

Vec :**Marek Pribiš, 065 12 Jakubany 633 - dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom,, na pozemku KN - C 2606/41 v k. ú. Jakubany.****ROZHODNUTIE**
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Jakubany, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 88 odst.1 písm. b/ a § 88a stavebného zákona a podľa ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u**s jej základnými charakteristickými údajmi:**

Stavebník	: Marek Pribiš, 065 12 Jakubany 633
Názov stavby	: Rodinný dom
Miesto stavby	: Jakubany
Kat. územie	: Jakubany
Parcelné číslo pozemku	: KN - C 2606/41 o výmere 845 m², druh pozemku – zastavaná plocha
Vlastnícke právo	: LV č. 7590
Charakter stavby	: Novostavba
Účel stavby	: Trvalé rodinné bývanie
Popis stavby	: Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou. Vstup na pozemok je situovaný z miestnej komunikácie vo východnom priečelí. 1.NP tvorí závetrie, zádverie, chodba, izba, 2 x detská izba, WC, kúpeľňa, šatník, spálňa, obývacia izba, pracovňa, kuchyňa, komora, kotolňa.

Účelové jednotky	: zastavaná plocha	209,44 m ²
	obytná plocha	98,19 m ²
	úžitková plocha	166,55 m ²
	obostavaný priestor	1666,84 m ³

Zodpovedný projektant : Ing. Juraj Žilecký, 065 11 Nová Ľubovňa 711

Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne

Stavebný dozor : Ing. Juraj Žilecký, 065 11 Nová Ľubovňa 711

Termín na ukončenie stavby : 31. 12. 2025

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:

Navrhovaná stavba sa nachádza v extraviláne obce. Zastrešenie objektu je valbovou strechou so sklonom strešných rovín 26,4° a 31,7°. Objekt je jednopodlažný bez podpivničenia o pôdorysných rozmeroch 13,530 m x 15,480 m. Zvislé konštrukcie sú navrhované nosnými obvodovými tehliami TERMALICA 400 T2, 5/400, vnútorné nosné steny TERMALICA 300 T2 a vnútorné deliace priečky TERMALICA 500 T3/500. Objekt je zateplený fasádnou izolačnou doskou EPS – F, 100 mm.

Osadenie rodinného domu:

- rodinný dom bude osadený od pravej hranice pozemku parc. č. KN – C 2606/40 vo vzdialenosti 4,237 m, od ľavej hranice pozemku parc. č. KN – C 2606/11 vo vzdialenosti 2,00 m, vpredu od pozemku parc. č. KN – C 2606/11 vo vzdialenosti 5,484 m.
- Dodržať situáciu osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Výškové osadenie :

- pevný bod P. B. = 100,000 je určený ako niveleta miestnej komunikácie
- ± 0,00 = 102,000 m úroveň podlahy prízemí
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 3,344 m
- výšková úroveň hrebeňa strechy od ± 0,00 = 7,299 m
- výška stavby 8,399 m

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- inžinierske siete , elektrická NN prípojka, prípojka plynovodu, vodovodná a kanalizačná prípojka sú zrealizované na základe ohlásenia drobnej stavby zo dňa 23.09.2022
- vykurovanie bude kotlom na plyn PROTHERM LEV Heliotwin 20KKZ150 o výkone 21,5 kW ako záložný zdroj bude pomocou kotla na tuhé palivo ATTACK DPX15 LAMBDA o výkone 15 kW
- vnútorný vodovod bude napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou
- spláškové odpadové vody budú zvedené do verejnej kanalizácie
- dažďové vody budú zvedené na pozemok stavebníka
- vstup na pozemok je riešený z miestnej komunikácie
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upraví , najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

Pre dokončenie stavby primerane podľa ust. § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona číslo 555/2005 Z. z, o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
7. Obec Jakubany vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia pod č. 2889/2022 – 135 SÚ/Ja zo dňa 04.11.2022.

8. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP:

- v zmysle vyjadrenia číslo OU-SL-OSZP-2022/005652-002 zo dňa 11.07.2022
- v zmysle vyjadrenia číslo OU-SL-OSZP-2022/005801-002 zo dňa 11.07.2022

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky a pripomienky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jakubany na základe podanej žiadosti **Mareka Pribiša, 065 12 Jakubany 633** zo dňa 03.10.2022 o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. čísla KN - C 2606/41 v k. ú. Jakubany zistila, že stavebník zahájil stavbu bez vydania stavebného povolenia, ktorá v súčasnosti je v stave rozpracovanosti. Zrealizované sú základy a podkladová doska, obvodové murivo, krov a strecha. Dňa 05.10.2022 stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b/ a § 88a stavebného zákona. Konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 04.11.2022.

Námietky a pripomienky neboli vznesené.

Stavebník Marek Pribiš, 065 12 Jakubany 633 v konaní o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona predložil doklady o tom, že existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou je stavebník Marek Pribiš.

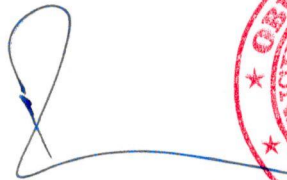
Obec Jakubany vydala dňa 29.06.2022 pod č. 2313/2022 záväzné stanovisko k predmetnej výstavbe.

Stavebný úrad nezistil v konaní rozpor s verejnými záujmami ani rozpor podľa ods. 3, § 88a stavebného zákona, preto vydal rozhodnutie o stavebnom povolení stavby, v ktorom dodatočne povolil už vykonané stavebné práce a určil podmienky na dokončenie stavby.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 61 trojnásobok sadzby určenej v položke 60 písmena a/ v sume 150 eur v hotovosti na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Jakubany, 065 12 Jakubany. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

09. 11. 2022

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: