

U Z N E S E N I E č. 40
zo štyridsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 22. 06. 2018

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne program štyridsiateho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho deviateho zasadnutia OZ
 4. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jakubany z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2017
 5. Správa ZŠ s MŠ Jakubany o plnení rozpočtu za rok 2017
 6. Návrh Záverečného účtu obce Jakubany za rok 2017
 7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Jakubany za rok 2017
 8. Rozpočtové opatrenie č. 3
 9. Voľby do orgánov miestnej samosprávy 2018
 10. SOCIO FAMILY, n. o. - zámer prenájmu majetku obce po zverejnení – Probstnerova kúria (kaštieľ), za účelom vybudovania zariadenia pre seniorov
 11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018
 12. Verejné obstarávanie – rekonštrukcia podkrovia KD
 13. Určenie platu starostu obce
 14. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2018
 15. Správy predsedov komisií OZ
 16. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
 17. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 18. Rôzne
 19. Záver

Za overovateľov zápisnice zo štyridsiateho zasadnutia poslancov Katarínu Knapovú a Ing. Jána Krajňáka.

2. jednomyseľne celoročné hospodárenie Obce Jakubany „bez výhrad“
3. jednomyseľne použitie prebytku v sume 281 915,31 € zisteného podľa ustanovenia § 10 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce
4. jednomyseľne prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov 6 – Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obec Jakubany prenajíma žiadateľovi SOCIO FAMILY, n. o. , so sídlom Levočská 3A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 843, budovu MŠ (Probstnerova kúria) so súpisným číslom 211, postavená na KN -C parcele č. 304 a KN – C parc. č. 304, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2746 m² vedené na LV č. 2786 v k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,- €/rok na dobu 40 rokov od podpisu nájomnej zmluvy

5. jednomyseľne Záverečný účet obce Jakubany za rok 2017 v členení:

Rozpočet obce roku 2017	Príjmy	Výdaje	Hospodárenie obce v roku 2017
Bežný rozpočet	1 990 438,03	1 594 294,65	+ 396 143,38
Kapitálový rozpočet	154 360,00	76 541,68	
		+ 77 818, 32	
Spolu BR+KR	2 144 798,03	1 670 836,33	+ 473 961,70
Finančné operácie	2 106,00	41 964,55	- 39 858,55
Spolu BR+KR+FO	2 146 904,03	1 712 800,88	+ 434 103,15
Vylúčené z prebytku obce		152 187,84	- 152 187,84
Hospodárenie obce za rok 2017			+ 281 915,31

6. jednomyseľne Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s odst. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7. jednomyseľne „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2018“

8. schvaľuje jednomyseľne plán zasadnutí na 2. polrok 2018:

17. 08. 2018,

28. 09. 2018,

26. 10. 2018

9. finálnu verziu – variant D pre spracovanie projektu futbalových šatní TJ Sokol Jakubany

B. Berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora Ing. Márie Schreterovej, audítorka SKaU, číslo licencie 533, Kežmarok pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Jakubany z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2017
2. Správu ZŠ s MŠ Jakubany o hospodárení so zvereným majetkom obce za rok 2017 a Správu ZŠ s MŠ Jakubany o plnení rozpočtu za rok 2017
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Jakubany za rok 2017
4. informáciu o podpísaní Zmluvy o spoluprácipre zapojenie sa do národného projektu „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“

C. Určuje

1. jednomyseľne v súlade s §11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu Obce Jakubany v novom volebnom období rokov 2018 – 2022 v rozsahu 1, to znamená v plnom rozsahu
2. jednomyseľne v súlade s §11, ods. 3, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov obce Jakubany v novom volebnom období rokov 2018 – 2022 na deväť

3. jednomyseľne v súlade s §160 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2018 – 2022, a to 1 volebný obvod

D. Neschvaľuje

1. zníženie platu starostovi obce Jakubany Ing. Jánovi Krajňákovi

E. Súhlasí

1. s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. z. starostom obce potvrdzuje, že osoby uvedené na parcele KN-E 5122/5 o výmere 15 m², zapísané na LV 6612 pod B/1 Jakubjanský Ján, pod B/2 Orlovský Štefan, pod B/7 Orlovsk Jozef v prospech Katreniča Ľubomíra a Beáty r. Repkovej, bytom Jakubany č. 7 nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy
2. s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. z. starostom obce potvrdzuje, že osoba uvedená na parcele KN-E 5358 o výmere 113 m², zapísaná na LV 8095 pod B/12 Želonková Eva r. Bakošová v prospech Ryboviča Andreja, bytom Jakubany č. 27 nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy
3. s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. z. starostom obce potvrdzuje, že osoba uvedená na **parcele KN-E 635 o výmere 149 m² a parcele EKN 636/1 o výmere 122 m², zapísaných na LV 7292** pod B/1 Krivoňáková Anna, pod B/2 Krivoňáková Katarína, pod B/3 Krivoňáková Zuzana, pod B/4 Vasiľová Anna r. Krivoňáková, pod B/5 Kundľová Katarína r. Krivoňáková, pod B/6 Orlovská Zuzana r. Krivoňáková, pod B/7 Krivoňáková Katarína, pod B/8 Krivoňák Jozef, pod B/9 Krivoňáková Anna, pod B/10 Krivoňáková Katarína, pod B/11 Krivoňák Jozef, pod B/13 Haladej Jozef, pod B/17 Haladej Ján, pod B/18 Haladej Ján a na **parcele EKN 636/2 o výmere 145 m², zapísanej na LV 7293** pod B/1 Krivoňáková Anna, pod B/2 Krivoňáková Katarína, pod B/3 Krivoňáková Zuzana, pod B/4 Vasiľová Anna r. Krivoňáková, pod B/5 Kundľová Katarína r. Krivoňáková, pod B/6 Orlovská Zuzana r. Krivoňáková, pod B/7 Krivoňáková Katarína, pod B/8 Krivoňák Jozef, pod B/9 Krivoňáková Anna, pod B/10 Krivoňáková Katarína, pod B/11 Krivoňák Jozef, pod B/17 Haladej Jozef, pod B/21 Haladej Ján, pod B/22 Haladej Ján v prospech Haladeja Jána, bytom Jakubany 263 nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy
4. s príležitostným parkovaním motorového vozidla – autobus pre pána Jozefa Dufalu, Jakubany 14
5. so zverejnením zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa na odpredaj obecnej KN – C parc. č. 165/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m², KN –C parc. č. 165/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², KN – C parc. č. 165/8, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² a KN – C parc. č. 165/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 6/2018. Spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnostiach 365 m²

za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², pre Compel'a Jozefa, bytom Jakubany 568

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali rodičia žiadateľa a vzhľadom k tomu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať

V Jakubanoch, dňa 22. 06. 2018

Ing. Ján Krajňák
starosta obce