

U Z N E S E N I E č. 21
z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 30. 01. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne návrh programu dvadsiateho prvého zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany
 5. Správa predsedov komisií o činnosti
 6. Rozpočtové opatrenie č. 1
 7. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Mižikárová Božena, Jakubany 117
 8. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dunka Ladislav, Jakubany 542
 9. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – MAS ĽUBOVNIANSKO
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Odpis pohľadávok za rok 2011
 12. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2025
 13. Rôzne
 14. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 15. Záver

2. jednomyseľne program dvadsiateho prvého zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany
 5. Správa predsedov komisií o činnosti
 6. Rozpočtové opatrenie č. 1
 7. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Mižikárová Božena, Jakubany 117
 8. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dunka Ladislav, Jakubany 542
 9. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – MAS ĽUBOVNIANSKO
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Odpis pohľadávok za rok 2011
 12. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2025
 13. Oznámenie výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnutel'ného majetku obce – hydraulický mulčovač
 14. Rôzne
 15. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 16. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Ing. Jána Mačugu a Radoslava Mačugu

3. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
4. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m², ktorá vznikla odčlenením od KN – E parc. č. 13746/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany na základe geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-922/2024 dňa 03. 12. 2024

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 950,00 € v prospech p. Boženy Mižikárovej, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 1193/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – C parc. č. 1194/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Ladislava Dunku, rod. Dunku, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany a Lucie Dunkovej, rod. Oračkovej, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť budovy Obecného úradu v Jakubanoch o výmere 20 m² postavené na KN – C parc. č. 2551/2 so súpisným číslom 555, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

v prospech MAS LUBOVNIANSKO, s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 300,00 €.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, záměna nehnuteľného majetku:

záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to diel 1 o výmere 24 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 112/2024 odčlenením z KN – C parc. č. 2475/1, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, ktorý vyhotovila Ing. Mária Compeľová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-958/2024 dňa 12. 12. 2024

záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Štefana Bučka, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a KN – E parc. č. 890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² vedené na LV č. 7443, k. ú. Jakubany, kde je žiadateľ vedený ako podielový spoluvlastník s podielom ½ k celku, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 134,5 m².

Dôvodom záměny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Štefana Bučka sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou komunikáciou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Štefanovi Bučkovi, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany vo výške 1 105,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, záměna nehnuteľného majetku:

záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to diel 1 o výmere 24 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 112/2024, ktorý vznikol odčlenením z KN – C parc. č. 2475/1, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, ktorý vyhotovila Ing. Mária Compeľová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-958/2024 dňa 12. 12. 2024

záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Štefana Bučka, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a KN – E parc. č. 890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² vedené na LV č. 7443, k. ú. Jakubany, kde je žiadateľ vedený ako podielový spoluvlastník s podielom ½ k celku, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 134,5 m².

Dôvodom záměny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Štefana Bučka sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou komunikáciou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Štefanovi Bučkovi, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany vo výške 1 105,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. odpísanie pohľadávok za rok 2011 v sume 98,99 €
10. odpustenie poplatku za komunálne odpady pre rok 2025 osobám uvedeným v priloženom zozname, ktorí majú v obci trvalý pobyt, ale v mieste trvalého pobytu sa počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiavajú. Správca dane takto postupuje v zmysle článku 13, bod 13 VZN č. 1/2024 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Správu predsedu Komisie pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 30. 01. 2025
3. odpredaj hnutel'ného majetku obce, a to hydraulický mulčovač BARTI, v. č. 83056, RA/SB95, rok výroby 2017 v sume 3 600,00 €

C: Zvolilo:

1. trojčlennú Volebnú komisiu v zložení – Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil'
2. počtom hlasov päť v zmysle § 18 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do funkcie hlavného kontrolóra obce Ing. Mgr. Jána Krajňáka, trvale bytom Jakubany 426, 065 12 Jakubany na funkčné obdobie 6 rokov s rozsahom pracovného úväzku 0,25

D: Súhlasí:

1. s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany Ing. Mgr. Jána Krajňáka, trvale bytom Jakubany 426, 065 12 Jakubany

V Jakubanoch, dňa 03. 02. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce