

U Z N E S E N I E č. 31
z tridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 10. 08. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu tridsiateho prvého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Prejednanie aktuálneho stavu investičného projektu - Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska
 5. Rozpočtové opatrenie č. 4
 6. Sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany
 7. Prejednanie investičného projektu – Veterný park – Oekostrom
 8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Haladej Ján, Jakubany 263
 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 - a.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
 - b.) Červeňák Béla, Jakubany 515
 - c.) Vasil'ová Mária, Jakubany 200
 - d.) Štucka Jozef, Jakubany 119
 - e.) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656
 10. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Guzlej Ján, Jakubany 651
 11. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 12. Rôzne
 13. Záver

2. **jednomyseľne program tridsiateho prvého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 - a.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
 - b.) Červeňák Béla, Jakubany 515
 - c.) Vasil'ová Mária, Jakubany 200
 - d.) Štucka Jozef, Jakubany 119
 - e.) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656
 4. Prejednanie aktuálneho stavu investičného projektu - Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska
 5. Rozpočtové opatrenie č. 4
 6. Sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany
 7. Prejednanie investičného projektu – Veterný park – Oekostrom
 8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Haladej Ján, Jakubany 263
 9. Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 1/1
 10. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 11. Rôzne
 12. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Ing. Jána Mačugu

3. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 1,2,3,4 v zmysle Geometrického plánu č. 49/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-448/2022 dňa 19. 07. 2022 v prospech Bélu Červeňáka, rod. Červeňák a manželky Zdeny Červeňákovej, rod. Mižikárová, trvale bytom Jakubany 515, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva diel 1,2,3,4 o celkovej výmere 13,2 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za kúpnu sumu 132,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom susedných parciel, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ

4. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel parc. č. KN-E 828/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m², vedenej na LV 7408, k. ú. Jakubany, pod B7 v prospech Márie Vasil'ovej, rod. Compeľová, trvale bytom Jakubany 200, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva diel B7 o výmere 3,32 m² za kúpnu sumu 4,00 €/m², spolu za kúpnu sumu 13,28 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka je väčšinovým vlastníkom, predmetný podiel je pod rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

5. jednomyseľne mimoriadne ukončenie Zmluvy o nenávratný finančný príspevok č. ZM_SEP_IMRK2-2019/003202 „Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska – Jakubany“, a to dohodou zmluvných strán
6. jednomyseľne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
7. jednomyseľne Sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany
8. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-E 13736/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech Jána Haladeja, rod. Haladeja, bytom Jakubany 263, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva predmetnú parcelu v celkovej výmere 39 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 390,00€.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom susedných parciel, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ

9. jednomyseľne pridelenie nájomného bytu č. 1/1 v BD A č. 666 pani Bednarčíkovej Žanete a manž. Dávidovi, trvale bytom Jakubany 133

B: Súhlasí:

1. s vyhotovením geometrického plánu pre p. Furtkeviča Matúša, bytom Jakubany 234 na odčlenenie parc. č. KN-E 13738/1, čo zodpovedá KN-C č. 2429/1 za účasti zástupcu obce
2. s vyhotovením geometrického plánu pre p. Dudu Jozefa a manž. Martu, bytom Jakubany 656 na odčlenenie parc. č. KN-E 13736/35 za účasti zástupcu obce

C: Nesúhlasí:

1. s odpredajom parc. KN-E č. 13476/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany v prospech Štucku Jozefa, bytom Jakubany 119
2. s uzatvorením Dohody medzi spoločnosťou Oekostrom Slovakia s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava – Ružinov (hospodársky partner) a Obcou Jakubany o budovaní veterného parku na území obce Jakubany

D: Žiada:

1. pána Štucku Jozefa, bytom 119 o podanie novej žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku upravenej o správnu parcelu

V Jakubanoch, dňa 19. 08. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce