

**U Z N E S E N I E   č. 25**  
**z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 14. 10. 2021**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. jednomyseľne návrh programu dvadsiateho piateho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania rekonštrukcie priestorov v MŠ Jakubany
  5. Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru
  6. Prejednanie zámeru zapojenia sa do výzvy – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE (obnoviteľné zdroje energie)
  7. Ponuka spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. – umiestnenie Z-boxu v obci Jakubany
  8. Rozpočtové opatrenie č. 5
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dopirák Štefan, Jakubany 165
  10. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dunka Ladislav, Jakubany 542
  11. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522
  12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 601, Fáber Ján, Jakubany 138
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Rôzne
  15. Záver
  
2. jednomyseľne program dvadsiateho piateho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Komunitné centrum Jakubany – žiadosť zhotoviteľa o úhradu vykonaných prác navyše
  5. Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru
  6. Prejednanie zámeru zapojenia sa do výzvy – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE (obnoviteľné zdroje energie)
  7. Ponuka spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. – umiestnenie Z-boxu v obci Jakubany
  8. Rozpočtové opatrenie č. 5
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dopirák Štefan, Jakubany 165
  10. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dunka Ladislav, Jakubany 542
  11. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522
  12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608, Fáber Ján, Jakubany 138
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Rôzne

## 15. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasiľa

3. jednomyselne zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: časť pozemku KN C parc. č. 2501/3, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 0,68 m<sup>2</sup> pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01Bratislava, IČO 48136999

v prospech spoločnosti Zásielkovňa s. r. o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01Bratislava, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,00 €/rok.

### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 7 programu 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ako alternatívu poštovej služby.

4. jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
5. jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 116/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 116/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany, kde je pod B1 vedený ako výlučný vlastník Obec Jakubany so vlastníckym podielom 1/1.

Obec odpredáva 48 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 480,00 € Štefanovi Dopirákovi, rod. Dopirákovi, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany

### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Uvedené parcely sa nachádzajú pri bytovom dome, v ktorom vlastní byt' aj žiadateľ, a tento si na predmetných parcelách má v úmysle vybudovať garáž

6. jednomyselne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1194/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, KN-C 1193/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 36/2015, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-238/2015 zo dňa 02. 06. 2015

v prospech Ladislava Dunku, rod. Dunku, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom

7. jednomyselne zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9,

písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN-C parc. č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 1057/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 30/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overil Ing. Vladimír Kupčo pod č. G1-385/2021 dňa 16. 06. 2021

v prospech Dávida Pompu, trvale bytom Jakubany 522, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

8. jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 2494/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 49/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová.

Obec odpredáva 105 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 1 050,00 € Michalovi Beskydovi, trvale bytom Jakubany 608, 065 12 Jakubany

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 608 a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľa, ktorý túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva a má záujem si ju majetkoprávne vysporiadať.

9. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce, zámenu KN – C parc. č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021 odčlenením od KN - E parc. č. 13743 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 110/2, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021, diel 1 odčlenením od KN – C parc. č. 110 vedenej na LV č. 2903, diel 2 odčlenením od KN – C parc. č. 112, vedenej na LC č. 2903, diel 3 odčlenením od KN – C parc. č. 113/2, vedenej na LV č. 3135 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Jána Fábera, rod. Fábera, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany a p. Evy Fáberovej, rod. Fabianovej, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany. Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Ján Fáber a Eva Fáberová povinní zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 350,00 €.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa**

je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve p. Jána Fábera a Evy Fáberovej s pozemkom, kde obec plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu.

**B: Berie na vedomie:**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
2. Správu hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru

**C: Nesúhlasí:**

1. jednomyselne s úhradou vykonaných prác navyiac pri stavbe Komunitné centrum Jakubany v prospech zhotoviteľa – spoločnosť Slovdach spol. s r. o., Popradská 23, 064 01Stará Ľubovňa

**D: Súhlasí:**

1. jednomyselne so zámerom zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov obnoviteľných zdrojov energie na stavbu „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD Jakubany“

V Jakubanoch, dňa 14. 10. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce