

U Z N E S E N I E č. 22
z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 27. 02. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho druhého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti
 6. Rozpočtové opatrenie č. 2
 7. Rozpočtové opatrenie č. 3
 8. Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Jane Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany
 9. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Štefan Bučko, Jakubany 136
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1009202501 – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
 12. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku v prospech VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
 13. Rôzne
 14. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 15. Záver

2. **jednomyseľne program dvadsiateho druhého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti
 5. Rozpočtové opatrenie č. 2
 6. Rozpočtové opatrenie č. 3
 7. Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Jane Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany
 8. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Štefan Bučko, Jakubany 136
 9. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1009202501 – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
 10. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku v prospech VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
 11. Rôzne
 12. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 13. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Michala Hrica a Michala Orechovského

3. **návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu**

4. poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Jane Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany na tri nezaopatrené deti vo výške 1 500,00 €, z dôvodu náhleho úmrtia manžela p. Róberta Baláža
5. zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to diel 1 o výmere 24 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 112/2024 odčlenením z KN – C parc. č. 2475/1, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, ktorý vyhotovila Ing. Mária Compeľová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-958/2024 dňa 12. 12. 2024.

zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Štefana Bučka, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a KN – E parc. č. 890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² vedené na LV č. 7443, k. ú. Jakubany, kde je žiadateľ vedený ako podielový spoluvlastník s podielom $\frac{1}{2}$ k celku, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 134,5 m².

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Štefana Bučka sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou komunikáciou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Štefanovi Bučkovi, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany vo výške 1 105,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1009202501 v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na stavbe „Jakubany, IBV Carinka – VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
7. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, postupom podľa Čl. 9, bod 3, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to odpredaj dielu 1 o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024 odčlenením od KN – C parc. č. 2676/93, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová – spoločnosť GEODETING s. r. o., Košice a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024

Obec odpredáva diel 1 o výmere 12 m² kupujúcemu VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, postupom podľa Čl. 9, bod 3, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to odpredaj dielu 1 o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024 odčlenením od KN – C parc. č. 2676/93, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024

Obec odpredáva diel 1 o výmere 12 m² kupujúcemu VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. zmenu nájomcu pri prenájme nebytového priestoru – nehnuteľnosti, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedenej na LV č. 743 o výmere 18 m², s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 270,00 €/rok z pôvodného nájomcu p. Jozefa Compeľa, trvale bytom Jakubany 568, 065 12 Jakubany na nového nájomcu p. Rastislava Ryboviča, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2024
3. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu č. 2 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

V Jakubanoch, dňa 03. 03. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce