

U Z N E S E N I E č. 28
z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 03. 03. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho ôsmeho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Vystúpenie zástupcu GKC farnosť Jakubany
 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2021
 6. Správa centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku
 7. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2022
 8. Rozpočtové opatrenie č. 1
 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Pribiš Marek, Jakubany 633
 10. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Jančíková Mária, Jakubany 485
 11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 13. Rôzne
 14. Záver

2. **jednomyseľne program dvadsiateho ôsmeho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Vystúpenie zástupcu GKC farnosť Jakubany
 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2021
 6. Správa centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku
 7. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2022
 8. Rozpočtové opatrenie č. 1
 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Pribiš Marek, Jakubany 633
 10. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Jančíková Mária, Jakubany 485
 11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 13. Rôzne
 14. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Radoslava Mačugu

3. **jednomyseľne odpustenie poplatku za komunálne odpady pre rok 2022 osobám uvedeným v priloženom zozname, ktorí majú v obci trvalý pobyt, ale sa v mieste trvalého pobytu počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiavajú. Správca dane takto postupuje v zmysle článku 13, bod 13 VZN č. 1/2021 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany**

4. jednomyseľne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
5. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9191, orná pôda o výmere 710 m², vedená na LV č. 10478, k. ú. Jakubany

v prospech Mareka Pribiša, rod. Pribiša, bytom Jakubany 633, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 118,3 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 1183,00 €

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza pri jeho rodinnom dome a dlhodobo ju užíva, majetkoprávne vysporiadať

6. jednomyseľne zámenu nehnuteľného majetku obce, zámenu KN – C parc. č. 1361, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², k. ú. Jakubany, vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany, KN – C parc. č. 1358, orná pôda o výmere 195 m², KN – C parc. č. 1359, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², KN – C parc. č. 1360, orná pôda o výmere 198 m², vedené na LV č. 649, kde obec Jakubany je vedená ako podielový spoluvlastník pod B20 v podiele 408/8640 k celku s pozemkom KN – E parc. č. 5171, orná pôda o výmere 28 m², vedená na LV č. 10447 pod B1 v podiele 1620/8640, vedená Jančíková Mária, rod. Mariančíková, trvale bytom Jakubany 485, 065 12 Jakubany

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Mária Jančíková, rod. Mariančíková povinná zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 245,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky s pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce

7. jednomyseľne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN-E 13738/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

v prospech Jozefa Gabštura, rod. Gabštura, bytom Jakubany 113, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva predmetnú parcelu v celkovej výmere 23 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 230,00€.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom parcely a rodinného domu so súpisným číslom 108, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ.

8. jednomyseľne spolufinancovanie projektu: Modernizácia šatní TJ SOKOL Jakubany v rámci programu "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" na základe výzvy č. 2021/004 vo výške 68 453,15 EUR

B: Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za roky 2021
3. Správu centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku

C: Súhlasí

1. s vyhotovením geometrického plánu na vytvorenie novej parcely odčlenením od parc. č. KN-C 2676/91, ostatná plocha o výmere 2275 m², vedená na LV č. 3339 za účelom prenájmu nehnuteľného majetku v prospech Jána Kozáka, Jakubany 661

D: Žiada

1. starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu o zaslanie ponuky Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu so sídlom v Prešove na majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k budove so súpisným číslom 509

V Jakubanoch, dňa 03. 03. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce