

U Z N E S E N I E č. 24
z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 02. 09. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne návrh programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy
 5. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mrug Ján, Jakubany 301
 6. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Prvá Internetová, s. r. o.
 7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Milan, Jakubany 525
 8. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 9. Rozpočtové opatrenie č. 4
 10. Rôzne
 11. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 12. Záver

2. jednomyseľne program dvadsiateho štvrtého zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy
 5. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mrug Ján, Jakubany 301
 6. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Prvá Internetová, s. r. o.
 7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Milan, Jakubany 525
 8. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 9. Rozpočtové opatrenie č. 4
 10. Výpoveď nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa
 11. Rôzne
 12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 13. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Radoslava Mačugu a Mgr. Jaroslava Kundľu

3. jednomyseľne Všeobecne záväzný nariadenie č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy s účinnosťou od 03. 09. 2021

4. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vedená na LV 7199, k. ú. Jakubany, kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168.

Obec odpredáva 2,50 m2 za kúpnu cenu 10,00 €/m2, celkom za 25,00 € Jánovi Mrugovi, rod. Mrugovi, trvale bytom Jakubany 301, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedená parcela KN-E 472/2 sa nachádza pri záhrade žiadateľa, ktorú dlhodobo užíva, vlastní väčšinový spoluvlastnícky podiel a má v úmysle si spoluvlastnícky podiel obce majetkoprávne vysporiadať.

5. jednomyseľne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech spoločnosti Prvá internetová, s.r.o., so sídlom Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa.

Predmet prenájmu: stĺpy obecného rozhlasu vo vlastníctve obce Jakubany, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jakubany na parcelách

C 244/1, C 2500/1, C 349, C 352/1, C 162/1, C 2506/2, C 167, C 2476/3, C 147, C 152/2, C 2585/2, C 355/1, C 2481/1, C 439, E 13736/2, C 113/2, C 108/1, C 532, C 95/1, C 2474, C 2501/5, C 2/5, C 2501/2, C 2501/8, C 6, C 7, C 2471, C 2470, C 2468/3, C 2460, C 2468/13, C 2468/19, C 2434/2, C 2404/4, C 2403/1, C 2498, C 2318, C 2290/3, C 2279/1, E 13736/3, C 4, C 1064, C 944, C 2486, C 1065, C 1066/1, C 2487, C 1075, C 1081, C 1081/2, C 1079, E 4153/2, E 4162, E 13736/19, C 2178/1, C 2503/6, C 2070, C 2509, C 2037/1, C 2016/1, C 2015/2, C 1998, E 5044, C 1980/1, E 13809, C 1947/1, C 1936, C 1896, C 2676/9, C 2669, C 2676/44, C 1430, C 1652, C 1667/2, C 1686, C 1706/1, C 1716, C 1727, C 1732, C 1733/1, C 1631, C 1622, C 1609, C 1602/1, E 13805/4, C 1573/1, C 1567/1, C 1562/1, C 1549, C 1298, C 1540, C 1222,

Žiadateľ : Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. žiada o schválenie prenájmu stĺpov obecného rozhlasu, ktoré sú vo vlastníctve obce Jakubany, za nájomné 1,- Euro ročne, z dôvodu použitia stĺpov ako oporných bodov optickej siete Jakubany. Optickú sieť sa zviazala spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. vybudovať v Zmluve o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany a o spolupráci pri vybudovaní viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany. Prostredníctvom vybudovanej optickej siete spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. sfunkční wifi hot-spot v obci, zabezpečí pripojenie obecného úradu do siete, poskytne časť vybudovanej siete pre potreby rozšírenia kamerového systému v obci a umožní využívanie moderných verejných elektronických komunikačných služieb obci a obyvateľom obce.

6. jednomyseľne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2, ktorá vznikla na základe GP č. 14/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-139/2021 zo dňa 21. 05. 2021

v prospech Milana Pompu, trvale bytom Jakubany 525, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m2/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

7. jednomyseľne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 116/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parcela KN-C č. 116/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany, kde je pod B1 vedený ako výlučný vlastník Obec Jakubany so vlastníckym podielom 1/1.

Obec odpredáva 48 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 480,00 € Štefanovi Dopirákovi, rod. Dopirákovi, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedené parcely sa nachádzajú pri bytovom dome, v ktorom vlastní byt' aj žiadateľ, a tento si na predmetných parcelách má v úmysle vybudovať garáž

8. jednomyseľne zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1194/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², KN-C 1193/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá vznikla na základe GP č. 36/2015, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-238/2015 zo dňa 02. 06. 2015

v prospech Ladislava Dunku, rod. Dunku, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom

9. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
10. jednomyseľne výpoveď nájomnej zmluvy č. PO/15 zo dňa 01. 01. 2010 s Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa, 065 12 Nová Ľubovňa 240 zastúpenej Ing. Štefanom Olšavským ku dňu 01. 10. 2021

B: Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

C: Zriadilo:

1. Komisiu na posudzovanie dôvodnosti nárokov na opravu nájomných bytov v zložení poslancov Mgr. Ján Jakubianský, Ján Compeľ a Ing. Ján Mačuga

D: Súhlasí:

1. s odovzdaním staveniska šatne TJ Sokol Jakubany - Stavebného diela: Stavebné úpravy a modernizácia šatní TJ Sokol Jakubany zhotoviteľovi EUROBAU – JM spol. s r. o.

V Jakubanoch, dňa 02. 09. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce