

U Z N E S E N I E č. 5
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 29. 03. 2019

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne návrh programu piateho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo štvrtého zasadnutia OZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 1
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany
6. Schválenie zámerov prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
7. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
8. Rôzne
9. Záver

2. jednomyseľne program piateho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo štvrtého zasadnutia OZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 1
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany
6. Schválenie zámerov prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
7. Spoločný Program odpadového hospodárstva obcí okresu Stará Ľubovňa
8. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
9. Rôzne
10. Záver

Za overovateľov zápisnice piateho zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a PaedDr. Katarínu Vasiľovú.

3. jednomyseľne Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s odst. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. jednomyseľne Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

5. jednomyseľne v súlade s §11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s prihliadnutím na §4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Počet všetkých poslancov 9/9 – Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

prevod nehnuteľného majetku

úsek cesty III/3146 v dĺžke 1,100 km v staničení km 7,733 – 8,833 a pozemok parc. č. 13775/1 ostatná plocha o výmere 14 975 m² v k. ú. Jakubany, okres Stará Ľubovňa

Z vlastníctva predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Do vlastníctva kupujúceho: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Za kúpnu cenu: **2,00 €** (dve eurá) – 1,00 € cesta a 1,00 € pozemok pod cestou

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedený úsek cesty III/3146 vedie mimo súvislého zastavaného územia obce Jakubany. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) charakter miestnej komunikácie, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme tento úsek cesty III/3146 vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Prevod vlastníctva k predmetu prevodu je podmienený súhlasným rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete.

6. jednomyseľne zámer zámenny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – C parc. č. 2676/58, Ostatná plocha o výmere 200 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 8/2019 odčlenením od KN - C parc. č. 2676/9 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 6132, Orná pôda o výmere 1203 m², vedený na LV č. 4641 v k. ú. Jakubany kde je pod B6 s podielom 1/6 vedený ako podielový spoluvlastník Jozef Michňa, rod. Michňa, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 065 12 Jakubany 502 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri prevádzke zariadenia vo vlastníctve Jozefa Michňa, rod. Michňa a to pri predajni so súp. č. 600. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Jozefa Michňa má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať za účelom realizácie investičného zámeru

7. jednomyseľne zámer zámenny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – E parc. č. 423, Orná pôda o výmere 195 m², KN – E parc. č. 424, Orná pôda o výmere 118 m², KN – E parc. č. 425, Orná pôda o výmere 77 m², KN – E parc. č. 426, Orná pôda o výmere 9m² vedenej na LV č. 7174 kde je ako podielový spoluvlastník pod B7 v podiele 109/360 vedenej obce Jakubany, KN – E parc. č. 4256, Orná pôda o výmere 230 m² vedenej na LV č. 9994 kde je ako podielový spoluvlastník pod B4 v podiele 1/21 vedenej obce Jakubany a KN – C parc. č. [REDAKOVANÉ], Orná pôda o výmere 80 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. [REDAKOVANÉ] odčlenením od KN - E parc. č. 422/2 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 6133, Orná pôda o výmere 855 m², vedený na LV č. 4650 v k. ú. Jakubany kde je pod B14 s podielom 7/30 vedený ako podielový spoluvlastník Katarína Vasiľová, rod. Regrutová, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 065 12 Jakubany 479 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorú dlhodobo užíva p. Katarína Vasiľová, r. Regrutová a jej právni predchodcovia. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Kataríny Vasiľovej má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať za účelom realizácie investičného zámeru.

8. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa: Odpredaj dielu 1 KN - C parc. č. 1834/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 4909/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m² vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 156/2018, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overil: Ing. Oľga Mlynarčíková a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-28/2019 dňa 23.01.2019 za kúpnu cenu 4,00 EUR/m² Anne Krivoňákovej, rod. Regrútovej, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany č. 591 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedená parcela sa nachádza pod hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali už rodičia žiadateľa a z toho dôvodu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať

9. jednomyseľne zámer zámenny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – C parc. č. 2505/2, Vodná plocha o výmere 862 m², k. ú. Jakubany vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkami KN – E parc. č. 6370/4,, Vodná plocha o výmere 776 m² a KN – C parc. č. 2639/40, orná pôda o výmere 85 m² vedené na LV č. 6665 v k. ú. Jakubany kde je pod B1 vedený ako vlastník Slovenská Republika a pod B2 vedený ako správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR (OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice), IČO: 36022047 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámennú pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý tvorí časť prirodzeného toku potoka, ktorého zo zákona správu vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik avšak vlastníctvo k pozemku správca nemá majetkoprávne vysporiadané. Nehnuteľnosť v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku má obec v záujme majetkoprávne vysporiadať za účelom realizácie investičného zámeru.

10. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa: Odpredaj obecnej KN – C parc. č. 353/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 019/2018, ktorý vyhotovil Ing. Milan Heretik dňa 07.03.2019, autorizačne overil Ing. Peter Griger a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 13.03.2019 pod číslom: G1-120/2019 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m², pre Jána Štucku, rod. Štucka, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany č. 582 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a v súčasnej dobe je časť z nich využívaná ako záhradka a dvor pri rodinnom dome. Časť

pozemku nie je majetkoprávne vysporiadaná a z toho dôvodu si chce žiadateľ vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať .

11. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa: Odpredaj KN - C parc. č. 1627/25, orná pôda o výmere 31 m² ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 695 Orná pôda o výmere 462 m² vedenej na LV č. 3557 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 2/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1- 12/2019 dňa 15.01.2019 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² Jozefovi Guľašimu, rod. Guľašimu, r. č. [REDACTED], bytom Jakubany č. 344 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Uvedená parcela sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali už rodičia žiadateľa a z toho dôvodu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať .

12. jednomyseľne zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – E parc. č. 5314/1, Orná pôda o výmere 33 m², k. ú. Jakubany, vedená na LV č. 8085 kde je pod B6 s podielom 4/12 vedený ako podielový spoluvlastník obec Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 5316/1, Orná pôda o výmere 15 m², vedený na LV č. 8087 v k. ú. Jakubany kde je pod B1 s podielom 102/144 vedený ako podielový spoluvlastník Katarína Michňová, rod. Pribišová, r. č. [REDACTED], bytom Jakubany 312, 065 12 Jakubany v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome Kataríny Michňovej. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Kataríny Michňovej má obec v záujme majetkoprávne vysporiadať nakoľko sa jedná o pozemok pod miestnou komunikáciou.

13. jednomyseľne v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. Spoločný Program odpadového hospodárstva obcí okresu Stará Ľubovňa na obdobie 2016-2020 pre Obec Jakubany v súlade s oznámením Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-SL-OSZP-2019/003362-002 o kladnom výsledku posúdenia.

V Jakubanoch, dňa 29. 03. 2019

JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce