

U Z N E S E N I E č. 34

z tridsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany konaného dňa 24. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne program tridsiateho štvrtého zasadnutia. Za overovateľov zápisnice určuje Ing. Štefana Vasiľa a Mikuláša Guzleja
2. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Kataríny Hrebíkovej, rod. Compeľovej, bytom Podolíneec, ul. Jozefa Smreka 459/12 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 2 odčlenený z parcely EKN 4027 o výmere 297 m² v podiele 1/3, druh pozemku orná pôda, diel 3 odčlenený z parcely EKN 4027 o výmere 3 m² v podiele 1/3, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV 7774, k. ú. Jakubany podľa geometrického plánu č. 20/2013 zo dňa 8. 1. 2013, ktorý vypracoval Jozef Guľaši. Uvedené diely 2 a 3, odčlenené z parcely EKN 4027 sa nachádzajú v k. ú. obce Jakubany pri rodičovskom rodinnom dome menovanej, súpisné číslo 40, ktoré si táto majetkoprávne vysporiadáva. Odpredáva sa celkom 100 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cenapredstavuje sumu 400,00 €
3. jednomyseľne **stanovisko** k Uzneseniu č. 32/C1/2013 takto:
Priatím horeuvedeného uznesenia poslanci Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch v žiadnom prípade nevyslovili súhlas s osvedčovaním dotknutých parciel. Z prijatého uznesenia jednoznačne vyplýva, že Obecné zastupiteľstvo nemá námietky s majetkoprávnym vysporiadaním parciel zapísaných na **LV 7844/EKN 4119** – pod por. číslom B1, B2, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16 a **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2.
To znamená, že Obecné zastupiteľstvo nepotvrdilo, že osoby uvedené ako spoluvlastníci na dotknutých listoch vlastníctva sú na neznámom mieste, keďže ani taká požiadavka zastupiteľstvu nebola predložená.
Toto stanovisko Obecného zastupiteľstva Jakubany je záväzné aj pre všetky takto vydané uznesenia o súhlase s majetkoprávnym vysporiadaním žiadateľov v budúcnosti. Kópia Uznesenia č. 32/C1/2013 a žiadosti Jána Krivoňáka zo dňa 28. 6. 2013 sú prílohou tohto stanoviska
4. jednomyseľne stanovenie ochranného pásma v priestoroch miestneho cintorína takto:
 - v priestoroch okolo kríža bude zachovaný priestor v stave k 24. 10. 2013
 - okolo chodníka po celej dĺžke dva metre z oboch stránV takto stanovenom ochrannom pásme nesmie byť žiadne hrobové miesto
5. jednomyseľne predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytu s nájomníkmi v bytovom dome A, popisné číslo 666na dobu troch rokov v súlade so Zákonom 443/2010 Z .z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
6. jednomyseľne vrátenie finančnej zábezpeky vo výške polročného nájomného nájomcom bytového domu A, popisné číslo 666, ktorá bol prijatá od nájomcov pred prvým podpisom zmluvy o nájme bytu v roku 2010
7. jednomyseľne odpísanie nevyhnutného nedoplatku na dani za rok 2003 v sume 99,66 €

B: Berie na vedomie:

1. Správu o stave výberu daní a poplatkov k 30. 9. 2013

2. Príkaz č. 1 starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu na vykonanie fyzickej inventarizácie obecného majetku k 31. 12. 2013
3. žiadosť Mariána Stempu o ukončenie nájomnej zmluvy k bytu 6/1 v BD 666 k 31. 10. 2013 z dôvodu uplynutia nájomnej zmluvy

C: Ukladá:

1. Komisii poľnohospodárskej, stavebnej a priestupkovej vykonať obhliadku terénu pri rodinnom dome Jozefa Bielovodského, Jakubany 247, ktorý žiada o dopredaj obecnej parcely. Na základe tejto obhliadky sa určia podmienky obce Jakubany o možnostiach odpredaja, ako aj hranica na zameranie GP

D: Žiada:

1. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zistenie všetkých možností na vyžiadanie, resp. získanie potvrdenia o dlhodobom pobyte občanov obce - daňovníkov v zahraničí k úprave daňových výmerov
2. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu, aby vyzval predsedu TJ Sokol Jakubany Mgr. Štefana Sasáka, aby zabezpečil ukončenie účtovnej agendy za obdobie predchádzajúceho vedenia tejto organizácie
3. starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu zistiť stanovisko k finančnej spoluúčasti nájomníčky obecnej budovy č. 91 Anny Michňovej pri výmene okien v tejto budove

E: Zamietá:

1. žiadosť Emila Mariančika, Jakubany 588 o doriešenie prístupovej cesty Carinka – Raištub a odpredaj obecného dielu z parcely 1846/1. Prechod cez Raištub ostane zachovaný podľa terajšieho stavu s prihliadnutím na platné uznesenie 28/C2/2013 z 22. 3. 2013 prijaté na základe hlasovania dotknutých občanov. Odpredaj obecného dielu z parcely 1846/1 bol žiadateľovi umožnený podľa reálneho užívacieho stavu

F: Nesúhlasí:

1. s vydaním potvrdenia pre Mgr. Helenu Bakošovou, Jakubany 587 za účelom majetkoprávneho vysporiadania parciel zapísaných na LV 5261 – parcela EKN 9395 pod B1, B2, B3, B4 a B5, na LV 6699 – parcela EKN 6077/2, LV 6698 – parcela EKN 6077/1 a EKN 7022 pod B1, B2, B3, B4 a LV 5474, LV 5115 pod B1, B2. Potvrdenie nemôže byť vydané z dôvodu, že k predmetným podielom sa hlásia prostredníctvom námietok aj iné osoby
2. s vydaním potvrdenia Katarínu Vargovú, Jakubany 65 za účelom majetkoprávneho vysporiadania parciel EKN 6077/1, EKN 7022 zapísaných na LV 6698 a parcelu EKN zapísanú na LV 6699 po osobách Drotár Andrej, Štucka Jozef a Štucková Zuzana, rod. Lobodová. Potvrdenie nemôže byť vydané z dôvodu, že k predmetným podielom sa hlásia prostredníctvom námietok aj iné osoby

V Jakubanoch 24.10. 2013

PhDr. Dufala Jozef
starosta obce