

U Z N E S E N I E č. 32

z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany konaného dňa 23. 8. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne program tridsiateho druhého zasadnutia. Za overovateľov zápisnice určuje Jána Čopiaka a Jána Dufalu
2. jednomyseľne odpredaj obecných parciel žiadateľom - vlastníkom bytov v bytových domoch č. 165 a 165 za garážami pri týchto bytových domoch a to rovným dielom
3. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Gustávovi Pompovi, nar. [REDAKOVANÉ] bytom v Jakubanoch č. 544 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva parcelu CKN 1205/8 o výmere 397 m², odčlenenú z pôvodnej parcely CKN 1205/1, zapísanej na LV 3339 ako zastavaná plocha, podľa Geometrického plánu č. 63/2009 zo dňa 15. 4. 2009, ktorý vypracoval Miroslav Ščurka. Na uvedenej parcele má žiadateľ postavený rodinný dom, ktorý dlhodobo nerušene užíva. Odpredáva sa celkom 397 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 1 588,00 €
4. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Jozefovi Grošovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 166 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 18 odčlenený z parcely EKN 13736/22 o výmere 11 m², zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha, podľa Geometrického plánu č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vypracoval Štefan Guľaši. Uvedený diel 18 z parcely EKN 13736/22 sa nachádza v parcele CKN 626, ktorú si menovaný majetkoprávne vysporiada. Odpredáva sa celkom 11 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 44,00€
5. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Štefanovi Marchevkovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 298 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 17 odčlenený z parcely EKN 13736/22 o výmere **9 m²**, zapísaný na LV 6930, druh pozemku orná pôda a diel 6 odčlenený z parcely EKN 466, zapísaný na LV 7196, kde obec má podiel 109/720, čo predstavuje **15,5 m²** podľa Geometrického plánu č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vypracoval Štefan Guľaši. Uvedené diely 17 z parcely EKN 13736/22 a diel 6 z parcely EKN 466 sa nachádzajú v parcele CKN 624, ktorú si menovaný majetkoprávne vysporiada. Odpredáva sa celkom 24,5 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 98,00 €
6. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Anne Stempovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 286 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 16 odčlenený z parcely EKN 13736/22 o výmere **5 m²**, zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha, diel

- 7 odčlenený z parcely EKN 466, zapísaný na LV 7196 o výmere 36 m², diel 8 odčlenený z parcely EKN 467 o výmere 74 m² a diel 9 odčlenený z parcely EKN 468 o výmere 17m², z ktorých obec vlastní podiel 109/720, čo predstavuje **19,5 m²** podľa Geometrického plánu č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vypracoval Štefan Guľaši. Uvedené diely 16 z parcely EKN 13736/22 a diel 7 z parcely EKN 466, diel 8 z parcely EKN 467 a diel 9 z parcely EKN 468 sa nachádzajú v parcele CKN 623, ktorú si menovaná majetkoprávne vysporiadáva. Odpredáva sa celkom **24,5 m²** za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 98,00 €
7. jednomyseľne zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 7 pre rozpočtovú organizáciu Základná škola s materskou školou v obci Jakubany v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.
- Bežné príjmy zvýšili na základe Avíza o prevode FP zo dňa 25. 6. 2013 o 2 714,48 € a Avíza o prevode FP zo dňa 26. 6. 2013 o 914,00 €, celkom o sumu 3,628,48 € a výdavky sa zvýšia v programe 8 Školstvo, podprogram 8.1 Základná škola o 1 396,48 €, podprogram 8.2 MŠ o 290,00 € a podprogram 8.3 Školská jedáleň o 1 942,00 €. Presný účel podľa jednotlivých položiek a podpoložiek použitia týchto prostriedkov určí riaditeľ školy
8. prijatie Internej smernice č. 1/2013 – Verejné obstarávanie s účinnosťou od 1. 7. 2013
9. prijatie Internej smernice č. 2/2013 o cestovných náhradách
10. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Jozefovi Čopiakovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 22 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 1 odčlenený z parcely EKN 4041/4 o výmere **27 m²**, zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 131/2012 zo dňa 29. 1. 2012, ktorý vypracovala Ing. Oľga Mlynarčíková. Uvedený diel 1 z parcely EKN 4041/4 sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa ako súčasť dvora, ktorý ho dlhodobo nerušene užíva ako vlastný. Odpredáva sa celkom **27 m²** za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 108,00 €
11. vybudovanie miestnej komunikácie – prístupovej cesty k bytovým domom č. 165 a 166 s asfalto – cementovým povrchom

B: Berie na vedomie:

1. Správu o priebežnom rozpočtovom hospodárení obce k 30. 6. 2013
2. vedomie žiadosť Mgr. Heleny Bakošovej, bytom Jakubany 587 o vydanie potvrdenia o osobách na neznámych miestach. Z dôvodu nesplnenia formálnych náležitostí navrhuje žiadateľke doplniť žiadosť o konkrétne mená osôb, ktoré majú byť zverejnené na úradnej tabuli obce ako osoby na neznámom mieste a následne túto žiadosť doručiť na obecný úrad za účelom vyvesenia na úradnej tabuli
3. informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o výberovom konaní na funkciu riaditeľa ZŠ s MŠ v Jakubanoch

C: Súhlasí:

1. s vydaním potvrdenia pre Jána Krivoňáka, Jakubany č. 21, že nemá námietky s majetko - právnym vysporiadaním parciel zapísaných na LV 7844/EKN 4119 – pod por. číslom B1, B2, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16, LV 7843/EKN 4118/5 – pod por. číslom B2

2. s vydaním potvrdenia pre Jozefa Bakoša, Jakubany č. 587, že nemá námietky voči majetkoprávnemu vysporiadaniu parciel po maloletej Anne a Kataríne Bakošovej, zapísaných na- LV 7992, 4047, 4910, 4959, 4017, 4006, 5532, 6734, 6301, 6302, 6354, 6499, 6500, 3570 a maloletej Anne Bakošovej, zapísaných na LV 8826 a 3527 a zároveň prikladáme námietku Anny Vojtovičovej, Jakubany 135 a Kataríny Zavalidrogovej, Jakubany 101
3. so zaradením finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu na rok 2014 za účelom nákupu hydraulickéj mulčovacej hlavy ako prídavného zariadenia k pracovnému stroju New Holland
4. s vydaním potvrdenia pre Jozefa Bakoša a Annu Bakošovú, Jakubany 587, že nemá námietky voči vysporiadaniu časti parcely EKN 5373 podľa Geometrického plánu 2/2010 zo dňa 13. 1. 2010 a to parcely 1846/5
5. s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na dodávku plynu s firmou RWE Gas Slovensko s podmienkou odberateľa, že zmluva bude platná iba v prípade, že súčasný dodávateľ SPP neponúkne výhodnejšiu ponuku na dodávku plynu po ukončení platnosti súčasnej zmluvy
6. s umiestnením dočasnej stavby - drevenej garáže na obecnej parcele CKN 2495/1 do 28. 2. 2014. Do tohto termínu je vlastník stavby Gustáv Dunka, nar. 16. 2. 1968, bytom Jakubany 541 povinný stavbu odstrániť. Zároveň menovaný podpíše súhlas, že obec túto stavbu odstráni na jeho náklady, pokiaľ stavba nebude do určeného termínu odstránená
7. s dočasným umiestnením palivového dreva na časti obecnej parcely EKN 6120/5 pri rodinnom dome žiadateľa Antona Dunku, Jakubany 520
8. s využívaním verejného priestranstva – časti obecnej parcely EKN 2676/25 vymedzenej Komisiou priestupkovou, stavebnou a poľnohospodárskou na podnikateľské účely, konkrétne štiepanie a paletovanie palivového dreva súkromným podnikateľom Jánom Rydzikom, Jakubany 578. Za využívanie verejného priestranstva sa stanovuje platba 10,60 € za 1 mesiac, pričom platby budú realizované štvrtročne
9. so začatím jednaní a zabezpečením informácií o modernizácii verejného osvetlenia v obci

D. Ukladá:

1. Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vykonať obhliadku parciel určených na odpredaj vlastníkom bytových domov č. 165 a 166 a vytýčiť hranice týchto parciel
2. Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vykonať obhliadku na mieste samom – na parcele EKN 13805/4 či sa na uvedenej parcele nie sú vybudované inžinierske siete
3. Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vykonať obhliadku na mieste samom – na parcele EKN 2676/25 a určiť priestor na podnikateľskú činnosť- štiepania a paletovanie palivového dreva pre Jána Rydzika, Jakubany 578

E. Odkladá:

1. rozhodnutie o výbere nájomníka do bytu č. 5/2 v BD 667 na ďalšie zasadnutie

V Jakubanoch 23. 8. 2013

PhDr. Dufala Jozef
starosta obce