

OKRESNÝ SÚD STARÁ ĽUBOVŇA
na základe jeho poverenia – notár ako súdny komisár
JUDr. Helena Gočová so sídlom Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
tel. 052/43 244 58, e-mail: helena.gocova@notar.sk

7D/24/2015
Dnot 39/2015

O Z N A M

PREDAJ DEDIČSTVA PO NARIADENÍ LIKVIDÁCIE MIMO DRAŽBY

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

V dedičskej veci poručiteľa – **neb. Michalovi Hrebíkovi rod. Hrebík**, narodenom: 07.09.1968, rodné číslo: _____ naposledy bytom: Jakubany 18, ktorý zomrel dňa: 05.01.2015, Uznesením Okresného súdu Stará Ľubovňa zo dňa 06.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2024, bola nariadená **likvidácia dedičstva po poručiteľovi v zmysle § 175 t/ ods. 2 O.s.p.**

Likvidácia dedičstva sa vykoná mimo dražby na základe verejnej ponuky oznamom zverejneným na **Obecnom úrade Jakubany** v katastrálnom území, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti poručiteľa, na **Úradnej tabuli notárskeho úradu**, na **Úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa**, katastrálny odbor.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a vyzýva záujemcov o kúpu nehnuteľností, aby **v lehote do 30.09.2024 do 13.00 hod. oznámili** v obálke zaslanej notárovi JUDr. Helene Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa svoj záujem.

Jedná sa o nehnuteľnosti v kú. Jakubany umiestnené v zastavanom území obce :

LV 2549 kú. Jakubany parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 2220 orná pôda 90 m², parcelné číslo 2222 zastavaná plocha a nádvorie 453 m², pod B 1 na mene Michala Hrebíka a Kataríny _____ v podiele 1/1 **do dedičstva titulom zaniknutého BSM patrí podiel 1/2.**

Manželstvo poručiteľa a bývalej manželky Kataríny _____ bolo rozvedené Rozsudkom Okresného súdu v Staré Ľubovni, č.k. _____, zo dňa 31.03.2009, ktorý rozsudok nadobudol právoplatnosť 17.04.2009. Po rozvode manželstva nebolo vyporiadane BSM dohodou a zároveň do troch rokov od zániku BSM nebol podaný návrh na súd o vyporiadanie BSM, podľa § 149 ods. 4 OZ. platí, že po uplynutí trojročnej zákonnej lehoty na vyporiadanie BSM, nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve a podiely oboch spoluvlastníkov sú rovnaké.

Z uvedeného dôvodu do dedičstva patrí podiel 1/2, na podiel to predstavuje výmeru 271,5 m² minimálna cena predmetu speňaženia je 10 860,00 eur

čiasťom LV 7165 parcely registra „E“ parcelné číslo 411 orná p. 33 m², parcelné číslo 412 orná p. 94 m², pod B 16 v podiele 11/560, PKV 304, na podiel to predstavuje výmeru 2,5 m²
minimálna cena predmetu speňaženia je 100,00 eur

čiasťom LV 7339 parcely registra „E“ parcelné číslo 4141 zastavaná plocha a nádvorie 22 m², parcelné číslo 6092 orná p. 431 m², pod B 13 v podiele 3/72, PKV 395, na podiel to predstavuje výmeru 18,9 m²
minimálna cena predmetu speňaženia je 756,00 eur

čiasťom LV 10260 parcely registra „E“ parcelné číslo 709 orná p. 97 m², pod B 12 v podiele 3/72, PKV 395, na podiel to predstavuje výmeru 4 m²
minimálna cena predmetu speňaženia je 160,00 eur

čiasťom LV 7377 parcely registra „E“ parcelné číslo 767/1 zastavaná plocha a nádvorie 3 m², pod B 1 v podiele 1/28, PKV 175, na podiel to predstavuje výmeru 0,1 m²
minimálna cena predmetu speňaženia je 4,00 eur

čiasťom LV 7839 parcely registra „E“ parcelné číslo 4283 orná p. 300 m², pod B 9 v podiele 165/8400, PKV 304, na podiel to predstavuje výmeru 5,9 m²
minimálna cena predmetu speňaženia je 236,00 eur

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo.

Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, **písomne listom** adresovaným na tunajší notársky úrad, (adresa: Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa) **alebo ústne do zápisnice** spísanej na tunajšom notárskom úrade, **najneskôr do 30.09.2024 do 13.00 hod..**

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do **30.09.2024** písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne na výzvy súdneho komisára do 14 dní ponúknutú cenu zaplatí do notárskej úschovy, číslo ktorého účtu oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhotovení ponúk doručená.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa, **najneskôr do 30.09.2024 do 13.00 hod.**
2. **Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označená heslom: „Likvidácia dedičstva - Dnot 39/2015, neotvárať“.**
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) **Označenie záujemcu** – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefónne číslo, príp. e-mailovú adresu.
 - b) **Výšku cenovej ponuky.**
 - c) **Súhlas záujemcu** so spracovaním osobných údajov v zmysle § 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 052/4324458, e-mailom na adrese: helen.gocova@notar.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

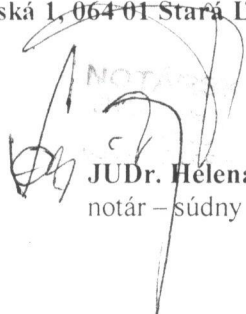
V Starej Ľubovni, dňa 30.05.2024

Vyvesené:

13. 06. 2024

Zvesené:




JUDr. Helena Gočová
notár – súdny komisár