

**U Z N E S E N I E   č. 30**  
**z tridsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 09. 06. 2022**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. **jednomyseľne návrh programu tridsiateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2022
  5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2021
  6. Záverečný účet obce Jakubany za rok 2021
  7. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany – dotácia na obnovu malieb chrámu
  8. Rozpočtové opatrenie č. 3
  9. Návrh VZN 3/2022 o organizácii miestneho referenda
  10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Gabštur Jozef, Jakubany 113
  11. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Kozák Ján a manž. Alena, Jakubany 661
  12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
    - a.) Rybovičová Katarína, Jakubany 556
    - b.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
  13. Prejednanie investičného projektu – Veterný park – Oekostrom
  14. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy a rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026
  15. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  16. Rôzne
  17. Záver
  
2. **jednomyseľne program tridsiateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2022
  5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2021
  6. Záverečný účet obce Jakubany za rok 2021
  7. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany – dotácia na obnovu malieb chrámu
  8. Rozpočtové opatrenie č. 3
  9. Návrh VZN 3/2022 o organizácii miestneho referenda
  10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Gabštur Jozef, Jakubany 113
  11. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Kozák Ján a manž. Alena, Jakubany 661
  12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
    - a.) Rybovičová Katarína, Jakubany 556
    - b.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
    - c.) Haladej Ján, Jakubany 263
  13. Prejednanie investičného projektu – Veterný park – Oekostrom

14. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy a rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026
15. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
16. Rôzne
17. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Jána Compeľa

3. jednomyseľne Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2022
4. jednomyseľne Záverečný účet obce Jakubany a celoročné hospodárenie obce Jakubany za rok 2021 bez výhrad
5. jednomyseľne v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v súlade s VZN č. 2/2012 o podmienkach poskytovania dotácie z prostriedkov obce Jakubany dotáciu vo výške 10 000,00 € pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Jakubany na obnovu malieb národnej kultúrnej pamiatky Gréckokatolíckeho chrámu sv. apoštolov Petra a Pavla
6. jednomyseľne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
7. jednomyseľne VZN č. 3/2022 o organizácii miestneho referenda
8. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN-E 13738/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech Jozefa Gabštura, rod. Gabštura, bytom Jakubany 113, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva predmetnú parcelu v celkovej výmere 23 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 230,00€.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom parcely a rodinného domu so súpisným číslom 108, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ.

9. jednomyseľne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 2676/94 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 12/2022, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-189/2022 dňa 06. 04. 2022

v prospech Jána Kozáka a Aleny Kozákovej, rod. Štuckovej, trvale bytom Jakubany 661, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľov a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť, ktorú dlhodobo užívajú ako dvor pri rodinnom dome.

10. jednomyseľne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN-E 13736/11, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech Jána Haladeja, rod. Haladeja, bytom Jakubany 263, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva predmetnú parcelu v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 390,00€/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 390,00€.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom susedných parciel, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ

#### **B: Berie na vedomie:**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2021 v zmysle predloženého návrhu
3. prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške 170 683,03 €
4. žiadosť p. Rybovičovej Kataríny, Jakubany 556 o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, avšak nie je možný odpredaj z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa

#### **C: Nesúhlasí:**

1. s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany p. Furtkevičovi Matúšovi, Jakubany 234

#### **D: Ukladá:**

1. Komisii pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce obhliadku na tvári miesta a opätovné prejednanie žiadosti za účasti žiadateľa p. Furtkeviča Matúša, Jakubany 234 a susedných nehnuteľností

#### **E: Žiada:**

1. o vytýčenie hraníc parcely KN-E 13736/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany za účasti zástupcov obce Jakubany
2. spoločnosť Oekostrom, Produktions GmbH o presnejšiu špecifikáciu umiestnenia veterných turbín v katastri obce Jakubany a vizualizáciu veterného parku v krajine

#### **F: Určuje:**

1. jednomyseľne v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu Obce Jakubany vo volebnom období 2022 – 2026 v rozsahu 1,0 (100% úväzok)

2. jednomyseľne v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch vo volebnom období 2022 – 2026 bude mať 9 poslancov
3. jednomyseľne v zmysle ust. § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch vo volebnom období 2022 – 2026 bude mať 1 volebný obvod

V Jakubanoch, dňa 17. 06. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce