

U Z N E S E N I E č. 22

z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany konaného dňa 26. 10. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne program dvadsiateho druhého zasadnutia doplnený o body:
 - 11 a) Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o poskytovaní služieb: Mýtniková Katarína, Forbasy
 - 11 b) Výber nájomníka do bytu č. 3/2 v bytovom dome č. 666
 - 11 c) Žiadosť o bezplatné využívanie telocvične nohejbalovým mužstvom
 - 11 d) Smrek Peter, č. 176 – opätovná žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
 - 11 e) Kolčáková Eva, č. 42 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
 - 11 f) Konkoľ Maximilián, č. 69 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
 - 11 g) Hrebík Štefan, č. 436 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
 - 11 h) Sedmáková Anna, Svit – žiadosť o vyjadrenie v vlastníckemu právu
 - 11 i) Požiadavky občanov z Komisie verejného poriadku
 - 11 j) Požiadavky nájomníkov BD 666 a 667

Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Jána Grajzingera a Jána Dufalu

2. jednomyseľne Dodatok č. 3 k VZN 1/2009 - príloha č. 3, ktorým sa upravuje výška príspevku obce na stravu pre dôchodcov obce Jakubany od 1. 11. 2012
3. jednomyseľne Dodatok č. 2 k VZN 2/2011, ktoré upravuje nájom bytov v 16 b .j., blok A, B, ktorým sa mení článok II., Nájom za byty , kde sa v bode 2 - Fond opráv spoločný a Správa bytov zvyšuje platba o 2 € mesačne na celkovú sumu 11 € mesačne
4. jednomyseľne zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 8, v súlade s ods. 2, písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu , pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Jedná sa o prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Bežné príjmy o:	36 745,00 €	Bežné výdavky o:	37 826,00 €
Kapitálové príjmy o:	1 190,00 €	Zníženie BV	-1 081,00 €
Finančné operácie – prevod z RF:	21 878,00 €	Kapitálové výdavky o :	23 068,00 €
Celkom príjmy:	59 813,00 €	Celkom výdavky:	59 813,00 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť:	1 709 053,00 €
Výdajová časť:	1 709 053,00 €

5. jednomyseľne zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 9, v súlade s ods. 2, písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, jedná sa o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Bežné príjmy sa navýšia o 800,00 € - Grant Taiwan, 25 000,00 € - dotácia na stravu detí v HN, 5 000,00 € - dotácia na školské potreby detí v HN, celkom 30 800, pričom dotácie pre deti v HN sú príjmami v rozpočte obce a výdavkami v rozpočte školy. Bežné výdavky – 30 800,00 €

V Podprograme 8.2 MŠ sa rozpočet navýši o +2 713,00 € z dôvodu odchodu dvoch zamestnankýň do dôchodku v podprograme 8.1 ZŠ sa rozpočet poníži o -2 713,00 € Finančné prostriedky v sume 14 000,00 € sa ponížením rozpočtu presunú z Podprogramu 8.2 MŠ na podprogram 8.3 ŠJ navýšením rozpočtu o 14 000,00 €. Presný účel použitia prostriedkov podľa jednotlivých položiek a podpoložiek určí riaditeľ školy na bežné výdavky

6. jednomyseľne Dodatok č. 3 k Zmluve o poskytovaní služieb od dodávateľa: Katarína Mýtniková, Forbasy 74, IČO 33069654, ktorým sa upravuje Čl. 4 – Cena za služby, bod 4.1: Cena za jeden obed vrátane dopravy sa stanovuje medzi zmluvnými stranami dohodou od 1. 11. 2012 na sumu 2,30 vrátane DPH
7. jednomyseľne pridelenie nájomného bytu č 3/2 v bytovom dome č. 666 p. Tomášovi Stempovi, nar. 11. 3.1986, trvale bytom Jakubany 286 s nájomným vzťahom voči obci Jakubany od 1. 11. 2012
8. jednomyseľne odpredaj obecných parciel:
 - 1 : z parcely EKN 954/3 odčlenený diel 11 o výmere 5 m², diel 12 o výmere 14 m² zapísaných na LV 7493, z toho obec má podiel 1/18, čo činí **1 m²**
 - 2: z parcely EKN 13736/2, diel 15 o výmere **1 m²** a diel 16 o výmere **7 m²**, zapísaný na LV 6930
 - 3: z parcely EKN 13738/1 diel 17 o výmere **23 m²**, zapísaný na LV 6930,
 - 4: z parcely EKN 13746/4 diel 18 o výmere **1 m²**, zapísaný na LV 6930,celkove o výmere **33 m²** Štefanovi Hrebíkovi, Jakubany č. 436 podľa geometrického plánu č. 8/2010 zo dňa 11. 10. 2010 v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou z dôvodu, že uverené diely sú prirodzenou súčasťou pozemku po právnych predchodcoch žiadateľa, ktorý si tento pozemok legalizuje do svojho vlastníctva. Obec odpredáva celkom 33 m² za cenu 3,50 € za jeden m², celkom za cenu 115,50 €

B: Žiada:

1. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu, aby zabezpečil spracovanie Zmluvy o budúcej zmluve s Katarínou Rybovičovou, Jakubany 556 na odkúpenie prislúchajúcich parciel na miestnu komunikáciu – Guľovu ulicu podľa geometrického zamerania, ktoré zabezpečí obec Jakubany. Platnosť tejto zmluvy je podmienkou možného odpredaja obecných dielov parciel č. 2468/21 o výmere 64 m² a 2468/12 o výmere 13 m² podľa GP 316/2012 zo dňa 23. 8. 2012
2. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o prerokovanie výšky úhrad za používanie športových zariadení ZŠ s MŠ Jakubany pre potreby športových a spoločenských organizácií obce
3. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zabezpečenie osadenia betónovej pätky na miestnej komunikácii pri rodinnom dome č. 247 ako ochranu asfaltu pred poškodením prívalovými dažďami
4. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zabezpečenie opravy odtokového kanála na miestnej komunikácii pri rodinnom dome č. 70 tak, aby bola zabezpečená jeho priepustnosť
5. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zaradenie nákladov na opravu hrobov kňazov na miestnom cintoríne do rozpočtu obce na rok 2013

C: Berie na vedomie:

1. správu o nedoplatkoch na dani a za tuhý domový odpad k 30. 9. 2012
2. správu o činnosti terénnych sociálnych pracovníčok a stave komunity v rómskej osade

3. informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zvolení Rady školy pri ZŠ s MŠ Jakubany
4. žiadosť Jána Štucku, Jakubany 501 na bezplatné využívanie telocvične ZŠ s MŠ v Jakubanoch raz týždenne a odporúča, aby sa nohejbalové mužstvo pripojilo k športovej organizácii obce TJ Sokol Jakubany
5. požiadavku na osadenie odtokových žľabov okolo miestnej komunikácie Ryštok. Táto požiadavka bude podľa možností zaradená do rozpočtu obce Jakubany na rok 2013
6. požiadavku nájomníkov BD 666 a 667 na dovoz hlíny, alebo humusu okolo BD, oplatenie BD, výstavbu garáží pri BD a umiestnenie spomaľovacieho pásu na cestu III. triedy pred BD
7. požiadavku nájomníkov BD 666 na vrátenie polovice finančnej zábezpeky. Obec bude hľadať možnosť vrátenia požadovanej časti finančnej zábezpeky. Zákon č. 443/2010 zo dňa 26. 10. 2010, ktorým bola stanovená povinnosť zloženia finančnej zábezpeky vo výške 6 mesačného nájomného nemá retrospektívny charakter a nie je možné aplikovať ho späťne
8. informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o stanovisku Ing. Štefana Oľšavského, predsedu PD Nová Ľubovňa k uzneseniu Obecného zastupiteľstva č. 20/B1/2012 v ktorom oznámil, že v súčasnosti má družstvo zakúpené žľaby a práce na úprave kanála potoka Šosnovec budú začaté po ukončení zberových prác v tomto roku
9. informáciu poslanca Ing. Štefana Vasiľa o plánovanom proteste Urbárskej spoločnosti Jakubany pre Úradom vlády SR proti vyhlásenému Chránenému vtáčiemu územiu Levočské vrchy dňa 7. 11. 2012

D: Ukladá:

1. vo veci žiadosti Heleny Kolčákovej, Jakubany 42 Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej zistiť na mieste samom, či sú cez parcelu E KN č. 1380/1 o výmere 37 m², zapísanej na LV6930 vedené inžinierske siete
2. vo veci žiadosti Petra Smreka Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vytýčiť na mieste samom priestor na chodník a na odpredaj a zastupiteľstvo na nasledujúcom zasadnutí prehodnotí možnosť odpredaja požadovaného obecného dielu
3. vo veci žiadosti Evy Kolčákovej, Jakubany 42 Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej zistiť na mieste samom, či sú cez parcelu E KN č. 1380/1 o výmere 37 m², zapísanej na LV6930 vedené inžinierske siete

E: Súhlasí:

1. s vydaním potvrdenia a písomného súhlasu, že Obec Jakubany nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva po právnom predchodcovi Michalovi Vargovi v prospech Anny Sedmáčkovej, rod. Mačugovej, bytom Jilemnického 25/304, Svit týkajúceho sa nehnuteľností v k. ú. Jakubany zapísaných na :
LV 4205 – vlastník pod číslom 12,13,14,15,17
LV 6443 – vlastník pod číslom 3,4
LV 7979 – vlastník pod číslom 8,9,10,11,13
LV 6618 – vlastník pod číslom 1
LV 4215 – vlastník pod číslom 10,11,12,13,15
LV 3725 – vlastník pod číslom 1 (na základe záväzného osvedčenia)

F: Vyzýva:

1. Maximilána Konkola, bytom Jakubany č. 69 ako žiadateľa o odpredaj časti obecnej parcely č. CKN 2468/3, zapísanej na LV 3339, aby ku geometrickému zameraniu prizval starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu. Po vypracovaní geometrického plánu Obec

Jakubany zverejní Zámer na odpredaj uvedenej parcely a o odpredaji rozhodne na nasledujúcom zastupiteľstve

G: Zamieta:

1. návrh Evy Kozákovej, bytom Jakubany 467 na osadenie zábran okolo miestnej komunikácie z dôvodu ochrany svojho plechového oplotenia. Okolo tejto miestnej komunikácie nie je možné žiadne úpravy, pretože oplotenie je vykonané presne na hranici pozemku a zábrany by obmedzili bezpečnosť cestnej premávky

V Jakubanoch 26. 10. 2012

PhDr. Dufala Jozef
starosta obce