

**U Z N E S E N I E   č. 8**  
**z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 19. 07. 2019**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch**

**A: Schvaľuje:**

1. jednomyseľne návrh programu ôsmeho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia OZ
  4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019
  5. VZN č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
  6. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany
  7. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o používaní dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany
  8. Rozpočtové opatrenie č. 5
  9. Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce - Rybovičová Katarína, Jakubany 438
  10. Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/46 - Dunka Bohuš, Jakubany 520
  11. Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C par. č. 2639/47 - SVP, š.p., OZ Košice
  12. Prerokovanie žiadosti o odpredaj spoluvlastníckeho podielu KN-E parc. č. 9214, 9215 - Kundľa Jozef, Košice
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Rôzne
  15. Záver
  
2. jednomyseľne program ôsmeho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia OZ
  4. Rozpočtové opatrenie č. 5
  5. VZN č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
  6. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany
  7. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o používaní dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany
  8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019
  9. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu 1/2 v BDA 666 po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
  10. Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce - Rybovičová Katarína, Jakubany 438
  11. Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/46 - Dunka Bohuš, Jakubany 520
  12. Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C par. č. 2639/47 - SVP, š.p., OZ Košice

13. Prerokovanie žiadosti o odpredaj spoluvlastníckeho podielu KN-E parc. č. 9214, 9215 - Kundľa Jozef, Košice
14. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
15. Rôzne
16. Záver

- za overovateľov zápisnice ôsmeho zasadnutia poslancov Jána Compeľa a PaedR. Katarínu Vasiľovú

3. jednomyseľne Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s odst. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. jednomyseľne Návrh VZN č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany

5. jednomyseľne Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019

6. jednomyseľne doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o bod Administratívno-finančná kontrola a) rekonštrukcia miestnej komunikácie obce Jakubany a výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa b) opravy miestnej komunikácie IBV Carinka - pri ihrisku

7. jednomyseľne pridelenie nájomného bytu 1/2 v BD A č. 666 pani Andrei Reľovskej, bytom Kolačkov 207

8. jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa:

Odpredaj KN - C parc. č. 867/2, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 28 m<sup>2</sup>** ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Vladimír Kupčo a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019.

Odpredaj KN - C parc. č. 868/2, Orná pôda o výmere **45 m<sup>2</sup>** ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od KN - E parc. č. 7005/8, Orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, dielu 2 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup> a dielu 3 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Vladimír Kupčo a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019

za kúpnu cenu spolu 157 € čo predstavuje výmeru 78 m<sup>2</sup> x 4,00 EUR/m<sup>2</sup> Kataríne Rybovičovej, rod. Špesovej, bytom Jakubany č. 438, 065 12 Jakubany

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:** Uvedená parcela sa nachádza pod hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali už rodičia žiadateľky a z toho dôvodu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať .

9. jednomyseľne uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami: Dunka Bohuš, bytom 065 12 Jakubany 520 ako prenajímateľom a Obcou Jakubany, Jakubany 555, 065 12

Jakubany, IČO: 00329924 ako nájomcom, predmetom ktorej je novovytvorená parcelu C KN č. 2639/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí s výmerou 34 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely C KN č. 2639/9 na základe Geometrického plánu č. 53/2019, vyhotovený Ing. Štefanom Gulašim – Geodet - Jakubany 428, 06512 Jakubany, IČO: 14313898, úradne overený pod č. G1- 396/2019 dňa 9.7.2019 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

10. jednomyselne uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami: SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a Obcou Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924 ako nájomcom, predmetom ktorej je novovytvorená parcelu C KN č. 2639/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí s výmerou 41 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely C KN č. 2639/40 na základe Geometrického plánu č. 53/2019, vyhotovený Ing. Štefanom Gulašim – Geodet - Jakubany 428, 06512 Jakubany, IČO: 14313898, úradne overený pod č. G1- 396/2019 dňa 9.7.2019 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

11. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa:

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 9214, Orná pôda o výmere 512 m<sup>2</sup>, kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 48 m<sup>2</sup> a KN – E parc. č. 9215, Orná pôda o výmere 593 m<sup>2</sup>, kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 55,6 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti vedené na LV č. 215, k. ú. Jakubany kde je pod B vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 3/32 k celku

za kúpnu cenu spolu 1036 € čo predstavuje výmeru 103,6m<sup>2</sup> x 10,00 €/m<sup>2</sup> Jozefovi Kundľovi, bytom Matušková 2/389, 040 01 Košice.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:** Žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, kde jeho spoluvlastnícky podiel predstavuje 29/32 k celku. Vzhľadom k tomu že tieto nehnuteľnosti užívali už právni predchodcovia žiadateľa a taktiež v zmysle § 140 občianskeho zákonníka má žiadateľ na uvedené nehnuteľnosti predkupné právo má v úmysle si tieto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať.

**B: Berie na vedomie:**

1. Správu o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany v zmysle predloženého návrhu
2. Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o použití dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany v zmysle predloženého návrhu

V Jakubanoch, dňa 19. 07. 2019

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce