

**U Z N E S E N I E   č. 23**  
**z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 01. 07. 2021**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. jednomyseľne návrh programu dvadsiateho tretieho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
  5. Projekt MOPS 3 – zapojenie sa do výzvy o NFP
  6. Prejednanie žiadostí o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  7. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  8. Vyhodnotenie verejného obstarávania na výstavbu detských ihrísk
  9. Prejednanie predložených cenových ponúk na dodanie kompostérov
  10. Zmluva o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany so spoločnosťou Prvá internetová s. r. o.
  11. Rozpočtové opatrenie č. 3
  12. Rôzne
    - a. Varga Ľubomír JUDr., Jakubany 662 – žiadosť o úpravu príjazdovej komunikácie
    - b. Žiadosť o pomoc pri rozšírení elektrickej distribučnej siete – lokalita Ľubovnianske Kúpele, Gontove
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Záver
  
2. jednomyseľne program dvadsiateho tretieho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Prejednanie nájomnej zmluvy medzi obcou Jakubany a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa
  5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
  6. Projekt MOPS 3 – zapojenie sa do výzvy o NFP
  7. Prejednanie žiadostí o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  8. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  9. Vyhodnotenie verejného obstarávania na výstavbu detských ihrísk
  10. Prejednanie predložených cenových ponúk na dodanie kompostérov
  11. Zmluva o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany so spoločnosťou Prvá internetová s. r. o.
  12. Rozpočtové opatrenie č. 3
  13. Rôzne

- c. Varga Ľubomír JUDr., Jakubany 662 – žiadosť o úpravu príjazdovej komunikácie
  - d. Žiadosť o pomoc pri rozšírení elektrickej distribučnej siete – lokalita Ľubovnianske Kúpele, Gontove
14. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov  
15. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Ing. Jána Mačugu

3. jednomyselne Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
4. jednomyselne predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok  
Kód výzvy: OPLZ-PO8\_2021-1  
Názov projektu: Miestna občianska poriadková služba Jakubany 3
5. jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, vedená na LV 7199, k. ú. Jakubany, kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168.

Obec odpredáva 2,50 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 25,00 € Jánovi Mrugovi, rod. Mrugovi, trvale bytom Jakubany 301, 065 12 Jakubany

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Uvedená parcela KN-E 472/2 sa nachádza pri záhrade žiadateľa, ktorú dlhodobo užíva, vlastní väčšinový spoluvlastnícky podiel a má v úmysle si spoluvlastnícky podiel obce majetkoprávne vysporiadať.

6. jednomyselne zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 14/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-139/2021 zo dňa 21. 05. 2021

v prospech Milana Pompu, trvale bytom Jakubany 525, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokolvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

7. jednomyselne zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech spoločnosti Prvá internetová, s.r.o., so sídlom Továrnská 32, 064 01 Stará Ľubovňa.

Predmet prenájmu: stĺpy obecného rozhlasu vo vlastníctve obce Jakubany, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jakubany na parcelách

C 244/1, C 2500/1, C 349, C 352/1, C 162/1, C 2506/2, C 167, C 2476/3, C 147, C 152/2, C 2585/2, C 355/1, C 2481/1, C 439, E 13736/2, C 113/2, C 108/1, C 532, C 95/1, C 2474, C 2501/5, C 2/5, C 2501/2, C 2501/8, C 6, C 7, C 2471, C 2470, C 2468/3, C 2460, C 2468/13, C 2468/19, C 2434/2, C 2404/4, C 2403/1, C 2498, C 2318, C 2290/3, C 2279/1, E 13736/3, C 4, C 1064, C 944, C 2486, C 1065, C 1066/1, C 2487, C 1075, C 1081, C 1081/2, C 1079, E 4153/2, E 4162, E 13736/19, C 2178/1, C 2503/6, C 2070, C 2509, C 2037/1, C 2016/1, C 2015/2, C 1998, E 5044, C 1980/1, E 13809, C 1947/1, C 1936, C 1896, C 2676/9, C 2669, C 2676/44, C 1430, C 1652, C 1667/2, C 1686, C 1706/1, C 1716, C 1727, C 1732, C 1733/1, C 1631, C 1622, C 1609, C 1602/1, E 13805/4, C 1573/1, C 1567/1, C 1562/1, C 1549, C 1298, C 1540, C 1222,

Žiadateľ : Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :**

Spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. žiada o schválenie prenájmu stĺpov obecného rozhlasu, ktoré sú vo vlastníctve obce Jakubany, za nájomné 1,- Euro ročne, z dôvodu použitia stĺpov ako oporných bodov optickej siete Jakubany. Optickú sieť sa zviazala spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. vybudovať v Zmluve o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany a o spolupráci pri vybudovaní viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany. Prostredníctvom vybudovanej optickej siete spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. sfunkční wifi hot-spot v obci, zabezpečí pripojenie obecného úradu do siete, poskytne časť vybudovanej siete pre potreby rozšírenia kamerového systému v obci a umožní využívanie moderných verejných elektronických komunikačných služieb obci a obyvateľom obce.

8. jednomyseľne zakúpenie 500 ks 360 l kompostérov od spoločnosti Pro-Tech Shop, s.r.o. Jesenského 2328/60, 960 01 Zvolen, IČO: 52566269 v sume 16,60 €/1 ks bez DPH + 240,00 Eur doprava bez DPH
9. jednomyseľne Zmluvu o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany medzi obcou Jakubany a Prvá internetová, s. r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35849487
10. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

**B: Berie na vedomie:**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

**C: Žiada:**

1. starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu o preverenie možnosti v čo najkratšom čase vypovedať nájomnú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa z dôvodu poškodzovania miestnych komunikácií v k. ú. Jakubany
2. starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu o zistenie možnosti zabezpečenia a umiestnenia betónových panelov na miestnu komunikáciu

#### **D: Súhlasí:**

1. so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov  
Kód výzvy: OPLZ-PO8\_2021-1  
Názov projektu: Miestna občianska poriadková služba Jakubany 3
2. so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa  
Kód výzvy: OPLZ-PO8\_2021-1  
Názov projektu: Miestna občianska poriadková služba Jakubany 3
3. s vyhotovením geometrického plánu pre p. Michala Beskyda, bytom Jakubany 608 na odčlenenie časti obecnej parcely KN-C parc. č. 2494/1, ostatná plocha o výmere 1445 m<sup>2</sup>, vedená na LV 3339 a časti obecnej parcely KN-C č. 2492/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m<sup>2</sup> za účasti zástupcu obce Jakubany.
4. s uzatvorením Zmluvy o dielo na výstavbu dvoch detských ihrísk v obci Jakubany so zhotoviteľom Veríme v Zábavu, s. r. o., Pod Brezinou 3745/86, 911 01 Trenčín, IČO:46167145

#### **E: Nesúhlasí:**

1. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 2468/8 o výmere 215 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV 3339 v prospech p. Jozefa Chudíka, bytom Jakubany 60 z dôvodu, že pozemok pod hospodárskou budovou KN-C parc. č. 2447 je vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozemk. spol., Jakubany 71 a predajom KN-C parc. č. 2468/8 by bol obmedzený prístup k tejto parcele.
2. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 1205/1 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 3339 v prospech p. Augustína Pompu, bytom Jakubany 544 z dôvodu nevysporiadaných KN-E parciel č. 6111/1 a 6110/1, ktoré sa nachádzajú pred obecnou parcelou. Po vysporiadaní týchto nehnuteľností bude možné podanú žiadosť opätovne prejednať.
3. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 97 o výmere 469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená LV 6980, predmet odpredaja 1m po celej dĺžke parcely v prospech p. Jána Žilku, bytom Jakubany 617 z dôvodu, že na tomto pozemku je plánovaný investičný zámer rozšírenia kapacít ZŠ s MŠ Jakubany.
4. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 674/6 o výmere 52 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV 3339 a KN-C parc. č. 674/7 o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV 3339 v prospech p. Štefana Vasiľa, bytom Jakubany 441 z dôvodu vecného bremena – uloženie vedenia vysokého napätia elektriny a prislúchajúceho ochranného pásma tohto elektrického vedenia.
5. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-E parc. č. 13736/25 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 6930 v prospech p. Jozefa Žilku, bytom Levočská 32/366, Stará Ľubovňa z dôvodu umiestnenia jestvujúceho elektrického zariadenia a NN elektrického vedenia na predmetnej parcele na základe uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou VSD, a. s. v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jakubanoch č. 16/A5/2020 zo dňa 29. 05. 2020.

6. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 80 o výmere 202 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV 2786 a časti parc. č. 79, záhrada, vedená na LV č. 2786 v prospech p. Kataríny Bakošovej, bytom Jakubany 469.
7. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce časti KN-E parc. č. 13738/1 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930 v prospech p. Matúša Furtkeviča, bytom Jakubany 234. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zámenu časti KN-C parc. č. 2423 vo vlastníctve p. Furtkeviča s časťou KN-E parc. č. 13738/1 vo vlastníctve obce
8. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-E parc. č. 4041/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 6930 v prospech p. Márie Korytiakovej, bytom Jakubany 485, nakoľko táto parcela sa nachádza pred parcelami KN-C č. 4269 a č. 4270, čím by došlo k zamedzeniu prístupu na predmetné parcely.
9. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce časti KN-C parc. č. 2481/3 o výmere 1152 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 3339 v prospech p. Jána Mruga, bytom Jakubany 301 z dôvodu nedostatočnej šírky zeleného pásma pozdĺž miestnej komunikácie, kde odpredajom by došlo ešte k väčšiemu zúženiu okolia miestnej komunikácie a ku komplikácii dopravy v danej lokalite.

V Jakubanoch, dňa 01. 07. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce