnosti, telefonický kontakt, e- mail.
 - fyzická osoba, podnikateľ (FO) - meno a priezvisko FO, trvalý pobyt FO, miesto podnikania, telefonický kontakt, e- mail.
- B. Čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, že nie je na neho začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, že nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, že nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a že nie je v likvidácii, prípadne potvrdenie o zapísaní do zoznamu z Úradu pre verejné obstarávanie.
- C. Súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov).
- D. Kópiu (scan) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- E. Návrh ceny, a to za 1/m² sa stanovuje na minimálne 20,00 €.
- F. Podpísanú zmluvu a vypísanú v časti zmluvných strán, cena a dátum.

VI. Návrh Zmluvy

- A. Návrh zmluvy je prílohou tejto obchodnej verejnej súťaže.

VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

- A. Kritériom na vyhodnotenie ponuky bude najvyššia cena (bez DPH) za predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom cena sa uvádza za 1/m². Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a najvyššia cena za 1/m².
- B. Vyhodnocované budú iba ponuky, ktoré spĺňajú podmienky stanovené vyhlasovateľom.

VIII. Otváranie obálok:

- A. Termín otvárania obálok: 05. 05. 2025 o 10.00 hod.,
- B. Miesto otvárania obálok: Obecný úrad Jakubany.
- C. Otváranie obálok bude neverejné a vykoná ho komisia pozostávajúca min. z 3 členov.

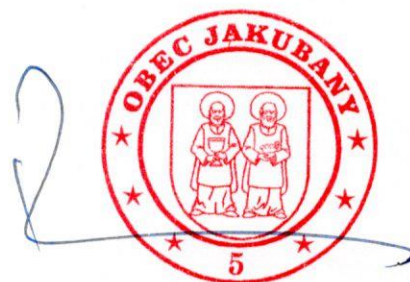
IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponuky:

- A. S úspešným uchádzačom bude zmluva uzatvorená najneskôr do 7 pracovných dní od oznámenia výsledku súťaže.
- B. Ostatným uchádzačom, ktorých ponuka bola vyhodnocovaná bude doručené oznámenie o tom, že neuspeli s uvedením dôvodu, pre ktorý ich ponuka nebola prijatá a bude im vrátená zábezpeka.

X. Ostatné podmienky súťaže:

- A. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.
- B. Ak s úspešným uchádzačom nebude podpísaná zmluva do 7 pracovných dní od oznámenia výsledku súťaže, obec Jakubany si vyhradzuje súťaž zrušiť.
- C. V prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodujúci je skorší dátum a čas doručenia návrhu.
- D. Poplatky spojené s účasťou v tejto súťaži znáša uchádzač súťaže. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- E. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- F. Každý uchádzač môže podať iba jednu ponuku.

V Jakubanoch dňa 04. 04. 2025



JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce Jakubany