

U Z N E S E N I E č. 24
z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 27. 03. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025
 6. Rozpočtové opatrenie č. 4
 7. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
 8. Schválenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov - prenajímateľ Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany
 9. Prerokovanie pristúpenia obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Rôzne
 12. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 13. Záver

2. **jednomyseľne program dvadsiateho štvrtého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva v prípadoch určených v zákone o obecnom zriadení
 6. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa
 7. Prejednanie platu starostu obce Jakubany
 8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025
 9. Rozpočtové opatrenie č. 4
 10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
 11. Schválenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov - prenajímateľ Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany
 12. Prerokovanie pristúpenia obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni
 13. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 14. Rôzne
 15. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 16. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu

3. **v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi z pôvodných 35 % na 40 % mesačne**

4. **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025**

5. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
6. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, postupom podľa Čl. 9, bod 3, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to odpredaj dielu 1 o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024 odčlenením od KN – C parc. č. 2676/93, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová – spoločnosť GEODETING s. r. o., Košice a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024

Obec odpredáva diel 1 o výmere 12 m² kupujúcemu VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

7. nájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Jakubany, a to KN – C parc. č. 2585/39 o výmere 380 m², KN – C parc. č. 2585/40 o výmere 80 m², KN – C parc. č. 2585/42 o výmere 533 m², KN – C parc. č. 2585/41 o výmere 49 m², KN – C parc. č. 2676/122 o výmere 50 m², KN – C parc. č. 2676/123 o výmere 25 m², KN – C parc. č. 2676/121 o výmere 160 m², KN – C parc. č. 2676/120 o výmere 1 433 m², KN – C parc. č. 2677/17 o výmere 54 m², KN – C parc. č. 2676/119 o výmere 422 m², KN – C parc. č. 2676/118 o výmere 204 m², KN – C parc. č. 2676/117 o výmere 696 m², spolu o výmere 4 086 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 21/2024, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-561/2024 dňa 19. 12. 2024.

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31305237.

Výška nájmu bola schválená uznesením č. 6/2024 zo dňa 02. 04. 2024 Zhromaždením pozemkového spoločenstva Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany vo výške 0,05 €/m²/rok.

8. nájom nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Jakubany, a to KN – C parc. č. 2676/20 o výmere 1 220 m², vedená na LV č. 2884 a KN – C parc. č. 1833/14 o výmere 31 m², vedená na LV č. 7138, k. ú. Jakubany

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31305237.

Výška nájmu bola schválená uznesením č. 6/2024 zo dňa 02. 04. 2024 Zhromaždením pozemkového spoločenstva Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany vo výške 0,05 €/m²/rok.

9. nájom nehnuteľného majetku, a to vysokej drevouhoľnej pece

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31305237.

Nájom bol schválený na základe uznesenia Správnej rady Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany zo dňa 28. 02. 2025, a to bezodplatne.

10. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to KN – E parc. č. 695 o výmere 431 m², druh pozemku orná pôda a KN – E parc. č. 697 o výmere 620 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa
11. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne 20,00 €/m²

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Správu predsedu komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 27. 03. 2025

C: Poveruje:

1. poslanca Ing. Jána Mačugu zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. hlavného kontrolóra obce Jakubany vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

D: Prerokovalo:

1. upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa číslo Pd 9/25/7710-8, kde v budúcnosti bude dbať na to, aby bolo ustanovenie § 18a ods. 1 zákona o obecnom zriadení rešpektované a dodržiavané a jeho porušenie sa neopakovalo
2. návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany

E: Súhlasí:

1. v súlade s Čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce Strážany do spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni

V Jakubanoch, dňa 03. 04. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce