

**U Z N E S E N I E   č. 19**  
**z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 23. 10. 2024**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. jednomyseľne návrh programu devätnásteho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa predsedov komisií o činnosti
  5. Rozpočtové opatrenie č. 6
  6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2023
  7. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023
  8. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 667, byt 4/2
  9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  10. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a. s.
  11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany
  12. Rôzne
  13. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
  14. Záver
  
2. jednomyseľne program devätnásteho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa predsedov komisií o činnosti
  5. Rozpočtové opatrenie č. 6
  6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2023
  7. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023
  8. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 667, byt 4/2
  9. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 4/2
  10. Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Milanovi Dunkovi, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany
  11. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  12. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD, a. s.
  13. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany
  14. Rôzne
  15. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
  16. Záver
  
- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Ing. Štefana Vasiľa a Jána Compeľa
  
3. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

4. pridelenie nájomného bytu 4/2 v BD č. 667 p. Laure Majerníček, rod. Bednárovej, trvale bytom Jakubany 450, 065 12 Jakubany a p. Dávidovi Majerníčkovi, trvale bytom Poľská 3, 064 01 Stará Lubovňa
5. pridelenie nájomného bytu 4/2 v BD č. 666 p. Dávidovi Jakubianskému, trvale bytom Popradská 656/3, 064 01 Stará Lubovňa
6. poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Milanovi Dunkovi, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany na jedno nezaopatrené dieťa vo výške 100,00 €, z dôvodu náhleho úmrtia manželky Evy Dunkovej
7. vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia z KN – E parc. č. 13746/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> za účasti zástupcu obce v súlade so správou Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce v prospech p. Boženy Mižikárovej, rod. Mižikárovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany
8. vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia z KN – C parc. č. 2475/1, druh pozemku ostatná plocha v prospech p. Štefana Bučku, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany s tým, že po vyhotovení geometrického plánu sa predmetná parcela zamení so spoluvlastníckym podielom na KN – E parc. č. 889 a KN – E parc. č. 890, vedených na LV č. 7443, kde je žiadateľ vedený, ako podielový spoluvlastník s podielom k ½ celku
9. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené od KN – E parc. č. 13743, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-679/2024 dňa 27. 09. 2024

Obec odpredáva diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 30,00 € v prospech p. Fedora Fábera, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 162, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené od KN – E parc. č. 13743, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-679/2024 dňa 27. 09. 2024.

Obec odpredáva diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 30,00 € v prospech p. Fedora Fábera, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 162, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1 220,00 € v prospech p. Štefana Compeľa, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 38, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1 220,00 € v prospech p. Štefana Compeľa, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 38, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na stavbu „Jakubany, IBV 6RD – NN“

## **B: Berie na vedomie:**

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Správu predsedu Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 13. 10. 2024

3. Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovanú výročnú správu obce Jakubany za rok 2023
4. Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2023

### **C: Vyhlasuje:**

1. Voľbu hlavného kontrolóra obce Jakubany

na deň 30. 01. 2025 so začiatkom o 17.00 hod.  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakubanoch, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Funkčné obdobie: šesť rokov odo dňa nástupu do práce

Pracovný úväzok: 0,25

Deň nástupu do práce: 1. február 2025

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť prostredníctvom pošty alebo odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 15. 01. 2025 do 17.00 hod., t. j. 14 dní pred dňom konania voľby do podateľne Obecného úradu v Jakubanoch na adresu: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany v zalepenej obálke označenej názvom „Voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany – neotvárať“.

#### **Požiadavky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:**

- kvalifikačný predpoklad – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb založených obcou, zákon o finančnej kontrole, zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o účtovníctve, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa činnosti obce,
- počítačové zručnosti (Microsoft Word, Office, Internet, Outlook, Excel),
- bezúhonnosť,
- spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu.

#### **Náležitosti a prílohy písomnej prihlášky:**

- osobné údaje kandidáta: titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska a adresa pre doručovanie, ak je iná ako adresa trvalého bydliska,
- kontaktné údaje kandidáta: e-mailová adresa a telefónne číslo.
- prílohy prihlášky:
  - úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
  - profesijný životopis,
  - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,
  - súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov,
  - čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
  - informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstve v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a o tom, či je kandidát hlavným kontrolórom aj v inej obci.

#### **Spôsob voľby hlavného kontrolóra:**

1. Voľby sa konajú tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
2. Pre vykonanie voľby volí OZ z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z voľby,
3. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom,

4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení podľa abecedy ( podľa priezviska ), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Na hlasovacom lístku je pečiatka obce Jakubany,
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky,
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
  - a) na predpísanom tlačive,
  - b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta,
7. Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada,
8. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom,
9. Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:
  - počet prítomných poslancov,
  - počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
  - počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
  - počet platných hlasovacích lístkov,
  - počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
  - výsledok voľby, resp. 2. kola voľby,
  - meno zvoleného kandidáta,
10. Starosta obce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrieť pracovnú zmluvu.

#### **D: Zakazuje:**

1. s poukazom na § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách uskladňovať drevo, stavebný materiál a predmety, ktoré by mohli brániť prístupu k vodnému toku pre účely čistenia koryta, brehov a výkonu zabezpečovacích prác v súvislosti s vodným tokom
2. úpravu vjazdov cez odvodňovacie kanály na súkromné pozemky, ktoré by zmenšovali prietok dažďovej vody. Úprava vjazdu je možná po predchádzajúcom súhlasnom stanovisku od obce Jakubany za podmienky, že budú zachované prietokové pomery odvodňovacieho kanála

#### **E: Žiada:**

1. o vytýčenie KN – E parcely číslo 13791

V Jakubanoch, dňa 25. 10. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce