

Z Á P I S N I C A

**z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 06. 10. 2023 o 17:00 hod.**

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compel Peter Firča RNDr. Ján Kundľa Radoslav Mačuga Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil
Ostatní prítomní:	Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Neprítomní:	Mgr. Ján Jakubianský Ing. Ján Mačuga Mgr. Jozef Michňa
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
6. Správa predsedov komisií o činnosti
7. Rozpočtové opatrenie č. 7
8. Zánik Spoločného školského úradu v Ľubotíne, pristúpenie obce k novému Spoločnému školskému úradu
9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dufala Ján, Mierová 38, Stará Ľubovňa
10. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 1/2 (1 izb. byt)
12. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 4/1 (3 izb. byt)
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
15. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol desiate zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov.

Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je momentálne päť a poslanec RNDr. Ján Kundľa, ktorý bude chvíľu meškať, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 5 (Ján Compel', Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu desiateho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
6. Správa predsedov komisií o činnosti
7. Rozpočtové opatrenie č. 7
8. Zánik Spoločného školského úradu v Ľubotíne, pristúpenie obce k novému Spoločnému školskému úradu
9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dufala Ján, Mierová 38, Stará Ľubovňa
10. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 1/2 (1 izb. byt)
12. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 4/1 (3 izb. byt)
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
15. Záver

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadny návrh na doplnenie programu. Sám doplnil program o bod – Verejná obchodná súťaž – hydraulický mulčovač.

Následne nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 5 (Ján Compel', Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program desiateho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
6. Správa predsedov komisií o činnosti
7. Rozpočtové opatrenie č. 7
8. Zánik Spoločného školského úradu v Ľubotíne, pristúpenie obce k novému Spoločnému školskému úradu

9. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dufala Ján, Mierová 38, Stará Lubovňa*
10. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 1/2 (1 izb. byt)*
12. *Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 4/1 (3 izb. byt)*
13. *Rôzne*
14. *Verejná obchodná súťaž – hydraulický mulčovač*
15. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
16. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Petra Firču a Michala Orechovského

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechť o tomto bode hlasovať.

Za: 5 (Ján Compeľ, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Michala Orechovského

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal poslanca Ing. Štefana Vasil'a, aby prečítal Uznesenie č. 9/2023 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' prečítal celé znenie prijatého Uznesenia č. 9/2023 z predchádzajúceho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

JUDr. Katarína Železníková konštatovala, že 2 pozemkové prevody sú ešte v realizácii, inak sú uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia splnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že p. Sagan bol pozrieť na lávku (nový most), avšak nedokáže urobiť statický posudok. S technikou, ktorú má je schopný zamerať iba Starý most, pracovne je však vyťažený, mohol by najskôr na jar 2024. Dodal, že lávka je poškodená, zle zmontovaná, starý most je tiež poškodený. Pozná statika, ktorý sa zameriava aj na železné lávky a dokázal by urobiť statický posudok, má nám poslať kontakt.

Poslanec Michal Orechovský k tomu len dodal, že na lávke (nový most) je jama, ktorú by bolo potrebné opraviť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ju postrehol a je potrebné čím skôr opraviť. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancom obecného zastupiteľstva s plnením interpelácií z predchádzajúcich zasadnutí.

Poslancom predniesol, ktoré interpelácie boli splnené, dodal že pri legalizácii Zberného miesta je potrebné najprv vyriešiť pozemok, až potom ostatné dokumenty.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

Predseda Michal Orechovský dodal, že komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia

Predseda Mgr. Jozef Michňa dodal, že komisia nemala zasadnutie.

Komisia na ochranu verejného záujmu

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Predseda Ing. Štefan Vasil' dodal, že komisia mala zasadnutie. Na svojom zasadnutí riešili väčšinou žiadosti o odpredaj pozemkov resp. prenájom.

- Dom úľavy sv. Charbela, Ľ. Kúpele – komisia odporúča prenájom pozemku (park pred Silviou v Ľubovnianskych Kúpeľoch)
- Mačugová Anna, Jakubany 177 – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku, komisia požaduje písomné stanovisko p. Dufalu, s ktorým susedí tento pozemok
- Bielovodský Emil, Jakubany 248 – sťažnosť, komisia navrhuje, aby sa zišli poslanci Obecného zastupiteľstva na tvári miesta
- Žilka Jozef, Stará Ľubovňa – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku, komisia navrhuje, aby sa zišli poslanci Obecného zastupiteľstva na tvári miesta
- Štucka Ján, Jakubany 582 – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku, žiadateľ osloviť aj majiteľov susediacich s parcelou a nemajú záujem o kúpu tejto parcely, komisia navrhuje odpredaj
 - Poslanec Ján Compel' žiada doložiť potvrdenia od ostatných susedov tejto nehnuteľnosti

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec RNDr. Ján Kundľa s ospravedlnením sa za svoje omeškanie.

- Mrug Ján, Jakubany 659 - žiadosť o zmenu nehnuteľného majetku, komisia odporúča zmenu pozemkov
- Dufala Ján, Jakubany 222 – komisia odporúča zaslanie odpovede, kde žiadateľ upresní svoju žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správy predsedov komisií

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová a Martina Rybovičová.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu a dodal k tomu, že Jednota dôchodcov požiadala o presun položiek a žiadosť o dotáciu vo výške 500,00 € kvôli členskej schôdzi v mesiaci október a taktiež ZŠ s MŠ požaduje finančnú čiastku na vyplatenie odchodného pre bývalú vedúcu školskej jedálne. Je taktiež potrebné zaplatiť pripojovacie poplatky pre projekt IBV Carinka.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že to bola chyba v komunikácii, keďže Jednota dôchodcov v žiadosti o finančnú dotáciu na rozpočet 2023 požadovala určitú sumu, avšak schválená im bola pôvodná suma ako minulý rok. A tým pádom im chýba 500,00 € s ktorými počítali na zabezpečenie tejto členskej schôdze.

Poslanec Michal Orechovský k tomu dodal, že aj CVČ aj TJ Sokol Jakubany bude požadovať finančnú dotáciu na tento rok.

Schválený rozpočet k 01. 01. 2023 bežné príjmy	2 780 698,91 €
Rozpočet po úprave k 06. 10. 2023	5 047 865,33 €
Schválený rozpočet k 01. 01. 2023 bežné výdaje	2 703 932,23 €
Rozpočet po úprave k 06. 10. 2023	5 028 834,48 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	5 047 865,33 €
Výdajová časť	5 028 834,85 €
Rozdiel	19 030,48 €

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva, že k 31.12.2023 zaniká Spoločný školský úrad Ľubotín, je preto potrebné pristúpiť k novému školskému úradu.

Prečítal Oznámenie o zániku školského úradu so sídlom v Ľubotíne, ktorý nám adresovala obec Ľubotín. Dodal, že v okrese Stará Ľubovňa sú 2 spoločné školské úrady do ktorých môžeme pristúpiť a to Hniezdne a Plavnica.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa spoločne zhodli na pristúpení k Spoločnému školskému úradu Plavnica.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o zániku Spoločného školského úradu v Ľubotíne

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plánovanom pristúpení Obce Jakubany k Spoločnému školskému úradu v Plavnici, podľa § 7 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a podľa § 20a Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení so sídlom v obci Plavnica na adrese: Obecný úrad Plavnica, Plavnica č. 121, 065 45 Plavnica. Štatutárnym orgánom spoločného školského úradu je starosta obce Plavnica.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pristúpenie Obce Jakubany k Spoločnému školskému úradu Plavnica podľa § 20a Zákona 369/1990 o obecnom zriadení a podľa § 7 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve so sídlom v obci Plavnica na adrese: Obecný úrad Plavnica, Plavnica č.121, 065 45 Plavnica. Štatutárnym orgánom spoločného školského úradu je starosta obce Plavnica.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o pristúpení Obce Jakubany k Spoločnému školskému úradu Plavnica so sídlom v Plavnici č. 121

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - p. Dufala Ján, trvale bytom Stará Ľubovňa. Ide o odpredaj parcelu, ktorá je súčasťou dvora pri rodinnom dome žiadateľa. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (04. 09. 2023 – 19. 09. 2023) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2487/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m², vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva KN-C parcelu č. 2487/4 o výmere 93 m², za kúpnu sumu 10,00€/m², spolu za 930,00 € v prospech Jána Dufalu, rod. Dufalu, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Mierová 38, 064 01 Stará Ľubovňa.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje o žiadostiach na odpredaj alebo zámene nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

a.) Štucka Ján, Jakubany 582 – zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku

Predmetná parcela sa nachádza pri parcele žiadateľa, ktorý ju dlhodobo užíva a chcel by ju odkúpiť

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o zverejnení zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku.

Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – E parc. č. 679, orná pôda, o výmere 259 m², vedená na LV 3557, k. ú. Nová Ľubovňa, kde je obec vedená ako výlučný vlastník podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva KN-E parcelu č. 679 o výmere 259 m², za kúpnu sumu 10,00€/m², spolu za 2 590,00 € v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582.

*Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN- C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku.

Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-E 259, orná pôda, o výmere 259 m², vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa

Obec odpredáva KN-E parcelu č. 679 o výmere 259 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 2 590,00 €, v prospech p. Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582

*Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN- C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

b.) Mrug Ján, Jakubany 659 – zámena nehnuteľného majetku

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa, chce si ju majetkoprávne vysporiadať zámenou za parcely nachádzajúce sa pod miestnych komunikáciách obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku.

Za: 6 (Ján Compel, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemku KN – C parc. č. 1846/27, orná pôda, o výmere 30 m², k. ú. Jakubany, vedená na LV 6930, vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkami KN – E parc. č. 5301/1, orná pôda o výmere 19 m², k. ú. Jakubany, vedená na LV 8586, KN – C parc. č. 1479/6, orná pôda o výmere 3 m², k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/11, orná pôda o výmere 2 m², k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/12, orná pôda o výmere 2 m², k. ú. Jakubany, vedené na LV 3248, spolu o výmere 26 m². Z titulu zámeny pozemkov vyplatí p. Ján Mrug rod. Mrug, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 659 ako vyrovnací podiel finančnú čiastku vo výške 40,00 € (slovom: Štyridsať eur) Obci Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Parcela vo vlastníctve obce Jakubany sa nachádza pri pozemku žiadateľa. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva. Parcely vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve obce Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku.

Za: 6 (Ján Compel, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN – C parc. č. 1846/27, orná pôda, o výmere 30 m², k. ú. Jakubany, vedená na LV 6930, vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkami KN – E parc. č. 5301/1, orná pôda o výmere 19 m², k. ú. Jakubany, vedená na LV 8586, KN – C parc. č. 1479/6, orná pôda o výmere 3 m², k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/11, orná pôda o výmere 2 m², k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/12, orná pôda o výmere 2 m², k. ú. Jakubany, vedené na LV 3248, spolu o výmere 26 m². Z titulu zámeny pozemkov vyplatí p. Ján Mrug rod. Mrug, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 659 ako vyrovnací podiel finančnú čiastku vo výške 40,00 € (slovom: Štyridsať eur) Obci Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Parcela vo vlastníctve obce Jakubany sa nachádza pri pozemku žiadateľa. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva. Parcely vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve obce Jakubany.

- c.) Dom úľavy sv. Charbela – prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce**
Predmetné parcely sa nachádzajú v blízkosti zariadenia Domu úľavy sv. Charbela, ktoré poskytuje sociálne služby svojim klientom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o zverejnení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku.

Za: 6 (Ján Compel, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany na dobu určitú s dĺžkou nájmu 15 rokov, z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č.2531/5, ostatná plocha, o výmere 866 m², KN- C parc. č. 2531/4, ostatná plocha o výmere 237 m², vedené na LV 3339, k. ú. Jakubany v prospech Dom úľavy sv. Charbela, n. o., Hlavná 70, 080 01 Prešov IČO: 54769736, s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Článkom 5, Nájom pozemkov, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedené parcely sa nachádzajú v blízkosti zariadenia Domu úľavy sv. Charbela, ktoré poskytuje sociálne služby svojim klientom. Obec uvedené parcely dlhodobo nevyužíva a žiadateľ má v úmysle pozemky zveľadiť a stavby na nich stojace opraviť a udržiavať v dobrom technickom stave počas doby nájmu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o spôsobe prenájmu nehnuteľného majetku.

Za: 6 (Ján Compel, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN- C parc. č.2531/5, ostatná plocha, o výmere 866 m², KN- C parc. č. 2531/4, ostatná plocha o výmere 237 m², vedené na LV 3339, k. ú. Jakubany v prospech Dom úľavy sv. Charbela, n. o., Hlavná 70, 080 01 Prešov IČO: 54769736,

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedené parcely sa nachádzajú v blízkosti zariadenia Domu úľavy sv. Charbela, ktoré poskytuje sociálne služby svojim klientom. Obec uvedené parcely dlhodobo nevyužíva a žiadateľ má v úmysle pozemky zveľadiť a stavby na nich stojace opraviť a udržiavať v dobrom technickom stave počas doby nájmu.

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s nutnosťou výberu nájomcu do jednoizbového nájomného bytu, keďže nájomníci sa sťahujú.

Zapisovateľka Ing. Simona Kolčáková rozdala zoznam so žiadosťami o jednoizbový byt.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga len dodal, že záujemcov o jednoizbový byt je menej, keďže väčšina má záujem o trojizbové byty z dôvodu napr. založenia rodiny alebo už majú viacpočetnú rodinu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Dodal, že žiadosti máme aj od ľudí, ktorí nie sú občanmi našej obce, v skratke teda priblížil žiadateľov podľa ich žiadosti, ktorú obsahuje spis.

Poslanci sa spoločne zhodli na novom nájomcovi.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 1/2 p. Lukášovi Hadvižďakovi, trvale bytom Jakubany 667

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s nutnosťou výberu nájomcu do trojizbového nájomného bytu, keďže nájomníci sa sťahujú.

Zapisovateľka Ing. Simona Kolčáková rozdala zoznam so žiadosťami o trojizbový byt.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Dodal, že žiadosti máme aj od ľudí, ktorí nie sú občanmi našej obce, v skratke teda priblížil aj žiadateľov o trojizbový byt podľa ich žiadosti, ktorú obsahuje spis.

Poslanci sa spoločne zhodli na novom nájomcovi.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 4/1 p. Štefanovi Rybovičovi a manž. Márii, trvale bytom Jakubany 580

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga mal v bode Rôzne pripravené 3 informácie:

- a) Oplotenie areálu KD+OcÚ** – predložil cenové ponuky na oplotenie areálu Kultúrneho domu a obecného úradu. Je potrebné tento areál oplotiť, aj kvôli hospodárskym zvieratám, keďže tento areál si zveľaďujeme svojpomocne a miestami dochádza k poškodzovaniu okrasných kríkov a kvetín, vo večerných hodinách sa v areáli stretávajú mladí ľudia, robia neporiadok a ráno je na parkovisku stále plno odpadkov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, RNDr. Ján Kundl'a, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výstavbu oplotenia areálu OcÚ, KD a parkoviska – vzor AW 10.23, v zmysle predloženej cenovej ponuky od spoločnosti F. H. U. Tadeusz Zygmunt, ul. Braterstwa Ludów 42, 33-340 Stary Sacz, Poľská republika

- b) Bytové domy v Carinke** – oslovil firmy na vypracovanie PD, ktorá je potrebná k územnému a stavebnému konaniu, v tomto roku máme vyčlenených 40 000,00 €. Avšak firma, ktorá vypracovala štúdiu, predložila vyššiu cenovú ponuku. Ďalší oslovení projektanti cenové ponuky nepredložili kvôli tomu, že by porušili autorské práva projektanta, ktorý vypracoval štúdiu, a teda projekt v zmysle štúdie by nemohli skopírovať. Je možný aj iný postup – „naprojektuj a postav“ a to je postup, kedy sa na začiatku vysúťaží firma, ktorá by zaplatila aj projektovú dokumentáciu, vybavila potrebné povolenia a celé dielo aj postavila. Následne by to potom obec odkúpila cez dotáciu od štátu a úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania. Prebehlo stretnutie s p. Guľom, ktorý tieto služby zabezpečuje a on má predložiť cenovú ponuku za jeho služby.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že je potrebné tieto sociálne byty budovať, nakoľko naša obec je strategicky dobre situovaná a taktiež touto výstavbou by v obci ostávali mladé rodiny s deťmi.

- c) Program rozvoja obce Jakubany** – keďže aktuálny Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je platný len do konca roka 2023, bolo potrebné vypracovať nový, teraz už pod názvom Program rozvoja obce Jakubany na roky 2024 až 2030, ktorý je pripravený na pripomienkovanie, ktorý poslancom obecného zastupiteľstva bude zaslaný a následne bude aj zverejnený na webovej stránke obce na pripomienkovanie občanmi.

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že do vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže sa písomne nezapojil nikto, jedenkrát p. Regruta kontaktovali kvôli informáciám o hydraulickom mulčovači. Verejná obchodná súťaž bola zverejnená na webovom sídle obce, vývesných tabuliach ako aj v Komunálnom bazári ZMOS. Je teda potrebné znížiť sumu a opäť zverejniť Verejnú obchodnú súťaž.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compel, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku obce, a to hydraulického mulčovača BARTI, v. č. 83056, RA/SB95, rok výroby 2017

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na pripomienky občanov a interpelácie poslancov.

Pripomienky občanov

Katrenič Štefan, Jakubany 477 – chce upozorniť na to, aby ľudia nebrali nabagrovanú zeminu a kamenivo, ktoré sa nachádza pri stavenisku šatní TJ Sokol, keďže táto bude ešte potrebná.

Interpelácie poslancov

Poslanec Michal Orechovský

Je toho názoru, aby sa obecné parcely prideli'ovali a odkupovali rovnakým metrom pre každého, kto dal žiadosti v časti Carinka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že je potrebné v časti IBV Carinka rozdeliť tieto parcely.

Za: 6 (Ján Compel, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu na rozdelenie parciel – KN-C parc. č. 2264/6 a KN-C parc. č. 2676/25

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by upozorniť na to, že pozemky je potrebné kosiť a mulčovať, keďže v niektorých častiach obce sú rozšírené hady a líšky. Taktiež je potrebné zmapovať invázne rastliny v obci.

Taktiež by chcel upozorniť na detské ihrisko Lienka pri starých bytovkách, kde je zlomená karabínka na jednom hracom prvku. Dodal, že prednedávnom sme mali kontrolu detských ihrísk, preto by chcel vidieť revíziu správu, či bol tento prvok kontrolovaný.

Spýtal sa hlavnej kontrolórky JUDr. Kataríny Železníkovej, či nemá byť toho času vypracovaná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Katarína Železníková dodala, že Správu predkladá raz za polrok.

Taktiež by chcel dodať, že v mesiaci júl bola prijatá Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Bude potrebné vypracovať Všeobecne záväzné nariadenie a monitorovať malý zdroj znečistenia ovzdušia občanov a taktiež prevádzky.

Poslanec Michal Orechovský

Chcel by sa opýtať na termíny zasadnutia obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023, pravdepodobne sa na to zabudlo.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že termíny zasadnutí budú plánované každý posledný štvrtok v mesiaci, avšak v mesiaci október sa pravdepodobne ešte bude konať z dôvodu prijatia Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Jakubany z dôvodu, že dňa 1.11.2023 nadobudne účinnosť novela zákona o majetku obce, t. j. zákon č. 137 z 30. marca 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Chcel by sa opýtať na faktúru, ktorá bola zaplatená za technické zabezpečenie slávností „Na šv. Jána 2023“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že momentálne nevie presne povedať čo obsahovala faktúra, keďže nevidí dodací list. Je potrebné to konzultovať s ekonómami.

Taktiež ešte dodal, že je potrebné nainštalovať dopravné zrkadlo k základnej škole na rohu zadnej ulice, kde vychádzajú autami učitelia a taktiež zamestnanci školy. Je to dosť nebezpečný úsek. Tiež osadenie dopravnej značky „Zákaz parkovania“ pri základnej škole, keďže sa tam rozšírila cesta, aby deti bezpečne chodili do a zo školy, avšak momentálne tam stále parkujú osobné automobily. Taktiež je potrebné osadiť tabuľku „Vstup na vlastné riziko“ na bránu areálu veľkého futbalového ihriska.

Bod 16.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Peter Firča, podpísaný

Michal Orechovský, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 06. 10. 2023

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce