

Z Á P I S N I C A

**z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 24. 6. 2016 o 17,00 hod.**

Prítomní poslanci:

Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, Štefan Compeľ, Ján Compeľ, Radoslav Mačuga, Katarína Knapová, Ing. Ján Krajňák a kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga

Ospravedlnení poslanci: Bc. Marek Čopiak, PaedDr. Katarína Vasiľová

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Občania obce v počte 1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo sedemnásteho zasadnutia OZ
4. Návrh plánu zasadnutí zastupiteľstva na 2. polrok
5. Návrh VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom
6. Dopirák Štefan - žiadosť o odkúpenie obecnej parcely CKN 116/14
7. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
8. Správy predsedov komisií OZ
9. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
10. Rôzne, diskusia
11. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril osemnásťte zasadnutie zastupiteľstva, konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania, nikto návrh programu nedoplnil, preto nechal o programe zasadnutia hlasovať.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program osemnásteho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo sedemnásteho zasadnutia OZ
4. Návrh plánu zasadnutí zastupiteľstva na 2. polrok
5. Návrh VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom
6. Dopirák Štefan - žiadosť o odkúpenie obecnej parcely CKN 116/14
7. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
8. Správy predsedov komisií OZ
9. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

10. Rôzne, diskusia

11. Záver

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľa zápisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Štefana Compeľa a Mgr. Jozefa Bakoša

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z osemnásteho zasadnutia poslancov Štefana Compeľa a Mgr. Jozefa Bakoša

K bodu 3

Poslanec Radoslav Mačuga vykonal kontrolu plnenia uznesenia zo sedemnásteho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K bodu 4

Starosta obce Ing. Ján Krajňák navrhol termíny do plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na 2. polrok:

19.8.2016; 23.9.2016; 28.10.2016; 25.11.2016 a 16.12.2016

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K návrhu nemal nikto pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch na druhý polrok:

19. 08. 2016

23.09.2016

28.10.2016

25.11.2016

16.12.2016

K bodu 5

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil poslancom na pripomienkovanie a schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom. Tento materiál bol poslancom doručený v elektronickej podobe. VZN je spracované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. a vymedzuje práva a povinnosti fyzických osôb, právnických osôb a fyzických osôb oprávnených k podnikaniu, oprávnených organizácií a orgánov Obce (ďalej len Obec) pri nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, starými vozidlami na území obce. Upravuje práva a povinnosti Obce, pôvodcov, držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, vrátane triedenia zbieraných zložiek komunálneho odpadu a s drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadmi z domácností na území obce a práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi na celom území obce.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K návrhu VZN nemal nikto pripomienky, poslanci prerokovali úhradu za výmenu smetných nádob, nakoľko nákupná cena smetnej nádoby je vyššia, za akú ju občanom predávame. Nakoniec sa uzhodli, že touto témou

sa budú zaoberať pri tvorbe rozpočtu na nasledujúci rok, kedy sa zistí, koľko obec predala nových smetných nádob.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubany č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jakubany

K bodu 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil poslancom žiadosť Štefana Dopiráka, Jakubany 165, ktorý žiada o odkúpenie obecnej parcely CKN 116/14 o výmere 24 m² zapísanej na LV 3339, druh pozemku zastavaná plocha.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga poslancom oznámil, že nie je potrebné parcelu predávať, nakoľko parcela na garáž už bola odpredaná majiteľke bytu pani Anne Dopirákovej. Pri výstavbe garáže po ohlásení drobnej stavby nastala chyba a výstavba garáže sa začala zrealizovať na obecnom pozemku, parcele CKN 116/15. Odporúča, aby sa táto chyba opravila zámennou zmluvy, kedy parcela CKN 116/15 bude vymenená za parcelu CKN 116/14 taktiež o výmere 24 m².

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K návrhu hlavného kontrolóra obce nemal nikto pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne výmenu parcely CKN 116/15, zapísanú na LV 5851 vo vlastníctve Anny Dopirákovej za parcelu CKN 116/14, zapísanú na LV 3339 vo vlastníctve Obce Jakubany na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Jakubany a Annou Dopirákovou, nar. 12.4.1967, bytom Jakubany 165. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv uhradí žiadateľ Štefan Dopirák, Jakubany 165

K bodu 7

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na schválenie žiadosti o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení na úradnej tabuli. Jedná sa o žiadateľov, ktorí si spoločne majetkoprávne vysporiadávajú pozemok v extraviláne obce v lokalite Martinec, a to spôsobom, že si vzájomne svoje diely podelili a o osobách na neznámom mieste bola zverejnená na úradnej tabuli vyhláška:

- Ján Matľak, bytom Jakubany 190, ktorý požaduje potvrdenie na základe žiadosti zo dňa 28. 04. 2016, že vznikom vlastníckeho práva na základe vydržania nie sú dotknuté záujmy obce.
- Jozef Dufala, bytom Jakubany 14, ktorý požaduje potvrdenie na základe žiadosti zo dňa 13. 05. 2016, že vznikom vlastníckeho práva na základe vydržania nie sú dotknuté záujmy obce.

- Štefan Katrenič, bytom Jakubany 11, ktorý požaduje potvrdenie na základe žiadosti zo dňa 25. 04. 2016, že vznikom vlastníckeho práva na základe vydržania nie sú dotknuté záujmy obce.
- Ján Beskyd, bytom Jakubany 559, ktorý požaduje potvrdenie na základe žiadosti zo dňa 28. 04. 2016, že vznikom vlastníckeho práva na základe vydržania nie sú dotknuté záujmy obce.

Kópie žiadostí sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie navrhuje týmto žiadostiam vyhovieť, z poslancov nemal nikto k žiadostiam pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia pre Jána Matľaka, bytom Jakubany 190, že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti KN-C parc. č. 2573/2 o výmere 6 398 m² odčlenenej z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 6262, KN – E parc. č. 11191 o výmere 1 911 m² a LV 5506, KN - E parc. č. 11192 o výmere 7 665 m² podľa GP 4/2014

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia pre Jozefa Dufalu, bytom Jakubany 14, že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti KN-C parc. č. 2573/4 o výmere 2 397 m² odčlenenej z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV 5506, KN - E parc. č. 11192 o výmere 7 665 m² podľa GP 43/2014

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia pre Štefana Katreniča, bytom Jakubany 11, že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti KN-C parc. č. 2573/5 o výmere 1 545 m² odčlenenej z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 6262, KN – E parc. č. 11190/100 o výmere 5 028 m², LV č. 6262, KN – E parc. č. 11191 o výmere 1 911 m² a LV 5506, KN - E parc. č. 11192 o výmere 7 665 m² podľa GP 44/2014

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia pre Jána Beskyda, bytom Jakubany 559, že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti KN-C parc. č. 2572/2 o výmere 224 m² a KN-C parc. č. 2573/6 o výmere 4 265 m² odčlenenej z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 6262, KN – E parc. č. 11190/100 o výmere 5 028 m², LV č. 6264, KN – E parc. č. 11190/101 o výmere 178 m² a LV 6264, KN - E parc. č. 11190/102 o výmere 46 m² podľa GP 45/2014

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na schválenie žiadosť Tomáša Stempu, bytom Jakubany 286 o vydanie potvrdenia k MPV na parcelu EKN 5738/3o výmere 113 m², zapísaná na LV 6233 po zverejnení na úradnej tabuli.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga k tejto žiadosti uviedol, že neobsahuje všetky náležitosti podľa uznesenia 17/A3 zo dňa 27. 05. 2016. Po doložení podkladov obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokuje.

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vydaním potvrdenia k MPV pre Tomáša Stempu, Jakubany 286 z dôvodu nesplnenia predpísaných náležitostí v zmysle uznesenia 17/A3 zo dňa 27. 05. 2016

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Matúša Furtkeviča, Mierová 24, Stará Ľubovňa, ktorý žiada o odkúpenie časti pozemku KNC 2678 o výmere 276 m² na parkovacie miesto približne o výmere 25 m²

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci jednoznačne zamietli odpredaj požadovanej parcely, nakoľko uvedený priestor je často postihovaný záplavami.

Obecné zastupiteľstvo zamietla žiadosť Matúša Furtkeviča, Mierová 24, Stará Ľubovňa o odkúpenie časti obecnej parcely CKN 2678, zapísanej na LV 6930

K bodu 8

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vyzval predsedov komisií pri Obecnom zastupiteľstve na podanie správy o ich činnosti.

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie

prehodnotila žiadosti k majetkoprávnemu vysporiadaniu s odporúčaniami, ktoré zastupiteľstvo v predchádzajúcich bodoch prerokovalo

K bodu 9

Poslanec Ing. Ján Krajňák st. uviedol, že občania pri napájaní sa na prípojky inžinierskych sietí, podkopávajú miestne komunikácie, čím tieto poškodzujú. Posledný prípad je Michal Štucka, č.d. 496, ktorý pri výkope prípojky na vodu, plyn a kanalizáciu urobil výkop vo veľkej dĺžke, čím vzniká predpoklad narušenia stability tejto komunikácie. Navrhuje prijať uznesenie, ktorým sa obmedzí takýto postup.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, poslanci s návrhom súhlasili

Obecné zastupiteľstvo zakazuje občanom pri zriaďovaní prípojok inžinierskych sietí strojové podkopávanie miestnych komunikácií v dĺžke nad 1 meter z dôvodu narušenia stability miestnych komunikácií

Poslanec Ján Compeľ:

- čo obec robí proti pokračujúcej nelegálnej výstavbe v rómskej osade, nakoľko táto nelegálna činnosť naďalej pokračuje

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že v prípade Antona Dunku bola vyrubená obcou pokuta za nelegálnu stavbu

Poslanci žiadajú tvrdší postup postihu za nelegálne stavby

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce o podanie podnetu na Spoločný stavebný úrad so sídlom v Starej Ľubovni vo veci nelegálnych stavieb v obci Jakubany

- hydranty v obci sú nefunkčné, je nutné dať ich do funkčného stavu

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že hydranty má na starosti DHZ Jakubany, táto organizácia ich má spojzdníť a farebne označiť

- kanály a okolie komunikácií v Carinke sú nevykosené

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že pracovníci menších obecných služieb priebežne kosia a čistia okolie miestnych komunikácií

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský informoval poslancov o:

rokovaní Rady školy pri ZŠ s MŠ Jakubany:

- v školskom roku 2015/2016 bude v škole o sedem žiakov viac

- počet tried sa nemení

- stredná odborná škola nebude otvorená

- ihrisko poškodzujú vandali

- strava pre deti v HN vo forme suchých obedov sa zruší, je potrebné pripraviť podmienky na výdaj obedov

Starosta k tejto informácii otvoril rozpravu, poslanci sa zhodli, že na ihrisku pri ZŠ s MŠ je potrebné do konca prázdnin dokončiť oplotenie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu Mgr. Jána Jakubianského zo zasadnutia Rady školy pri ZŠ s MŠ Jakubany

- opakovaných sťažnostiach občanov na voľný pohyb psov (v súčasnosti sedem) majiteľky Mgr. Heleny Bakošovej, ktorí ohrozujú obyvateľov a na znečisťovanie verejných priestorov v okolí hospodárskych budov

- pýta sa, kedy začnú pracovať terénne sociálne pracovníčky, v akom štádiu je projekt na terénnu prácu

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že na pracovnom stretnutí v Košiciach ich štátny tajomník A. Ravasz informoval, že výzva na TSP by mala byť zverejnená v septembri a v októbri by mali prebiehať výberové konania na pracovníkov. Bližšie informácie v danej veci podá poslancom priebežne.

Predseda Komisie pre záležitosti sociálne a školské Mgr. Jozef Bakoš informoval zastupiteľstvo, že navrhuje zvolanie tejto komisie z dôvodu neoprávneného pobytu cudzích občanov v rómskej osade, a to konkrétne na popisnom čísle 545 v rodine Jozefa Gogu.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadajú o zaslanie výzvy Štefanovi Bučkovi, Jakubany 136 na odstránenie odkvapovej rúry z garáže, ktorá je vyústená na miestnu komunikáciu a o odstránenie dreva okolo oplotenia, ktoré zasahuje do miestnej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka na zaslanie výzvy Štefanovi Bučkovi, Jakubany 136 na odstránenie odkvapovej rúry z garáže, ktorá je vyústená na miestnu komunikáciu a o odstránenie dreva okolo oplotenia, ktoré zasahuje do miestnej komunikácie

Občan obce Štefan Katrenič, Jakubany 477:

- aký je postup pri presune vedenia plynovej prípojky, nakoľko pri výstavbe oplotenia je nutné plynové vedenie presunúť

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že je potrebné najprv osloviť firmu ktorá má na prekládku plynovej prípojky oprávnenie, tá na základe projektovej dokumentácie túto prekládku uskutoční, pričom má povinnosť túto drobnú stavbu ohlásiť.

- kanál pri rodinnom dome č. 463 sa postupne upcháva a je potrebné, aby bol vyčistený

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka o zabezpečenie vyčistenia priepustov a kanálov v obci

K bodu 10

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval o:

- zaslaní finančných prostriedkov z originálnych kompetencií pre ZŠ s MŠ na odmeny
- výberovom konaní na verejné obstarávanie na dodanie Kompletnej projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie na výstavbu IBV v k. ú. Jakubany, lokalita Carinka, kde bol víťazom súťaže Ing. arch Martin Baloga. Následne predložil poslancom podklady k súťaži a následne ich vyzval k hlasovaniu za schválenie podpisu Zmluvy o dielo s touto firmou.

Poslanci nemali námietky k súťaži a ani vybranej firme, preto nechal starosta o tomto bode hlasovať

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 na predmet zákazky „Kompletná projektová dokumentácia pre Územné rozhodnutie na výstavbu IBV v k. ú. Jakubany, lokalita Carinka“, kde bude s firmou Ing. arch. Martin Baloga, PhD, Šrobárova 2680/45, Poprad podpísaná Zmluva o dielo

- Fsk Kečera požiadala o poskytnutie finančnej pomoci v sume 3 500 € na medzinárodné podujatie - festival folklórnych súborov v Srbsku, ktorý sa uskutoční 15. - 17. 7. 2016 a v Chorvátsku v dňoch 18. - 22. 7. 2016. Finančné prostriedky majú byť použité ako príspevok na dopravu.

Starosta obce vedúcu súboru informoval, že o poskytnutí sa rozhodne až po doložení všetkých potrebných náležitostí a po určení zodpovednej osoby, ktorá bude za tento zájazd a financie zodpovedná. Následne zvolá poslancov na pracovné stretnutie, kde sa rozhodne o výške príspevku.

- Obec Jakubany bude mať aj na rok 2017 vytvorený propagačný kalendár, tak ako tomu bolo aj tento rok v rozsahu jednej strany.

- Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval prítomných poslancov že v rámci potreby sústavného zvyšovania kvalifikácie na výkon svojho povolania podal prihlášku na právnickú fakultu Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach na ktorú bol úspešne prijatý externou formou štúdia od nasledujúceho akademického roka.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga:

- Viacerí občania mu vytkli, že starostovi bol zvýšený plat, aj keď na zasadnutí zastupiteľstva bol návrh na odmenu pre starostu za rekonštrukciu kultúrneho domu. Z tohto dôvodu navrhuje zakúpiť kameru na snímanie zasadnutia zastupiteľstva, aby nedošlo k podobným nedorozumeniam.

Zapisovateľka Anna Dufalová uviedla, že v zápisnici nebol žiaden omyl. Starosta nemá nárok na odmeny, má nárok na funkčný plat, jeho zvýšenie mu v percentuálnej časti schvaľujú poslanci.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák k tomuto otvoril diskusiu. poslanci sa zhodli, že v súčasnosti nie je dôvod na zmenu výšky platu pre starostu. Súhlasia so zakúpením kamery na záznamy zo zasadnutí zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo nemení výšku platu starostu obce Ing. Jána Krajňáka

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zakúpením kamery so statívom na záznam zasadnutí obecného zastupiteľstva

K bodu 11

Starosta obce Ing. Ján Krajňák na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a osemnásť zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Bakoš

Štefan Compel

V Jakubanoch 24. 6. 2016

Ing. Ján Krajňák
starosta obce