

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jakubany ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok /, v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

Stavebník : Michal Rybovič a manž. Veronika Rybovičová rod. Rel'ovská,
bytom 065 12 Jakubany č. 27

Názov stavby : Rodinný dom

Miesto stavby : Jakubany

Parcelné číslo pozemku : KN - C 23/1 o výmere 408 m² , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

Vlastnícke právo : LV č. 6947

Charakter stavby : Nová stavba

Účel stavby : Trvalé rodinné bývanie

Popis stavby : Stavba „Rodinný dom „ je navrhnutá ako jednopodlažný nepodpivničený objekt s obytným podkrovím so štítom do ulice. Strecha rodinného domu je navrhnutá ako sedlová. Pôdorysné rozmery rodinného domu sú 12,90 x 9,10 m pravidelného tvaru. Podlažie prízemia tvorí závetrie, zádverie, chodba + schodisko, obývacia izba, kuchyňa, komora, izba, kotolňa, kúpeľňa a WC. Podlažia podkrovia tvorí chodba + schodisko, šatník, spálňa, kúpeľňa WC, 2 x detská izba a balkón.

**Účelové jednotky
rodinného domu**

: zastavaná plocha rod. domu	117,75 m ²
obytná plocha	89,66 m ²
úžitková plocha	173,10 m ²
obostavaný priestor	933,29 m ³

Zodpovedný projektant

a stavebný dozor : Ing. Juraj Žilecký, 065 11 Nová Ľubovňa č. 711

Spôsob uskutočnenia : svojpomocne

Termín na ukončenie

Stavby : 31. 12. 2022

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:

Stavba „**Rodinný dom** „ je navrhnutá jednopodlažná nepodpivničená s obytným podkrovím. Strecha rodinného domu je navrhnutá sedlová so štítom do ulice. Pôdorysné rozmery rodinného domu sú **12,90 x 9,10 m** pravidelného tvaru.

Osadenie stavby rodinného domu :

Rodinný dom bude osadený 1,10 m od prednej hranice pozemku . Od hranice pozemku parcely z pravej strany KN-C 20 bude rodinný dom osadený 3,50 m . Z ľavej strany bude osadený od hranice pozemku parcely KN-C 23/2 3,60m . / vid' situácia osadenia stavby/.

Výškové osadenie stavby rodinného domu :

Pevný bod P. B. = $\pm 0,00 = 100,00\text{m}$. / podľa situácie osadenia stavby/. t, j, niveleta cesty/

$\pm 0,00 = 100,80\text{ m}$ - úroveň podlahy prízemia

- výšková úroveň okapu od $\pm 0,00 = 4,050\text{ m}$
- výšková úroveň hrebeňa strechy rodinného domu od $\pm 0,00 = 7,80\text{ m}$
- výška stavby rodinného domu bude 8,60 m.

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- elektroinštalácia: - Odborné elektrické zariadenie – je už prevedené na základe predloženej správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 02.05.2017 a vyjadrenia VDS, a. s. Košice číslo 6921/2017/5100884386 zo dňa 30.03.2017
- vykurovanie: je riešené ústredné teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody . Zdrojom tepla bude v rodinnom dome nainštalovaný kotol na tuhé palivo ATTACK FD 25 automat o celkovom výkone 23 kW. Súčasťou vykurovania bude aj plynový kotol o celkovom výkone 25 kW. Ako aj krbová vložka s výkonom 15 kW.
- plynoinštalácia: je riešená podľa PD a bude slúžiť pre povolený rodinný dom. / dodržať je potrebné podmienky vyjadrenia a zmluvy s SPP-distribúcia , a. s. Bratislava číslo 700 8740617 zo dňa 17.07.2017.
- voda: zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou PE DN 32 v dl. cca 2,0 m, ktorá sa napojí na verejný vodovod v zmysle PD a vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Poprad číslo P-15 389/2017, O-16 389/2017 zo dňa 03.08.2017.

- kanalizácia: odkanalizovanie stavby rod. domu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 zaústenou do verejnej kanalizácie podľa vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad číslo P-15 389/2017, O-16 389/2017 zo dňa 03.08.2017.
- dažďová kanalizácia: nie je riešená v PD a je potrebné ju umiestniť na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovala prípadné škody susediacim parcelám.
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- vstup na pozemok je riešený z miestnej komunikácie

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarne – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.
11. Obec Jakubany vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia pod číslom 461/2017 - 95 SÚ/Ja zo dňa 23.08.2017.
12. Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 08.08.2017 č. j. OU-SL-OSZP-2017/007481-002
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 01.08.2017 č. j. OU-SL-OSZP-2017/007352-002
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 31.07.2017 č. j. OU-SL-OSZP-2017/007073-002 .
13. Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu je potrebné odstrániť stodolu, ktorá bude slúžiť iba počas výstavby rodinného domu ako skladový priestor v zmysle projektovej dokumentácie - riešenia požiarnej bezpečnosti stavby, kde špecialista požiarnej ochrany Ing. Beátou Hriňákovou, ktorá upozorňuje, že ide požiarne nebezpečný priestor a preto je potrebné Zbúrať stodolu .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli.

Odôvodnenie

Obec Jakubany na základe podanej žiadosti Michala Ryboviča a manž. Veroniky Rybovičovej rod. Reľovskej bytom 065 12 Jakubany č. 27 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. čísla KN – C 23/1 v k. ú. Jakubany zlúčila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 28.08.2017 a dňa 03.10.2017 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky.

Stavebník doložil záväzné stanovisko obce Jakubany zo dňa 15.08.2017 pod číslom 826/2017.

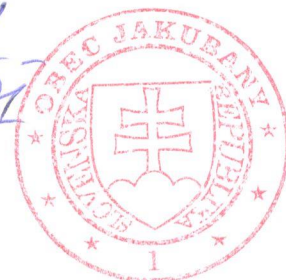
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písmena a/ 50.- eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Jakubany. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Krajňák
starosta obce



Príloha : Overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

- účastníci konania:

1. Michal Rybovič, 065 12 Jakubany č. 27
2. Veronika Rybovičová, 065 12 Jakubany č. 27
3. Štefan Katrenič, 065 12 Jakubany č. 86
4. Mária Dudová, Mierová 24/1090, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Ján Duda, Mierová 24/1090, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Obec Jakubany, 065 12 Jakubany č. 555
7. Ing. Juraj Žilecký, 065 11 Nová Ľubovňa č. 711 – projektant a stavebný dozor

- dotknuté orgány :

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, 064 01 Stará Ľubovňa
 2. SPP – Distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 3. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
 4. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
-
1. Obec Jakubany - starosta obce, 065 12 Jakubany č. 555
 2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 064 01 St. Ľubovňa
– po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

**Toto stavebné povolenie musí byť spolu s prílohou vyvesené po dobu 15 dní
na úradnej tabuli obce.**

Vyvesené dňa : 12. 10. 2017

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis : 

Pečiatka a podpis :

