

**ROZHODNUTIE  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v y d á v a

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

|                               |   |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Navrhovateľ</b>            | : | <b>Obec Jakubany, 065 12 Jakubany 555, IČO: 00329924</b>                                                                                                                                                    |
| <b>Názov stavby</b>           | : | <b>Prístavba k ZŠ a MŠ Jakubany, SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie</b>                                                                                                                                  |
| <b>Miesto stavby</b>          | : | <b>Jakubany</b>                                                                                                                                                                                             |
| <b>Katastrálne územie</b>     | : | <b>Jakubany</b>                                                                                                                                                                                             |
| <b>Parcelné číslo pozemku</b> | : | <b>KN – C 95/1</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vlastnícke právo</b>       | : | <b>LV 2786</b>                                                                                                                                                                                              |
| <b>Charakter stavby</b>       | : | <b>Líniová stavba</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b>Účel stavby</b>            | : | <b>Parkovanie motorových vozidiel v predmetnej lokalite a zabezpečenie požadovaných nárokov na statickú dopravu pre návštevníkov a zamestnancov priláhlých objektov – základná škola s materskou školou</b> |
| <b>Zodpovedný projektant</b>  | : | <b>Ing. František Ondrej, 4road DS, s. r. o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov - projektant</b>                                                                                                                |
| <b>Popis stavby</b>           | : | <b><u>SO – 02 Spevnené plochy a komunikácie</u><br/>- Spevnená plocha „P1“<br/>- Chodník pre peších</b>                                                                                                     |

Jedná sa o výstavbu nového parkoviska – 1 x parkovací pás so šikmým radením vozidiel a chodníka pre peších. Dané územie je ohraničené záhradami a zástavbou rodinných domov, oplotením súkromných

pozemkov, cestou III. triedy, budovou základnej školy a miestnou komunikáciou. Lokalita má rovinatý charakter so sklonom do 6,0%. Miestna komunikácia (MK) je čiastočne s obrubníkovou úpravou. Vpravo v smere staničenia je existujúci chodník pre peších cca 1,50 m s povrchom z betónovej dlažby.

### **Spevnená plocha „P1“**

Parkovacie pásy so šikmým radením vozidiel majú veľkosť parkovacích stojísk 5,00 x 2,50 m.

Parkovacie stojiská budú slúžiť pre potreby zamestnancov príslušných objektov – základná a materská škola.

#### **Parkoviská:**

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Pre vozidlá skupiny:      | 1 podskupina O2                     |
| Spôsob radenia:           | šikmé, 45 stupňov                   |
| Rozmer parkovacieho boxu: |                                     |
| - šikmé                   | 5,00 x 2,50 m                       |
| Parkovisková komunikácia: | 1 x 3,50 m jednopruhovú jednosmernú |

Spevnená plocha „P1“ je v ZÚ a KÚ napojená na existujúce komunikácie pri základnej škole.

**Celková dĺžka navrhovanej spevnenej plochy „P1“ je 98,75 m.**

**Celková dĺžka navrhovaných chodníkov je 50,00 m.**

**Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 23 PS.**

Navrhované komunikácie, chodníky a spevnené plochy majú nasledovné šírkové usporiadanie:

#### **Spevnená plocha „P1“**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Jazdné pruhy 1 x 3,50 m .....        | 3,50 m |
| Parkovací pás 1 x 5,00 m .....       | 5,00 m |
| Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m ..... | 1,00 m |
| Spolu .....                          | 9,50 m |

#### **Chodníky**

Šírka chodníkov ..... 1,00 m

Pri výrobe obrusnej vrstvy krytu vozovky sa použijú vhodné modifikované asfalty.

Základný priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,00%.

Vozovka komunikácií spevnených plôch a chodníkov bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 2-15 vyvýšenými 120 mm nad vozovkou, ABO 4-8 zapustenými na úroveň príľahlej vozovky, uloženými do lôžka z betónu C16/20.

#### **Pre smerové polomery @menšie ako 30 m je potrebné použiť obrubníky:**

- Oblúky  $R \leq 8$  m použiť oblúkové tvary obrubníkov
- Oblúky  $9 \leq R \leq 15$  m použiť priame obrubníky dĺžky 0,30 m
- Oblúky  $16 \leq R \leq 30$  m použiť priame obrubníky dĺžky 0,50 m
- Oblúky  $R \geq 30$  m použiť priame obrubníky dĺžky 1,00 m

Druhy obrubníkov, ktoré nemajú v ponuke oblúkové tvary (ABO 1 – 10, ABO 4 – 8) v rámci ponuky tuzemského trhu je potrebné narezávať podľa vyššie stanovených podmienok. Oblúky s polomerom  $R \leq 8$  m je potrebné narezávať na časti menšie ako 0,30 m bez dodatočného škárovania cementovým betónom.

### **Konštrukcia vozovky:**

#### **Parkovisková komunikácia**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Asfaltový betón     | AC 11 obrus, II, 50 mm, STN EN 13108-1 |
| Postrek spojovací   | PS, EK, STN 73 6129                    |
| Asfaltový betón     | AC 16 ložná, II, 60 mm, STN EN 13108-1 |
| Postrek infiltračný | PI, EK, STN 73 6129                    |
| Štrkodrvina         | ŠD 0/32, G, 180 mm, STN 73 6126        |
| Štrkodrvina         | ŠD 0/63, G, 200-230 mm, STN 73 6126    |
| Spolu:              | 490 – 520 mm                           |

#### Parkovacie pásy

|                                                          |                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Betónová dlažba                                          | DL, betón, 80 mm, STN 73 6131-1      |
| Ekodlažba so širokými škárami pre odvod vody do podlažia |                                      |
| Štrkodrvina                                              | ŠD 4/8 G, 30 mm, STN 73 6126         |
| Štrkodrvina                                              | ŠD 0/32 G, 150 mm, STN 73 6126       |
| Štrkodrvina                                              | ŠD 0/63 G, 220 – 240 mm, STN 73 6126 |
| Spolu:                                                   | 480 – 500 mm                         |

#### Chodníky – kryt z dlažby

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Betónová dlažba        | DL, betón, 60 mm, STN 73 6131-1                    |
| Pieskové lôžko         | P, 40 mm, STN 73 6131-1                            |
| Cementom stmelená zmes | CBGM C ¾ 22 CEM III/B 32,5 N 100 mm, STN 73 6124-1 |
| Štrkodrvina            | ŠD 31,5 G, 100 mm, STN 73 6126                     |
| Spolu:                 | 290 mm                                             |

**Odvodnenie:** Zrážková voda z povrchu navrhovaných vozoviek bude odvedená základným 2,00%-ným stredovitým (jednostranným) priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácií takto:

- do uličných vpustov s ORL vložkou a následne do existujúcej vsakovacej zostavy

Odvodnenie pláne sa prevedie 3% - ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá 500 x 400 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50 mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 125 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Odvodnenie pláne v násypovej časti sa prevedie vyústením na svah telesa násypu komunikácie.

Zrážková voda z povrchu smerovo aj výškovo naviazaných chodníkov bude odvedená 2% - ným priečnym sklonom smerom na príľahlú vozovku súběžnej komunikácie.

**Vodozádržné opatrenia:** Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtokajúceho množstva zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas prívalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody postupne vypúšťané do vsakovacieho systému.

**Retenčná nádrž:** Retenčná nádrž zabezpečí zachytenie, akumuláciu pritekajúcich zrážkových z povrchového odtoku a ich postupné, riadené vypúšťanie. Regulovaný odtok bude zabezpečený pomocou regulačnej armatúry. Retenčná nádrž je navrhnutá ako uzavretá podzemná prefabrikovaná nádrž s využiteľným objemom min. 30 m<sup>3</sup>. Vonkajšie rozmery retenčnej nádrže 6,00 x 3,60 x 2,20 m. Vstup do nádrže bude umožnený pomocou dvoch vstupných komínov, ktoré budú ukončené uzatvárateľným poklopom s otvormi umožňujúcimi odvetranie nádrže. Samotná nádrž bude vybudovaná na podkladovej betónovej doske, ktorá sa vybuduje na zhutnenom štrkopieskovom lôžku.

**Dopravné značenie:** Návrh dopravného značenia rieši trvalé dopravné značenie. Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení hliník, 1 x hliníkový (oceľový pozinkovaný) nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Vodorovné značenie bude zriadené nástrekovou technikou.

Všetky vjazdy na pozemky z jestvujúcej komunikácie sú rešpektované v plnom rozsahu. Výškové riešenie v najväčšej možnej miere zachováva jestvujúci stav. Výstavbou chodníkov nedôjde k záberu iných pozemkov.

#### **1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Navrhovaná trasa predstavuje líniovú stavbu. Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete vid' (situácia) podľa spracovanej PD v mierke 1:250, č. prílohy 2.1.



**Stavba bude umiestnená tak, ako je to graficky znázornené vo výkresoch (č. 2.1, v mierke 1:250) , ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.**

## **2. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP .**

Výstavba a prevádzka projektovanej komunikácie pre peších nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## **3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2022/010349-002 zo dňa 19.12.2022
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2022/010300-002 zo dňa 19.12.2022
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko č. j. OU-SL-OSZP-2023/000086-002 zo dňa 04.01.2023
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie k proj. dokumentácií OU-SL-OSZP-2023/000087-002 zo dňa 04.01.2023
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, postúpenie podania č. j. OU-SL-OCDPK-2022/010417-002 zo dňa 23.12.2022
- SÚC PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa, záväzné stanovisko č. j. SUCPSK-SL/0666/2022-001 zo dňa 30.12.2022
- RUVZ, so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. j. RUVZ/2023/OHDM/9-181 zo dňa 11.01.2023
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, zo dňa 12.12.2022 pod č. j. ORHZ-SL1-2022/000333-002
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa, stanovisko č. j. ORPZ-SL-ODI1-41-081/2022 zo dňa 15.12.2022
- SVP, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice stanovisko zo dňa 02.02.2023 pod č. j. CS SVP OZ KE 830/2023/2
- Obec Jakubany, záväzné stanovisko č. j. 1721/2023 zo dňa 20.02.2023

## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ podal dňa 16.01.2023 návrh na umiestnenie stavby „Prístavba k ZŠ a MŠ Jakubany, SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie“ na pozemku parcelné číslo KN - C 95/1 v k. ú. Jakubany.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 23.01.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.02.2023 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky od účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydala Obec Jakubany dňa 20.02.2023 pod č. j. 1721/2023

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatku.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR.



**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

13. 03. 2023

Pečiatka a podpis



Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :