

U Z N E S E N I E č. 42

zo štyridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany konaného dňa 27. 6 2014

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne program štyridsiateho druhého zasadnutia, ktorý dopĺňa v bode 17 o :
 - a) JUDr. Marta Konkol'ová, žiadosť o vydanie potvrdenia
 - b) Zámer prijatia daru od Urbárskej spoločnosti
 - c) Návrh na zmenu rozpočtu RO č. 3
 - d) Informácie starostu obce a poslancov zastupiteľstva
 - e) Žiadosti občanov o potvrdenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov
Za overovateľov zápisnice schvaľuje poslancov Slavomíra Poľanského a Ing. Štefana Vasiľa
2. jednomyseľne výstavbu chodníka okolo hlavnej komunikácie od popisného čísla 93 po popisné číslo 98
3. jednomyseľne Záverečný účet Obce Jakubany za rok 2013 a vyjadruje súhlas s celoročným hospodárením obce bez výhrad
4. Plán kontrol hlavného kontrolóra Obce Jakubany na II. polrok 2014
5. jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Jozefovi Fáberovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 594 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva podiel z obecnej parcely EKN 712, o výmere 92 m², v ktorej má obec podiel 84/168 podľa LV 7342. Obec odpredáva celkom 46 m² za cenu 4,00 € za 1m², celkom 184,00 €

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedená parcela EKN 712 o výmere 92 m², zapísaná na LV 7342 sa nachádza za rodičovským domom a žiadateľ je v súčasnej dobe spolupodielnikom v podiele 1/2. Podiel obce 84/168 z výmery 92 m² činí 46 m²

6. jednomyseľne zníženie spotreby pohonných hmôt služobného osobného automobilu Škoda Fabia, e.č. SL 690 AI od 1. 6. 2014 na 7,3 l/100 km
7. jednomyseľne prijatie daru formou prevodu nehnuteľného majetku Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozemkové spoločenstvo, Jakubany 71, IČO: 31305237 do vlastníctva Obce Jakubany. Darom je parcela EKN 7136/5 o výmere 79 m², ktorá sa nachádza na miestnej komunikácii (rištok), ktorú Obec Jakubany dlhodobo a nerušene užíva a chce ju majetkoprávne vysporiadať
8. jednomyseľne nákup odparovača nad konvektomat pre Školskú jedáleň pri ZŠ s MŠ Jakubany
9. jednomyseľne nákup kovového materiálu na zábranu za futbalovú bránu na Futbalovom ihrisku pre TJ Sokol Jakubany
10. jednomyseľne zmenu rozpočtu na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 3, kde sa jedná:
 - a) o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s ods. 2, písm. b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - b) u bežných výdavkov o presun rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami

Príjmová časť BP - kódy zdrojov: 72, 11T1,11T2: navýšenie o 3 332,11 €
Výdajová časť BV – kódy zdrojov: 72, 11T1,11T2: navýšenie o 3 332,11 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 613 350,11 €

Výdajová časť: 1 585 951,56 €

B: Zamietá:

1. žiadosť Márie Vasiľovej, Jakubany 200 o odkúpenie obecných podielov z parcely EKN 13736/42 o výmere 15 m², z ktorej bol odčlenený diel 3 o výmere 6m² a diel 10 o výmere 9m² podľa GP č. 23/2014. O odpredaj môže požiadať po vysporiadaní všetkých ostatných podielov, obec svoj podiel odpredá ako posledná
2. žiadosť Jána Krivoňáka, Jakubany 591 o odkúpenie obecného pozemku v miestnej lokalite Raištub z dôvodu platného uznesenia Obecného zastupiteľstva č., 28/C2/2013 zo dňa 22.3.2013 prijatého na základe hlasovania dotknutých občanov o zachovaní podľa terajšieho stavu
3. žiadosť Jozefa Krajňáka, Jakubany 589 o odkúpenie obecného pozemku v miestnej lokalite Raištub z dôvodu platného uznesenia Obecného zastupiteľstva č., 28/C2/2013 zo dňa 22.3.2013 prijatého na základe hlasovania dotknutých občanov o zachovaní podľa terajšieho stavu
4. žiadosť Štefana Lipovského, Jakubany 666 o povolenie na výstavbu plechovej garáže pri bytovom dome č. 666 z dôvodu jestvujúcich parkovacích miest pri BD 666 a 667 a nesúhlasí v tomto roku vytvárať pozemky na výstavbu garáží
5. žiadosť Zuzany Bondrovej, rod. Krivoňákovej, Jakubany 448, o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch uvedených bez identifikátora a o tom, že títo neznámi vlastníci sa v obci nenachádzajú a o ich pobyte v obci nie je nič známe z dôvodu že k vydaniu potvrdenia vzniesli námietku Mária Kolčáková, A. Prídavku 30, Prešov, Anna Barlíková, Jakubany 417, Mária Mačugová, Jakubany 554
6. žiadosť Andreja Strachana, Jakubany 394, o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch uvedených bez identifikátora a o tom, že títo neznámi vlastníci sa v obci nenachádzajú a o ich pobyte v obci nie je nič známe z dôvodu že k vydaniu potvrdenia vzniesla námietku Zuzana Bondrová, Jakubany 448
7. žiadosť Jána Dufalu, Jakubany 222 o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch uvedených bez identifikátora a o tom, že títo neznámi vlastníci sa v obci nenachádzajú a o ich pobyte v obci nie je nič známe z dôvodu že k vydaniu potvrdenia vzniesol námietku Jozef Dufala, Jakubany 430
8. žiadosť Štefana Vasiľa, Jakubany 479 o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch uvedených bez identifikátora a o tom, že títo neznámi vlastníci sa v obci nenachádzajú a o ich pobyte v obci nie je nič známe z dôvodu že k vydaniu potvrdenia vzniesla námietku Mária Jančíková, Jakubany 485
9. žiadosť Anny Michňovej, Jakubany 502 o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch uvedených bez identifikátora a o tom, že títo neznámi vlastníci sa v obci nenachádzajú a o ich pobyte v obci nie je nič známe z dôvodu že k vydaniu potvrdenia vzniesli námietku Štefan Dufala, Kolačkov 197, Mikuláš Dufala, Jakubany 219 a Anna Dufalová, Jakubany 197
10. žiadosť Anny Dudovej, Jakubany 135 č.j. 576/2014 o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch uvedených bez identifikátora a o tom, že títo neznámi vlastníci sa v obci nenachádzajú a o ich pobyte v obci nie je nič známe z dôvodu že k vydaniu potvrdenia vzniesol námietku Ján Grajzinger, Jakubany 208
11. žiadosť Anny Dudovej, Jakubany 135 č.j. 574/2014 o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch uvedených bez identifikátora a o tom, že títo neznámi

vlastníci sa v obci nenachádzajú a o ich pobyte v obci nie je nič známe z dôvodu že k vydaniu potvrdenia vzniesla námietku Katarína Pribišová, Jakubany 3

12. žiadosť Márie Mudrovej, Tatranská 35, Prešov o zverejňovanie žiadostí občanov o vystavenie potvrdení k majetkoprávnemu vysporiadaniu aj na internetovej stránke obce z dôvodu administratívne časovej náročnosti a súčasného postačujúceho spôsobu zverejňovania

C: Nesúhlasí:

1. s osadením betónových žľabov okolo miestnej komunikácie Ryštok
2. s vydaním potvrdenia pre JUDr. Martu Konkoľovú, advokátku Advokátskej kancelárie so sídlom Jarmočná 79, Stará Ľubovňa v právnej veci Jozefa Čopiaka, Jakubany 22, ktoré chce doložiť ako dôkazový materiál pre Okresný súd v Starej Ľubovni. Takéto potvrdenie si v prípade potreby vyžiada ku konaniu od obce Okresný súd v Starej Ľubovni spôsobom obvyklým

D: Netrvá:

1. na osadení výstražného dopravného značenia pred ZŠ s MŠ v Jakubanoch

E. Potvrďuje:

1. že spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na **LV 7922** - parcela **CKN 2068** pod B/2 Budajová Zuzana r. Lobodová, pod B/3 Pribišová Anna r. Kundľová, pod B/4 Kundľa Ján, pod B/5 Kundľa Štefan, pod B/6 Kundľa Mikuláš, pod B/7,10,11 Kundľa Šimon, pod B/8 Matľaková Katarína r. Kundľová, pod B/9 Frisch Armín Dr. sú osoby na neznámom mieste a o ich pobyte nie v obci nič známe a že nemá námietky k majetkoprávnemu vysporiadaniu parcely CKN 2068 o výmere 268 m² podľa GP č.50/2014 Jánovi Žilkovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany č. 617
2. Miroslavovi Raššovi a Márii Raššovej, Jakubany 47, že spoluvlastníci nehnuteľností zapísaní na **LV 4530 - parcela EKN 5379** pod B/1 Compeľová Mária, pod B/3 Hrebík Ján (ž. Mária r. Bučková), pod B/5 Murinová Mária r. Bučková, pod B/6 Pribišová Anna, pod B/8 Pribišová Katarína sú osoby na neznámom mieste a o ich pobyte nie v obci nič známe a zároveň potvrdzuje, že nemá námietky k majetkoprávnemu vysporiadaniu u nehnuteľností na uvedené mená
3. že spoluvlastník nehnuteľností zapísaný na **LV 4598- parcela EKN 8210** pod B/1 Rusiňák Michal je osoba na neznámom mieste a o je pobyte nie v obci nič známe a zároveň potvrdzuje, že nemá námietky k majetkoprávnemu vysporiadaniu uvedenej parcely EKN 8210 Helene Šromovskej, bytom Jakubany 643
4. že spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na **LV 4051- parcela EKN 7200/1** pod B/2 Dufala Ján, pod B/3 Dufala Ján, pod B/11 Dufalová Katarína r. Dufalová sú osoby na neznámom mieste a o ich pobyte nie v obci nič známe a zároveň potvrdzuje, že nemá námietky k majetkoprávnemu vysporiadaniu u nehnuteľností na uvedené mená pre Katarínu Šašalovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 12

F. Konštatuje:

1. za prítomnosti priestupcu Jozefa Čopiaka, Jakubany č. d. 22, že priestupok proti stavebnému zákonu č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa stal a za porušenie zákona odporúča udeliť priestupcovi sankciu vo výške 33.- € v zmysle § 46 Zákona 372/1990 a do rozhodnutia súdu zákaz akýchkoľvek ďalších stavebných úprav na spornom pozemku

G. Nevie potvrdiť:

1. Anne Majovskej, Jakubany 199 právne nástupníctvo po zomrelých osobách

2. Jánovi Michňovi, Tatranská 18, Stará Ľubovňa právne nástupníctvo po zomrelých osobách
3. Helene Rybovičovej, Jakubany 645 právne nástupníctvo po zomrelých osobách a potvrdenie č. 42/2014 zo dňa 7. 5. 2014 nemení

H. Ukladá:

1. Eve Fáberovej a Mgr. Márii Bučkovej ako osobám zodpovedným za vedenie Obcej knihnice v Jakubanoch vykonať najneskôr do 31. 8. 2014 fyzickú inventarizáciu knižničného fondu, pri chýbajúcich knihách uviesť, komu bola kniha posledný raz vypožičaná. Taktiež je potrebné vytvoriť zoznam poškodených kníh určený na odpis

I. Berie na vedomie:

1. informáciu starostu obce o plánovanom čistení miestnych potôčikov v letných mesiacoch za účasti nezamestnaných formou menších obecných služieb
2. pripomienky Ing. Andreja Hrebíka, Križovany nad Dudváhom 238 k vysporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami a odporúča podať písomnú žiadosť o riešenie majetkovej ujmy po vydržaní pozemkov pre potreby obce
3. pripomienky Jána Chudíka, Jakubany 572 k vysporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami a odporúča podať písomnú žiadosť o riešenie majetkovej ujmy po vydržaní pozemkov pre potreby obce
4. informáciu Evy Fáberovej a Mgr. Márie Bučkovej, o súčasnom stave inventarizácie knižničného fondu v Obcej knihnici
5. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Obce Jakubany za rok 2013
6. Správu nezávislého audítora Ing. Márie Schreterovej, audítora SKAU, číslo licencie 533 o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2013
7. informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o návšteve riaditeľa ZŠ s MŠ v Jakubanoch vo Veľkej Británii, kde navštívil žiakov tunajšej školy, t. č. žijúcich tam s rodičmi
8. informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o konaní folklórnych slávností v obci Jakubany „Na švatoho Jána 2014“
9. informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zmene termínu zasadnutia zastupiteľstva, ktoré z dôvodu čerpania dovolenky zvolá na 26. 9. 2014
10. informáciu veliteľa DHZ Jakubany o ich pripravovaných aktivitách

J. Nemá výhrady:

1. k majetkoprávnemu vysporiadaniu uvedených parciel v prospech Kataríny Vasiľovej, rod. Regrutovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 479 podľa priloženého potvrdenia zapísaného v podacom denníku Obce Jakubany pod p. č. 703/2014 zo dňa 4. 6. 2014
2. k majetkoprávnemu vysporiadaniu parciel v prospech Jána Majovského, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 199 uvedených podľa priloženého vyjadrenia zapísaného v podacom denníku Obce Jakubany pod p. č. 686/2014 zo dňa 30. 5. 2014 a nevie potvrdiť právne nástupníctvo po zomrelých osobách
3. k majetkoprávnemu vysporiadaniu parciel v prospech Mikuláša Štucku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 481 uvedených podľa priloženého potvrdenia zapísaného v podacom denníku Obce Jakubany pod p. č. 725/2014 zo dňa 9. 6. 2014
4. k majetkoprávnemu vysporiadaniu parciel v prospech Heleny Rybovičovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 645 a Anny Štuckovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 503, uvedených podľa priloženého potvrdenia zapísaného v podacom denníku Obce Jakubany pod p. č. 608/2014-2 zo dňa 14.5.2014 a nevie potvrdiť právne nástupníctvo po zomrelých osobách

5. k majetkoprávnemu vysporiadaniu parcel v prospech Štefana Mačugu, nar. [REDACTED], bytom Jakubany 431 uvedených podľa priloženého potvrdenia zapísaného v podacom denníku Obce Jakubany pod p. č. 683/2014-1 a 2 zo dňa 30. 5. 2014
6. k majetkoprávnemu vysporiadaniu parcel v prospech Márie Vasil'ovej, nar. [REDACTED], bytom Jakubany č.d. 200 uvedených podľa priloženého vyjadrenia zapísaného v podacom denníku Obce Jakubany pod p. č. 569/2014 zo dňa 12. 5. 2014 a nevie potvrdiť právne nástupníctvo po zomrelých osobách

V Jakubanoch 27. 6 . 2014

PhDr. Dufala Jozef
starosta obce