

**Správa o hodnotení strategického dokumentu**  
**Územný plán obce Lubica**

(podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov)



## OBSAH A ŠTRUKTÚRA SPRÁVY O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

A.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.

2. Sídlo.

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

#### II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov.

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

3. Dotknuté obce.

4. Dotknuté orgány.

5. Schvaľujúci orgán.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

### B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

#### I. Údaje o vstupoch

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

3. Suroviny – druh, spôsob získavania.

4. Energetické zdroje – druh, spotreba.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

#### II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita).

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).

### C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

#### I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

#### II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.

2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).
  3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.
  4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.
  5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.
  6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.
  7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.
  8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).
  9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).
  10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.
  11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvy, krasové územia a ďalšie).
  12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).
  13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.
- III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.
  2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
  3. Vplyvy na klimatické pomery.
  4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).
  5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).
  6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).
  7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).
  8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.
  9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.
  10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.
  11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

12. Iné vplyvy.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

2. Porovnanie variantov.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

X. Zoznam doplnujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1.  
Označenie.**  
Obec Ľubica

**2.  
Sídlo.**  
Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

**3.  
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.**

Ing. Kapolka Ján – starosta obce **E-mail:** jan.kapolka@obeclubica.sk,starosta@obeclubica.sk

**Mobil:** +421 908 920 061

Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica tel. +421 52 4680012 e-mail:

sekretariat@obeclubica.sk, podatelna@obeclubica.sk ,

### **II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii**

**1.  
Názov.**  
Územný plán obce Ľubica, okres Kežmarok

spracovateľ dokumentácie: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA \*1129AA

Grafické práce: Jana Kačmariková

E-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

**2.  
Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).**

Kraj Prešovský, kód kraja 700

Okres Kežmarok, kód okresu 703

Obec Ľubica

Katastrálne územie Ľubica – výmera 5916,6920 ha, Ľubické kúpele – výmera 1736,2671 ha

Nadmorská výška 629 m n. m.

Priemerná hustota obyvateľstva 59,91 obyv./km<sup>2</sup>

Obyvateľstvo 4 585 (31.12.2019)

**Súradnice** 49°07'14"S 20°26'54"V

### 3.

#### **Dotknuté obce.**

Kežmarok,  
Levoča,  
Vrbov,  
Tvarožná,  
Křížová Ves,  
Ihľany  
Jakubany

### 4.

#### **Dotknuté orgány:**

Slovenský pozemkový fond, pracovisko Poprad, Partizánska č. 704/31, Poprad  
Slovenská správa ciest, Správa a údržba, Kukučínova č. 20, Poprad  
Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava  
Slovak Telekom a. s., Poštova č. 18, P.O.BOX D30, Košice  
Východoslovenská distribučná a. s., Košice, Mlynská č. 31, Košice  
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad  
SPP-distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy č. 44/b, Bratislava  
SVP š. p., GR, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
SVP š. p., OZ Košice, Ďumbierska č. 14, Košice. Správa Povodia Dunajca a Popradu  
SVP š.p., OZ Hydromeliorácie Bratislava, Vrakunská č. 211, Bratislava  
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva, Huncovská č. 1, Kežmarok  
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, Huncovská č. 1, Kežmarok  
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Huncovská č. 1, Kežmarok  
Okresný úrad Kežmarok, odbor dopravy a pozemných komunikácií Kežmarok, Mučeníkov č. 4, Kežmarok  
Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok  
Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov č. 4, Kežmarok  
Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany obyvateľstva  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad  
Hasičský a záchranný zbor, Okresné riaditeľstvo, Huncovská č. 38, Kežmarok  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska č. 83, Poprad  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov  
Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 2, Prešov  
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody Námestie mieru č. 2, Prešov  
Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č. 3, Prešov  
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, Prešov  
Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, tvorby a ochrany životného prostredia, Námestie mieru č. 2 Prešov  
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná č. 14, Prešov  
Ministerstvo obrany, správa nehnuteľného majetku Košice, Komenského č. 39/A, Košice  
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava, divízia dráh a dopravy na dráhach  
Železnice SR, Klemensova č. 8, Bratislava

### 5.

#### **Schvaľujúci orgán.**

Obecné zastupiteľstvo **Ľubica**

## 6.

**Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.** Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu a vzdialenosti obce od štátnych hraníc nie je predpoklad, že navrhované riešenie konceptu ÚPN obce Ľubica bude mať negatívny vplyv na životné prostredie susedného štátu Poľskej republiky, resp. iného štátu.

## B.

### **ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

## I.

### **Údaje o vstupoch**

## 1.

**Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.**

Pri vypracovaní územného plánu obce je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čis. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 7. - 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

Poľnohospodárska pôda. Pri vypracovaní územného plánu obce je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čis. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 7. - 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Obec Ľubica leží na severovýchode Slovenska pod Vysokými Tatrami v tesnej blízkosti okresného mesta Kežmarok. Okolie obce je charakterizované členitým, mierne svahovitým terénom. Do chotára Ľubice patrí obrovská rozloha ihličnatých lesov s bohatstvom zveri a prameňmi liečivých sírnatých vôd. Obec so svojim okolím patrí do údolnej, mierne teplej a mierne vlhkej oblasti, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota je 6 stupňov Celzia. S históriou Ľubice je späté aj využívanie liečebných sírnych prameňov známych už od roku 1714, pri ktorých vznikli Ľubické Kúpele. Vznik vojenského výcvikového priestoru r. 1952 ich odsúdil k zániku. Pričlenenie Ľubice ku Kežmarku v roku 1974 spôsobilo ďalší úpadok obce. Opätovným osamostatnením v roku 1992 začala obec ožívať. Jej cieľom je nadviazať na slávnu históriu s perspektívou malého mestečka. Mestečko sa vyvinulo z viacerých slovenských osád v pred tatárskom období. Počet obyvateľov v obci je okolo 4450. Od roku 1992 sa odčlenila od mesta Kežmarok a stala sa samostatnou obcou.

Ľubica leží v dolinnej nive potoka Ľubica a na pahorkatine Popradskej kotliny. Obec sa nachádza v nadmorskej výške v rozpätí od 620- 1236 m.n.m. Výmera katastrálneho územia obce je 59 118 362 m<sup>2</sup>.

Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území obce Ľubica sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 1746,91 ha (z celkovej výmery katastra 5911,83) a 587,4095 ha lesných pozemkov 63,3933 nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy. Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovné (zdrojom údajov je Katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR).

Orná pôda predstavuje 36,36 % poľnohospodárskej pôdy v rámci obvodu. Pôda je intenzívne obrábaná. Uplatňované agroosevne postupy, vysoká chemizácia sa odráža na fyzikálno-chemickom zložení pôdy (kyslosť, degradácia apod.), trvalé trávnaté porasty predstavujú

36,50 % poľnohospodárskej pôdy v obvode.

Orná pôda. Skladba pôd je rôznorodá v závislosti od polohy /nivné uloženíny/, cez pôdy glejové, štrkopiesky, kyslé, málo výživné na severe/. Prínosom pre krajinu bola minimalizácia následkov kolektivizácie, i keď obrábanie poľnohospodárskej pôdy je hlavnou formou ekonomickej aktivity obyvateľov cestou súkromného hospodárenia.

Trvalé trávnaté porasty. Predstavujú prevládajúcu časť poľnohospodárskej pôdy katastra (42 %). Formou individuálneho obrábania sú tieto plochy intenzívne využívané v prevládaní prirodzenými formami /obrábanie, hnojenie/, včítane spásania dobytkom.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastrálnom území obce sú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z .tieto najkvalitnejšie pôdy: 1014062; 1069032; 1069042; 1069232; 1069242; 1069442; 1069542; 1070443; 1078462 Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Záber PP v alternatívach č.1 a č.2 podľa urbanistického návrhu. Navrhovaným riešením sa zaberá najkvalitnejšia pôda v lokalitách: A-1 až 3 B-3, C-2 a 3 94,112 ha.

Alternatíva č.1 (výkres č.4A) na túto alt. sa spracoval výkres záberov PP č.2 Alt.č.1. v ZÚ v ha mimo ZÚ v ha spolu v ha Celkový záber pôdy v zast. území 43,297, mimo zast. územia 73,595 spolu 116,892 z toho záber PP v zast. území 36,191 mimo zast. územia 50,600 spolu 86,791 z toho záber najkvalitnejšej PP v zast. území 34,393 mimo zast. územia 47,326 spolu 60,719.

Alternatíva č.2 (výkres č.4B) na túto alt. sa spracoval výkres záberov PP č.2 Alt.č.2. z dôvodu, že v urbanistickom návrhu sa alternatívne riešilo územie ktoré je vo výkrese na individuálnu zástavbu označené ako lokalita Alternatíva č.2 – B-3, C-2, s celkovým záberom 29,544 ha z toho najkvalitnejšej PP 28,284 ha. v ZÚ v ha mimo ZÚ v ha spolu v ha Celkový záber pôdy 38,297 z toho najkvalitnejšej PP 25,471 mimo zast. územia 63,768 z toho záber PP 36,191, mimo zast. územia 22,416 z toho najkvalitnejšej PP 58,607 z toho záber najkvalitnejšej PP 33,393.

## 2.

### **Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.**

Zásobovanie pitnou vodou.

Zásobovanie obyvateľstva v regióne Spiša a Tatier pitnou vodou je realizované spišsko – popradskou vodárenskou sústavou. Obec Ľubica má vybudovaný vlastný samostatný vodovod so samostatnými vodnými zdrojmi, ktorý väčšine obyvateľov umožňuje sa napojiť na kvalitnú pitnú vodu. Prevádzku verejného vodovodu zabezpečuje organizácia Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad. Niektoré najmä hospodárske objekty sú zásobované z vlastných studní.

Spotreba pitnej vody z verejného vodovodu bola v roku 2015 na úrovni 86 tis. m<sup>3</sup> z toho 78 tis. m<sup>3</sup> bola spotreba pre domácnosti.

Obec je zásobovaná vodou z vodného zdroja Liptovská Teplička. Časť Zálubica (Pod lesom) má vlastný vodný zdroj, ktorý bol v minulosti využívaný pre vojenský obvod Javorina.

Celková dĺžka vodovodného potrubia v obci, ktoré je napojené na Kežmarský skupinový vodovod predstavuje 10,95 km. Na vodovodnú sieť je napojených 947 prípojok vodovodu s napojením 4 296 obyvateľov. V obci je zachovaný historický vodovod – staré drevené rúrky tzv. kasty, ktoré z dvoch prírodných zdrojov ešte dodnes zásobujú 4 lokality v obci.

Obec Ľubica má vybudovaný systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v oboch miestnych častiach. Prevádzkovateľom vodovodného systému v samotnej obci je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, ktorá prevádzkuje celú Spišsko–popradskú vodárenskú sústavu. Miestna časť Pod lesom má samostatný vodovod s vodným zdrojom v údolí potoka Ľubica (v bývalom vojenskom pásme), prevádzkovaný obcou.

Obec Ľubica je zásobovaná pitnou vodou zo spoločnej vetvy vodovodnej sústavy s mestom Kežmarok a obcami Malý Slavkov a Mlynčeky. Vodárenské zdroje Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy - pramene a vrty Liptovská Teplička, vrt BTH-1, potok Biela voda - majú kapacitu 194,5 l/s, kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s. Prípadný deficit vody v návrhovom roku je možné vykrývať z popradskej vetvy skupinovému vodovodu, výhľadovo sa počíta s výstavbou vodárenskej nádrže Garajky.

Celková kapacita vodojemov v tejto vetve sústavy je 7600 m<sup>3</sup> (1x400 m<sup>3</sup> Mliekarne, 1x400 m<sup>3</sup> Kežmarok-mesto, 1x400 m<sup>3</sup> Malý Slavkov, 1x400 m<sup>3</sup>prerušovací Suchá hora, 1x6000 m<sup>3</sup> Suchá hora). Tlakové pásma vo vodovodnej sústave Kežmarok - Ľubica sú dve. Dolná hranica I. tlakového pásma je vo výške 612,00 m n.m., horná hranica 667,00 m n.m., dolná hranica II. tlakového pásma je 632,00 m n.m., horná hranica II. tlakového pásma 677,00 m.n.m. Pre zásobovanie obce je rozhodujúci vodojem 1x6000 m<sup>3</sup> Suchá hora, vybudovaný západne od obce s kótou dna 692,05 m n.m..

Obec Ľubica je pitnou vodou zásobovaná prívodným potrubím LT DN 250 mm vedeným ulicou Gen. Svobodu do obce, kde sú napojené rozvážacie potrubia LT DN 200 - 80, ktoré zabezpečujú gravitačnú dodávku vody odberateľom. Celkový odber vody bol 16,7 m<sup>3</sup>/hod (4,64 l/s), celkovo 146 000 m<sup>3</sup>/rok. Skutočný odber bol 91,07 l/os/deň, t.j. nedosahuje vyhláškou stanovenú predpokladanú potrebu vody v množstve 160 l/os/deň. Straty v potrubnom systéme sú vo výške až 31,5 %. Vodovodné potrubia sú vedené sčasti pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

Celková dĺžka vodovodného potrubia v obci predstavuje 10,95 km. Na vodovodnú sieť je napojených 947 prípojok vodovodu s napojením 4 296 obyvateľov. V obci je zachovaný historický vodovod - staré drevené rúrky tzv. kasty, ktoré z dvoch prírodných zdrojov ešte dodnes zásobujú 4 lokality v obci.

Verejný vodovod zabezpečuje zásobovanie obce pitnou vodou a potrebu požiarnej vody pre hasenie požiarov. Na tento účel sú na rozvážacom potrubí vybudované nadzemné a podzemné požiarne hydranty.

V miestnej časti Pod lesom je zásobovanie pitnou vodou zabezpečené z obecného vodovodu, napojeného z vodného zdroja - čerpacej studne a vodojemu Zaľubica vybudované v lokalite Pod Ostrým vrchom, v nadmorskej výške 678 m n.m., ktorý pôvodne slúžil zariadeniam vojenského obvodu.

Obec Ľubica má vzhľadom na výškovú polohu zástavby v súčasnosti dve tlakové pásma. Každé tlakové pásmo potrebuje samostatne riešenú akumuláciu vody. Samostatný vodojem má miestna časť Pod lesom a navrhované navrhované rekreačné zariadenia, ktorá tvorí samostatne zásobovanú časť obce. Potreba akumulácie sa stanovuje v objeme 60 % maximálnej dennej potreby vody.

Existujúce vodojemy Suchá hora a Suchá hora - prerušovací majú objem spolu 6400 m<sup>3</sup>, čo je dostatočné. Existujúce vodojemy Zaľubica a Ľubické kúpele sú postačujúce.

### **Návrh technického riešenia vodovodu**

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej zástavby vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepčnosť riešenia pre navrhovanú zástavbu
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

Akumulácia vody vo vodojemoch pre I. aj II. tlakové pásmo v obci Ľubica je zabezpečená v spoločných vodojemoch s mestom Kežmarok, ich kapacita sa preto musí posudzovať spoločne pre obe sídla podľa potreby vody zásobovaných území. Podľa hodnotenia v územnom pláne mesta Kežmarok majú existujúce vodojemy dostatočnú kapacitu pre obe sídla. Skutočnú potrebu bude posudzovať prevádzkovateľ vodovodnej sústavy podľa reálneho vývoja potreby vody v zásobovanom území.

Pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vody pre miestnu časť Pod lesom a navrhované rekreačné zariadenia je výpočtovo potrebný objem akumulácie 150 m<sup>3</sup>. Vzhľadom na súčasný skutočný odber vody z verejných vodovodov, ktorý je všeobecne nižší ako vyhláškou predpokladaná potreba, a predpoklad len postupného budovania navrhovaných rekreačných zariadení, v územnom pláne stanovujeme potrebu akumulácie v návrhovom období na 100 m<sup>3</sup>, s možnosťou rozšírenia o 50 m<sup>3</sup> v prípade reálnej potreby. Zásobované územie bude rozdelené do dvoch tlakových pásiem - v I. tlakovom pásme v rozmedzí 650 - 685 m n.m. bude miestna časť Pod lesom, v II. tlakovom pásme v rozmedzí 710 - 745 m n.m.

Rekreačné areály Ľubické Kúpele a tankodróom. Na potrebnú akumuláciu budú využívané existujúce vodojemy Zaľubica a Levočské Kúpele, pôvodne určené pre zariadenia vojenského obvodu.

**Tlakové pomery** sú navrhnuté v súlade s STN 75 5401 /min 0,25 MPa a max 0,60 MPa/. Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z HDPE DN 150 mm a DN 100 mm. Na potrubíach budú osadené požiarné hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr HDPE DN 32 mm.v

### **Výpočet potreby vody**

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou 135 l.os-1.d-1. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os-1.d-1.

Potreba vody pre obyvateľov v roku 2040:

Spotrebisko, Počet obyvateľov 5350, špecifická potreba vody 160 l/os/deň, bude priemerná potreby vody  $Q_p = 856,00 \text{ m}^3.\text{deň} = 9,91 \text{ l/s}$ , maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = 102,72 \text{ m}^3.\text{hod} = 8,53 \text{ l/s}$ .

Okrem potreby vody pre obyvateľstvo je potrebné započítať potrebu vody pre navrhované rekreačné zariadenia, pre ktoré sa počíta s dennou potrebou 150 l/s/lôžko, kde pri navrhovanom počte 500 lôžok priemerná potreba vody  $Q_p = 75,00 \text{ m}^3.\text{deň} = 0,87 \text{ l.s}^{-1}$  a maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = 9,00 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 2,50 \text{ l.s}^{-1}$ .

### **Vodný zdroj**

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. 15,85 l.s-1 pre obyvateľov vlastnej obce a min. 1,39 l.s-1 pre návštevníkov navrhovaných rekreačných zariadení. Celková potreba vody pre územie obce Ľubica je min. 17,24 l.s-1 pitnej vody.

Potreba vody je zabezpečovaná samostatne pre obec Ľubica a samostatne pre miestnu časť Pod lesom. Ľubica bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie.

Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z plánovanej vodárenskej nádrže Garajky.

Miestna časť Pod lesom bude zásobovaná z doterajšieho vodárenského zdroja, ktorý bude zásobovať obyvateľov, základnú vybavenosť miestnej časti a existujúce a navrhované rekreačné zariadenia v Ľubických kúpeľoch a bývalom tankodróme. Na zásobovanie týchto odberateľov je potrebný vodárenský zdroj s výdatnosťou 2,17 l/s. Pri prekročení kapacity existujúceho zdroja bude v budúcnosti možné prepojiť túto miestnu časť na druhé tlakové pásmo vodovodnej sústavy Kežmarok - Ľubica. Z tohto vodného zdroja je možné zásobovať aj navrhované rekreačné zariadenia v Levočských Kúpeľoch a na bývalom tankodróme (strelnici). Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (hospodárske areály a rekreačné chaty) budú vodou zásobované zo samostatných vodných zdrojov (studní).

### **Koncepčnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce**

Pri návrhu kapacity stavebných objektov je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie jestvujúcej zástavby existujúcej a navrhovanej výstavby. Vzhľadom na umiestnenie miestnych častí zostane systém zásobovania pitnou vodou rozdelený do dvoch samostatných častí, pre ktoré je potrebné kapacity vodovodu počítať na výhľadový stav samostatne. Väčšou časťou bude vodovodný systém pre samotnú obec Ľubica, zásobovanú vo dvoch tlakových pásmach. V lokalite Pole mladých bude potrebné najvyššie položenú časť zástavby nad hranicou 677 m n.m. zásobovať cez automatickú tlakovú stanicu. Druhou samostatnou časťou bude vodovodný systém pre miestnu časť Pod lesom. Z tejto vodovodnej sústavy budú zásobované navrhované rekreačné zariadenia v Levočských Kúpeľoch a na bývalom tankodróme (strelnici) v samostatnom tlakovom pásme s využitím pôvodného vodojemu Ľubické Kúpele. Výhľadovo bude v prípade potreby možné prepojiť túto miestnu časť na druhé tlakové pásmo vodovodnej sústavy Kežmarok - Ľubica v rámci Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy.

Zásobovanie požiarou vodou.

Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvzdušnenie a odkalenie potrubia.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov

potrebných pre vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov, odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby, zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22, zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach, zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu  
Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m<sup>2</sup> je 7,5 l/sec a bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m<sup>2</sup> musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarne hydrant DN 100.

Návrh zásobovania úžitkovou vodou.

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

### **Verejná kanalizácia**

Na kanalizačnú sieť v obci je napojených 840 prípojok splaškovej kanalizácie s napojením 4 126 obyvateľov. Celková dĺžka kanalizácie v obci je 14,3 km. Celkový objem odkanalizovanej splaškovej vody za rok 2015 bol na úrovni 75 tis. m<sup>3</sup>, z toho obyvateľstvo predstavovalo 71 tis. m<sup>3</sup>. Odkanalizovaná je v podstate celá obec okrem ulice Pod lesom, tzv. Zálubice. Dažďovú aj splaškovú kanalizáciu si obec vybuďovala na vlastné náklady a je vo vlastníctve obce. Splaškovú kanalizáciu má v prenájme a prevádzkuje Podtatranská vodárenská spoločnosť (PVS).

Obec Ľubica má vybudovaný delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarene odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Kanalizácia je vybudovaná v samotnej obci, v miestnej časti Pod lesom vybudovaná nie je. Odpadové vody sú aj za pomoci prečerpávacích staníc odvádzané do ČOV Kežmarok, ktorá je vybudovaná na severnom okraji mesta pri rieke Poprad troma stokami - stokou C vedúcou Ľubickej ulici v Kežmarku a ul. Gen. Svobodu v Ľubici, stokou A DN 800 vedúcou pozdĺž potoka Ľubica a vetvou DN 1000 vedúcou zo sídliska Juh v Petržalskej ulici.

Splaškovú kanalizáciu tvoria jednotlivé stoky DN 1000, a DN 300 mm. Celková dĺžka kanalizačnej siete je 14,3 km. Kanalizačné stoky sú vedené prevažne v koridoroch miestnych komunikácií alebo zelených pásoch miestnych ulíc. Kanalizáciu vlastní obec, spolu s ČOV ju prevádzkuje Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť Poprad. Recipientom je rieka Poprad.

V súčasnosti sú všetky odpadové vody odvádzané do ČOV. Kanalizácia obce je napojená na čistiareň odpadových vôd v Kežmarku, ktorá spadá do PVS a v súčasnej dobe kapacitne a technologicky postačuje pre potreby regiónu. V roku 2014 sa podarilo PVS získať nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Kežmarok v rámci Operačného programu Životné prostredie. Kapacita obnovenej ČOV bude na úrovni takmer 30 000 obyvateľov a okrem Kežmarku budú na novú ČOV napojené aj ďalšie obce, medzi ktoré patrí aj Ľubica. Vďaka projektu sa dosiahnu štandardy, ktoré sú bežné v rámci SR i EÚ. Po obnove tu bude prebiehať aj biologické odstraňovanie dusíka a fosforu z vody, bude vybudovaná nová skládka kalu, odvodnenie kalu a iné technológie, vďaka ktorým sa zabezpečí rozvoj a dobrý stav na ďalších 30 rokov.

### **Navrhované kapacity kanalizácie**

### **Výpočet množstva odpadových vôd**

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľad k roku 2040. Vzhľadom na riešenie odkanalizovania dvoma samostatnými sústavami je potrebné vypočítať množstvo odpadových vôd samostatne pre miestne časti Ľubica a Pod lesom.

#### **a) Ľubica**

##### **Priemerné denné množstvo Qp**

Obytné pásmo a technická vybavenosť :  $5140 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob-1.d-1} = 822\,400 \text{ l.d-1} = 9,52 \text{ l.s-1}$

##### **Maximálne denné množstvo Qm**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 822\,400 \times 1,6 = 1\,315\,840 \text{ l.d-1} = 15,23 \text{ l.s-1}$ .

#### **b) Pod lesom**

##### **Priemerné denné množstvo Qp**

Obytné pásmo a technická vybavenosť :  $210 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob-1.d-1} = 33\,600 \text{ l.d-1} = 0,39 \text{ l.s-1}$

Rekreačné a liečebné zariadenia :  $500 \text{ návš.} \times 150 \text{ l.d-1} = 75\,000 \text{ l.d-1} = 0,87 \text{ l.s-1}$

Spolu:  $108\,600 \text{ l.d-1} = 1,26 \text{ l.s-1}$

##### **Maximálne denné množstvo Qm**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 108\,600 \times 1,6 = 173\,760 \text{ l.d-1} = 2,01 \text{ l.s-1}$ .

### **Návrh koncepcie technického riešenia**

Splašková kanalizácia bude dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia samotnej obce. V miestnej časti Pod lesom bude vybudovaná samostatná kanalizačná sústava so samostatnou malou ČOV.

Kanalizácia bude gravitačná. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách ( Ľubické kúpele, Tankodrom, hospodárske areály a rekreačné chaty) budú vybavené samostatnými domovými čistiarňami odpadových vôd alebo nepriepustnými žumpami.

Dažďové vody v novo budovaných lokalitách budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými priekopami do blízkych vodných tokov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Stoková sieť sa dobuduje z rúr PVC DN 300 - 600 mm. Napojená bude na existujúce kanalizačné zberače odvádzajúce odpadové vody z obce Ľubica do ČOV Kežmarok. Odpadové vody z miestnej časti Pod lesom budú odvádzané do ČOV Zaľubica. Trasa potrubí stokovej siete je vedená prevažne verejnými priestranstvami a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm alebo 200 mm.

Čistenie odpadových vôd z miestnej časti Pod lesom bude v samostatnej mechanicobiologickej čistiarni odpadových vôd Zaľubica s celkovou projektovanou kapacitou 180 m<sup>3</sup>/d. V prvej etape odporúčame vybudovať ČOV s kapacitou pre 250 EO (ekvivalentných obyvateľov) s priestorovou rezervou na rozširovanie v súlade so skutočným rozvojom navrhovaných rekreačných zariadení. Recipientom pre ČOV Zaľubica bude potok Ľubica.

### 3.

#### **Suroviny – druh, spôsob získavania.**

V katastrálnom území obce Ľubica nie je v súčasnosti určený dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie. V katastrálnom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa banského zákona. Do katastrálneho územia Ľubica zasahuje prieskumné územie "Kežmarok - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd", určené pre držiteľa prieskumného územia Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., s platnosťou do 29.4.2020.

V katastri obce Ľubica nie sú evidované ložiská vyhradených nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

### 4.

#### **Energetické zdroje – druh, spotreba.**

Súčasný stav.

Cez katastrálne územie obce Ľubica južne a východne od obce prechádza elektrické vedenie 110 kV č.6411, severne od obce el. vedenie 110 KV č.6410, obe sú zaústené do elektrickej stanice Kežmarok. Obec je zásobovaná el. energiou zo vzdušnej siete 22 kV prevádzkovej Východoslovenskou distribučnou, a.s., Košice, z VN vzdušného vedenia č. 482 napojeného z ES 110/22 kV Kežmarok. V obci ani v celom okrese nie je situovaný žiadny významnejší zdroj elektrickej energie a neuvažuje sa o ňom ani v strednodobom výhľade.

V obci je zásobovanie el. energiou zabezpečené NN vzdušným vedením AES 4x120, 4xAlFe6 35,4xAlFe6 50 a 4xAlFe70/11, a káblovým podzemným vedením NAYY-J 150 mm<sup>2</sup>, AYKY3x240+120 mm<sup>2</sup> a AYKY 4x70 mm<sup>2</sup> s tým, že 40% rozvodov je zemných a 60% rozvodov je vzdušných. Stav siete je pre zásobovanie súčasnej zástavby v súčasnosti vyhovujúci.

Tab. č.1 Transformačné stanice Ľubica – súčasný stav

TS0515-0001 Charita - 160 kVA

TS0515-0002 PD- 250 kVA

TS0515-0003 Zaľubica chatky - 400 kVA

TS0515-0009 Budovateľská - 400 kVA

TS0515-0010 Mlyn Slnečná - 250 kVA

TS0515-0011 Kacvinky - 160 kVA

TS0515-0012 Romi - 400 kVA

TS0515-0016 Čierny orol - 400 kVA

TS0515-0018 Jarná - 400 kVA

Pri riešení návrhu územnoplánovacej dokumentácie bude nutné individuálne, v úzkej súčinnosti so správcom siete stanoviť potrebný rozvoj energetických sietí a ich obnovy pre požiadavky zvýšenej energetickej náročnosti jednotlivých častí obce.

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo je 2520 kVA. Okrem toho sú do siete na území obce Ľubica zapojené aj ďalšie účelové trafostanice pre vyhradených odberateľov:

TS0515-0005 Ľubické kúpele Zaľubica - 100 kVA

TS0515-0017 Skládka odpadov -100 kVA

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc v riešenom území Ľubica je 3020 kVA. Ďalšie 3 trafostanice sú na sídlisku Juh, evidované sú ako súčasť el. sústavy mesta Kežmarok. Zástavba na Kukučínovej ulici je zásobovaná z trafostanice č. 0509-0061 Kežmarok Komenského, časť ulice gen. Svobodu je zásobovaná z trafostanice č. 0509-0005 Zochova Kežmarok.

V roku 2017 bolo v obci 1160 maloodberateľov - obyvateľstvo s celkovou spotrebou elektriny 3 184 773 kWh, 95 maloodberateľov - podnikateľov s celkovou ročnou spotrebou elektriny 1 042 095 kWh a dvaja veľkoodberatelia s celkovou ročnou spotrebou elektriny 203 047 kWh.

Návrh.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti.

VSD, a.s., pripravila výstavbu nových vedení VN a dvoch transformačných staníc 22/0,4 kV pre pripravovanú výstavbu západne od Vrbovskej ulice a východne od Kruhovej ulice. V územnom pláne mesta Kežmarok je navrhnutá prekládka trasy 22 kV VN vedenia v lokalite Kamenná baňa, ktoré pokračuje severozápadne od obce Ľubica cez lokalitu Nad kežmarskou cestou do lokality Nad cintorínom. Preložka v katastri Ľubice je navrhovaná cez lokalitu Nad kameňolomom.

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce predpokladáme z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon a v novo navrhovaných lokalitách bude novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc. Tak, ako bude realizovaná nová výstavba, je potrebné uvažovať s prípadnou rekonštrukciou niektorých trafostaníc na vyšší výkon. Nová zástavba bude napájaná z nn rozvádzačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smyčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS.

V územnom pláne obce sa uvažuje s výstavbou 452 bytov, prevažne v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území - bytový fond:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre električnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 995 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče SbA 0,402 kVA/b.j, Smax = 399,990 kVA/byt
- kategória „B“ - 30 % t.j 459 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody SbA 1,614 kVA/b.j., Smax = 740,826 kVA/byt,
- kategória „C“ - 5 % t.j 76 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie / SbA = 1,684 kVA/b.b, Smax = 127,984 kVA/byt, spolu Smax = 1268,800 kVA/byt.

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc pre obyvateľstvo v obci 2520 kVA je viditeľná výpočtová výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov a max. dĺžky NN rozvodov 500 m od trafostanice. V obci Ľubica sú takými lokalitami plochy navrhovanej výstavby rodinných domov Kapustnice, Pole mladých a Poľná ul., vybudovanie novej trafostanice je nutné minimálne v lokalite Pole mladých. Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný zások trafostaníc v prípade poruchy.

## 5.

### Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Širšie dopravné vzťahy a záujmové územie.

Ľubica je obcou ležiacou blízko hlavného dopravného koridoru Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov - Košice, multimodálneho koridoru V.a siete TEN-T Európskej únie, ktorý prechádza mestom Poprad. Leží aj blízko dopravného koridoru medzinárodného významu Rožňava – Poprad – Lysá Poľana a dopravného koridoru nadregionálneho významu Poprad – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník, ktorými vedú cesty I. triedy č. 66 a 77. Cesta I/66, prechádzajúca mestom Kežmarok, tvorí hlavnú dopravnú os záujmového územia obce a jeho pripojenie na diaľničnú sieť v križovatke D1 – Poprad-východ.

Dopravne je územie obce prístupné zo severu a z juhu cestou II. triedy č. 536 Kežmarok – Jánovce, ktorá sa v Kežmarku pripája na cestu I/66 a pri obci Jánovce na cestu I/18. Pre obyvateľov okresu Kežmarok tvorí alternatívnu trasu smerom na Levoču, Spišskú Novú Ves, Prešov a Košice, ako prístup ku termálnemu kúpalisku vo Vrbove aj pre zahraničných návštevníkov z Poľska. Táto komunikácia tvorí pre obec priamy prístup k nadradenej cestnej sieti a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a vyššej občianskej vybavenosti v okresnom meste. Na území obce sa na cestu II/536 pripájajú cesty III. triedy č.3100 Ľubica – Zaľubica a č.3092 rázc. Tvarožná – Vlkovce. Obe tieto cesty sú slepými komunikáciami a majú lokálny význam.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy cesta II/536 sčítací úsek 02301 Kežmarok – Ľubica bude intenzita dopravy v r. 2010 8124, r. 2015 8273, r. 2040 11977, cesta II/536 sčítací úsek 03441 Ľubica rázc. III/3100 intenzitu dopravy v r. 2010 4601, r. 2015 4691, r. 2040 6788 a cesta II/536 sčítací úsek 03450 Ľubica rázc. Budovateľská – vrbov, intenzitu dopravy v r. 2010 3669, r. 2015 4359, r. 2040 5408 vozidiel.

Podľa prognózovaných intenzít v roku 2040 bude mať dotknutá cestná sieť dostatočnú kapacitu za podmienky dostatočnej údržby a úpravy technických parametrov týchto ciest na normou stanovené hodnoty pre cesty kategórie MZ 8/50 v zastavanom území a C 6,5/70 resp. C 7,5/80 mimo zastavaného územia obce. V úseku Kežmarok - Ľubica centrum však bude komunikácia v čase dopravnej špičky na hranici svojej kapacity, problematikké bude

odbočovanie vľavo a prechody pre chodcov, pričom kritickými bodmi budú križovatky, najmä križovatka s cestou III. triedy č. 3100 (Gen. Svobodu/Vrbovská/Športová) v centre obce. Aj keď podiel nákladnej dopravy v dopravnom prúde je len necelých 10 %, jej prejazd cez pamiatkovú zónu je v rozpore s potrebami pamiatkovej ochrany centra obce. Z uvedených dôvodov je potrebné vybudovať preložku cesty II/536 formou obchvatu zastavaného územia obce.

Vo východnej časti územia obce, v bývalom vojenskom obvode, sa nachádza sieť účelových ciest, ktoré obec spájajú cez Levočské vrchy s Levočou, Nižnými Repašmi, Tichým Potokom, Ihľanmi a ďalšími obcami po obvode tohto pohoria. Sú to prevažne pôvodné historické cesty, dnes ale nie sú určené pre verejnú dopravu.

Trasami ciest II. a III. triedy vedú linky pravidelnej autobusovej dopravy vedúce do obce z miesta Poprad a Kežmarok, ktoré obec spájajú so susednými obcami Vrbov a Tvarožná a mestami Kežmarok a Poprad. S ostatnými susednými obcami, Ihľanmi a Tichým Potokom, nemá Ľubica priame cestné spojenie, dopravné spojenie s nimi je len po poľných a lesných cestách.

Návrh.

### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú prietlahy ciest II. triedy č.536 (ul. Gen. Svobodu, Vrbovská), III. triedy č. 3100 (Športová ul., ul. Pod lesom) a č.3092 rázcestie Tvarožná - Tvarožná a miestne komunikácie Budovateľská a Petržalská ulica - prístupová cesta na sídlisko Juh. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Cesta II/536 v zastavanom území obce bude mať usporiadanie v kategórii B2-MZ 8/50, mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80. Výhľadovo doplní ZÁKOS preložka tejto cesty po západnom okraji obce. Vznikne tým dlhodobý udržateľný obchvat obce, ktorý plynulo nadviaže na preložku cesty I/66 na území mesta Kežmarok. Preložka odvedie nežiaducu tranzitnú dopravu z obytných častí, centra obce a pamiatkovej zóny. Preložka je navrhnutá v kategórii C 11,5/90. Pôvodná trasa bude slúžiť ako cesta III. triedy a trasa pre autobusovú dopravu v kategórii B3-MZ 8/50. Navrhovaná preložka tejto cesty na území mesta Kežmarok sa podľa územného plánu mesta napája na plánovanú preložku cesty I/66 na juhozápadnom okraji Kežmarku. V koncepte územného plánu je preložka riešená alternatívne vo dvoch trasách. Alternatíva „A“ vychádza z návrhu trasy uvedenom v územnom pláne mesta Kežmarok – zo sedla medzi Suchým vrchom a Závadkou vedie ku sídlisku Juh s pokračovaním po ľavom brehu Tvarožnianskeho potoka ku čerpacej stanici PHM na Vrbovskej ulici. Alternatíva „B“ vedie zo sedla miernejším klesaním vo svahu vrchu Závadka smerom ku Tvarožnianskemu potoku, čím sa trasa preložky skrátila a zväčšilo územie využiteľné na zastavanie. Cesty III. triedy budú mať mimo zastavané územie obce kategóriu C 7,5/80.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný a historický charakter obce väčšina miestnych komunikácií má

mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhl'adom. Tam, kde nie je možná úprava rozhl'adových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky.

## **HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA**

Verejná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou. Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečuje regionálny podnik autobusovej dopravy v Poprade linkami, ktoré obcou prechádzajú po priet'ahoch ciest II. a III. triedy. Obec má priame autobusové spojenie so susedným mestom Kežmarok a obcou Vrbov.

Na trasách pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci dvojice obojstranných zastávok. Nie všetky zastávky majú vybudované zastávkové niky a prístrešky, ich štandard stavebných úprav a vybavenosti je prevažne veľmi nízky. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami na celom území obce.

## **HLUKOVÉ PÁSMA**

Na skúmanom území bol urobený výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách II. a III. triedy, pre ktoré sú známe údaje zo sčítania dopravy z roku 2010. Nadmerným hlukom z dopravy je zasiahnutá relatívne malá časť obce, len bezprostredné okolie cesty II. triedy. Na ostatných komunikáciách v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy podľa údajov o intenzite dopravy zo sčítania v roku 2010 a výhl'adového nárastu do r. 2040.

Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy na ceste II. triedy je možné riešiť preložkou cesty mimo zastavané územie obce a vysadením širšieho pásu vysokej zelene okolo trasy preložky v blízkosti zastavaného územia obce.

## **Cyklistická doprava**

Územie Spišskej kotliny a Levočských vrchov je územím rozvíjajúceho sa cestovného ruchu s dlhodobou turistickou tradíciou a skupinami aktívnych propagátorov a organizátorov viacerých druhov športového a rekreačného využívania prírodných daností územia. K dlhodobejšie sa rozvíjajúcemu druhu turistiky v tomto regióne patrí aj cykloturistika, o čom svedčia už existujúce cyklotrasy v záujmovom území. Tieto cyklotrasy prepájajú regióny Spiš, Šariš a Liptov a tým oblasť Vysokých a Nízkyh Tatier s Levočskými vrchmi, Zamagurím a údolím Torusy.

V riešenom území je vyznačených viacero cyklotrás. vedúcich z obce prevažne do Levočských vrchov.

Hlavnou prístupovou cyklotrasou do obce je červeno značená cyklotrasa č. 014 - Spišská cyklomagistrála, vedúca z mesta Kežmarok po ceste II. triedy č. 536 - ulici Gen. Svobodu do centra obce a odtiaľ po Vrbovskej ulici - a ceste III. triedy č. 3092 do Tvarožnej a Hradiska a účelových cestách do Levoče. Táto cyklotrasa sa v Kežmarku pripája na plánovanú

cyklomagistrálu vedúcu údolím Popradu, ktorá bude nadradenou cyklistickou komunikáciou a v úseku Poprad - Spišská Belá je postupne budovaná formou samostatnej cyklistickej cestičky.

V centre obce sa na Spišskú cyklomagistrálu napája zeleno značená cyklotrasa č. 5886 vedúca po ceste III. triedy č. 3100 do Zaľubice a po účelových cestách údolím potoka Ľubica a Zadnou dolinou až na lokalitu Václavák na hrebeni Levočských vrchov. Na túto cyklotrasu sa napájajú ďalšie značené cyklotrasy. V miestnej časti Pod lesom ju križuje modro značená cyklotrasa č. 2894 Krížová Ves - Zaľubica - Tvarožná a napája sa žltou značená cyklotrasa č. 8906 Zaľubica - Ruskinovce - Levočské kúpele. V priestore bývalej strelnice sa pripája žltou značená prepojovacia cyklotrasa vedúca do Krížovej Vsi, na začiatku Kamennej doliny žltou značená trasa č. 8911 vedúca na hrebeň Levočských vrchov k pamätníku SNP pod Javorinkou. Značené cyklotrasy vedú aj po východnom okraji katastra obce po hrebeni Levočských vrchov - zeleno značená cyklotrasa č. 5885 od Krížového vrchu k pamätníku SNP pod Javorinkou, odtiaľ modro značená cyklotrasa č. 2889 na Václavák (s pokračovaním do Jakuban). Na severnom okraji katastra vedie zeleno značená cyklotrasa č. 5861 z Horného tankodrómu popod Zlatý vrch do Kežmarku. Na ňu sa v lokalite Štopark v údolí Zlatného potoka napája žltou značená cyklotrasa č. 8924 vedúca okolo Štoparkového potoka do Spišskej Belej.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najvhodnejšie sú upokojené a nemotoristické združené komunikácie a účelové komunikácie s obmedzenou automobilovou dopravou a preferovanou cyklistickou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice. Takými by mali byť najmä ulice, po ktorých sú vedené cyklotrasy alebo ktoré vytvárajú alternatívnu trasu pre cyklistov mimo prietáhov tranzitnej dopravy. Táto požiadavka je však v protiklade s terajším vedením hlavných cyklotrás po cestách II. a III. triedy, kde najmä cesta II/536 slúži tranzitnej doprave vrátane nákladnej a autobusovej dopravy, Vzhľadom na rastúcu intenzitu dopravy na nej, ktorá sa blíži hodnote 10 000 vozidiel / 24 hod, je vedenie cyklotrasy po nej nevhodné. V územnom pláne je preto navrhnuté presmerovanie hlavných cyklotrás na ukludnené miestne komunikácie alebo cyklistické cestičky vedúce pozdĺž potoka Ľubica z Kežmarku do miestnej časti Pod lesom a pozdĺž Tvarožnianskeho potoka smerom na Vrbov.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce, pri základnej škole a v športovom areáli.

### **Železničná doprava**

Obec Ľubica nie je prístupná železničnou dopravou. Najbližšia železničná trať s regionálnou dopravou je v meste Kežmarok, najbližšia železničná trať s diaľkovou a medzinárodnou dopravou je v meste Poprad.

## **II.**

### **Údaje o výstupoch**

#### **1.**

**Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.**

Územie katastra obce Ľubica môžeme zaradiť do klimatickej oblasti chladnej, podoblast' mierne chladná s teplotami v lete okolo 16°C /Atlas SR, Konček/. Z hľadiska klimaticko-geografického je územie na rozhraní -kotlinovej klímy chladnej, ročné zrážky 610-900 mm /severozápadná časť katastra, - horskej klímy chladnej, ročné zrážky 810-1100 mm /juhovýchodná časť katastra/.

Z hľadiska ochrany ovzdušia je územie Prešovského kraja, v ktorom sa obec Ľubica nachádza začlenené do 1. skupiny, t.j. medzi zóny, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o mieru tolerancie. Znečisťujúcimi látkami, pre ktoré je územie kraja zaradené do 1. skupiny sú PM10 a ozón. Najväčšími producentmi emisií tuhých znečisťujúcich látok na území okresu Kežmarok sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sú najväčšími producentmi emisií SO<sub>2</sub>. Najvýznamnejším zdrojom emisií CO a NO<sub>x</sub> je cestná doprava. V riešenom území je kvalita ovzdušia dobrá, emisie základných znečisťujúcich látok neprekračujú stanovené limitné hodnoty.

V porovnaní s relatívne najčistejšou oblasťou Európy (stred Nórska) bolo v roku 1991 zistené v priemere 5,3 násobné prekročenie spádu toxických kovov, v roku 1997 to bolo 4,8 násobné prekročenie a v roku 2000 3,2 násobné prekročenie koncentrácie toxických kovov. V roku 2000 v porovnaní s rokom 1991 resp. 1997 bolo zaznamenané zníženie koncentrácie u 5 elementov (Cd, Cu, Fe, Hg a Pb), nárast sa prejavil taktiež u 5 elementov (As, Cr, Mn, V a Zn). Najvýznamnejšie prekročenie koncentrácie toxických kovov v roku 2000 oproti koncentrácii v Nórsku bol zaznamenaný u prvkov Cr (6,5 násobok), Pb (5,8 násobok), As (4,7 násobok), Cd (3,2 násobok), Fe (2,8 násobok), Hg (2,8 násobok) a V (2,8 násobok). Vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov je možné predpokladať, že tento spád prichádza z katowickej a ostravsko-karvinskej aglomerácie. V roku 1996 bola prihraničná oblasť Slovenska, Moravy a Poľska vyhlásená za druhý čierny trojuholník v Európe. Na základe údajov z dlhodobých pozorovaní je možné oblasť Spišskej Magury, ležiacu medzi TMP 04, P2, P3 a R2, označiť za imisnú oblasť významne ovplyvnenú ťažkými kovmi.

Zo zákona [Z2] o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyplýva investorovi povinnosť monitorovania environmentálnych vplyvov činnosti vrátane vplyvov na zdravie. Z tohto dôvodu boli spracované technické podmienky [T1], v zmysle ktorých sa realizuje monitoring zložiek ŽP pri výstavbe a prevádzke pozemných komunikácií.

Cieľom monitoringu ovzdušia je poskytovať objektívne informácie o stave a vývoji znečistenia ovzdušia na predmetných úsekoch ciest a diaľnic a prípadne v mieste uvažovanej výstavby, a to ešte pred výstavbou, v priebehu výstavby a počas prevádzky diela. Tieto informácie majú za cieľ:

- určenie najvyšších koncentrácií sledovaných látok, ktoré sa podľa očakávania vyskytujú na monitorovanom území od mobilných zdrojov,
- stanovenie reprezentatívnych koncentrácií pre časti územia s väčšou hustotou osídlenia,
- stanovenie celkovej hladiny koncentrácie od sekundárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a od mobilných zdrojov

## 2.

**Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, odtokové pomery, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.**

Územie obce sa nachádza na okraji Levočských vrchov. Z hľadiska geomorfologického členenia Levočské vrchy patria do Podhôrno-magurskej oblasti a subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty. Levočské vrchy ležia v západnej časti subprovincie, na hranici s Vnútrojnými Západnými Karpatmi. Z hľadiska typu reliéfu patrí územie medzi silne členité pahorkatiny, vrchoviny, až veľmi silne členité nižšie hornatiny. Mierne členitý chotár je charakteristický striedaním plochých chrbtov so širokými úvalinami. Nadmorská výška v strede obce je 636 m n. m. a v celom katastrálnom území obce sa pohybuje od 620 do 1 266 m n. m.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-tektonických a klimatických pomerov. Paleogénne sedimenty pieskovcového bielopotockého súvrstvia sa vzhľadom na svoje litologické zloženie vyznačujú najmä puklinovou priepustnosťou. Z hydrografického hľadiska vymedzené záujmové územie leží na hlavnom európskom rozvodí. Tok Ľubica s plochou povodia 121 km<sup>2</sup>, ktorý pramení pod vrcholom Škapová (1 231,9 m n. m.) odvodňuje západnú časť Levočských vrchov s flyšovou skladbou, ktorá je z hľadiska kulminačných prítokov problematická. Významným ľavostranným prítokom toku je Tvarožniansky potok s plochou povodia 28 km<sup>2</sup> a Ruskinovský potok s plochou povodia 16 km<sup>2</sup>. Ďalšími ľavostrannými prítokmi sú Ľubický potok, Kúpeľný potok, Retník a Kamenný potok. Pravostrannými prítokmi Ľubice sú potok Ľubička, Dúbravský potok a Sosnovský potok. Priamo vo vymedzenom záujmovom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje minerálnych vôd. V Ľubickej doline sa nachádzajú sírové pramene, ktoré v minulosti podmienili vznik kúpeľov zameraných na liečenie reumatických chorôb, kožných a črevných katarov. Vlastné minerálne pramene vnútrokarpatského paleogénu sú pomerne malej až nepatrnej výdatnosti. Najznámejšie sú obyčajné sírne pramene v Ľubických kúpeľoch.

Centrálnu časť vymedzeného záujmového územia možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do chladnej oblasti reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota 12°C až 16°C, priemerná januárová teplota -6°C až -5°C). Veľká premenlivosť zrážok v priebehu roka je typickým znakom tohto územia. Ročný chod zrážok je značne odlišný. Popradská a Hornádska kotlina majú maximum zrážok v júli a minimum vo februári. Ročné úhrny zrážok v území dosahujú priemerne 600 – 800 mm. Menej zrážok vzhľadom na nadmorskú výšku je spôsobené tým, že územie leží v zrážkovom tieni Vysokých Tatier a z juhu je chránené Slovenským Rudohorím a Nízkymi Tatrami. Z hľadiska klimaticko – geografických typov možno územie zaradiť k typu horskej klímy a subtypu veľmi studenej horskej klímy. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy v rámci časového obdobia rokov 1961 – 1990 sa pohybovala od 5°C do 7°C.

## **ODTOKOVÉ POMERY**

Kataster obce Ľubica leží v povodí rieky Poprad, ktorá patrí do povodia Visly a úmoria Baltického a Severného mora, čiastkového povodia Ľubica v hydrologickom poradí 3-01-02-073.

Vodné toky v povodí rieky Poprad sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice, Povodia Dunajca a Popradu, a Vojenských lesov a majetkov, š.p. Pre vodné toky v riešenom území nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia

ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Výnimkou je vodný tok Ľubica, pre ktorý je spracovaná povodňová mapa, v ktorej je okrem iných vymedzené aj predpokladané záplavové územie pri prietoku Q100 - tzv. storočnej vody.

Toky Ľubice a Ľubičky v intraviláne obce a Tvarožnianskeho potoka na južnom okraji zastavaného územia obce sú upravené, nemajú však dostatočnú kapacitu na prietok Q100 (storočnú vodu) a preto pri extrémnych zrážkach dochádza k zaplaveniu časti zastavaného územia obce. Úpravy spočívajú v stavebnej úprave toku stabilizáciou alebo opevnením brehov. V rámci protipovodňových opatrení boli v povodí potoka Ľubica realizované aj vodozádržné opatrenia formou výstavby záchytných poldrov a spomaľovacích prehrádzok. Poldre sú vybudované na toku Ľubica v lokalite Pod Sosnovcom a na Ruskinovskom potoku, prehrádzky na menších vodných tokoch - prítokoch potoka Ľubica v povodí nad miestnou časťou Pod lesom. Investorom a správcom týchto protipovodňových opatrení sú Vojenské lesy a majetky, š.p. Pliešovce.

Ostatné toky nie sú upravené okrem lokálnych úprav nap. v mieste motov.

Pod ústím Ľubického potoka do Ľubice sa nachádzajú dve malé vodné nádrže – rybníky, pričom horný je toho času značne zanesený a vyžaduje rekonštrukciu. Tieto rybníky sú využiteľné aj na rekreačnú funkciu. Malá účelová nádrž je vybudovaná aj v Ľubickej dol ne.

V roku bol 2016 spracovaný "Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Ľubice" a v rámci neho projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na výstavbu ďalších poldrov, ktoré majú komplexne ochrániť zastavané územie obce a následne aj mesta Kežmarok. V riešenom území je navrhovaná výstavba poldrov:

- č.1 - Ruskinovský potok v rkm 5,000, dĺžka hrádze 131,25 m, kóta koruny 761,19 m n.m.
- č.2 - bezmenný tok blízko Ruskinovského potoka, v rkm 0,350 , dĺžka hrádze 120,4 m, kóta koruny 801,59 m n.m.
- č.3 - Ostrý potok v rkm 0,560, , dĺžka hrádze 67,4 m, kóta koruny 715,5 m n.m.
- č.4 - Ľubický potok v rkm 2,720, dĺžka hrádze 106,0 m, kóta koruny 758,73 m n.m.
- č.5 - Ľubický potok v rkm 3,600, dĺžka hrádze 116,0 m, kóta koruny 783,61 m n.m.
- č.7 - Kúpeľný potok v rkm 1,272, dĺžka hrádze 62,5 m, kóta koruny 776,32 m n.m.

Na zachytenie prívalových vôd na Tvarožnianskom potoku je navrhnutý polder pod Šípkovým vrchom na hranici katastrov oboch obcí.

Do doby výstavby navrhovaných poldrov s dostatočnou kapacitou na ochranu obce pred prívalovými vodami je výstavba v predpokladaných záplavových územiach vo východnej časti Ľubice a v miestnej časti Pod lesom podmienená protipovodňovými opatreniami. Základným protipovodňovým opatrením je výstavba ochranných hrádzí, po ktorých budú vedené miestne komunikácie, cyklistické cestičky alebo pešie chodníky. Protipovodňová ochrana musí byť zohľadnená aj v projektovej dokumentácii stavieb, najmä stanovením úrovne podlahy prízemnia navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q100 (storočnej vody).

Zdroje znečistenia vôd.

Územím obce prechádza vodohospodársky významný tok Ľubica, ktorý predstavuje jeden z dôležitých pravostranných prítokov rieky Poprad. V povodí rieky Poprad sú povodňové prietoky pozorované niekoľko desaťročí. Zaznamenávajú sa každoročne, pričom opakovane dochádza k záplavám v dotknutých obciach, čo sa prejavuje na kvalite životného prostredia. V

roku 2010 bola obec potokom Ľubica z väčšej časti zaplavená a odhad povodňových škôd predstavoval takmer 20 mil. EUR. Povodie Ľubice je skoro pravidelného tvaru vejára, čo pri celoplošnej zrážkovej činnosti dáva predpoklad stretu povodňovej vlny s Tvarožnianskym potokom. Neodmysliteľným podporným faktorom vzniku povodní v predmetnej lokalite je aj flyšové podložie, ktoré vylučuje akumuláciu a podporuje rýchly odtok zrážkovej vody z územia. V súčasnosti prebiehajú opatrenia na transformáciu prívalových vôd prostredníctvom novonavrhaných objektov protipovodňovej ochrany.

Kvalita vody v toku Ľubica sa sleduje sporadicky. U sledovaných ukazovateľov nebolo zaznamenané prekročenie odporúčaných hodnôt. V rámci monitorovania podzemných vôd tejto oblasti vystupuje do popredia problematika nepriaznivých oxidačno-redukčných podmienok, na čo poukazujú zvýšené koncentrácie celkového železa a mangánu. Charakter využitia krajiny (urbanizované a poľnohospodársky využívané územie) sa premieta do zvýšených obsahov dusičnanov.

#### Kanalizácia.

Na kanalizačnú sieť v obci je napojených 840 prípojok splaškovej kanalizácie s napojením 4 126 obyvateľov. Celková dĺžka kanalizácie v obci je 14,3 km. Celkový objem odkanalizovanej splaškovej vody za rok 2015 bol na úrovni 75 tis. m<sup>3</sup>, z toho obyvateľstvo predstavovalo 71 tis. m<sup>3</sup>. Odkanalizovaná je v podstate celá obec okrem ulice Pod lesom, tzv. Zálubice. Dažďovú aj splaškovú kanalizáciu si obec vybuďovala na vlastné náklady a je vo vlastníctve obce. Splaškovú kanalizáciu má v prenájme a prevádzkuje Podtatranská vodárenská spoločnosť (PVS).

Obec Ľubica má vybudovaný delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Kanalizácia je vybudovaná v samotnej obci, v miestnej časti Pod lesom vybudovaná nie je. Odpadové vody sú aj za pomoci prečerpávacích staníc odvádzané do ČOV Kežmarok, ktorá je vybudovaná na severnom okraji mesta pri rieke Poprad troma stokami - stokou C vedúcou v Ľubickej ulici v Kežmarku a ul. Gen. Svobodu v Ľubici, stokou A DN 800 vedúcou pozdĺž potoka Ľubica a vetvou DN 1000 vedúcou zo sídliska Juh v Petržalskej ulici.

Splaškovú kanalizáciu tvoria jednotlivé stoky DN 1000, a DN 300 mm. Celková dĺžka kanalizačnej siete je 14,3 km. Kanalizačné stoky sú vedené prevažne v koridoroch miestnych komunikácií alebo zelených pásoch miestnych ulíc. Kanalizáciu vlastní obec, spolu s ČOV ju prevádzkuje Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť Poprad. Recipientom je rieka Poprad.

V súčasnosti sú všetky odpadové vody odvádzané do ČOV. Kanalizácia obce je napojená na čistiareň odpadových vôd v Kežmarku, ktorá spadá do PVS a v súčasnej dobe kapacitne a technologicky postačuje pre potreby regiónu. V roku 2014 sa podarilo PVS získať nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Kežmarok v rámci Operačného programu Životné prostredie. Kapacita obnovenej ČOV bude na úrovni takmer 30 000 obyvateľov a okrem Kežmarku budú na novú ČOV napojené aj ďalšie obce, medzi ktoré patrí aj Ľubica. Vďaka projektu sa dosiahnu štandardy, ktoré sú bežné v rámci SR i EÚ. Po obnove tu bude prebiehať aj biologické odstraňovanie dusíka a fosforu z vody, bude vybudovaná nová skládka kalu, odvodnenie kalu a iné technológie, vďaka ktorým sa zabezpečí rozvoj a dobrý stav na ďalších 30 rokov.

#### Návrh.

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľad k roku 2040. Vzhľadom na riešenie odkanalizovania dvoma samostatnými sústavami je potrebné vypočítať množstvo odpadových vôd samostatne pre miestne časti Ľubica a Pod lesom.

#### **a) Ľubica**

##### **Priemerné denné množstvo $Q_p$**

Obytné pásmo a technická vybavenosť :  $5140 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob-1.d-1} = 822\,400 \text{ l.d-1} = 9,52 \text{ l.s-1}$

##### **Maximálne denné množstvo $Q_m$**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 822\,400 \times 1,6 = 1\,315\,840 \text{ l.d-1} = 15,23 \text{ l.s-1}$ .

#### **b) Pod lesom**

##### **Priemerné denné množstvo $Q_p$**

Obytné pásmo a technická vybavenosť :  $210 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob-1.d-1} = 33\,600 \text{ l.d-1} = 0,39 \text{ l.s-1}$

Rekreačné a liečebné zariadenia :  $500 \text{ návš.} \times 150 \text{ l.d-1} = 75\,000 \text{ l.d-1} = 0,87 \text{ l.s-1}$

Spolu:  $108\,600 \text{ l.d-1} = 1,26 \text{ l.s-1}$

##### **Maximálne denné množstvo $Q_m$**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 108\,600 \times 1,6 = 173\,760 \text{ l.d-1} = 2,01 \text{ l.s-1}$ .

#### **Návrh koncepcie technického riešenia**

Splašková kanalizácia bude dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia samotnej obce. V miestnej časti Pod lesom bude vybudovaná samostatná kanalizačná sústava so samostatnou malou ČOV.

Kanalizácia bude gravitačná. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách ( Ľubické kúpele, Tankodrom, hospodárske areály a rekreačné chaty) budú vybavené samostatnými domovými čistiarnami odpadových vôd alebo nepriepustnými žumpami.

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH 7,2 až 7,8

sediment po 1 hodine 3 až 4,5 ml/l

nerozpustné látky 500 až 700 mg/l

z toho usaditeľné 67%

neusaditeľné 33%

rozpustné látky 600 až 800 mg/l

BSK5 100 až 400 mg/l

CHSK 250 až 1000 mg/l

oxidovateľnosť manganistanom v O<sub>2</sub> 100 až 500 mg/l

NH 420 až 42 mg/l

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_h$  podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401

#### **Čistiareň odpadových vôd**

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti v samotnej obci Ľubica je zabezpečené v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd v Kežmarku. Po rekonštrukcii má ČOV kapacitu 30 000 ekvivalentných obyvateľov, čo vytvára predpoklad dlhodobu vyhovujúcej prevádzkovej kapacity na cca 30 rokov.

Čistenie odpadových vôd z miestnej časti Pod lesom bude v samostatnej mechanickobiologickej čistiarni odpadových vôd Zaľubica s celkovou projektovanou

kapacitou 180 m<sup>3</sup>/d. V prvej etape odporúčame vybudovať ČOV s kapacitou pre 250 EO (ekvivalentných obyvateľov) s priestorovou rezervou na rozširovanie v súlade so skutočným rozvojom navrhovaných rekreačných zariadení. Recipientom pre ČOV Zaľubica bude potok Ľubica.

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd maxQsh.

Stoková sieť sa dobuduje z rúr PVC DN 300 - 600 mm. Napojená bude na existujúce kanalizačné zberače odvádzajúce odpadové vody z obce Ľubica do ČOV Kežmarok. Odpadové vody z miestnej časti Pod lesom budú odvádzané do ČOV Zaľubica.

Trasa potrubí stokovej siete je vedená prevažne verejnými priestranstvami a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm alebo 200 mm.

### 3.

#### **Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.**

Stratégia odpadového hospodárstva obce Ľubica sa vykonáva v súlade s príslušnými právnymi predpismi a to zákonom NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vznesení neskorších predpisov) (v období do 31.12.2015 zákonom č. 223/2001 Z.z.) avyhláškami MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (v období do 31.12.2015 vyhl. č.284/2001 Z.z.), MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencii povinnosti a o hlasovacej povinnosti avyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (v období do 31.12.2015 vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z.z., v období do 15.10.2013 vyhl. č. 283/2001 Z.z.) a ďalších súvisiacich predpisov.

Zdrojom komunálnych odpadov v obci sú jej obyvatelia a podnikateľské subjekty, ktoré majú na území obce svoje prevádzky okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činnosti tvoriacich predmet podnikania.

Produkcia komunálneho odpadu zneškodňovaná skládkovaním za obdobie rokov 2011 -2015 je v priemere 1557 t ročne, z toho zmesový komunálny odpad je v priemere 888t/ročne, objemný odpad v priemere 612 t/ročne a drobný stavebný odpad v priemere 56 t/ročne.

Na území obce je zavedený nasledovný spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi :

Zmesový komunálny odpad:

- intervalový systém zberu – 1x týždenný (utorok),
- typ zbernej nádoby: 110 l kovová, 120 l plastová, 1100 l kovová veľkoobjemové kontajnery 7 m<sup>3</sup> na ul. Poľnej záhradkárske osady,
- zber, prepravu a zneškodnenie zmesového komunálneho odpadu vykonáva oprávnená organizácia na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Objemný odpad a Drobný stavebný odpad:

- kontajnerový systém (VOK) – obyvatelia obce (poplatníci KO) môžu počas celého roka uložiť hore uvedené odpady na zbernom dvore na ul. Kruhovej v čase prevádzkovej doby,
- typ zbernej nádoby: veľkoobjemové kontajnery 7 m<sup>3</sup>, - v jarom a jesennom období obec rozmiestni veľkoobjemové kontajnery určené pre zber objemného odpadu na miestach a v čase

určených v harmonograme zberu, ktorý sa zverejní na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce, obecnej televízii a rozhlase,-  
zber, prepravu a zneškodnenie hore uvedených odpadov vykonáva oprávnená organizácia na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Obec Ľubica má zabezpečený zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov uvedených prostredníctvom oprávnených spoločností na nakladanie s odpadmi:  
-Technické služby s.r.o., Poľná 1, 060 01 Kežmarok:  
-zber a preprava zmesového komunálneho odpadu,-Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok:  
-zber a preprava zmesového komunálneho odpadu,-Služby obce Ľubica s.r.o., Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica:  
-zber, preprava objemného odpadu a drobného stavebného odpadu,-zneškodňovanie komunálnych odpadov skládkovaním

System triedeného zberu zložiek komunálnych odpadov v obci:

Zložky komunálneho odpadu

-papier a lepenka, sklo, plasty, kovy a viacvrstvomé materiály:  
- zavedený je kalendárový zber –1x mesačne, - vrecový system zberu, prípadne papier je možné zviazať do balíka, - typ zbernej nádoby: farebné plastové vrecia pre jednotlivé zložky KO, ktoré si každoročne obyvatelia vyzdvihnú,  
- obyvatelia obce (poplatníci KO) môžu bezplatne počas celého roka uložiť hore uvedené vytriedené zložky KO okrem kovu na zbernom dvore na ul. Kruhovej v čase prevádzkovej doby,  
- podrobná špecifikácia jednotlivých zložiek KO je uvedená vo VZN o nakladaní s KO a DSO, v prehľadnom popise celého systému nakladania s komunálnymi odpadmi vrátane triedeného zberu v obci Ľubica zverejneného na webovom sídle obce Ľubica,  
- zber a vývoz vytriedeného odpadu sa uskutočňuje na základe harmonogramu, ktorý je každoročne odovzdávaný obyvateľom spolu s vrecami zverejnený na stránke obce,  
- zber, dotriedenie a odvoz vytriedených zložiek KO vykonáva zberová spoločnosť Služby obce Ľubica s.r.o., ktorá následne odovzdá odpad spoločnosti VPS Mesta Kežmarok, obec má uzatvorenú zmluvu o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov s organizáciou zodpovednosti výrobcov NATUR-PACK, a.s., (v období od 1.7.2016 do 30.4.2018-Envi-Pak a.s, v období do 30.06.2016 Technické služby s.r.o. Kežmarok),  
- obec má uzatvorenú zmluvu na mobilný zber papiera a oleja z obce so spoločnosťou Brantner Poprad, s.r.o.

Biologicky rozložiteľný odpad –je zavedený len pre tzv. „ zelený odpad“:

- kontajnerový system – veľkoobjemové kontajnery 7 m<sup>3</sup>(VOK), □obyvatelia obce (poplatníci KO) môžu v čase sezóny uložiť zelený odpad do VOK, ktoré sú umiestnené na zbernom dvore na ul. Kruhovej v čase pracovnej doby,  
- zber, prepravu a zhodnotenie zabezpečuje oprávnená organizácia na nakladania s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu,  
- odpad sa zhodnocuje v kompostárni v Kežmarku, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Finekol s.r.o., Kežmarok,  
- obec zabezpečila pre domácnosti kompostovacie zásobníky.

Odpady obsahujúce škodliviny a elektroodpady:

- donáškový system priamo na auto v deň zberu,

- obyvatelia obce (poplatníci KO) sú informovaní o zbere a mieste obvyklým spôsobom - rozhlas, obecná televízia, úradná tabuľa a na webovom sídle obce,
- zber, prepravu a zhodnotenie zabezpečuje oprávnená organizácia na nakladania s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu a to spoločnosť Finekol s.r.o. Mlynčeky.

Dlhodobé ciele:

- V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a pod. navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva týchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostárne pri zbernom dvore a ČOV.
- Pri separácii odpadu, v súlade s "Programom odpadového hospodárstva obce Ľubica", sa znižuje jeho produkcia na obyvateľa.
- Stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu.
- Riešiť odstránenie a rekultiváciu opustených skládok a starých záťaží v prípade ich vzniku v minulosti a ďalšie funkčné využitie týchto plôch.
- Dobudovať kompletnú verejnú kanalizáciu vyústenú do ČOV.

V katastri obce je evidovaná 1 prevádzkovaná skládka, jedna skládka s ukončenou prevádzkou, 5 odvezených skládok, 5 upravených (prekrytie, terénne úpravy a pod.) skládok, jedna odvezená/upravená skládka odpadu a jedna opustená skládka bez prekrytia. Všetky nelegálne skládky je nutné asanovať a vykonať opatrenia zabraňujúce ich obnoveniu (osвета, fyzické zábrany, fotopasce, sankcie).

V katastri obce je vybudovaná riadená skládka komunálneho odpadu, ktorú prevádzkuje obec Ľubica. Navrhované je jej rozšírenie na predĺženie životnosti. V tomto areáli bude v prevádzke aj kompostovisko na biologický odpad.

#### **4.**

##### **Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).**

Stresové pôsobenie hluku sa prejavuje najmä ako sprievodný jav automobilovej dopravy v intraviláne sídla po ceste II. triedy a cestách III. triedy, pričom ne sú prekročené prípustné limity v čase dopravnej špičky. Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú prietahy ciest II. triedy č.536 (ul. Gen. Svobodu, Vrbovská), III. triedy č. 3100 (Športová ul., ul. Pod lesom) a č.3092 rázcestie Tvarožná - Tvarožná a miestne komunikácie Budovateľská a Petržalská ulica - prístupová cesta na sídlisko Juh. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. S cieľom zníženia nepriaznivého vplyvu motorovej dopravy je nová zástavba orientovaná v dostatočnej vzdialenosti od tejto cesty a navrhuje sa výsadba izolačnej zelene. Navrhované riešenie ÚPN-O nepredpokladá zvýšenie záťaže hlukom ani vibráciami navrhovanou preložkou hlavnej tepny dopravného systému obce, cesty II/536.

#### **5.**

##### **Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita).**

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zdroje, ktoré by bolo možné považovať za zdroj elektromagnetického žiarenia. V riešení ÚPN-O sa s lokalizáciou takýchto zdrojov neuvažuje.

#### **6.**

## **Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).**

V katastrálnom území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny okrem budovania protipovodňovej ochrany obce Ľubica.

## **C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

### **I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Územím obce je jej administratívne územie. Riešeným územím územného plánu obce Ľubica je administratívne územie Ľubica okres Kežmarok, v rozsahu platnom od 1.1.2011. Od toho dňa tvoria obec Ľubica dve katastrálne územia - Ľubica a Ľubické Kúpele. Katastrálne územie Ľubica má výmeru 5916,6920 ha, k.ú. Ľubické Kúpele 1736,2671 ha, celé administratívne územie obce Ľubica 7652,9591 ha. Z celkovej výmery administratívneho územia obce je 176,6 ha zastavaných plôch, čo je len 2,3 % územia obce, 2234,9 ha poľnohospodárskej pôdy (29,1 %), z toho 1284,2 ha lúk a pasienkov, a 4693,3 ha lesa (62,3 %).

| Názov k.ú.     | Kód obce | Číslo k.ú. | Výmera k.ú.   |
|----------------|----------|------------|---------------|
| Ľubica         | 523682   | 833312     | 5916,6920 ha  |
| Ľubické kúpele | 523682   | 950122     | 1736,2671 ha. |
| Celkom         |          |            | 7652,9591 ha. |

Obec Ľubica sa nachádza na východnom okraji okresu Kežmarok v Prešovskom kraji, na východnom okraji Popradskej kotliny a západnom okraji Levočských vrchov, stred obce v nadmorskej výške 636 m n.m. . Je to historická spišská obec, v rokoch 1271 - 1878 mesto, susediace s okresným mestom Kežmarok, s ktorým bola niekoľko rokov administratívne spojená. Okrem vlastnej obce sa v časti Zaľubica nachádza miestna časť Pod lesom. Chotár obce siaha hlboko do Levočských vrchov, kde do neho patrí katastrálne územie Ľubické Kúpele, ktoré v minulom období bolo súčasťou vojenského obvodu Javorina.

### **II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

#### **1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.**

Ochrana pred žiarením.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Radónové riziko.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia-

Do katastrálneho územia Ľubica zasahuje prieskumné územie "Kežmarok - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd", určené pre držiteľa prieskumného územia Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., s platnosťou do 29.4.2020.

V katastri obce Ľubica nie sú evidované ložiská vyhradených nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

Značná časť miestnej časti Ľubica ale aj miestnej časti Pod lesom sú ohrozované prívalovými vodami z okolitých vodných tokov Ľubica a Tvarožniansky potok. Ochranu pred prívalovými vodami je navrhnuté riešiť vybudovaním sústavy poldrov a záchytných nádrží, ale aj protipovodňových hrádzi a zasakovacích pásov pri plochách navrhovanej zástavby.

V riešenom území sa nachádzajú potenciálne zosuvné územia. Potenciálne zosuvné územie sa nachádza aj v lokalitách navrhovanej výstavby Kapustnice a Mládežnícke pole. Výstavba v týchto lokalitách je podmienená vypracovaním geologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou v nich stanovených preventívnych opatrení.

Územie obce sa nachádza na okraji Levočských vrchov. Z hľadiska geomorfologického členenia Levočské vrchy patria do Podhôrno-magurskej oblasti a subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty. Levočské vrchy ležia v západnej časti subprovincie, na hranici s Vnútrotnými Západnými Karpatmi. Z hľadiska typu reliéfu patrí územie medzi silne členité pahorkatiny, vrchoviny, až veľmi silne členité nižšie hornatiny. Mierne členitý chotár je charakteristický striedaním plochých chrbtov so širokými úvalinami. Nadmorská výška v strede obce je 636 m n. m. a v celom katastrálnom území obce sa pohybuje od 620 do 1 266 m n. m.

Pre geologickú stavbu je typický flyšový komplex pozostávajúci z vnútrokarpatského paleogénu, ktorý buduje i Spišskú Maguru, Podtatranskú i Hornádsku kotlinu, kým na budovaní Spišsko-Šarišského medzihoria sa zúčastňuje i úzky pruh bradlového pásma.

Geologickú stavbu územia tvoria paleogénne pieskovce s absolútnou prevahou nad nevápnitými ílovcami monotónneho bielopotockého súvrstvia Podtatranskej skupiny. Plošne najrozšírejšími štvrtohornými sedimentmi sú hlinito-kamenité, piesčité, piesčito-kamenité až kamenité sutiny, ktoré tvoria takmer kompaktný pokryv v rámci územia. V údoliach vodných tokov je charakteristický výskyt fluvialných nívnych sedimentov (prevažne hlinitých alebo hlinito-štrkovitých) a proluviaálnych nívnych hĺn. Sedimenty sú väčšinou tvorené ílovitými alebo piesčito-hlinitými štrkami.

Z hľadiska stability svahov sa podľa Atlasu máp stability svahov SR prevažná časť riešeného územia nachádza v rajóne potenciálne nestabilných území. V riešenom území je registrovaných niekoľko potenciálnych zosuvných území, a to najmä juhozápadne od

zastavaného územia obce a na severovýchode riešeného územia. Jedná sa prevažne o zosuvné územia spôsobené intenzívnou výmolvou eróziou a abrazívnou činnosťou vodných tokov.

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-tektonických a klimatických pomerov. Paleogénne sedimenty pieskovcového bielopotockého súvrstvia sa vzhľadom na svoje litologické zloženie vyznačujú najmä puklinovou priepustnosťou. Z hydrografického hľadiska vymedzené záujmové územie leží na hlavnom európskom rozvodí. Tok Ľubica s plochou povodia 121 km<sup>2</sup>, ktorý pramení pod vrcholom Škapová (1 231,9 m n. m.) odvodňuje západnú časť Levočských vrchov s flyšovou skladbou, ktorá je z hľadiska kulminačných prietokov problematická. Významným ľavostranným prítokom toku je Tvarožniansky potok s plochou povodia 28 km<sup>2</sup> a Ruskinovský potok s plochou povodia 16 km<sup>2</sup>. Ďalšími ľavostrannými prítokmi sú Ľubický potok, Kúpeľný potok, Retník a Kamenný potok. Pravostrannými prítokmi Ľubice sú potok Ľubička, Dúbravský potok a Sosnovský potok. Priamo vo vymedzenom záujmovom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje minerálnych vôd. V Ľubickej doline sa nachádzajú sírové pramene, ktoré v minulosti podmienili vznik kúpeľov zameraných na liečenie reumatických chorôb, kožných a črevných katarov. Vlastné minerálne pramene vnútrokarpatského paleogénu sú pomerne malej až nepatrnej výdatnosti.

Najznámejšie sú obyčajné sírne pramene v Ľubických kúpeľoch. Najrozšírenejším pôdnym typom sú podzoly kambizemné a kambizeme. Vo vyšších polohách prevládajú kambizeme modálne kyslé, sprievodne kultizemné a rankre, zo zvetralých kyslých a neutrálnych hornín. Prevažujúcim pôdnym druhom v riešenom území sú hlinité pôdy, v oblasti bradlového pásma sa vo väzbe na pôdotvorný substrát zvyšuje obsah ílovitej frakcie v pôdnom profile a vyskytujú sa tu pôdy ílovito-hlinité. V oblasti Levočských vrchov a na ich predhorí prevažujú pôdy piesočnatohlinité až hlinito-piesočnaté. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) ide o pôdy neskeletnaté až slabo kamenité. Sú to pôdy so strednou priestupnosťou a strednou retenčnou schopnosťou, pôdna reakcia je stredne až silne kyslá.

## 2.

**Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).**

Centrálnu časť vymedzeného záujmového územia možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do chladnej oblasti reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota 12°C až 16°C, priemerná januárová teplota -6°C až -5°C). Veľká premenlivosť zrážok v priebehu roka je typickým znakom tohto územia. Ročný chod zrážok je značne odlišný. Popradská a Hornádska kotlina majú maximum zrážok v júli a minimum vo februári.

Ročné úhrny zrážok v území dosahujú priemerne 600 – 800 mm. Menej zrážok vzhľadom na nadmorskú výšku je spôsobené tým, že územie leží v zrážkovom tieni Vysokých Tatier a z juhu je chránené Slovenským Rudohorím a Nízokými Tatrami. Z hľadiska klimaticko – geografických typov možno územie zaradiť k typu horskej klímy a subtypu veľmi studenej horskej klímy. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy v rámci časového obdobia rokov 1961 – 1990 sa pohybovala od 5°C do 7°C.

| Klimatické ukazovatele              | Hodnota        |
|-------------------------------------|----------------|
| Priemerná ročná teplota vzduchu     | 4 až 6 °C      |
| Priemerná januárová teplota vzduchu | -6 až -5 °C    |
| Priemerná júlová teplota vzduchu    | 12 až 16 °C    |
| Priemerný ročný úhrn zrážok         | 600 až 800 mm  |
| Počet dní so snehovou pokrývkou     | 120 až 140 dní |
| Výška snehovej pokrývky             | 30 až 40 cm    |
| Priemerná rýchlosť vetra            | 4 m/s          |
| Počet mrazových dní                 | 150 až 155 dní |
| Počet letných dní                   | 20 až 25 dní   |

### 3.

#### **Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.**

Podľa environmentálnej regionalizácie SR (Správa o stave životného prostredia 2013) patrí územie obce Ľubica do regiónu 1. environmentálnej kvality (región s nenarušeným prostredím) nazvaného Levočský región. Územie nezaraďujeme do žiadnej zo 7 environmentálne najviac zaťažených oblastí SR. Na základe syntézy zaťaženia územia stresovými faktormi patrí obec medzi územia so zaťažením prírodno-antropogennými faktormi strednej intenzity. Medzi významnejšie stresové faktory patrí poškodenie lesnej vegetácie a výskyt geodynamických procesov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia je územie Prešovského kraja, v ktorom sa obec Ľubica nachádza začlenené do 1. skupiny, t.j. medzi zóny, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o mieru tolerancie. Znečisťujúcimi látkami, pre ktoré je územie kraja zaradené do 1. skupiny sú PM10 a ozón. Najväčšími producentmi emisií tuhých znečisťujúcich látok na území okresu Kežmarok sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sú najväčšími producentmi emisií SO<sub>2</sub>. Najvýznamnejším zdrojom emisií CO a NO<sub>x</sub> je cestná doprava. V riešenom území je kvalita ovzdušia dobrá, emisie základných znečisťujúcich látok neprekračujú stanovené limitné hodnoty.

Obec Ľubica leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia je doprava vedúca po ceste II. triedy produkciou výfukových plynov. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy postupne klesá úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory. Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TUV a varenie je zemný plyn naftový.

V obci Ľubica nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia strednými zdrojmi znečistenia bude klesať vďaka zateplňovaniu objektov, výmene technológie kotolní a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Miestnymi zdrojmi znečistenia sú domáce kúreniská (prevažné palivo zemný plyn). Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Aj znečisťovanie z malých zdrojov znečistenia bude klesať z rovnakých dôvodov ako u stredných zdrojov znečistenia..

Líniovým zdrojom hluku je cesta II/536. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy. Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy cesta II/536 sčítací úsek 02301 Kežmarok – Ľubica bude intenzita dopravy v r. 2010 8124, r. 2015 8273, r. 2040 11977, cesta II/536 sčítací úsek 03441 Ľubica rázc. III/3100 intenzitu dopravy v r. 2010 4601, r. 2015 4691, r. 2040 6788 a cesta II/536 sčítací úsek 03450 Ľubica rázc. Budovateľská – vrbov, intenzitu dopravy v r. 2010 3669, r. 2015 4359, r. 2040 5408 vozidiel.

#### 4.

**Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.**

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-tektonických a klimatických pomerov. Paleogénne sedimenty pieskovcového bielopotockého súvrstvia sa vzhľadom na svoje litologické zloženie vyznačujú najmä puklinovou priepustnosťou. Z hydrografického hľadiska vymedzené záujmové územie leží na hlavnom európskom rozvodí. Tok Ľubica s plochou povodia 121 km<sup>2</sup>, ktorý pramení pod vrcholom Škapová (1 231,9 m n. m.) odvodňuje západnú časť Levočských vrchov s flyšovou skladbou, ktorá je z hľadiska kulminačných prietokov problematická. Významným ľavostranným prítokom toku je Tvarožniansky potok s plochou povodia 28 km<sup>2</sup> a Ruskinovský potok s plochou povodia 16 km<sup>2</sup>. Ďalšími ľavostrannými prítokmi sú Ľubický potok, Kúpeľný potok, Retník a Kamenný potok. Pravostrannými prítokmi Ľubice sú potok Ľubička, Dúbravský potok a Sosnovský potok. Priamo vo vymedzenom záujmovom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje minerálnych vôd. V Ľubickej doline sa nachádzajú sírové pramene, ktoré v minulosti podmienili vznik kúpeľov zameraných na liečenie reumatických chorôb, kožných a črevných katarov. Vlastné minerálne pramene vnútrokarpatského paleogénu sú pomerne malej až nepatrnej výdatnosti. Najznámejšie sú obyčajné sírne pramene v Ľubických kúpeľoch.

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti v samotnej obci Ľubica je zabezpečené v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd v Kežmarku. Po rekonštrukcii má ČOV kapacitu 30 000 ekvivalentných obyvateľov, čo vytvára predpoklad dlhodobu vyhovujúcej prevádzkovej kapacity na cca 30 rokov.

Čistenie odpadových vôd z miestnej časti Pod lesom bude v samostatnej mechanickobiologickej čistiarni odpadových vôd Zaľubica s celkovou projektovanou kapacitou 180 m<sup>3</sup>/d. V prvej etape odporúčame vybudovať ČOV s kapacitou pre 250 EO (ekvivalentných obyvateľov) s priestorovou rezervou na rozširovanie v súlade so skutočným rozvojom navrhovaných rekreačných zariadení. Recipientom pre ČOV Zaľubica bude potok Ľubica.

Vodné toky mimo zastavané územie obce nie je vhodné súvisle stavebne upravovať. Odporúčame len vegetačné úpravy profilu koryta a výstavbu stabilizačných prahov. Hlavnými

navrhovanými opatreniami na ochranu zastavaného územia miestnej časti Ľubica pred povodňami je sústava poldrov a malých vodných nádrží zadržujúcich povrchovú vodu pre obdobie sucha.

Vodné toky a odtokové pomery.

Tok Ľubica s plochou povodia 121 km<sup>2</sup>, ktorý pramení pod vrcholom Škapová (1 231,9 m n. m.) odvodňuje západnú časť Levočských vrchov s flyšovou skladbou, ktorá je z hľadiska kulminačných prietokov problematická, lebo podložie má minimálnu nasiakavosť. Významnými ľavostrannými prítokmi toku sú Tvarožniansky potok s plochou povodia 28 km<sup>2</sup> a Ruskinovský potok s plochou povodia 16 km<sup>2</sup>. Ďalšími ľavostrannými prítokmi sú Ľubický potok, Kúpeľný potok, Retník a Kamenný potok. Pravostrannými prítokmi Ľubice sú potok Ľubička, Dúbravský potok a Sosnovský potok. Priamo vo vymedzenom riešenom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje minerálnych vôd. V Ľubickej doline sa nachádzajú sírové pramene. Pôvodné sírové pramene, ktoré v minulosti podmienujú vznik kúpeľov zameraných na liečenie reumatických chorôb, kožných a črevných katarov v Ľubických kúpeľoch, zanikli. Vlastné minerálne pramene vnútrokarpatského paleogénu sú pomerne malej až nepatrnej výdatnosti.

Vodné toky v povodí rieky Poprad sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice, Povodia Dunajca a Popradu, a Vojenských lesov a majetkov, š.p.

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov v správe SVP s kapacitou koryta nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody, rešpektovať inundačné územie, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby.

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri významnom vodnom toku Ľubica rešpektovať manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary.

Pod ústím Ľubického potoka do Ľubice sa nachádzajú dve malé vodné nádrže – rybníky, pričom horný je toho času značne zanesený a vyžaduje rekonštrukciu. Tieto rybníky sú využiteľné aj na rekreačnú funkciu. Malá účelová nádrž je vybudovaná aj v Ľubickej doline. Kapacita vybudovaných poldrov nepostačuje na zachytenie dostatočného objemu predpokladaných prívalových vôd pri prietoku Q100 v obci Ľubica, preto je v povodí Ľubice nad obcou potrebná výstavba ďalších protipovodňových opatrení. V rámci projektu "Protipovodňové opatrenia Kežmarok" bol vypracovaný návrh výstavby poldra na potoku Ľubica v rkm 7,5, s max. zátopovou čiarou 680,5 m n.m.. Tento polder je navrhnutý tesne nad zastavaným územím miestnej časti Pod lesom, v jeho zátopovom území je celý areál bývalých kasární a úsek hlavnej účelovej komunikácie vedúcej zo Zaľubice do severnej a západnej časti územia obce.

V roku 2016 bol spracovaný "Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Ľubice" a v rámci neho projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na výstavbu ďalších poldrov, ktoré majú komplexne ochrániť zastavané územie obce a následne aj mesta Kežmarok. V riešenom území je navrhovaná výstavba poldrov:

- č.1 - Ruskinovský potok v rkm 5,000, dĺžka hrádze 131,25 m, kóta koruny 761,19 m n.m.
- č.2 - bezmenný tok blízko Ruskinovského potoka, v rkm 0,350, dĺžka hrádze 120,4 m, kóta koruny 801,59 m n.m.
- č.3 - Ostrý potok v rkm 0,560, dĺžka hrádze 67,4 m, kóta koruny 715,5 m n.m.

- č.4 - Ľubický potok v rkm 2,720, dĺžka hrádze 106,0 m, kóta koruny 758,73 m n.m.
- č.5 - Ľubický potok v rkm 3,600, dĺžka hrádze 116,0 m, kóta koruny 783,61 m n.m.
- č.7 - Kúpeľný potok v rkm 1,272, dĺžka hrádze 62,5 m, kóta koruny 776,32 m n.m.

Na zachytenie prívalových vôd na Tvarožnianskom potoku je navrhnutý polder pod Šípkovým vrchom na hranici katastrov oboch obcí.

Do doby výstavby navrhovaných poldrov s dostatočnou kapacitou na ochranu obce pred prívalovými vodami je výstavba v predpokladaných záplavových územiach vo východnej časti Ľubice a v miestnej časti Pod lesom podmienená protipovodňovými opatreniami. Základným protipovodňovým opatrením je výstavba ochranných hrádzí, po ktorých budú vedené miestne komunikácie, cyklistické cestičky alebo pešie chodníky. Protipovodňová ochrana musí byť zohľadnená aj v projektovej dokumentácii stavieb, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q100 (storočnej vody).

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu, ktoré ležia na svahoch prívratných ku obci. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Výstavba vsakovacieho pásu na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody je navrhnutá nad plánovanou zástavbou Nad cintorínom a Pod kamennou baňou. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

## 5.

### **Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.**

Územie obce sa nachádza na okraji Levočských vrchov. Z hľadiska geomorfologického členenia Levočské vrchy patria do Podhôrno-magurskej oblasti a subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty. Levočské vrchy ležia v západnej časti subprovincie, na hranici s Vnútrotnými Západnými Karpatmi. Z hľadiska typu reliéfu patrí územie medzi silne členité pahorkatiny, vrchoviny, až veľmi silne členité nižšie hornatiny. Mierne členitý chotár je charakteristický striedaním plochých chrbtov so širokými úvalinami. Nadmorská výška v strede obce je 636 m n. m. a v celom katastrálnom území obce sa pohybuje od 620 do 1 266 m n. m.

Pre geologickú stavbu je typický flyšový komplex pozostávajúci z vnútrokarpatského paleogénu, ktorý buduje i Spišskú Maguru, Podtatranskú i Hornádsku kotlinu, kým na budovaní Spišsko-Šarišského medzihoria sa zúčastňuje i úzky pruh bradlového pásma.

Geologickú stavbu územia tvoria paleogénne pieskovce s absolútnou prevahou nad nevápnitými ílovcami monotónneho bielopotočského súvrstvia Podtatranskej skupiny. Plošne najrozšírenejšími štvrtohornými sedimentmi sú hlinito-kamenité, piesčité, piesčito-kamenité až kamenité sutiny, ktoré tvoria takmer kompaktný pokryv v rámci územia. V údoliach vodných tokov je charakteristický výskyt fluviálnych nívnych sedimentov (prevažne hlinitých alebo hlinito-štrkovitých) a proluviálnych nívnych hĺn. Sedimenty sú väčšinou tvorené ílovitými alebo piesčito-hlinitými štrkami.

Z hľadiska stability svahov sa podľa Atlasu máp stability svahov SR prevažná časť riešeného územia nachádza v rajóne potenciálne nestabilných území. V riešenom území je

registrovaných niekoľko potenciálnych zosuvných území, a to najmä juhozápadne od zastavaného územia obce a na severovýchode riešeného územia. Jedná sa prevažne o zosuvné územia spôsobené intenzívnou výmoľovou eróziou a abrazívnou činnosťou vodných tokov.

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-tektonických a klimatických pomerov. Paleogénne sedimenty pieskovcového bielopotockého súvrstvia sa vzhľadom na svoje litologické zloženie vyznačujú najmä puklinovou priepustnosťou. Z hydrografického hľadiska vymedzené záujmové územie leží na hlavnom európskom rozvodí. Tok Ľubica s plochou povodia 121 km<sup>2</sup>, ktorý pramení pod vrcholom Škapová (1 231,9 m n. m.) odvodňuje západnú časť Levočských vrchov s flyšovou skladbou, ktorá je z hľadiska kulminačných prítokov problematická. Významným ľavostranným prítokom toku je Tvarožniansky potok s plochou povodia 28 km<sup>2</sup> a Ruskinovský potok s plochou povodia 16 km<sup>2</sup>. Ďalšími ľavostrannými prítokmi sú Ľubický potok, Kúpeľný potok, Retník a Kamenný potok. Pravostrannými prítokmi Ľubice sú potok Ľubička, Dúbravský potok a Sosnovský potok. Priamo vo vymedzenom záujmovom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje minerálnych vôd. V Ľubickej doline sa nachádzajú sírové pramene, ktoré v minulosti podmienili vznik kúpeľov zameraných na liečenie reumatických chorôb, kožných a črevných katarov. Vlastné minerálne pramene vnútrokarpatského paleogénu sú pomerne malej až nepatrnej výdatnosti.

Najznámejšie sú obyčajné sírne pramene v Ľubických kúpeľoch. Najrozšírenejším pôdnym typom sú podzoly kambizemné a kambizeme. Vo vyšších polohách prevládajú kambizeme modálne kyslé, sprievodne kultizemné a rankre, zo zvetralých kyslých a neutrálnych hornín. Prevažujúcim pôdnym druhom v riešenom území sú hlinité pôdy, v oblasti bradlového pásma sa vo väzbe na pôdotvorný substrát zvyšuje obsah ílovitej frakcie v pôdnom profile a vyskytujú sa tu pôdy ílovito-hlinité. V oblasti Levočských vrchov a na ich predhorí prevažujú pôdy piesočnatohlinité až hlinito-piesočné. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) ide o pôdy neskeletnaté až slabo kamenité. Sú to pôdy so strednou priestupnosťou a strednou retenčnou schopnosťou, pôdna reakcia je stredne až silne kyslá.

## 6.

### **Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.**

Obec Ľubica leží na západnom okraji Levočských vrchov, prevažnú časť jej územia tvorí zalesnená horská krajina, len v západnej časti katastra sa nachádza poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina. Riešené územie obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy.

Rastlinstvo okolia obce s prienikom horských druhov Vysokých Tatier je rôznorodé v závislosti od hydropedologických a klimatických vlastností jednotlivých stanovišť. Z významných a chránených taxónov rastlín okolia obce sú známe horec jarný (*Gentiana verna*), šafran spišský (*Crocus scepusiensis*) či zvonec ľaliolistý (*Adenophora lilifolia*). Vyššia početnosť druhov rastlín, z ktorých sú viaceré chránené sa nachádzajú v blízkosti a priamo v ochrannom pásme TANAP-u. Nižšie položené lesné porasty v nadmorskej výške do 1 000 m n. m. patria do jedľovo-bukového lesného vegetačného stupňa, smerom do vyšších polôh

prechádzajú do smrekovo-bukovo-jedľového stupňa. Prevažnú časť tvoria porasty ihličnatých lesov. V druhovom zastúpení výrazne dominuje smrek obyčajný (*Picea abies*), z ostatných ihličnanov má veľké zastúpenie jedľa biela (*Abies alba*).

Fauna je zastúpená najmä živočíšnymi spoločenstvami lesov, otvorených priestorov (polia, lúky, pasienky), brehov vôd, riek, potokov, bystrín či mokradí. Typické pre lesné formácie sú medveď lesný (*Ursus arctos*), kuna lesná (*Martes martes*), vlk dravý (*Canis lupus*), raticová, srnčia, jelenia a diviacia zver viažuca sa aj na polia a lúky, podobne ako líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) či zajac poľný (*Lepus europaeus*). Lesný stupeň oživuje veľa vtáctva od drobného až po dravce. Charakteristické druhy spoločenstva brehov vôd, riek, potokov, bystrín a mokradí sú kačica divá (*Anas platyrhynchos*), hryzec vodný (*Arvicola terestris*) ale aj skokany (*Rana*) či rosničky (*Hyla*). Potoky a bystriny sú zaradené do pstruhového a lipňového pásma.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie. Najbližšie veľkoplošné chránené územie predstavuje Tatranský národný park. V roku 2013 bolo Ministerstvom životného prostredia vyhlásené Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, ktorého časť sa nachádza v katastrálnom území obce Ľubica. Bolo vyhlásené za účelom ochrany biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, d'atľa trojprstého, chriašťa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.434/2012 Z.z. zo dňa 19.12.2012 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, d'atľa trojprstého, chriašťa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovať výmeru lesných porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú nadregionálny biokoridor (NRBk) Levočské vrchy a dva regionálne biokoridory – RBk Sosnovec–Lieskovec–Gehuľa a Zvonárka-Ruskinovec. Dopĺňajú ich lokálne biokoridory potoka Ľubica a Tvarožnianskeho potoka. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou.

Základom územného systému ekologickej stability v riešenom území sú prvky nadregionálneho a regionálneho významu. Do východnej časti katastra zasahuje Nadregionálne biocentrum Javorina, druhým najvýznamnejším biocentrom je Regionálne biocentrum Zlatý vrch zasahujúce do severozápadnej časti riešeného územia. Tieto dve biocentrá prepája regionálny biokoridor Ľubická dolina. Juhozápadným okrajom katastra obce vedie Regionálny biokoridor Rieka Poprad - Javorina. Lokálnymi biokoridormi sú toky potokov Ľubica a Tvarožnianský potok.

V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základnými prvkami sú nadregionálny a dva regionálne biokoridory – NRBk Levočské vrchy, RBk Sosnovec–Lieskovec–Gehuľa a Zvonárka-Ruskinovec. Dopĺňajú ich lokálne biokoridory potoka Ľubica a Tvarožnianskeho potoka. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

## 7.

### **Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.**

Administratívne územie obce Ľubica sa skladá z dvoch katastrálnych území - Ľubica a Ľubické kúpele. Územie obce Ľubica má rozlohu 7653,0 ha, z toho je 4693,3 ha lesa (61,3 %) a 2234,9 ha poľnohospodárskej pôdy (29,2 %), z nej 923,0 (41 %) ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 147,6 ha, väčšia je výmera tzv. ostatných plôch - 550,3 ha. Obec leží v západnej časti svojho územia, ktoré leží na západnom okraji Levočských vrchov. Jeho podstatnú časť tvorí povodie riečky Ľubica, ktorá preteká esovito zatočeným údolím od prameňa pod vrchom Javor v Levočských vrchoch ku ústiu do rieky Poprad v Kežmarku. Ľubický chotár má kompaktný, v smere severovýchod - juhozápad mierne pretiahnutý tvar, ktorého dĺžka je vzdušnou čiarou približne 15 km a šírka do 7 km. Územie obce siaha z údolia rieky Poprad medzi Vysokými Tatrami a Levočskými vrchmi až po hlavný hrebeň Levočských vrchov a na jeho území sa nachádzajú aj miestna časť Pod lesom (pôvodne Zaľubica) a bývalá osada Ľubické Kúpele. Katastrálne územie Ľubické kúpele bolo súčasťou vojenského obvodu Javorina, a v ňom sa nachádzala hlavná časť infraštruktúry výcvikového priestoru – kasárne vojenského útvaru a strelnica. Vojenský obvod bol zrušený v roku 2011 a pôvodné vojenské zariadenia s výnimkou časti technického vybavenia územia (komunikácie, el. vedenia, vodovod) nie sú využívané.

Stred obce Ľubica leží v nadmorskej výške 629 m (stred obce), miestna časť Pod lesom vo výške 655 m n.m., Ľubické kúpele 740 m n.m.. Chotár obce siaha od nadmorskej výšky 620 m na hranici s Kežmarkom n.m. až do 1226 m n.m. na hrebeni Levočských vrchov.

**Kataster obce má výrazne prírodný charakter. Vyše 60 % plochy v ňom zaberajú lesy,** takmer 17 % lúky a pasienky. Orná pôda má oficiálne rozlohu 927 ha, ale aj z nej veľká časť v súčasnej dobe slúži ako trvalé trávne porasty. Prírodný charakter má vyše 80 % územia obce. Zastavané plochy zaberajú len 2 % plochy územia obce a sú sústredené v západnej časti údolia riečky Ľubica.

**Základné funkčné členenie katastrálneho územia Ľubica vychádza z prírodných** podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. V západnej časti katastra, ktorá leží v údolí Ľubice a jej prítokov a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na severnej a západnej strane katastra, bude naďalej sídelno-poľnohospodárska krajina, v ktorej prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty, so sústredeným osídlením centrálného sídla a priestorovo samostatnej miestnej časti Pod lesom. Táto časť katastra je úplne odlesnená, len s občasným výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Je to prevažne poľnohospodársky intenzívne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu

a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je navrhnuté riešiť výsadbou krajinnej zelene a úpravou vodného režimu. Poľnohospodársku krajinu je nutné revitalizovať doplnením krajinnej ochrannej protieróznej zelene, vetrolamami a sústavou vodohospodárskych objektov na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy, zatrávnené prielohy, medze a remízky).

Severná a západná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a účelové zariadenia vojenského priestoru. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov a poľovných revírov sčasti na území chráneného vtáčieho územia, z čoho vyplývajú osobitné podmienky pre hospodársku činnosť v nich. Asanované budú pozostatky účelových vojenských zariadení, dotknuté plochy rekultivované. Doplnkovou

hospodárskou funkciou bude živočíšna poľnohospodárska výroba (pastierstvo). Novou rozvojovou funkciou v tejto časti katastra bude rekreácia a cestovný ruch. Rozvoj zariadení cestovného ruchu bude sústredený v miestnych častiach Pod lesom a Ľubické Kúpele, doplnkovú vybavenosť budú tvoriť horské chaty. Významnou funkciou územia je aj vodohospodárska, zameraná na protipovodňovú ochranu nižšie položených, najmä sídelných plôch.

#### **Základné kompozičné regulatívy územia obce Ľubica sú:**

1/ - obec sa skladá z dvoch priestorovo samostatných miestnych častí Ľubica a Pod lesom, nachádzajúcimi sa v západnej časti územia obce

- samostatnými zastavanými areálmi na území obce mimo miestne časti sú poľnohospodárske farmy a rekreačné areály

- v západnej časti územia obce sa rozvíja sídelno-poľnohospodárska krajina, v strednej a východnej časti rekreačno-lesná krajina

2/ - centrom obce je priestor medzi rím.-kat. kostolom sv. Ducha, kaštieľom a nákupným strediskom na Vrbovskej ulici

- kompozičným jadrom zástavby obce je centrálny priestor na ulici Gen. Svobodu od mosta cez Ľubičku po objekt hasičskej zbrojnice s dominantou evanjelického kostola

- základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – Ulica Gen. Svobodu - Poľná ul. - cesta III/3100 (spojnica miestnych častí obce Ľubica – Pod lesom)

- vedľajšia kompozičná os obce – Vrbovská ulica

– prírodná kompozičná os - tok potoka Ľubica

– určenie zásad a možnosti činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho dvoch katastrálnych územiach.

V intraviláne a extraviláne obce Ľubica eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Medzi najdôležitejšie lokality patria:

· Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek),

· Malý okrúhly vrch – sídlisko (staršia doba bronzová),

· Mokré pole – sídlisko (doba bronzová),

· Pod starou cestou – sídlisko (mladšia a stredná doba bronzová, mladšia doba rímska, 9. – 10. storočie, stredovek),

· Pod vysokým vrchom – sídlisko (pravek),

- Veľký okrúhly vrch – sídlisko (pravek),
- Vyšná Roveň – sídlisko (9. – 10. storočie).

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a budú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. V Pamiatkovej zóne Ľubice je nutné dodržať podmienky stanovené v "Zásadách ochrany pamiatkového územia" pre Pamiatkovú zónu Ľubica.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- významné historické objekty
- pamätníky
- kríže a božie muky v katastri obce.

## 8.

**Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).**

**Základné funkčné členenie katastrálneho územia Ľubica vychádza z prírodných** podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. V západnej časti katastra, ktorá leží v údolí Ľubice a jej prítokov a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na severnej a západnej strane katastra, bude naďalej sídelno-poľnohospodárska krajina, v ktorej prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty, so sústredeným osídlením centrálného sídla a priestorovo samostatnej miestnej časti Pod lesom. Táto časť katastra je úplne odlesnená, len s občasným výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Je to prevažne poľnohospodársky intenzívne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je navrhnuté riešiť výsadbou krajinnej zelene a úpravou vodného režimu. Poľnohospodársku krajinu je nutné revitalizovať doplnením krajinnej ochrannej protieróznej zelene, vetrolamami a sústavou vodohospodárskych objektov na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy, zatrávené prielohy, medze a remízky).

Severná a západná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a účelové zariadenia vojenského priestoru. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov a poľovných revírov sčasti na území chráneného vtáčieho územia, z čoho vyplývajú osobitné podmienky pre hospodársku činnosť v nich. Asanované budú pozostatky účelových vojenských zariadení, dotknuté plochy rekultivované. Doplnkovou hospodárskou funkciou bude živočíšna poľnohospodárska výroba (pastierstvo). Novou

rozvojovou funkciou v tejto časti katastra bude rekreácia a cestovný ruch. Rozvoj zariadení cestovného ruchu bude sústredený v miestnych častiach Pod lesom a Ľubické Kúpele, doplnkovú vybavenosť budú tvoriť horské chaty. Významnou funkciou územia je aj vodohospodárska, zameraná na protipovodňovú ochranu nižšie položených, najmä sídelných plôch.

Miestny územný systém ekologickej stability.

V súčasnosti existujúce prvky (biocentrá a biokoridory) MÚSES vk.ú. obce Ľubica z faunistického hľadiska plnia viacero významných a nezastúpiteľných, biologických a ekologických funkcií:

- ekostabilizačné štruktúry, či už bodového (solitérne kroviny, stromy alebo ich menšie skupiny) alebo líniového charakteru (brehové porasty a zonálne spoločenstvá), sú veľmi často posledným útočiskom (refúgiom) prežívania vzácných i bežných druhov fauny. A len prostredníctvom nich sa môžu tieto organizmy šíriť na vhodné biotopy väčšieho rozsahu s optimálnymi podmienkami pre ich existenciu. Týka sa to predovšetkým menej vagilných (pohyblivých živočíchov) neschopných prekonať väčšie prekážky (ryby, obojživelníky, plazy, cicavce - predovšetkým menšie arborikolné formy a pod.);
- majú význam ako migračné cesty a refúgiá pre vtáctvo a to najmä v jarnej i jesennej fluktuáčnej perióde;
- ekotonálny charakter v okolitých lesných či poľných ekosystémoch. Uplatňuje sa tu tzv. okrajový efekt.
- na viacerých lokalitách alúvia toku Ľubica a Ľubička v záujmovom území má mimoriadny význam stanovište kriticky ohrozenej vydry riečnej (*Lutra lutra*). Tento vrcholový predátor sa v hydrických biokoridoroch oboch už vyššie uvádzaných vodných tokoch vyskytuje celoročne, nakoľko mu poskytujú optimálne topické (stanovištné) a tropické (potravné) podmienky.
- z poľovných druhov raticovej zveri osobitnú pozornosť si zasluhuje v celej tejto oblasti výskyt tzv. poľnej a lesopoľnej ekoformy srnčej zveri s vynikajúcimi genetickými vlastnosťami pre tvorbu vysokokvalitného silného parožia;
- významný je tu výskyt veľkých predátorov a to medveďa hnedého (*Ursus arctos*), vlka dravého (*Canis lupus*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*), vzácne i mačky divej (*Felis silvestris*).
- enklávy nelesnej drevinovej vegetácie, ako aj lesné polostrovy vybiehajúce z lesa do poľnohospodárskej krajiny v predmetnom území fungujú nielen ako významné ekostabilizačné plochy, ale sú miestom hniezdenia viacerých druhov vtákov, ktoré zalietavajú za potravou do otvorenej agrárnej krajiny, čo platí aj o viacerých druhov cicavcov (jazvec, líška, hranostaj, lasica a pod.). Následné poskytujú útočisko a ochranu pre viaceré ohrozené lesostepné a poľné druhy živočíchov (jarabica, prepelica, zajac poľný, srnec hôrny a pod.).

Navrhované opatrenia.

V rezerváciách a v ich blízkosti (ochranné pásmo 100m):

- nenarušovať tvary reliéfu a pôdny kryt,
- nepoškodzovať rastliny alebo meniť prirodzenú skladbu porastov,
- nezachytávať pramene, neregulovať vodné toky a nemeniť vodný režim
- nevykonávať stavebnú činnosť,
- nevykonávať činnosť, ktorou by sa mohli poškodiť alebo zničiť hodnoty chránených území

V interakčnom území.

Realizovať len zástavbu solitérneho charakteru, tak aby nebola narušená funkčnosť interakčného územia, ktoré zabezpečuje priaznivé pôsobenie na ním prepojené biocentrá a biokoridory a na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Pri uvažovanej zástavbe je vzhľadom na vyššie uvedené potrebné dodržať nasledovné:

- vonkajším vizuálnym prejavom zástavby má byť poľnohospodársko - lesná a rekreačná podhorská krajina, t.j. dodržanie cieľovej funkcie poľnohospodársko - lesno - rekreačnej krajiny so soliternou zástavbou rekreačného charakteru, dolnenou rozptýlenou zeleňou,
- vylúčená je kompaktná investičná zástavba, realizácia športovísk, veľkokapacitných ubytovní, atd., s ktorými je spojený rozsiahly záber územia pre zástavbu,
- uvažovaná zástavba musí byť soliterna, rozvoľnená
- koeficient zastavanosti v interakčnom území je 0,1 z celkovej plochy za podmienky, že maximálna zastavaná plocha hlavných stavieb bude do 300 m<sup>2</sup> a doplnkových stavieb do 150 m<sup>2</sup>. Umiestnenie jednotlivých stavieb musí byť zvolené tak, aby nebol vytvorený bariérový efekt súvislej zástavby,
- podlažnosť objektov: maximálne jedno nadzemné podlažie s využitelným podkrovím,
- farebné riešenie vonkajších prvkov stavby a strešnej krytiny: doporučujeme na vonkajšie drevené prvky použiť prírodnú farbu dreva resp. jemné odtiene hnedej
- v prípade realizácie doplnkových objektov zosúladiť ich celkové prevedenie a vzhľad s hlavnými objektmi
- v prípade oplocovania pozemkov realizovať ich ako nízke drevené oplotenie
- prípadné ozelenenie realizovať výlučne zo stanovištne vhodných miestnych druhov, nevytvárať parkové priestory
- vzhľadom k vysokej biologickej diverzite z ktorej vyplýva vysoký stupeň ekologickej stability na území najmä v lokalitách, ktoré prepájajú jednotlivé prvky ekologickej stability - interakčné prvky je nutné predísť takým činnostiam, ktoré by likvidovali ďalšie prirodzené alebo poloprirodzené porasty, čo by malo za následok nahradenie pôvodných lesných zoocenóz jednoduchšími spoločenstvami a následne znižovanie biologickej rozmanitosti resp. ekologickej stability a zánik určitého množstva cenných ekotónových spoločenstiev, v ktorých je najvyššia druhová diverzita živočíchov (zničenie úkrytov i trofické ochudobnenie)
- ekotónové pásmo predstavuje významnú genofondovú plochu, pričom zároveň plní funkciu nárazníkovej plochy pre prírodnú rezerváciu Pálenica. Jeho likvidácia resp. akékoľvek dielčie oslabovanie, napr. kompaktnou nerozvoľnenou zástavbou by znamenalo celkové posunutie hranice ochranného pásma rezervácie na tlmenie antropického tlaku priamo do okrajových častí rezervácie.
- akýkoľvek zásah do brehovej vegetácie potoka Biela a likvidáciou jej brehových porastov alebo jedincov by došlo k strate pre toto územie významnej potravnej ponuky pre granivorné druhy vtáctva, ako aj k zániku ich úkrytových možností. Úsek toku navrhovaného územia je trvale obsadený vydrou riečnou, ktorá je chránená Bernskou konvenciou a v Červenom ekozozologickom zozname cicavcov Slovenska (Žiak, Urban 2001) je klasifikovaná ako zraniteľný druh.

To znamená, že predmetné územie drobných vodných tokov, resp. úsek povodia vodného toku Ľubica, ktorý k nemu prináleží má mimoriadny význam ako stanovište vydry riečnej. Tento vrcholový predátor sa tu vyskytuje celoročne a indikuje tak zachovalosť územia. Vodný tok Ľubica a jeho prítoky predstavujú typické pstruhové pásmo s dominantným pstruhom potočným (*Salmo trutta morpha fario*) a hlaváčom pásoplutvým (*Cottus poecilopus*).

- rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES a EFP 4.1. z programu starostlivosti o TANAP-u a PIENAP-u v predmetnom území.
- starostlivosť o lesné ekosystémy vykonávať prostredníctvom jemnejších foriem hospodárskych spôsobov s maximálnym využitím prirodzeného zmladenia a sadobného materiálu miestnej proveniencie, znížiť pri obnove lesa zastúpenie smreka,
- v hospodárskych lesoch používať pri obnove prevažne podrastový hospodársky spôsob,

- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a vhodnou porastovou štruktúrou uplatniť výberkový hospodársky spôsob (podľa prírodných podmienok),
- pri obnovách uplatňovať pôvodné domáce dreviny.

## 9.

**Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).**

Obec Ľubica je veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 4280 podľa sčítania v r.2011. Obec bola vždy veľkou obcou, počet jej obyvateľov dlhodobo mierne rástol, len začiatok 20.storočia bol obdobím vyst'ahovalectva - poklesu. Za obdobie rokov 1950 - 1992, kedy bola Ľubica pričlenená k mestu Kežmarok, nie sú k dispozícii samostatné štatistické údaje o obci, ale aj v tomto období obec rástla vďaka rozvíjajúcej sa bytovej výstavbe.

Počet obyvateľov v obci a jeho rozmiestnenie sa mení v dôsledku prirodzeného a migračného pohybu. Z údajov o natalite a mortalite obyvateľstva jednoznačne vidieť, že prirodzený vývoj v obci je trvale pozitívny (rodí sa viac detí ako je zomretých občanov) a migračné saldo je tiež väčšinou kladné, teda sa viac ľudí prisťahuje do obce než vyst'ahuje.

### Vývoj počtu obyvateľov obce r. 2009 – 2014

| Rok              | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 4162 | 4209 | 4280 | 4312 | 4350 | 4402 |

Počet obyvateľov v obci a jeho rozmiestnenie sa mení v dôsledku prirodzeného a migračného pohybu. Z údajov o natalite a mortalite obyvateľstva jednoznačne vidieť, že prirodzený vývoj v obci je trvale pozitívny (rodí sa viac detí ako je zomretých občanov) a migračné saldo je tiež väčšinou kladné, teda sa viac ľudí prisťahuje do obce než vyst'ahuje (s výnimkou roku 2011). Rast počtu obyvateľov obce je teda zabezpečovaný kombináciou oboch týchto faktorov.

### Štruktúra obyvateľstva podľa národností

Podľa údajov evidovaných štatistickým úradom SR je štruktúra obyvateľstva obce homogénna s prevahou obyvateľstva slovenskej národnosti. Podľa štatistického úradu sú národnostné menšiny z hľadiska veľkosti minimálne – najviac ľudí sa prihlásilo k rómskej národnosti (54), ostatné menšiny sú minimálne, zvyčajne len niekoľko občanov, najvyšší podiel v rámci občanov iných národností majú občania českej národnosti a rusínskej národnosti. Odlišný pohľad na veľkosť rómskej menšiny v obci však ponúka Atlas rómskych komunít SR 2013, podľa ktorého 15% obyvateľov obce je rómskej národnosti, čo by predstavovalo cca 630-660 obyvateľov. Uvedená nezrovnalosť je zrejme spôsobená tým, že väčšina rómskeho obyvateľstva sa oficiálne prihlásila k slovenskej národnosti.

Z hľadiska vývoja ľudských zdrojov v obci je najdôležitejší demografický vývoj z hľadiska veku, ktorý umožní odhadnúť predovšetkým budúce potreby na veľkosť a rozvoj jednotlivých služieb pre obyvateľov, či už v oblasti školstva, bytovej výstavby, sociálnej starostlivosti a umožní stanoviť ich priority podľa predpokladaného vývoja.

Celkový trend vývoja demografie v obci sa odlišuje od celoslovenského vývoja, v obci je veľké zastúpenie mladej populácie v predproduktívnom veku a ľudí v produktívnom veku, naopak má výrazne nižší podiel populácie v poproduktívnom veku. Index ekonomického zaťaženia obyvateľov obce je 47,97 a je o niečo horší ako je celoslovenský priemer 41,39 (ukazovateľ stanovuje, koľko osôb v predproduktívnom a poproduktívnom veku pripadá na 100 osôb v produktívnom veku) vzhľadom na vysoký počet osôb v predproduktívnom veku.

Trh práce a ekonomická aktivita obyvateľstva

Nezamestnanosť a trh práce

K 31.12.2015 bolo evidovaných 406 uchádzačov o zamestnanie - z toho 196 žien a 210 mužov. V rámci celého okresu Kežmarok to bolo 8 735 nezamestnaných. Celková miera nezamestnanosti v obci Ľubica bola cca 21% (neoficiálny prepočet podľa údajov UPSVaR a údajov ŠÚ SR). Celková miera nezamestnanosti v celom okrese Kežmarok bola 23,44%, čo predstavuje 2. najvyššiu hodnotu nezamestnanosti spomedzi všetkých 79 okresov SR. Okolité okresy vykazujú výrazne nižšiu mieru nezamestnanosti od 10,07 do 18,69%. Priemerná nezamestnanosť v Prešovskom samosprávnom kraji k 31.12.2015 bola 15,50%. V rámci kraja má okres Kežmarok najvyššiu nezamestnanosť. V porovnaní s rokom 2007 je situácia na trhu práce výrazne horšia a počty nezamestnaných a miera nezamestnanosti v celom kraji a regióne je dnes výrazne vyššia, čo svedčí o tom, že trh práce sa ešte nezotavil z dôsledkov hospodárskej a ekonomickej krízy v rokoch 2008 – 2012.

Z hľadiska štruktúry nezamestnanosti v obci najväčšie skupiny nezamestnaných tvoria nezamestnaní nad 50 rokov a nezamestnaní od 20 do 24 rokov. Najväčšiu skupinu nezamestnaných tvoria predovšetkým občania s neukončeným základným a základným vzdelaním (44,6%) a učňovským vzdelaním bez maturity (26,8%). Najnižšia nezamestnanosť je v skupine občanov s vyšším a vysokoškolským vzdelaním, ktorí tvoria iba 6,2% nezamestnaných.

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny eviduje nezamestnaných uchádzačov o zamestnanie tiež na základe kategórií zamestnanosti a odvetvovej klasifikácie ekonomických činností, ktoré dávajú orientačný prehľad o štruktúre nezamestnaných z hľadiska ich kvalifikácie a pracovného zaradenia. V obci Ľubica z pohľadu kategórií zamestnanosti tvoria najväčšie skupiny nezamestnaných pomocní a nekvalifikovaní pracovníci (133 osôb), kvalifikovaní pracovníci a remeselníci (47 osôb) a pracovníci v službách a obchode (41 osôb). Uvedené údaje z hľadiska kategorizácie a odvetvovej štruktúry nezamestnaných majú len orientačnú vypovedaciu schopnosť, nakoľko značná časť nezamestnaných nie je z hľadiska uvedenej kategorizácie zaradená a sú evidovaní ako osoby bez pracovného zaradenia. Od roku 2012 nezamestnanosť v obci mierne klesá (rok 2012 = 480 UoZ, rok 2015 = 406 UoZ). Z celkového počtu 406 uchádzačov a zamestnanie až 390 tvoria znevýhodnení uchádzači o zamestnanie, hlavne dlhodobo nezamestnaní, ľudia s nízkou kvalifikáciou, ľudia nad 50 rokov a absolventi.

Najväčším problémom v obci je dlhodobá nezamestnanosť a nevyhovujúca kvalifikačná štruktúra uchádzačov o zamestnanie pre potreby trhu práce. Trh práce sa po prepade v rámci hospodárskej krízy 2008-2012 ešte nedostal na svoju veľkosť z doby pred krízou a nepostačuje ani na zvládnutie prírastku pracovných síl v rámci prirodzeného demografického vývoja obyvateľstva. Počet nezamestnaných v obci za posledné tri roky mierne klesá.

Problémom je existencia veľkej skupiny nezamestnaných s neukončeným alebo iba základným vzdelaním, ktorí nemajú dostatočné kvalifikačné predpoklady pre trh práce a zrejme budú odkázaní na príležitostné zamestnania v rámci podporných programov na znižovanie nezamestnanosti.

### **Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia**

Obec Ľubica leží v Popradskej kotline, južne od mesta Kežmarok a rieky Poprad, na území so zvlneným pahorkatinovým až hornatinovým reliéfom Podtatranskej pahorkatiny a masívu Levočských vrchov. Je to obec v južnej časti okresu Kežmarok, na rozhraní Popradskej kotliny a Levočských vrchov. Nachádza sa na vedľajšej urbanistickej osi Slovenska Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa, ale len 14 km od mesta Poprad, ktoré leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenskej republiky Bratislava - Žilina - Poprad - Prešov - Košice. Hlavná urbanistická os Slovenska je zároveň významným dopravným a ekonomickým koridorom celoštátneho a medzinárodného významu. Uzlovým bodom v tomto koridore je mesto Poprad, ktorého blízkosť a dobrá dostupnosť pozitívne vplýva na celý urbanizačný priestor Popradskej kotliny.

Obec Ľubica tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Kežmarok, v rokoch 1950 - 1992 tvorili jedno administratívne sídlo mesto Kežmarok. Zastavané územia oboch sídiel priamo nadväzujú na seba na severnom okraji zastavaného územia obce, priamo je prepojená aj ich dopravná a technická infraštruktúra.

Záujmovým územím obce Ľubica je územie susediacich okolitých obcí, t.j. miest Kežmarok a Levoča a obcí Vrbov, Tvarožná, Krížová Ves, Ihľany a Jakubany. Údolnú časť tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina s kompaktnými samostatnými sídlami, ktorá prechádza do lesnej horskej krajiny Levočských vrchov. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná a rozmanitá, stredne atraktívna prírodnými krásami, historickými pamiatkami a sídlami. Záujmovým územím prechádzajú cesty I. triedy medzinárodného významu, katastrom Levoče aj diaľnica D1. V dopravnom koridore Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa vedie aj regionálna železničná trať, v blízkom Poprade je menšie medzinárodné letisko. V dotknutom území sú územia ochrany prírody európskeho významu NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, Územie európskeho významu Dubiny pri Levoči.

Administratívne územie obce Ľubica sa skladá z dvoch katastrálnych území - Ľubica a Ľubické kúpele. Územie obce Ľubica má rozlohu 7653,0 ha, z toho je 4693,3 ha lesa (61,3 %) a 2234,9 ha poľnohospodárskej pôdy (29,2 %), z nej 923,0 (41 %) ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 147,6 ha, väčšia je výmera tzv. ostatných plôch - 550,3 ha. Obec leží v západnej časti svojho územia, ktoré leží na západnom okraji Levočských vrchov. Jeho podstatnú časť tvorí povodie riečky Ľubica, ktorá preteká esovito zatočeným údolím od prameňa pod vrchom Javor v Levočských vrchoch ku ústiu do rieky Poprad v Kežmarku. Ľubický chotár má kompaktný, v smere severovýchod - juhozápad mierne pretiahnutý tvar, ktorého dĺžka je vzdušnou čiarou približne 15 km a šírka do 7 km. Územie obce siaha z údolia rieky Poprad medzi Vysokými Tatrami a Levočskými vrchmi až po hlavný hrebeň Levočských vrchov a na jeho území sa nachádzajú aj miestna časť Pod lesom (pôvodne Zaľubica) a bývalá osada Ľubické Kúpele. Katastrálne územie Ľubické kúpele bolo súčasťou vojenského obvodu Javorina, a v ňom sa nachádzala hlavná časť infraštruktúry výcvikového priestoru – kasárne vojenského útvaru a strelnica. Vojenský obvod bol zrušený v roku 2011 a pôvodné vojenské zariadenia s výnimkou časti technického vybavenia územia (komunikácie, el. vedenia, vodovod)

nie sú využívané.

## Infraštruktúra bývania

Podľa údajov obecného úradu k 31.12.2015 sa v obci nachádzalo spolu 980 domov a 83 bytov. Obec disponuje aj 3 bytovými domami na Poľnej ulici, v ktorých sa nachádza spolu 18 bytov pre obyvateľov rómskej menšiny. Okrem toho je obec vybavená viacerými bytovými domami, ktoré plnia funkciu nájomných bytov. Obec má pripravených na individuálnu bytovú viacero lokalít (Nová Jarná, Pod lesom, lokalita nad ulicou Mierovou, lokalita pri hospici smerom od Tvarožnianskeho potoka k rodinným domom...) Ročne je v obci vydaných približne 20 stavebných povolení.

## Analýza stavu infraštruktúry bývania

Drvivá väčšina obyvateľov obce žije vo vlastných rodinných domoch. Obec má pripravenú ďalšie lokality na IBV podľa potrieb občanov, ktorá ešte nie je vybavená potrebnou infraštruktúrou, preto je rozvoj IBV v obci závislý od rozvoja technickej infraštruktúry a od záujmu a finančných možností obyvateľov a záujemcov o bývanie v obci. Obec plánuje aj výstavbu nájomných bytov pre svojich obyvateľov. Rozvoj infraštruktúry bývania je zameraný teda na rozvoj IBV a HBV. Obec počíta so zahustením výstavby zastavaním prieluk v intraviláne obce a budúcim intenzívnejším využívaním rodinných domov. Významný podiel na stavebnej činnosti majú prestavby, prístavby a nadstavby rodinných domov.

## Školská infraštruktúra

Školskú infraštruktúru v obci tvorí Základná škola, Materská škola a Základná umelecká škola. V obci sa tiež nachádzajú dielne odborného výcviku Strednej odbornej školy z Kežmarku. Základná škola poskytuje primárne a nižšie sekundárne vzdelávanie pre žiakov 1. až 9. ročníka.

Materská škola poskytuje predprimárne vzdelávanie pre deti vo veku 3 až 6 rokov. Materská škola má dve budovy, v ktorých sa nachádza spolu 6 tried: 2 triedy pre 3-4 ročné deti, 2 triedy pre 4-5 ročné deti a 2 triedy pre 5-6 ročné deti. Z kapacitného hľadiska má materská škola v obci kapacitu 122 detí a disponuje 6 triedami. V roku 2014 ju navštevovalo 124 detí, čo malo za následok mierne prekročenie kapacitných možností budovy. Do roku 2015 sa ale ich počet znížil na 109 a vytvorila sa tak rezerva pre prijatie nových detí.

Základná škola v Ľubici bola otvorená v roku 1982. Jej vzniku predchádzala základná deväťročná škola z roku 1961, ktorá vznikla z osemročnej strednej školy. V tom čase sa vyučovalo v troch nevyhovujúcich budovách, ktorých triedy sa nedali vykurovať tuhým palivom, čo sa odzrkadlilo v zlom zdravotnom stave žiakov. Tak vznikla potreba výstavby novej budovy základnej školy. V súčasnosti je v škole 29 tried so 658 žiakmi a 42 učiteľmi. Základná škola má kapacitu 560 detí a vzhľadom na jej obsadenosť (466 detí v roku 2014 a 471 detí v roku 2015) poskytuje rezervu pre prijatie ďalších žiakov. V obci sa okrem základnej školy nachádza aj základná umelecká škola, ktorá s kapacitou 220 detí a obsadenosťou 193 detí taktiež disponuje kapacitnými rezervami.

Základná umelecká škola v Ľubici sídli v priestoroch základnej školy v Ľubici. Zamiera sa na: poskytovanie základov umeleckého vzdelávania žiakom, rozvíjanie tvorivej činnosti, umeleckej sebarealizácie u žiaka pomocou rôznych metód a foriem, prípravu žiakov po

odbornej stránke na štúdium konzervatória a stredných škôl, vytváranie tvorivej pracovnej atmosféry pre žiakov. V súčasnej dobe ma ZUŠ zriadené štyri umelecké odbory: hudobný, výtvarný, tanečný, literárno-dramatický.

Obec má vybudovanú školskú infraštruktúru pre obyvateľov na úrovni základného a materského školstva. Kapacita zariadení plne postačuje obyvateľom obce a nie je potrebný žiaden ďalší rozvoj z hľadiska kapacity. Z hľadiska technického stavu objektov sú potrebné rekonštrukčné práce a stavebné úpravy najmä na jednej z budov materskej školy, z hľadiska vybavenia objektov sa bude obec snažiť zabezpečiť pre žiakov vybavenie na úrovni pre dosiahnutie čo najvyššej možnej kvality vzdelávania a rozvíjať ho podľa aktuálnych potrieb. Rozvoj školskej infraštruktúry na úrovni stredného školstva v obci nie je potrebný, nakoľko stredné školy sa nachádzajú v meste Kežmarok, ktoré priamo susedí s obcou Ľubica. Je tu gymnázium, hotelová akadémia, 2 stredné odborné školy, súkromná stredná odborná škola a stredná umelecká škola.

Z hľadiska dosiahnutého stupňa vzdelania má v obci najviac obyvateľov stredné alebo učňovské vzdelanie bez maturity a stredoškolské vzdelanie s maturitou. Táto skupina tvorí skoro polovicu obyvateľov obce (48,32%).

## 10.

### **Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.**

Obec Ľubica je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1251), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky, evidované archeologické lokality a v historickom jadre obce vyhlásené pamiatkové územie Pamiatková zóna Ľubica .

Pamiatkovú zónu Ľubica, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri pamiatkových zón pod číslom 88, vyhlásil Krajský úrad v Prešove všeobecne záväznou vyhláškou č. 1/2001 dňa 20. 09. 2001 o vyhlásení územia obce Ľubica za pamiatkovú zónu, ktorá uverejnením vo Vestníku vlády č. 1/12 nadobudla právoplatnosť dňa 30. 01. 2002. Zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ľubica vyhlásilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva rozhodnutím č. MK-1442/2013-221/14691 zo dňa 02. 09. 2013 v súlade s ustanovením § 20 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej aj „pamiatkový zákon“) a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 10. 2013. Pamiatkovú zónu tvorí historické jadro obce s radovou zástavbou polyfunkčných a obytných domov, troma pôvodnými kostolmi a areálom kaštieľa.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v obci Ľubica evidované objekty:

- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 900/1 Vs, pozemok parc.č. 46 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 248/127 – dvojpodlažný objekt s gotickým jadrom a prvkami a viacerými úpravami v 17., 18., 2. pol. 19. a v 20. storočí, z ktorých bola výrazná najmä klasicistická prestavba
- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 901/1 Vs, pozemky parc.č. 14/1, 13, k.ú. Ľubica, Športová 307/21, 308/23 - dvojpodlažný objekt s gotickým jadrom a prvkami a úpravami v 17., 18. a 20. storočí, z ktorých bola najvýraznejšia renesančná prestavba

- **dom remeselnícky**, č. ÚZPF 902/1 Vs, pozemok parc.č. 364 k.ú. Ľubica, Športová 357/38 dvojpodlažný objekt s renesančným jadrom, barokovo-klasicisticky upravený v 2. pol. 18. st. Hlavná fasáda upravená začiatkom a v polovici 20. storočia
- **fara**, č. ÚZPF 903/1, pozemok parc.č. 150 k.ú. Ľubica, Povstalecká 289/51 - dvojpodlažný objekt v jadre so zachovanými pozostatkami kláštora z 13. storočia, prestavaného na prelome 13. a 14. storočia. Po roku 1433 sa kláštor stal farou. Fara bola renesančne upravená v 17. storočí a v 18. storočí za pôsobenia viacerých farárov. Najväčší donátor, piarista Antonius Wisniewszki, ukončil v roku 1772 barokovú prestavbu fary na reprezentatívne sídlo. Ďalšie prestavby sa realizovali v rokoch 1811 – 1817, kedy bola zrejme založená farská záhrada a v rokoch 1952 – 1979, kedy v objekte sídlila základná škola. Trojkrídlový solitérny objekt dokumentuje pestrý prerod gotického kláštora na barokovú faru so zaklenutými priestormi s výmalbou. Fara je situovaná v areáli vymedzenom historickým ohradným múrom
- **kostol, evanjelický a.v.**, č. ÚZPF 904/1, pozemok parc.č. 406 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 1387/113 - barokovo-klasicistický objekt, postavený v rokoch 1784 – 1786 ako tolerančný, jednolod'ový s pozdĺžnou dispozíciou a bez veže. V rokoch 1858 – 1860 bola pristavaná veža. V rokoch 1870 – 1885 bol kostol rozšírený o priečnu loď a fasády boli upravené v neorománskom slohu. Kostol je situovaný v areáli vymedzenom historickým oplotením.
- **kostol, r.-kat., Nanebovzatia Panny Márie**, č. ÚZPF 905/1, pozemok parc.č. 1 k.ú. Ľubica, Povstalecká 1257/53 - ranogotický z pol. 13. storočia, uvádzaný ako farský. Prestavaný bol v 14. storočí a okolo polovice 15. storočia. Iluzívna rokoková výmalba a južná predsieň sú z roku 1764. Ďalšie menšie úpravy pokračovali v 18., 19. a 20. storočí. Kostol je dvojloďový, s pozdĺžnou dispozíciou, polygonálnym záverom a predsunutou západnou vežou. Svätyňa aj loď sú zaklenuté križovými klenbami. Na fasádach kostola je množstvo pozoruhodne zachovaných kamenných gotických prvkov. Kostol je situovaný v areáli vymedzenom historickým ohradným múrom
- **kostol, r.-kat., sv. Ducha**, č. ÚZPF 906/1, pozemok parc.č. 846 k.ú. Ľubica, Úzka 1328/12 pôvodne ranogotický zo 14. storočia, uvádzaný ako slovenský, resp. špitálsky. V roku 1761 bol barokizovaný, v 18. a 19. storočí viackrát vyhorel a bol opravovaný aj po povodniach. Je jednolod'ový s pozdĺžnou dispozíciou s rovným záverom svätyne a bez veže. Všetky priestory sú zaklenuté. Kostol je situovaný v areáli vymedzenom oplotením
- **socha na stĺpe, Panna Mária Imaculata**, č. ÚZPF 1259/1-4 Vs, pozemok parc.č. 404 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu - mariánsky stĺp so sochou Panny Márie, situovaný východne od evanjelického kostola. Originál sochy so stĺpom z roku 1726, obnovený v roku 1900 V roku 1975 boli zhotovené kópie dvoch sošiek anjelikov v súsoší a dobudované nové schodiskové stupne. Kópia sochy zhotovená v roku 2000, originál sochy a stĺpa je uložený v lapidáriu v ohradnom múre Kostola Nanebovzatia Panny Márie,
- **pomník padlým v I. a II. svetovej vojne**, č. ÚZPF 1409/1 Vs, pozemok parc.č. 36 k.ú. Ľubica, Športová ul., - pomník na stupňovitom podstavci pozostáva z figurálneho súsošia od piešťanského sochára Dušana Gavoru a štvorbokého pylónu s pamätnou tabuľou
- **hostinec**, č. ÚZPF 4788/1, pozemok parc.č. 417 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 115/82 - dvojpodlažný objekt z poslednej štvrtiny 19. storočia so staršími pivnicami. V minulosti slúžil ako zájazdny hostinec. Mnohé hodnoty stratené pri úpravách a prístavbách v 2. polovici 20. storočia,
- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 4789/1, pozemok parc.č. 417 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 115/80 - dvojpodlažný objekt z tretej štvrtiny 19. storočia so zachovanou historickou traktovosťou a staršími pivnicami, poznačený mnohými úpravami v 2. polovici 20. storočia.

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a budú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. V Pamiatkovej zóne Ľubice je nutné dodržať podmienky stanovené v "Zásadách ochrany

pamiatkového územia" pre Pamiatkovú zónu Ľubica.

V intraviláne a extraviláne obce Ľubica eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Medzi najdôležitejšie lokality patria:

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek),
- Malý okrúhly vrch – sídlisko (staršia doba bronzová),
- Mokré pole – sídlisko (doba bronzová),
- Pod starou cestou – sídlisko (mladšia a stredná doba bronzová, mladšia doba rímska, 9. – 10. storočie, stredovek),
- Pod vysokým vrchom – sídlisko (pravek),
- Veľký okrúhly vrch – sídlisko (pravek),
- Vyšná Roveň – sídlisko (9. – 10. storočie).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## 11.

**Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).**

V hodnotenom území nie sú známe paleontologické alebo významné geologické lokality. Do katastrálneho územia Ľubica zasahuje prieskumné územie "Kežmarok - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd", určené pre držiteľa prieskumného územia Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., s platnosťou do 29.4.2020.

## 12.

**Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).**

## Hluk.

Stresové pôsobenie hluku sa prejavuje najmä ako sprievodný jav automobilovej dopravy v intraviláne sídla po ceste II. triedy a cestách III. triedy, pričom ne sú prekročené prípustné limity v čase dopravnej špičky. Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú prieťahy ciest II. triedy č.536 (ul. Gen. Svobodu, Vrbovská), III. triedy č. 3100 (Športová ul., ul. Pod lesom) a č.3092 rázcestie Tvarožná - Tvarožná a miestne komunikácie Budovateľská a Petržalská ulica - prístupová cesta na sídlisko Juh. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. S cieľom zníženia nepriaznivého vplyvu motorovej dopravy je nová zástavba orientovaná v dostatočnej vzdialenosti od tejto cesty a navrhuje sa výsadba izolačnej zelene. Navrhované riešenie ÚPN-O nepredpokladá zvýšenie záťaže hlukom ani vibráciami navrhovanou preložkou hlavnej tepny dopravného systému obce, cesty II/536.

## Ochrana pred žiarením.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## Radónové riziko.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## Svahové deformácie.

V riešenom území sa nachádzajú potenciálne zosuvné územia. Potenciálne zosuvné územie sa nachádza aj v lokalitách navrhovanej výstavby Kapustnice a Mládežnícke pole. Výstavba v týchto lokalitách je podmienená vypracovaním geologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou v nich stanovených preventívnych opatrení..

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

## 13.

### Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Z environmentálneho hľadiska možno považovať za najväčšie tieto problémy

- existencia nelegálnych skládok odpadu, najmä popri vodných tokoch a lesných cestách
- nevhodné hospodárenie na poľnohospodárskej pôde v minulosti realizovanými opatreniami – rušenie remízok, rozorávanie trvalých trávnych porastov, orba kolmo na vrstevnice, rušenie meandrov potok a ich usmerovanie, upravovanie.
- Potreba skvalitnenia odpadového hospodárstva a zvýšenia ekologickej stability hodnoteného územia, ochrana prvkov USES
- potreba protipovodňových opatrení a opatrení na zadržanie vody v krajine.

Vlastnosti pôdy hrajú kľúčovú úlohu v určovaní odtoku vody a jej zadržiavaní v lesných stanovištiach. Lesy pomáhajú uchovávaniu vody a zmenšovaniu špičiek prietokov počas privalových dažďov, avšak hospodárske postupy ako holoruby a ťažká technika znižujú ich efektívnosť. Odporúčame množstvo praktík pre lesné hospodárstvo ako: ťažbové metódy s malým vplyvom, vyhýbať sa holorubom, odvodňovacím systémom a rozširovaniu lesnej cestnej siete. Hlbší pohľad na vplyv činnosti na infiltračné vlastnosti pôdy ja potrebný pri plánovaní lesníckych aktivít a ochrane pred povodňami.

Retenčné možnosti úprav v krajine a technických opatrení treba porovnávať s údajmi o pravdepodobných úhrnoch zrážok a ich intenzite na danom území. V podmienkach menej priepustných území, kde je hlavným mechanizmom tvorby odtoku povrchový odtok spôsobený prekročením infiltračnej kapacity pôdy, treba dbať na to, aby opatrenia vykonané na zvýšenie infiltračnej kapacity nespôsobili narušenie povrchu pôdy. Môže to spôsobiť zvýšenú eróziu a vytváranie hustejšej siete malých tokov, ktoré spôsobia zrýchlený odtok. Opatrenia v oblastiach, ktoré sú blízke stavu nasýtenia (napríklad v blízkosti tokov), sa musia realizovať tak, aby nepodporovali ich rýchlejšie nasýtenie a vytváranie povrchového odtoku. Namiesto zadržiavania vody treba zvážiť využitie brehovej vegetácie, ktorá prostredníctvom evapotranspirácie znižuje vlhkosť pôdy. V malých povodiach alebo na svahoch, kde má dominantný vplyv podpovrchový odtok, treba vziať do úvahy skutočnosť, že za určitých podmienok môže aj relatívne malé množstvo zrážok spôsobiť prekročenie kritickej hodnoty a odtok niekoľkonásobne väčšieho množstva vody podpovrchovým odtokom.

Na rozdiel od technických opatrení, ktorých účinok vieme s určitou presnosťou vypočítať, účinok netechnických opatrení môže byť v rôznych podmienkach rôzny, dokonca aj negatívny (napr. zvýšené nebezpečenstvo výskytu zosunov pri zamokrení svahov). Opatrenia v malých povodiach preto vyžadujú individuálny prístup.

To znamená, že predmetné územie drobných vodných tokov, resp. úsek povodia vodného toku Ľubica, ktorý k nemu prináleží má mimoriadny význam ako stanovište vydry riečnej. Tento vrcholový predátor sa tu vyskytuje celoročne a indikuje tak zachovalosť územia. Vodný tok Ľubica a jeho prítoky predstavujú typické pstruhové pásmo s dominantným pstruhom potočným (*Salmo trutta morpha fario*) a hlaváčom pásoplutvým (*Cottus poecilopus*).

- rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES a EFP 4.1. z programu starostlivosti o TANAP-u a PIENAP-u v predmetnom území.
- starostlivosť o lesné ekosystémy vykonávať prostredníctvom jemnejších foriem hospodárskych spôsobov s maximálnym využitím prirodzeného zmladenia a sadobného materiálu miestnej proveniencie, znížiť pri obnove lesa zastúpenie smreka,
- v hospodárskych lesoch používať pri obnove prevažne podrastový hospodársky spôsob,
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a vhodnou porastovou štruktúrou uplatniť výberkový hospodársky spôsob (podľa prírodných podmienok),
- pri obnovách uplatňovať pôvodné domáce dreviny.

V rezerváciách a v ich blízkosti (ochranné pásmo 100m):

- nenarúšať tvary reliéfu a pôdny kryt,
- nepoškodzovať rastliny alebo meniť prirodzenú skladbu porastov,
- nezachytávať pramene, neregulovať vodné toky a nemeniť vodný režim
- nevykonávať stavebnú činnosť,
- nevykonávať činnosť, ktorou by sa mohli poškodiť alebo zničiť hodnoty chránených území

V interakčnom území.

Realizovať len zástavbu solitérneho charakteru, tak aby nebola narušená funkčnosť interakčného územia, ktoré zabezpečuje priaznivé pôsobenie na ním prepojené biocentrá a biokoridory a na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

### III.

#### **Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**

##### 1.

##### **Vplyvy na obyvateľstvo .**

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce, avšak realizáciou zámerov navrhovaných v ÚPN-O sa skvalitní životné prostredie v celom katastrálnom území obce.

K 31.12.2015 bolo evidovaných 406 uchádzačov o zamestnanie - z toho 196 žien a 210 mužov. V rámci celého okresu Kežmarok to bolo 8 735 nezamestnaných. Celková miera nezamestnanosti v obci Ľubica bola cca 21% (neoficiálny prepočet podľa údajov UPSVaR a údajov ŠÚ SR). Celková miera nezamestnanosti v celom okrese Kežmarok bola 23,44%, čo predstavuje 2. najvyššiu hodnotu nezamestnanosti spomedzi všetkých 79 okresov SR. Okolité okresy vykazujú výrazne nižšiu mieru nezamestnanosti od 10,07 do 18,69%. Priemerná nezamestnanosť v Prešovskom samosprávnom kraji k 31.12.2015 bola 15,50%. V rámci kraja má okres Kežmarok najvyššiu nezamestnanosť. V porovnaní s rokom 2007 je situácia na trhu práce výrazne horšia a počty nezamestnaných a miera nezamestnanosti v celom kraji a regióne je dnes výrazne vyššia, čo svedčí o tom, že trh práce sa ešte nezotavil z dôsledkov hospodárskej a ekonomickej krízy v rokoch 2008 – 2012.

Z hľadiska štruktúry nezamestnanosti v obci najväčšie skupiny nezamestnaných tvoria nezamestnaní nad 50 rokov a nezamestnaní od 20 do 24 rokov. Najväčšiu skupinu nezamestnaných tvoria predovšetkým občania s neukončeným základným a základným vzdelaním (44,6%) a učňovským vzdelaním bez maturity (26,8%). Najnižšia nezamestnanosť je v skupine občanov s vyšším a vysokoškolským vzdelaním, ktorí tvoria iba 6,2% nezamestnaných.

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny eviduje nezamestnaných uchádzačov o zamestnanie tiež na základe kategórií zamestnanosti a odvetvovej klasifikácie ekonomických činností, ktoré dávajú orientačný prehľad o štruktúre nezamestnaných z hľadiska ich kvalifikácie a pracovného zaradenia. V obci Ľubica z pohľadu kategórií zamestnanosti tvoria najväčšie skupiny nezamestnaných pomocní a nekvalifikovaní pracovníci (133 osôb), kvalifikovaní pracovníci a remeselníci (47 osôb) a pracovníci v službách a obchode (41 osôb). Uvedené údaje z hľadiska kategorizácie a odvetvovej štruktúry nezamestnaných majú len orientačnú vypovedaciu schopnosť, nakoľko značná časť nezamestnaných nie je z hľadiska uvedenej kategorizácie zaradená a sú evidovaní ako osoby bez pracovného zaradenia. Od roku 2012 nezamestnanosť v obci mierne klesá (rok 2012 = 480 UoZ, rok 2015 = 406 UoZ). Z celkového počtu 406 uchádzačov a zamestnanie až 390 tvoria znevýhodnení uchádzači o zamestnanie, hlavne dlhodobo nezamestnaní, ľudia s nízkou kvalifikáciou, ľudia nad 50 rokov a absolventi.

Najväčším problémom v obci je dlhodobá nezamestnanosť a nevyhovujúca kvalifikačná štruktúra uchádzačov o zamestnanie pre potreby trhu práce. Trh práce sa po prepade v rámci hospodárskej krízy 2008-2012 ešte nedostal na svoju veľkosť z doby pred krízou a

nepostačuje ani na zvládnutie prírastku pracovných síl v rámci prirodzeného demografického vývoja obyvateľstva. Počet nezamestnaných v obci za posledné tri roky mierne klesá. Problémom je existencia veľkej skupiny nezamestnaných s neukončeným alebo iba základným vzdelaním, ktorí nemajú dostatočné kvalifikačné predpoklady pre trh práce a zrejme budú odkázaní na príležitostné zamestnania v rámci podporných programov na znižovanie nezamestnanosti.

Obec Ľubica je veľké prímestské sídlo s počtom 4464 obyvateľov v roku 2016 podľa evidencie obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stabilne rastie tempom cca 50 obyvateľov za rok, čo je v dobe všeobecného demografického poklesu pozitívny prvok. Tento fakt je ovplyvnený územnou polohou a pomerne priaznivou demografickou skladbou obyvateľov. Vďaka polohe obce v aglomerácii s okresným mestom Kežmarok, dostatku vhodných plôch na výstavbu, dostupnej občianskej a technickej vybavenosti a dobrému životnému prostrediu pretrváva záujem o bývanie v obci, čo sa prejavuje aj kladným migračným saldóm (počet prisťahovaných obyvateľov prevyšuje počet odšťahovaných). Demografická skladba obyvateľov obce sa za posledných 20 rokov zmenila z progresívnej na stabilizovanú, čo však nie je spôsobené poklesom počtu detí, ale nárastom počtu obyvateľov vyšších vekových skupín - zvyšovaním priemerného veku obyvateľstva. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná a obslužná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou má byť funkcia rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady najmä pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa aj rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

| rok              | 2011 | 2016 | 2020 | 2030 | 2040 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 4288 | 4464 | 4650 | 5000 | 5350 |

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

| Rok                               | 2011      | 2020     | 2030     | 2040     |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| Počet obývaných bytov (obyv./byt) | 1078/3,98 | 1225/3,8 | 1390/3,6 | 1530/3,5 |

Uvedený predpoklad vývoja počtu obyvateľov a nadväzne potreby výstavby bytov môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom meste Kežmarok.

Obec bude rozvoj bytovej výstavby riešiť prostredníctvom podpory IBV vo vybraných lokalitách. Vzhľadom k tomu, že IBV je predmetom súkromných investícií obyvateľov, obec sa v rámci opatrenia sústreďí hlavne na aktivity spojené s prípravou územia – vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí k lokalitám určeným na bytovú výstavbu. Rovnako bude obec podporovať aj vznik nových nájomných bytov.

Prevažná časť nových bytov bude vybudovaná v hlavnej miestnej časti Ľubica. Výstavba bytov v miestnej časti Ľubica sa sústreďí na nové lokality na okrajoch zastavaného územia obce. Najviac bytov má pribudnúť v lokalite výstavby bytových domov Lúky na okraji sídliska Juh, po tok Tvarožnianskeho potoka. Na severnom okraji obce sú navrhované aj plochy pre výstavbu rodinných domov nadväzujúce na zástavbu v katastri mesta Kežmarok - v lokalite Pod Suchou horou vo svahu nad sídliskom Juh a Pod Závadkou Rozsah výstavby v lokalite Pod Závadkou je možný v dvoch alternatívach v závislosti od trasovania navrhovaného cestného obchvatu.

#### Koncepcia návrhu bytových jednotiek

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je navrhnutý rozvoj bývania, tak aby bol dosiahnutý celkový cieľ zvýšenia kvality bývania na základe týchto ukazovateľov:

- udržať nižšiu hodnotu počtu obyvateľov na 1 byt na úroveň krajského priemeru a priblížiť sa k republikovému priemeru.
- zvýšiť v roku 2030 počet bytov približne o 670 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov približne na 5000,
- vytvoriť rezervu pozemkov pre obytnú výstavbu v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prielukách s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,

Pre výstavbu nových rodinných domov/bytov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách.

V prvej etape sa budú dostavovať rozostavané ulice v údolí Tvarožnianskeho potoka, v lokalitách pri potoku Ľubica na východnom a Kapustnice na južnom okraji obce. V ďalšej etape sa rozvinie výstavba aj v lokalitách Pole mladých a Nad cintorínom. So zásadnou prestavbou a rozvojom zástavby sa počíta v lokalite Čierny vrch. Na okraji sídliska Juh je navrhnutá výstavba malopodlažných bytových domov. V koncepcii výstavby sú zahrnuté aj voľné pozemky v súčasnej zástavbe.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 88 objektov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len výnimočne sa počíta s náhradou na novej ploche. Komplexná prestavba pôvodnej zástavby sa predpokladá v rómskej osade.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných a bytových domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu bytov. Preto každý urbanistický

návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich potrebu výstavby v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

## **2.**

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.**

Územný plán obce nemá vplyv na horninové nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad.

## **3.**

### **Vplyvy na klimatické pomery.**

Realizácia stavieb a činnosti v zmysle návrhu územného plánu obce nebude mať vplyv na klimatické pomery.

Navrhovaný strategický dokument je zosúladený so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Je navrhnuté využívať technické opatrenia na zadržanie dažďových vôd zo striech v území a využívať ich na zavlažovanie záhradiek; okrem zrážok privalových dažďov, ktoré naopak, často robia v území povodne. Pri dodržaní záväzných regulatívov najmä v oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability ako aj starostlivosti o životné prostredie sa zabezpečí priaznivý stav aj v oblasti klímy a mikroklimatických pomerov.

## **4.**

### **Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).**

Obec Ľubica leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia je doprava vedúca po ceste II. triedy produkciou výfukových plynov. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy postupne klesá úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory. Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TUV a varenie je zemný plyn naftový.

V obci Ľubica nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia strednými zdrojmi znečistenia bude klesať vďaka zateplňovaniu objektov, výmene technológie kotolní a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Miestnymi zdrojmi znečistenia sú domáce kúreniská (prevažné palivo zemný plyn). Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Aj znečisťovanie z malých zdrojov znečistenia bude klesať z rovnakých dôvodov ako u stredných zdrojov znečistenia.

Celé riešené územie je plynofikované. Na území obce Ľubica sa nachádza distribučná sieť (DS) prevádzkovaná SPP – Distribúcia. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je VTL plynovod PL. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé. Navrhované riešenie ÚPN obce Ľubica počíta s plynofikáciou všetkých rozvojových plôch.

V obytných územiach je povolené okrem bytových domov a plôch zelene umiestňovať v obmedzenom rozsahu ďalšie funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty), čo nepredstavuje významný vplyv na ovzdušie.

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v intraviláne obce a jeho širšom okolí.

ÚPN obce Ľubica rešpektuje zákon 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. V ÚPN obce Ľubica sa neuvažuje so situovaním veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zásadách a regulatívoch starostlivosti o životné prostredie požaduje ÚPN obce Ľubica z hľadiska ochrany ovzdušia pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, aby boli zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie; všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom; stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov); po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN obce Ľubica a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nevytvoria žiadne predpoklady pre významné ohrozenie ovzdušia ani zvýšenie koncentrácie emisií a imisií nad prípustné limity.

## 5.

### **Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).**

Riešené územie ÚPN obce Ľubica sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov.

Obec Ľubica má vybudovaný systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v oboch miestnych častiach. Prevádzkovateľom vodovodného systému v samotnej obci je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, ktorá prevádzkuje celú Spišsko–popradskú vodárenskú sústavu. Miestna časť Pod lesom má samostatný vodovod s vodným zdrojom v údolí potoka Ľubica (v bývalom vojenskom pásme), prevádzkovaný obcou.

Obec Ľubica je zásobovaná pitnou vodou zo spoločnej vetvy vodovodnej sústavy s mestom Kežmarok a obcami Malý Slavkov a Mlynčeky. Vodárenské zdroje Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy - pramene a vrty Liptovská Teplička, vrt BTH-1, potok Biela voda - majú kapacitu 194,5 l/s, kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s. Prípadný deficit vody v návrhovom roku je možné vykrývať z popradskej vetvy skupinovému vodovodu, výhľadovo sa počíta s výstavbou vodárenskej nádrže Garajky.

Celková kapacita vodojemov v tejto vetve sústavy je 7600 m<sup>2</sup> (1x400 m<sup>3</sup> Mliekarne, 1x400

m<sup>3</sup> Kežmarok-mesto, 1x400 m<sup>3</sup> Malý Slavkov, 1x400 m<sup>3</sup>prerušovací Suchá hora, 1x6000 m<sup>3</sup> Suchá hora). Tlakové pásma vo vodovodnej sústave Kežmarok - Ľubica sú dve. Dolná hranica I. tlakového pásma je vo výške 612,00 m n.m., horná hranica 667,00 m n.m., dolná hranica II. tlakového pásma je 632,00 m n.m., horná hranica II. tlakového pásma 677,00 m.n.m. Pre zásobovanie obce je rozhodujúci vodojem 1x6000 m<sup>3</sup> Suchá hora, vybudovaný západne od obce s kótou dna 692,05 m n.m..

Obec Ľubica je pitnou vodou zásobovaná prírodným potrubím LT DN 250 mm vedeným ulicou Gen. Svobodu do obce, kde sú napojené rozvážacie potrubia LT DN 200 - 80, ktoré zabezpečujú gravitačnú dodávku vody odberateľom. Celkový odber vody bol 16,7 m<sup>3</sup>/hod (4,64 l/s), celkovo 146 000 m<sup>3</sup>/rok. Skutočný odber bol 91,07 l/os/deň, t.j. nedosahuje vyhláškou stanovenú predpokladanú potrebu vody v množstve 160 l/os/deň. Straty v potrubnom systéme sú vo výške až 31,5 %. Vodovodné potrubia sú vedené sčasti pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

Celková dĺžka vodovodného potrubia v obci predstavuje 10,95 km. Na vodovodnú sieť je napojených 947 prípojok vodovodu s napojením 4 296 obyvateľov. V obci je zachovaný historický vodovod - staré drevené rúrky tzv. kasty, ktoré z dvoch prírodných zdrojov ešte dodnes zásobujú 4 lokality v obci.

Vodné toky a odtokové pomery.

Tok Ľubica s plochou povodia 121 km<sup>2</sup>, ktorý pramení pod vrcholom Škapová (1 231,9 m n. m.) odvodňuje západnú časť Levočských vrchov s flyšovou skladbou, ktorá je z hľadiska kulminačných prietokov problematická, lebo podložie má minimálnu nasiakavosť. Významnými ľavostrannými prítokmi toku sú Tvarožniansky potok s plochou povodia 28 km<sup>2</sup> a Ruskinovský potok s plochou povodia 16 km<sup>2</sup>. Ďalšími ľavostrannými prítokmi sú Ľubický potok, Kúpeľný potok, Retník a Kamenný potok. Pravostrannými prítokmi Ľubice sú potok Ľubička, Dúbravský potok a Sosnovský potok. Priamo vo vymedzenom riešenom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje minerálnych vôd. V Ľubickej doline sa nachádzajú sírové pramene. Pôvodné sírové pramene, ktoré v minulosti podmienujú vznik kúpeľov zameraných na liečenie reumatických chorôb, kožných a črevných katarov v Ľubických kúpeľoch, zanikli. Vlastné minerálne pramene vnútrokarpatského paleogénu sú pomerne malej až nepatrnej výdatnosti.

Vodné toky v povodí rieky Poprad sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice, Povodia Dunajca a Popradu, a Vojenských lesov a majetkov, š.p.

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov v správe SVP s kapacitou koryta nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q<sub>100</sub> – ročnej veľkej vody, rešpektovať inundačné územie, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby.

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri významnom vodnom toku Ľubica rešpektovať manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary.

Pod ústím Ľubického potoka do Ľubice sa nachádzajú dve malé vodné nádrže – rybníky, pričom horný je toho času značne zanesený a vyžaduje rekonštrukciu. Tieto rybníky sú využiteľné aj na rekreačnú funkciu. Malá účelová nádrž je vybudovaná aj v Ľubickej doline.

Kapacita vybudovaných poldrov nepostačuje na zachytenie dostatočného objemu predpokladaných prívalových vôd pri prietoku Q100 v obci Ľubica, preto je v povodí Ľubice nad obcou potrebná výstavba ďalších protipovodňových opatrení. V rámci projektu "Protipovodňové opatrenia Kežmarok" bol vypracovaný návrh výstavby poldra na potoku Ľubica v rkm 7,5, s max. zátopovou čiarou 680,5 m n.m.. Tento polder je navrhnutý tesne nad zastavaným územím miestnej časti Pod lesom, v jeho zátopovom území je celý areál bývalých kasární a úsek hlavnej účelovej komunikácie vedúcej zo Zaľubice do severnej a západnej časti územia obce.

V roku 2016 bol spracovaný "Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Ľubice" a v rámci neho projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na výstavbu ďalších poldrov, ktoré majú komplexne ochrániť zastavané územie obce a následne aj mesta Kežmarok. V riešenom území je navrhovaná výstavba poldrov:

- č.1 - Ruskinovský potok v rkm 5,000, dĺžka hrádze 131,25 m, kóta koruny 761,19 m n.m.
- č.2 - bezmenný tok blízko Ruskinovského potoka, v rkm 0,350, dĺžka hrádze 120,4 m, kóta koruny 801,59 m n.m.
- č.3 - Ostrý potok v rkm 0,560, dĺžka hrádze 67,4 m, kóta koruny 715,5 m n.m.
- č.4 - Ľubický potok v rkm 2,720, dĺžka hrádze 106,0 m, kóta koruny 758,73 m n.m.
- č.5 - Ľubický potok v rkm 3,600, dĺžka hrádze 116,0 m, kóta koruny 783,61 m n.m.
- č.7 - Kúpeľný potok v rkm 1,272, dĺžka hrádze 62,5 m, kóta koruny 776,32 m n.m.

Na zachytenie prívalových vôd na Tvarožnianskom potoku je navrhnutý polder pod Šípkovým vrchom na hranici katastrov oboch obcí.

Do doby výstavby navrhovaných poldrov s dostatočnou kapacitou na ochranu obce pred prívalovými vodami je výstavba v predpokladaných záplavových územiach vo východnej časti Ľubice a v miestnej časti Pod lesom podmienená protipovodňovými opatreniami. Základným protipovodňovým opatrením je výstavba ochranných hrádzi, po ktorých budú vedené miestne komunikácie, cyklistické cestičky alebo pešie chodníky. Protipovodňová ochrana musí byť zohľadnená aj v projektovej dokumentácii stavieb, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q100 (storočnej vody).

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu, ktoré ležia na svahoch privrátaných ku obci. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Výstavba vsakovacieho pásu na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody je navrhnutá nad plánovanou zástavbou Nad cintorínom a Pod kamennou baňou. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

Odvádzanie dažďových vôd v rozvojových územiach bude riešené v súlade so „Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2017)“.

Je navrhnuté využívať technické opatrenia na zadržanie dažďových vôd zo striech v území a využívať ich na zavlažovanie záhradiek; okrem zrážok privalových dažďov, ktoré naopak, často robia v území povodne.

Protipovodňové úpravy zaraďuje ÚPN obce Ľubica medzi verejnoprospešné stavby.

Realizácia rozvojových zámerov návrhu ÚPN obce v zmysle vyššie uvedených zásad neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

## 6.

### **Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).**

Pri vypracovaní územného plánu obce je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 7. - 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Skladba pôd je rôznorodá v závislosti od polohy /nivné uloženy/, cez pôdy glejové, štrkopiesky, kyslé, málo výživné na severe/. Prínosom pre krajinu bola minimalizácia zásahov kolektivizácie, i keď obrábanie poľnohospodárskej pôdy je hlavnou formou ekonomickej aktivity obyvateľov cestou súkromného hospodárenia.

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu ÚPN obce je zakotvená požiadavka podporovať a rozvíjať tradičné extenzívnejšie formy hospodárenia (úzkopásové alebo maloplošné polia, lúky, sady, remízky a mozaiky týchto plôch) ako aj poľnohospodársku činnosť bez výrazného hnojenia a rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. . Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v daných katastrálnych územiach podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa sústreďuje v okolí zastavaného územia a v strednej časti obce. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy.

Ľubica leží v dolinnej nive potoka Ľubica a na pahorkatine Popradskej kotliny. Obec sa nachádza v nadmorskej výške v rozpätí od 620- 1236 m.n.m. Výmera katastrálneho územia obce je 59 118 362 m<sup>2</sup>.

Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území obce Ľubica sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 1746,91 ha (z celkovej výmery katastra 5911,83) a 587,4095 ha lesných pozemkov 63,3933 nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy. Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovné (zdrojom

údajov je Katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR).

Orná pôda predstavuje 36,36 % poľnohospodárskej pôdy v rámci obvodu . Pôda je intenzívne obrábaná. Uplatňované agroosevné postupy, vysoká chemizácia sa odráža na fyzikálno-chemickom zložení pôdy (kyslosť, degradácia apod.), trvalé trávnaté porasty predstavujú 36,50 % poľnohospodárskej pôdy v obvode.

Orná pôda. Skladba pôd je rôznorodá v závislosti od polohy /nivné uloženiiny/, cez pôdy glejové, štrkopiesky, kyslé, málo výživné na severe/. Prínosom pre krajinu bola minimalizácia následkov kolektivizácie, i keď obrábanie poľnohospodárskej pôdy je hlavnou formou ekonomickej aktivity obyvateľov cestou súkromného hospodárenia.

Trvalé trávnaté porasty. Predstavujú prevládajúcu časť poľnohospodárskej pôdy katastra (42 %). Formou individuálneho obrábania sú tieto plochy intenzívne využívané v prevládaní prirodzenými formami /obrábanie, hnojenie/, včítane spásania dobytkom.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastrálnom území obce sú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z .tieto najkvalitnejšie pôdy: 1014062; 1069032; 1069042; 1069232; 1069242; 1069442; 1069542; 1070443; 1078462 Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Záber PP v alternatívach č.1 a č.2 podľa urbanistického návrhu. Navrhovaným riešením sa zaberá najkvalitnejšia pôda v lokalitách: A-1 až 3 B-3, C-2 a 3 94,112 ha.

Alternatíva č.1 (výkres č.4A) na túto alt. sa spracoval výkres záberov PP č.2 Alt.č.1. v ZÚ v ha mimo ZÚ v ha spolu v ha Celkový záber pôdy v zast. území 43,297, mimo zast . územia 73,595 spolu 116,892 z toho záber PP v zast. území 36,191 mimo zast . územia 50,600 spolu 86,791 z toho záber najkvalitnejšej PP v zast. území 34,393 mimo zast . územia 47,326 spolu 60,719.

Alternatíva č.2 (výkres č.4B) na túto alt. sa spracoval výkres záberov PP č.2 Alt.č.2. z dôvodu, že v urbanistickom návrhu sa alternatívne riešilo územie ktoré je vo výkrese na individuálnu zástavbu označené ako lokalita Alternatíva č.2 – B-3, C-2, s celkovým záberom 29,544 ha z toho najkvalitnejšej PP 28,284 ha. v ZÚ v ha mimo ZÚ v ha spolu v ha Celkový záber pôdy 38,297 z toho najkvalitnejšej PP 25,471 mimo zast . územia 63,768 z toho záber PP 36,191, mimo zast . územia 22,416 z toho najkvalitnejšej PP 58,607 z toho záber najkvalitnejšej PP 33,393.

Lesné pozemky.

Navrhovaným riešením ÚPN-O sa nezaberajú lesné pozemky v katastrálnom území obce Ľubica

7.

**Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).**

ÚPN obce Ľubica nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a poľnohospodárskej krajine. Čo sa týka biotopov nepredpokladá sa vplyv na Teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, Lúky a pasienky a Vodné biotopy. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry ako aj chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín sú viazané predovšetkým na chránené územia a územia územného systému ekologickej stability. ÚPN obce Ľubica nenavrhuje funkčné plochy v týchto územiach. V zastavanom území obce

je nutné dodržať maximálnu intenzitu zástavby, tak aby sa zachovali plochy zelene v urbanizovanom území.

Celkové stanovenie rozsahu zásahu do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto lokalít je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia a prvky ekologickej stability.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií alebo nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinnou zeleňou, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území. Významnou súčasťou zelenej kostry obce má byť sprievodná líniová zeleň vodných tokov, ktorú je potrebné obnoviť aj pozdĺž upravených úsekov.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä rozsiahle plochy lesa na svahoch Levočských vrchov. Značná časť týchto lesov bola postihnutá kalamitou a je nutná ich urýchlená obnova, v rámci ktorej je potrebné zvýšiť podiel prirodzených druhov listnatých stromov. Okrem lesných porastov krajinnú zeleň predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu, a je jej veľký nedostatok v poľnohospodársky využívanej západnej časti katastra. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykásaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň Tvarožnianskeho potoka v úseku nad čerpacou stanicou pohonných hmôt, ktorá je biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav toku.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN obce Lendak a platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

## 8.

### **Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.**

Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické lokality, v historickom jadre obce je vyhlásená Pamiatková zóna Ľubica . Pamiatkovú zónu Ľubica, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri pamiatkových zón pod číslom 88, vyhlásil Krajský úrad v Prešove všeobecne záväznou vyhláškou č. 1/2001 dňa 20. 09. 2001 o vyhlásení územia obce Ľubica za pamiatkovú zónu, ktorá uverejnením vo Vestníku vlády č. 1/12 nadobudla právoplatnosť dňa 30. 01. 2002.

Zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ľubica vyhlásilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva rozhodnutím č. MK-1442/2013-221/14691 zo dňa 02. 09. 2013 v súlade s ustanovením § 20 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej aj „pamiatkový zákon“) a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 10. 2013. Pamiatkovú zónu tvorí historické jadro obce s radovou zástavbou polyfunkčných a obytných domov, troma pôvodnými kostolmi a areálom kaštieľa..

ÚPN obce Ľubica bude pôsobiť na štruktúru a využívanie krajiny. Do riešeného územia umiestňuje nové plochy pre obytné územie, rekreáciu, šport, občiansku vybavenosť a výrobu. Rozvojové plochy sa snaží prevažne situovať v nadväznosti na zastavané územie a poľnohospodársku krajinu. Rekreáciu umiestňuje najmä do prírodného prostredia.

Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality. Realizácia zámerov na navrhovaných plochách môže v budúcnosti pozmeniť hodnotu KES, nepredpokladá sa jeho výrazné zníženie. Očakáva sa však mierne zníženie ekologickej stability v území. Je potrebné realizovať vhodné manažmentové opatrenia tak, aby bola vysoká ekologická stabilita krajiny zachovaná. ÚPN obce obsahuje návrh ekostabilizačných opatrení, ktoré je nevyhnutné rešpektovať.

ÚPN obce v záväzných regulatívoch hovorí aj o potrebe zvyšovania podielu zelene a vybudovania plôch kvalitnej verejnej zelene. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Takéto opatrenia zabezpečia zachovanie stabilných prvkov aj v rámci navrhovaného rozvojového územia.

## Scenéria krajiny

Krajinný obraz pozmení vzhľad novovzniknutých zámerov, ktoré budú realizované na rozvojových plochách ÚPN obce Ľubica. ÚPN obce nadväzuje na existujúcu sídelnú štruktúru. V obytných územiach navrhuje zástavbu vidieckeho charakteru sídla, ktorá rešpektuje krajinný ráz a zabezpečí zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu a na vytváranie zelene. V obytných územiach je nutné dodržať pri nových skupinách rodinných domov maximálne tri nadzemné podlažia v súlade s ochrannými pásmami letiska. Pre plochy výroby platí, že výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 15 m nad terénom). Najhodnotnejšie krajinnookologické prvky v riešenom území zostanú zachované. Krajinné dominanty riešeného územia budú naďalej vnímateľné.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia Ľubica vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. V západnej časti katastra, ktorá leží v údolí Ľubice a jej prítokov a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na severnej a západnej strane katastra, bude naďalej sídelno-poľnohospodárska krajina, v ktorej prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty, so sústredeným osídlením centrálného sídla a priestorovo samostatnej miestnej časti Pod lesom. Táto časť katastra je úplne odlesnená, len s občasným výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Je to prevažne poľnohospodársky intenzívne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je navrhnuté riešiť výsadbou krajinnej zelene a úpravou vodného režimu. Poľnohospodársku krajinu je nutné revitalizovať doplnením krajinnej ochrannej protieróznej zelene, vetrolamami a sústavou vodohospodárskych objektov na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy, zatrávené prielohy, medze a remízky). Rekreačné využitie územia extravilánu obce bude zvýšené rozvojom cykloturistických trás po existujúcich spevnených poľných cestách a navrhovaných cyklistických cestičkách s vybudovaním odpočívadiel - oddychových a informačných bodov. Na západnom okraji tejto časti katastra leží samotná obec Ľubica, v ktorej sa bude rozvíjať najmä obytná a obslužná, doplnkovo aj výrobná funkcia. Samotná obec sa bude rozvíjať ako kompaktné prímestské sídlo, pričom v návrhovom období sa bude jeho pôdorys rozširovať najmä do šírky zástavbou na okrajoch súčasnej zastavaného územia obce. Miestna časť Pod lesom sa bude rozvíjať ako samostatné zastavané obytné územie s doplnkovou výrobnou a rozvojovou rekreačnou funkciou.

Severná a západná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a účelové zariadenia vojenského priestoru. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov a poľovných revírov sčasti na území chráneného vtáčieho územia, z čoho vyplývajú osobitné podmienky pre hospodársku činnosť v nich. Asanované budú pozostatky účelových vojenských zariadení, dotknuté plochy rekultivované. Doplnkovou

hospodárskou funkciou bude živočíšna poľnohospodárska výroba (pastierstvo). Novou rozvojovou funkciou v tejto časti katastra bude rekreácia a cestovný ruch. Rozvoj zariadení cestovného ruchu bude sústredený v miestnych častiach Pod lesom a Ľubické Kúpele, doplnkovú vybavenosť budú tvoriť horské chaty. Významnou funkciou územia je aj vodohospodárska, zameraná na protipovodňovú ochranu nižšie položených, najmä sídelných plôch.

Rozvoj kapacitne menších zariadení občianskej vybavenosti sa má rozvíjať prednostne v centre obce formou premeny monofunkčných obytných domov na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť/bývanie. Na výstavbu areálových zariadení občianskej vybavenosti je určená zóna medzi okrajom sídliska Juh a Tvarožnianskym potokom západne od spojovacej komunikácie Petržalská - Budovateľská ul. V samotnej obci sa predpokladá, že aj v zónach bývania môžu vzniknúť drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené plochy v okolí hospodárskeho dvora na východnom okraji obce. S intenzifikáciou využitia plôch sa počíta aj v samotnom areáli poľnohospodárskeho družstva.

Miestna časť Pod lesom sa bude taktiež rozvíjať ako kompaktné sídlo, na novú výstavbu sú určené prevažne nezastavané plochy medzi súčasnou zástavbou. Nové plochy pre rozvoj bývania sú navrhnuté medzi cestou III. triedy a potokom Ľubička a v záhradách pôvodnej zástavby. Časť voľných plôch je určená aj na rozvoj zariadení pre rekreáciu a cestovný ruch. V katastrálnom území Ľubické kúpele je potrebné v prvom rade asanovať opustené areály bývalých zariadení vojenského obvodu - samotných kasární a strelnice. Zachovaný bude areál lesnej škôlky, hospodársky areál a existujúce chaty v rôznych častiach územia.

Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá obnova rekreačnej zóny Ľubické kúpele formou výstavby rekreačných chát a penziónov. V priestore bývalej vojenskej strelnice je navrhnutá výstavba autocampingu.

Nepredpokladá sa, že by ÚPN obce Ľubica výrazne negatívne ovplyvnil charakter súčasnej krajinskej štruktúry, využívanie územia, ekologickú stabilitu a scenériu krajiny skúmaného územia. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov obce.

## 9.

**Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.**

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej len OPaK). Do severnej a juhozápadnej časti katastra obce Ľubica zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, súčasť siete chránených území NATURA 2000. Na jeho území platia čiastočné obmedzenia hospodárskej činnosti stanovené v príslušnej vyhláške (pozri kap. 11).

Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Obec Ľubica leží na západnom okraji Levočských vrchov, prevažnú časť jej územia tvorí zalesnená horská krajina, len v západnej časti katastra sa nachádza poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina. Riešené územie obce leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 28 ods.1 chránené vtáčie územia a ostatné pásma a zóny podľa § 27 ods. 10 sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území, ktorej cieľom je zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 sa časť územia obce Ľubica nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ 051 Levočské vrchy (1. stupeň územnej ochrany).

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.434/2012 Z.z. zo dňa 19.12.2012 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, d'atľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra holčáňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

#### Ochranné pásma

- ochranné pásmo cesty II. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
  - ochranné pásmo 110kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
  - ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
  - ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
  - ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
  - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
  - pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre potok Ľubica ako významný vodohospodársky tok 10 m.

Na území obce je vyhlásená Pamiatková zóna Ľubica. Na jej území je potrebné rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkového územia Ľubica, vydané Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Pri umiestňovaní novej zástavby, najmä rozvojových plôch pre bývanie, by mali byť plne rešpektované ochranné pásma existujúcich stavieb a činnosť, ochranné pásmo cintorína, je potrebné prispôbiť lokalitu ochrannému pásmu. Ďalej ochranné pásma vodných tokov Je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke minimálne 5 metrov od brehovej čiary obojstranne.

Je potrebné zachovať hranicu zvislej plochy vedenú po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky.

Ochranné pásma líniových technických stavieb – ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, distribučné zariadenia zemného plynu, vodovodné a kanalizačné potrubia. Do lokalít určených ako obytné územie zasahuje OP elektrického vedenia. Zriaďovať stavby v týchto územiach možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

ÚPN obce Ľubica rešpektuje chránené územia a prvky ÚSES a nenavrhuje rozvojové plochy tak, aby mali negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení je v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladá sa že ÚPN obce Ľubica bude negatívne pôsobiť na ochranu prírody a krajiny. Je nevyhnutné rešpektovať zákon 326/2005 Z. z. o lesoch. Je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z uvedených ochranných pásiem.

## 10.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.**

Obec Ľubica je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1251), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky, evidované archeologické lokality a v historickom jadre obce vyhlásené pamiatkové územie Pamiatková zóna Ľubica .

Pamiatkovú zónu Ľubica, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri pamiatkových zón pod číslom 88, vyhlásil Krajský úrad v Prešove všeobecne záväznou vyhláškou č. 1/2001 dňa 20. 09. 2001 o vyhlásení územia obce Ľubica za pamiatkovú zónu, ktorá uverejnením vo Vestníku vlády č. 1/12 nadobudla právoplatnosť dňa 30. 01. 2002. Zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ľubica vyhlásilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva rozhodnutím č. MK-1442/2013-221/14691 zo dňa 02. 09. 2013 v súlade s ustanovením § 20 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej aj „pamiatkový zákon“) a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 10. 2013. Pamiatkovú zónu tvorí historické jadro obce s radovou zástavbou polyfunkčných a obytných domov, troma pôvodnými kostolmi a areálom kaštieľa.

Ochrana archeologických nálezísk a ich pamiatkových hodnôt pri realizácii plánovanej výstavby bude zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č.49/2002. Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy. Podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Pre urbanistický rozvoj obce Ľubica sú z uvedených súvislostí najvýznamnejšími navrhovaný rozvoj výstavby rodinných domov v lokalite Suchý vrch západne od sídliska Juh v urbanistickom okrsku 003 a dostavba zóny občianskej vybavenosti na severnom okraji sídliska Juh v dochádzkovej vzdialenosti z územia Ľubice.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí „Združenie tatranských a podtatranských miest a obcí“. Z hľadiska územného je základným

bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou je využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj cestovného ruchu vrátane agroturistiky.

Návrh vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry, rešpektovať vidiecky charakter zástavby.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN Obce Ľubica zakotvená v návrhu zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt.

Územný plán obce Ľubica nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ani archeologické náleziská.

## **11.**

### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.**

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Ľubica nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

## **12.**

### **Iné vplyvy.**

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Ľubica neboli zistené.

## **13.**

### **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
  - Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
  - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný

vplyv, ktorý ma dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III.; podkapitolách 1. – 12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa okrem pôdy nepredpokladajú významnejšie negatívne vplyvy, t. j. vplyvy s bodovým hodnotením 3 – 5. Vplyvy na pôdu boli vyhodnotené ako významné priame negatívne, keďže záber pôdy predstavuje až 33,393 ha. Všetky ostatné predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 - 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosť

| Skupina vplyvov   | Druh vplyvu  | Významnosť      |
|---|--|-----------------|
| Vplyvy na obyvateľstvo  | pozitívny nepriamy<br>negatívny nepriamy                     | 1<br>2          |
| Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery | -  | 0               |
| Vplyvy na klimatické pomery   | -  | 0               |
| Vplyvy na ovzdušie  | pozitívny priamy<br>pozitívny nepriamy<br>negatívny nepriamy | 0-1<br>1<br>0-1 |
| Vplyvy na vodné pomery  | pozitívny priamy   | 2               |
| Vplyvy na pôdu  | pozitívny priamy<br>negatívny priamy                         | 1<br>3          |
| Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy  | Pozitívny priamy<br>Pozitívny nepriamy                       | 0-1<br>1        |
| Vplyvy na krajinu   | pozitívny nepriamy<br>negatívny nepriamy<br>negatívny priamy | 1<br>0-1<br>1   |
| Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES  | pozitívny nepriamy<br>negatívny nepriamy                     | 1-2<br>1        |
| Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská                             | -  | 0               |
| Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality                            | -  | 0               |
| Iné vplyvy  | -  | 0               |

#### IV.

## **Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

V záväznej časti ÚPN obce Ľubica sú stanovené záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov). V záväzných regulatívoch (napr. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability; v oblasti odpadového hospodárstva; v oblasti rekreácie a cestovného ruchu; atď.) sú zapracované opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie.

Súčasťou záväznej časti ÚPN obce Ľubica je návrh ekostabilizačných opatrení a zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie. Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie sú tieto opatrenia navrhnuté tak, aby sa zabezpečila prevencia, eliminácia a minimalizácia vplyvov na životné prostredie. Okrem týchto opatrení a zásad a regulatívov bude nevyhnutné rešpektovať platnú legislatívu v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

### **Ekostabilizačné opatrenia**

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

### **V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### **V oblasti poľnohospodárstva**

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **V oblasti životného prostredia**

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

### **V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Do územného plánu obce Ľubica sú zapracované aj relevantné výstupy Zadania pre spracovanie

ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 234/2015, územnej prognózy „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 235/2015, a územnej prognózy „Konceptia dopravy vo verejnom záujme Prešovského kraja“ schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 236/2015.

### **V.**

#### **Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom**

##### **1.**

#### **Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.**

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritéria boli rozkategorizované do troch skupín:

#### **Krajinno-ekologické kritéria**

- ochrana/rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
- kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
- prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
- dostupnosť a rozsah verejnej zelene
- ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
- zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
- využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie

#### **Socio-ekonomické kritéria**

- dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
- bezpečnosť dopravy
- pokrytie územia verejnou dopravou
- implementácia udržateľných druhov dopravy
- rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- príležitosti pre rekreačné a športové aktivity
- počet pracovných miest

#### **Technicko-ekonomické kritéria**

- efektívnosť dopravnej siete
- hustota obyvateľ'ov v zastavanom území
- efektívnosť riešenia dopravnej infraštruktúry • realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery

## 2.

### Porovnanie variantov.

Územný plán obce Ľubica bude vypracovaný v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Metodického usmernenia MŽP SR pre obstarávanie a spracovávanie územných plánov obcí z roku 2001, resp. ďalších aktuálnych interných predpisov a ustanovení MV a RR SR, týkajúcich sa obstarávania, spracovania, prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Ľubica a rozvoja jeho územia po zhromaždení a vyhodnotení základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave obce a identifikácii problémov na riešenie je:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce,
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej častí,
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- určenie zásad a možnosti činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území,
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých miestnych funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, športu a rekreácie,
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny,
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia,
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb,
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

V koncepte územného plánu je možné navrhovať variantné riešenie v prípadoch, kedy je účelné v rámci prerokovania konceptu získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku alternatívnym riešeniam. V koncepte územného plánu obce Ľubica sú alternatívne riešene:

a) trasa preložky cesty II/536 - obchvatu obce Ľubica. Návrh trasy v katastri obce Ľubica

nadväzuje na trasu obchvatu podľa návrhu v územnom pláne mesta Kežmarok, ktorá vedie od napojenia na cestu I/67 pri Kežmarskom rybníku do sedla medzi Suchým vrchom a Závadkou na južnom okraji katastra Kežmarku.

Alternatíva „1“ z tohto sedla vedie ku sídlisku Juh ku bývalej betonárke s pokračovaním po ľavom brehu Tvarožnianskeho potoka ku čerpacej stanici PHM na Vrbovskej ulici.

Alternatíva „2“ vedie zo sedla miernejším klesaním vo svahu vrchu Závadka v koridore elektrického vedenia smerom ku Tvarožnianskemu potoku, čím sa trasa preložky skrúti a zväčší územie využiteľné na zastavanie. Technické riešenie trasy vo svahu je o niečo náročnejšie, ponúka však aj krajšie krajinárske vedenie komunikácie s výhľadmi na obec a okraj Levočských vrchov.

b) využitie územia medzi alternatívne vedenou preložkou cesty II/536 a terajším zastavaným územím obce. V alternatíve 1 je medzi preložkou cesty, sídliskom Juh, Budovateľskou ulicou a Tvarožnianskym potokom priestor na areál vyššej občianskej vybavenosti a športový areál, v alternatíve 2 aj na väčšiu lokalitu výstavby rodinných domov, ktorá by vytvorila okraj urbanizovaného územia v západnej časti katastra obce.

#### Alternatíva 2

umožňuje zastavať väčší rozsah plôch v dotknutom území.

c) funkčné využitie územia pri sútoku Ľubice a Tvarožnianskeho potoka v nadväznosti na Slnecnú ulicu. V alternatíve 1 sú medzi Tvarožnianskym potokom a Slnecnou ulicou navrhnuté plochy pre šport a rekreáciu, pri potoku Ľubica plocha pre výstavbu rodinných domov. V alternatíve 2 je návrh funkčného využitia plôch opačný, pri Tvarožnianskom potoku rodinné domy, pri Ľubici plocha pre šport (maloplošné rekreačné a detské ihriská). Alternatíva 1 ponúka väčšie možnosti pre vytvorenie športovo - rekreačného areálu, alternatíva 2 pre výstavbu rodinných domov.

### **Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Obec Ľubica sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, blízko hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území vybavenom potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Obec tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Kežmarok, je prístupná z blízkej cesty I. triedy, obcou priamo prechádza cesta II. triedy. V dostupnej vzdialenosti je medzinárodná železničná trať a letisko Poprad - Tatry. Ľubica a jej miestne časti ležia v atraktívnom území pre cestovný ruch, rekreáciu a športové využitie. Územie obce poskytuje aj obmedzené zdroje surovín a produktov lesného hospodárstva a poľnohospodárstva. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj. Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Ľubica i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Záber PP v alternatívach č1 a č2 podľa urbanistického návrhu.

Ľubica leží v dolinnej nive potoka Ľubica a na pahorkatine Popradskej kotliny. Obec sa nachádza v nadmorskej výške v rozpätí od 620- 1236 m.n.m. Výmera katastrálneho územia obce je 59 118 362 m<sup>2</sup>.

Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území obce Ľubica sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 1746,91 ha (z celkovej výmery katastra 5911,83) a 587,4095 ha lesných pozemkov 63,3933 nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy. Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovné (zdrojom údajov je Katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR).

Orná pôda predstavuje 36,36 % poľnohospodárskej pôdy v rámci obvodu. Pôda je intenzívne obrábaná. Uplatňované agroosevné postupy, vysoká chemizácia sa odráža na fyzikálno-chemickom zložení pôdy (kyslosť, degradácia apod.), trvalé trávnaté porasty predstavujú 36,50 % poľnohospodárskej pôdy v obvode.

Orná pôda. Skladba pôd je rôznorodá v závislosti od polohy /nivné uloženie/, cez pôdy glejové, štrkopiesky, kyslé, málo výživné na severe/. Prínosom pre krajinu bola minimalizácia následkov kolektivizácie, i keď obrábanie poľnohospodárskej pôdy je hlavnou formou ekonomickej aktivity obyvateľov cestou súkromného hospodárenia.

Trvalé trávnaté porasty. Predstavujú prevládajúcu časť poľnohospodárskej pôdy katastra (42 %). Formou individuálneho obrábania sú tieto plochy intenzívne využívané v prevládaní prirodzenými formami /obrábanie, hnojenie/, včítane spásania dobytkom.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastrálnom území obce sú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. tieto najkvalitnejšie pôdy: 1014062; 1069032; 1069042; 1069232; 1069242; 1069442; 1069542; 1070443; 1078462 Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Záber PP v alternatívach č.1 a č.2 podľa urbanistického návrhu. Navrhovaným riešením sa zaberá najkvalitnejšia pôda v lokalitách: A-1 až 3 B-3, C-2 a 3 94,112 ha.

Alternatíva č.1 (výkres č.4A) na túto alt. sa spracoval výkres záberov PP č.2 Alt.č.1. v ZÚ v ha mimo ZÚ v ha spolu v ha Celkový záber pôdy v zast. území 43,297, mimo zast. územia 73,595 spolu 116,892 z toho záber PP v zast. území 36,191 mimo zast. územia 50,600 spolu 86,791 z toho záber najkvalitnejšej PP v zast. území 34,393 mimo zast. územia 47,326 spolu 60,719.

Alternatíva č.2 (výkres č.4B) na túto alt. sa spracoval výkres záberov PP č.2 Alt.č.2. z dôvodu, že v urbanistickom návrhu sa alternatívne riešilo územie ktoré je vo výkrese na individuálnu zástavbu označené ako lokalita Alternatíva č.2 – B-3, C-2, s celkovým záberom 29,544 ha z toho najkvalitnejšej PP 28,284 ha. v ZÚ v ha mimo ZÚ v ha spolu v ha Celkový záber pôdy 38,297 z toho najkvalitnejšej PP 25,471 mimo zast. územia 63,768 z toho záber PP 36,191, mimo zast. územia 22,416 z toho najkvalitnejšej PP 58,607 z toho záber najkvalitnejšej PP 33,393.

Lesné pozemky.

Navrhovaným riešením ÚPN-O sa nezaberajú lesné pozemky v katastrálnom území obce Ľubica

Vzhľadom na morfológiu a reliéf riešeného územia, t.z. priestorových možností rozvoja obce pri ponímaní územného plánu obce ako jednoliateho celku bolo nutné koncept riešenia územného plánu so všetkými jeho atribútmi postaviť na variantoch. Prirodzene existuje tzv. „nulový variant“, ktorý predstavuje súčasný stav bez pôsobenia vplyvov novej územno-plánovacej dokumentácie.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Ľubica v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia.

Ďalšími variantmi sú variant č. 1 a 2 konceptu riešenia ÚPN obce Ľubica. Pri porovnaní nulového variantu s variantmi konceptu riešenia ÚPN je možné skonštatovať, že variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN je pre obyvateľstvo a rozvoj obce najvýhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaže s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jej obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce Ľubica. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného konceptu riešenia ÚPN, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce a preto sa odporúča variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN obce Ľubica.

### **Porovnanie variantných riešení**

V koncepte územného plánu je možné navrhovať variantné riešenie v prípadoch, kedy je účelné v rámci prerokovania konceptu získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku alternatívnym riešeniam.

V koncepte územného plánu obce Ľubica sú alternatívne riešenie:

- a) trasa preložky cesty II/536 - obchvatu obce Ľubica. Návrh trasy v katastri obce Ľubica nadväzuje na trasu obchvatu podľa návrhu v územnom pláne mesta Kežmarok, ktorá vedie od napojenia na cestu I/67 pri Kežmarskom rybníku do sedla medzi Suchým vrchom a Závadkou na južnom okraji katastra Kežmarku. Alternatíva „1“ z tohto sedla vedie ku sídlisku Juh ku bývalej betonárke s pokračovaním po ľavom brehu Tvarožnianskeho potoka ku čerpacej stanici PHM na Vrbovskej ulici. Alternatíva „2“ vedie zo sedla miernejším klesaním vo svahu vrchu Závadka v koridore elektrického vedenia smerom ku Tvarožnianskemu potoku, čím sa trasa preložky skrúti a zväčší územie využiteľné na zastavanie. Technické riešenie trasy vo svahu je o niečo náročnejšie, ponúka však aj krajšie krajinárske vedenie komunikácie s výhľadmi na obec a okraj Levočských vrchov,
- b) využitie územia medzi alternatívne vedenou preložkou cesty II/536 a terajším zastavaným územím obce. V alternatíve 1 je medzi preložkou cesty, sídliskom Juh, Budovateľskou ulicou a Tvarožnianskym potokom priestor na areál vyššej občianskej vybavenosti a športový areál, v alternatíve 2 aj na väčšiu lokalitu výstavby rodinných domov, ktorá by vytvorila okraj urbanizovaného územia v západnej časti katastra obce. Alternatíva 2 umožňuje zastavať väčší rozsah plôch v dotknutom území,
- c) funkčné využitie územia pri sútoku Ľubice a Tvarožnianskeho potoka v nadväznosti na Slnecnú ulicu. V alternatíve 1 sú medzi Tvarožnianskym potokom a Slnecnou ulicou navrhnuté plochy pre šport a rekreáciu, pri potoku Ľubica plocha pre výstavbu rodinných domov. V alternatíve 2 je návrh funkčného využitia plôch opačný, pri Tvarožnianskom potoku rodinné domy, pri Ľubici plocha pre šport (maloplošné rekreačné a detské ihriská). Alternatíva 1 ponúka väčšie možnosti pre vytvorenie športovo - rekreačného areálu, alternatíva 2 pre výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom k súčasnej štruktúre krajiny katastrálneho územia obce Ľubica, jej morfológie, reliéfu a výškovej zonálnosti je obtiažne zakomponovať/realizovať technické prvky navrhované územným plánom do krajiny tak, aby pri ich prieniku boli úplne eliminované vplyvy na chránené časti prírody (na územia a druhy), na prvky územného systému ekologickej stability, na scenériu krajiny, na jej historické štruktúry a celkovo na využívanie krajiny. Realizáciou v územnom pláne navrhovaných stavieb a činností pri súčasnom rešpektovaní záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a predovšetkým špecificky

záujmov ochrany prírody a ochrany krajiny (NATURA 2000, prvky ÚSES) môže dôjsť k prijateľnému a potrebnému kompromisu.

Pri porovnaní variantov riešenia územného plánu, t.j. variantu nulového, variantu č. 1 konceptu riešenia ÚPN a variantu č. 2 konceptu riešenia ÚPN územného plánu vychádzajú nasledujúce výsledky:

Vplyvy na obyvateľstvo – výhodnejší je variant č. 2 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na horninové prostredie – výhodnejší je variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na klimatické pomery – výsledok je indiferentný

Vplyvy na ovzdušie – mierne výhodnejší je variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na vodné pomery – výhodnejší je variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na pôdu – výsledok je indiferentný

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy – mierne výhodnejší je nulový variant

Vplyvy na krajinu – výhodnejší je variant č. 2 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na chránené územia a prvky ÚSES – mierne výhodnejší je nulový variant

Vplyvy na pamiatky - výsledok je indiferentný

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality – výsledok je indiferentný

Bodové porovnanie variantov: V súčasnej úrovni územno-plánovacej dokumentácie:

Nulový variant – 2 body

Variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN - 5 bodov

Variant č. 2 konceptu riešenia ÚPN - 2 body

## **VI.**

### **Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Pri hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie bolo do úvahy vzaté predovšetkým hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vybraných funkčných plôch, stavieb a činností navrhnutých v rámci riešenia územného plánu a odhad ich významnosti podľa prílohy č.5 k zákonu č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe poznania krajiny a bioty riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane environmentálnych dokumentácií súvisiacich s problematikou obce, z vlastných poznatkov posudzovateľa o území, z konzultácií s odborníkmi so ŠOP SR a zo skúseností s obdobnými dokumentáciami, ako i z limitov určených všeobecne záväznými právnymi predpismi a záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

## **VII.**

### **Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení**

Nedostatky pri vypracúvaní správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre obce Ľubica chýbajú určité konkrétne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie t.j. chýbajú výsledky konkrétnych meraní resp. monitorovania územia (chýbajúce konkrétne údaje z meraní o kvalite a stave ovzdušia,

dopravnej infraštruktúry na cestách III. triedy, hluku a vibrácií, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

Neurčitosti môžu vyplývať a vyplývajú i z faktu, že posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ktorým je ÚPN obce Ľubica, je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definované v ÚPN nie sú určené bližšími kvantifikátormi. V dôsledku týchto skutočností ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby, metódy a technológie realizácie činností a stavieb v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje, lokalizačné údaje, technologické postupy a technológie, ktoré sa riešia až na úrovni konkrétnej predprojektovej a projektovej prípravy stavieb a činností.

## **VIII.**

### **Všeobecne záverečné zhrnutie**

Pre riadenie rozvoja obce, s cieľom zabezpečiť jej atraktivnosť pre miestne obyvateľstvo, zabezpečiť podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast pri minimalizácii vplyvov na životné prostredie, pri realizácii nových aktivít na území obce je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom s jasne stanovenými územnopriestorovými pravidlami a zásadami pre realizáciu nových aktivít. Takéto požiadavky spĺňa hodnotený koncept riešenia územného plánu obce Ľubica, ktorého návrh bol vypracovaný, bude prerokovaný v súlade s § 22 zákona č.50/1971 Zb. (stavebný zákon) a upravený na základe pripomienok z procesu prerokovania.

V rámci konceptu riešenia územného plánu obce Ľubica je jednou z dôležitých úloh vyriešenie bývania relatívne rýchlorastúceho počtu obyvateľov. Všeobecne, cieľom územného plánu je navrhnuť také riešenia, ktoré vytvárajú predpoklad pre zlepšenie podmienok života pre obyvateľstvo, jeho ochranu a zdravie. V obci naďalej ako nosná funkcia zostáva funkcia obytná, podporená vyhovujúcim občianskym vybavením. Jestvujúce zastavané územie obce bude intenzifikované na disponibilných plochách, avšak zároveň je navrhnuté i jeho rozšírenie.

Koncept riešenia územného plánu obce Ľubica sa venuje tiež protipovodňovej ochrane, úpravám a rozšíreniu vodovodnej siete a kanalizácie, vylepšeniu hospodárenia s odpadmi, rozvoju verejnej a vyhradenej zelene obce. Riešenie územného plánu podporuje rozvoj rekreačných a športových aktivít primeraným využívaním prírodného potenciálu územia mesta so snahou akceptovať resp. neprekračovať limity vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny.

Koncept riešenia ÚPN obce Ľubica je vypracovaný v súlade s nadradenými koncepciami starostlivosti o životné prostredie, nadradenými územno-plánovacími dokumentáciami, rieši návrhy na odstránenie environmentálnych záťaží, rešpektuje doterajší historický charakter obce, územný systém ekologickej stability, vyhlásené chránené územia, historické pamiatky a archeologické náleziská.

Hodnotený koncept riešenia ÚPN obce Ľubica nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách NATURA 2000.

**IX.**

**Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)**

Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok

**X.**

**Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení**

- [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) / EIA, SEA,
- podklady použité pre spracovanie konceptu riešenia ÚPN obce Ľubica uvedené v koncepte riešenia ÚPN obce Ľubica.
- Program odpadového hospodárstva obce Ľubica.
- Program rozvoja obce Ľubica.
- Plán hospodárskeho rozvoja obce Ľubica
- Katastrálny portál
- [www.obceclubica.sk](http://www.obceclubica.sk)

**XI.**

**Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Dňa 08.06.2020 Ing. Kapolka Ján      starosta obce      .....