

**U Z N E S E N I E   č.   35**  
**z tridsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva Jakubany**  
**konaného dňa 26. 01. 2018**

---

**Obecné zastupiteľ'stvo v Jakubanoch**

**A: Schvaľuje:**

1. jednomyseľne program tridsiateho piateho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho štvrtého zasadnutia OZ
  4. Prerokovanie protestu prokurátora – zrušenie VZN č. 1/2017
  5. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – IBV Vyšná Roveň
  6. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV Vyšná Roveň
  7. Komunitný plán obce pre roky 2016 – 2023 – prerokovanie
  8. Prevod majetku obce – Plavnická Zuzana, Ing. Jakubany 676 – odpredaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce
  9. Prevod majetku obce – Fáber Ján, Jakubany 138, odpredaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce
  10. Prevod majetku obce – Rybovič Štefan, Jakubany 444 – odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce
  11. Správy predsedov komisií OZ
  12. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Rôzne
  15. Záver

Za overovateľov zápisnice z tridsiateho druhého zasadnutia poslancov Ing. Mgr. Mareka Čopiaka a Ing. Jána Krajňáka.

2. jednomyseľne podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi obcou Jakubany a Východoslovenskou distribučnou, a. s., predmetom ktorej bude prevod majetku obce – parcela č. 9254 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6549, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy
3. jednomyseľne podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
4. jednomyseľne Komunitný plán obce Jakubany na rok 2016 - 2023
5. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Jánovi Fáberovi, trvale bytom Jakubany 138 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľ'stvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Počet prítomných poslancov 6 – Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obec Jakubany odpredáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 7435 - KN-E parc. č. 874, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> - pod B1 v podiele 1/2, LV č. 7436 - KN-E parc. č. 875, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup> - pod B1 v podiele 30/240, LV č. 3155 - KN- C parc. č. 53/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 53/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> - pod B25 v podiele 5/32. Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v celkovej výmere 79,80 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 4,00 EUR/m<sup>2</sup>, celkom 319,2 EUR.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali rodičia žiadateľa a vzhľadom k tomu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať.

6. jednomyseľne zapojenie sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre národný projekt „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“.
7. jednomyseľne zapojenie sa obce Jakubany do projektu „Spevy môjho rodu 2017“ jednorázovo finančnou spoluúčasťou obce v sume 250 €

### **B. Ruší**

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o chove a držaní domácich a úžitkových zvierat na území obce Jakubany

### **C. Nemá výhrady**

1. k realizácii drobnej stavby pani Anny Pallovej, bytom Stará Ľubovňa, nakoľko plynová prípojka bude realizovaná odborne spôsobilou osobou

### **D. Súhlasí**

1. s vyhotovením geometrického plánu na odčlenenie z KNE parc. č. 13736/28 a súhlasí so zverejnením zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce pre Annu Židovú, rod. Hnašová, trvale bytom Nová Ľubovňa 4
2. s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 ods. 1, písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti k MPV pre Helenu Gončarovú, Jakubany 166, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľnosti KNC parcela 2152 orná pôda o výmere 265 m<sup>2</sup>, ktorá parcela podľa geometrického plánu geodeta Štefana Gulašiho, Jakubany 428, č. plánu 22/2017, ktorý úradne overila 26. 06. 2017 pod č. G1-338/2017 Ing. Jarmila Firmentová, bola odčlenená z KNE parcely 4058 zapísanej na LV 10243 a z KNE parcely 4059 zapísanej na LV 8497 k.ú. Jakubany v prospech Heleny Gončarovej, rod. Regrutovej, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Jakubany 166 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce
3. s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 ods. 1, písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti k MPV pre Štefana Čojpaka, Jakubany 376, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľnosti KNC parcela 2151/2 orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup>, ktorá parcela podľa geometrického plánu geodeta Štefana Gulašiho, Jakubany 428, č. plánu 22/2017, ktorý úradne overila 26. 06. 2017 pod č. G1-338/2017 Ing. Jarmila Firmentová, bola odčlenená z KNE parcely 4059 zapísanej na LV 8497 k.ú. Jakubany v prospech Štefana Čojpaka, rod. Čojpak, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Jakubany 376 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce
4. s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 ods. 1, písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti k MPV pre Jána Compeľa, Jakubany 122, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľností LV č. 7336, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 707 pod B6 vedený ako vlastníč Guľašiová Eva v podiele 6/72, pod B7 vedený ako vlastníč Orlovská Anna v podiele 2/72, pod B8 vedený ako vlastníč Orlovská Eva v podiele 2/72, LV č. 7341, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 711 pod B1 vedený ako vlastníč Mariančíková Helena v podiele 2/8, LV č. 7340, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 710 pod B8 vedený ako vlastníč Regrútová Anna v podiele

2/24, pod B9 ako vlastník vedený Mariančík Demeter v podiele 4/24 v prospech Jána Compeľa, nar. [REDACTED], trvale bytom Jakubany 122, nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce

**E. Žiada**

1. Stavebnú komisiu o vypracovanie možnosti zámény nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Štefanom Rybovičom, Jakubany 444
2. Farský úrad Jakubany o určenie zodpovednej osoby, ktorá bude spolu s poverenými poslancami obecného zastupiteľstva vykonávať inventarizáciu majetku v Dome smútku

V Jakubanoch 26. 01. 2018

Ing. Ján Krajňák  
starosta obce