

U Z N E S E N I E č. 26
z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 09. 12. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho šiesteho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany – žiadosť o dotáciu
 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022
 6. Rozpočtové opatrenie č. 6
 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany
 8. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023-2024
 9. Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce
 10. Návrh VZN č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov
 11. Príkaz starostu obce č. 1/2021 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
 12. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2022
 13. Výročná správa konsolidovaného celku obce Jakubany za rok 2020
 14. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522
 15. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608
 16. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Fáber Ján a manž. Eva, Jakubany 138
 17. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Štucka Ján, Jakubany 582
 18. Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Jendrichovský Vladimír, Jakubany 666
 19. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 20. Rôzne
 21. Záver

2. **jednomyseľne program dvadsiateho šiesteho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany – žiadosť o dotáciu
 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022
 6. Rozpočtové opatrenie č. 6
 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany
 8. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023-2024

9. Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce
10. Návrh VZN č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov
11. Príkaz starostu obce č. 1/2021 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
12. Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD
13. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2022
14. Výročná správa konsolidovaného celku obce Jakubany za rok 2020
15. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522
16. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Zásielkovňa s.r.o.
17. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608
18. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Fáber Ján a manž. Eva, Jakubany 138
19. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Štucka Ján, Jakubany 582
20. Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Jendrichovský Vladimír, Jakubany 666
21. Návrh na priznanie odmeny hlavného kontrolóra obce
22. Prejednanie platu starostu obce
23. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
24. Rôzne
25. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Jána Compeľa a Ing. Jána Mačugu

3. jednomyseľne plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany na I. polrok 2022
4. jednomyseľne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
5. jednomyseľne rozpočet obce Jakubany na rok 2022 vrátane programov a podprogramov
6. jednomyseľne VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce
7. jednomyseľne VZN č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov
8. jednomyseľne zabezpečenie spolufinancovania projektu obcou Jakubany
 - názov projektu: „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD“
 - výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa: 9 614,39 € z celkových oprávnených výdavkov: 192 287,88 €,
 - kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC411-2019-61
9. jednomyseľne Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2022 v zmysle predloženého návrhu
10. jednomyseľne Výročnú správu konsolidovaného celku za rok 2020
11. jednomyseľne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, 3 písmeno c) – prípad

hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN-C parc. č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a KN-C parc. č. 1057/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorá vznikla na základe GP č. 30/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overil Ing. Vladimír Kupčo pod č. G1-385/2021 dňa 16. 06. 2021

v prospech Dávida Pompu, trvale bytom Jakubany 522, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

12. jednomyselne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: časť pozemku KN C parc. č. 2501/3, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 0,68 m² pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01Bratislava, IČO 48136999

v prospech spoločnosti Zásielkovňa s. r. o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01Bratislava, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,00 €/ rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, v zmysle priloženého materiálu programu 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ako alternatívu poštovej služby.

13. jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 2494/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktorá vznikla na základe GP č. 49/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová.

Obec odpredáva 105 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 1 050,00 € Michalovi Beskydovi, trvale bytom Jakubany 608, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 608 a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľa, ktorý túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva a má záujem si ju majetkoprávne vysporiadať.

14. jednomyselne zámenu nehnuteľného majetku obce, zámenu KN – C parc. č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021 odčlenením od KN - E parc. č. 13743 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 110/2, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021, diel 1 odčlenením od KN – C parc. č. 110 vedenej na LV č. 2903, diel 2 odčlenením od KN – C parc. č. 112, vedenej na LC č. 2903, diel 3 odčlenením od KN – C parc. č. 113/2, vedenej na LV č. 3135 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Jána Fábera, rod. Fábera, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany a p. Evy Fáberovej, rod. Fabianovej, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Ján Fáber a Eva Fáberová povinní zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 350,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve p. Jána Fábera a Evy Fáberovej s pozemkom, kde obec plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu.

15. jednomyseľne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9189, orná pôda o výmere 686 m² a KN-E parc. č. 9192, orná pôda o výmere 612 m², vedené na LV č. 8214, k. ú. Jakubany

v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 216,3 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 2163,00 €

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 9/12 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosti, ktoré dlhodobo užíva majetkoprávne vysporiadať.

16. jednomyseľne priznanie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Jakubany za obdobie šesť a pol mesiaca vo výške 29% z mesačného platu hlavného kontrolóra
17. jednomyseľne v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi o 50 % mesačne

B: Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023 – 2024 v zmysle predloženého návrhu
3. Viacročný rozpočet obce Jakubany na roky 2023 – 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle predloženého návrhu
4. príkaz starostu obce č. 1/2021 zo dňa 10. 12. 2021 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

C: Súhlasí:

1. jednomyseľne s poskytnutím finančnej výpomoci Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Jakubany za účelom obnovy malieb kupoly, malieb štyroch fresiek svätých evanjelistov na stĺpoch, obnovy fresiek sv. Cyrila a Metóda, sv. apoštolov Petra a Pavla v prednej časti nad ikonostasom, obnovy oblúkov na všetkých štyroch stranách chrámu a osvetlení kupoly v maximálnej výške 10 000,00 €, pričom presnú výšku požadovanej dotácie Gréckokatolícka cirkev farnosť Jakubany vyšpecifikuje v priebehu kalendárneho roku 2022 a to podľa skutočných nákladov potrebných na plánovanú obnovu chrámu

D: Nesúhlasí:

1. so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce žiadateľovi Vladimírovi Jendrichovskému, Jakubany 666

V Jakubanoch, dňa 09. 12. 2021

JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce