

U Z N E S E N I E č. 28
z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 26. 05. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne program dvadsiateho ôsmeho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesenia z dvadsiateho siedmeho zasadnutia OZ
 4. Odkúpenie KN-E parcely 9358/2, schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
 5. Zámena spoluvlastníckych podielov na LV č. 7143 a LV č. 7892
 6. Odpredaj nehnuteľnosti v prospech Jána a Štefana Fábera, Jakubany č. 161
 7. Správy predsedov komisií OZ
 8. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
 9. Príprava a realizácia stavby IBV Carinka
 10. Terénna sociálna práca
 11. Komunálny odpad - odpustenie poplatkov
 12. Bytové domy - predĺženie nájomných zmlúv
 13. Miestne občianske poriadkové služby
 14. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 15. Rôzne
 16. Záver

Jednomyseľne za overovateľov zápisnice z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia poslancov Katarínu Knapovú a Ing. Jána Krajňáka.

2. jednomyseľne odkúpenie KN – E parc. č. 9358/2, Orná pôda o výmere 41 m², vedenej na LV č. 6879 od predávajúceho Jána Čopiaka, nar. [REDAKOVANÉ], Jakubany 478 za kúpnu cenu 500 €.
3. jednomyseľne Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s Jánom Čopiakom, Jakubany 478, nar. [REDAKOVANÉ], 06512 Jakubany, predmetom ktorej bude prevod majetku obce – pozemku označeného v situačnom pláne ako parcela č. 2675/25-1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. jednomyseľne zámenu spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce a to: KN –E parc. č. 375, Orná pôda o výmere 48 m², vedenej na LV č. 7143 pod B40 v podiele 1/8 za spoluvlastnícky podiel Andreja Strachana nar. [REDAKOVANÉ], Jakubany 394, 065 12 na KN – E parc. č. 4219/2, Orná pôda o výmere 10 m², vedenej na LV č. 7892 pod B9 v podiele 2/6 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a to počtom hlasov : 6/9

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

KN –E par. Č. 4219/2 ktorej podielovým spoluvlastníkom je Andrej Strachan sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorej správcom je Obec Jakubany a KN – E parc. č. 375 ktorej podielovým spoluvlastníkom je Obec Jakubany sa nachádza vo dvore pri rodinnom dome Andreja Strachana súp. č. 394 a tvorí súčasť dvora.

5. jednomyseľne predaj nehnuteľností v k. ú. Jakubany, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43/2017 zo dňa 02.05.2017 a to novovytvorenú KN – C parcelu č. 108/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m², KN – C parcelu č. 108/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m², KN – C parcelu č. 2475/52, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², za kúpnu cenu 4€/ m² kupujúcim Štefanovi Fáberovi, nar. [REDACTED], Jakubany 161 a Jánovi Fáberovi, nar. [REDACTED], Jakubany 161 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov a to počtom hlasov : 6/9

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Novovytvorená KN – C parcela č. 108/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m² je zastavaná stavbou vo vlastníctve kupujúcich, KN – C parcela č. 108/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m² tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome so súp. číslom 161 a KN – C parcela č. 2475/52, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m² slúži ako príjazdová cesta k rodinnému domu kupujúcich.

6. jednomyseľne návrh „Príprava a realizácia stavby IBV Carinka“
7. jednomyseľne podpísanie zmluvy v spolupráci v rámci Národného projektu „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“. - ITMS 2014+: 312051C909 - medzi Ministerstvom vnútra SR, Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity a Obcou Jakubany
8. jednomyseľne predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytu s nájomníkmi v bytovom dome B, popisné číslo 667 na dobu troch rokov v súlade so Zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
9. jednomyseľne pre rok 2017 odpustenie poplatku za komunálne odpady osobám uvedeným v priloženom zozname, ktorí majú v obci trvalý pobyt, ale sa v mieste trvalého pobytu počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiavajú. Správca dane takto postupuje v zmysle VZN 1/2013 o miestnych daniach na území obce Jakubany, článku 16, bodu 6

B. Súhlasí

1. jednomyseľne s predložením ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce

jednomyseľne so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

jednomyseľne so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu

Kód výzvy: OPLZ-PO5-2017-1

Názov projektu: Miestna občianska poriadková služba Jakubany (MOPS Jakubany)

2. jednomyseľne s vytvorením novej triedy pre materskú školu

C. Nemá výhrady

1. k ohláseniam drobných stavieb
2. k vydaniu potvrdenia k majetkoprávnym vysporiadaniam a s vypracovaním zámeru na odpredaj časti obecnej parcely CKN 2494

D. Berie na vedomie

1. žiadosť Vojenských lesov a majetkov SR - Projekt protipovodňovej ochrany v oblasti Levočských vrchov“.

V Jakubanoch 26. 05. 2017

Ing. Ján Krajňák
starosta obce