

Z Á P I S N I C A

z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 12. 12. 2019 o 17:00 hod.

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Mgr. Jozef Bakoš
Ján Compel
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Mgr. Jaroslav Kundľa
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasil
PaedDr. Katarína Vasil'ová

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka
Rybovičová Anna – ekonómka obce

Občania obce v počte: 7

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z jedenásteho zasadnutia OZ
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Spáva o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra - Kontrola vymáhania pohľadávok za miestne dane a poplatky
6. Rozpočtové opatrenie č. 10
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany
8. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2020 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2021-2022
9. Príkaz starostu obce č. 1/2019 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
10. Zmluva o prevode majetku do správy
11. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
12. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení– Ján Mrug, Jakubany 301
13. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dunka Anton, Jakubany 520
14. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2020
15. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
16. Záver

K bodu 1

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvanáste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je deväť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvanásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z jedenásteho zasadnutia OZ*
4. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Spáva o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra - Kontrola vymáhania pohľadávok za miestne dane a poplatky*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 10*
7. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany*
8. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2020 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2021-2022*
9. *Príkaz starostu obce č. 1/2019 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
10. *Zmluva o prevode majetku do správy*
11. *Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva*
12. *Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení– Ján Mrug, Jakubany 301*
13. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dunka Anton, Jakubany 520*
14. *Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2020*
15. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
16. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nedoplnil žiadny bod do programu rokovania, avšak poslanec RNDr. Ján Kundľa chce poprosiť o zmenu poradia bodu Implementácie poslancov a občanov, nakoľko na zasadnutí boli prítomní občania so svojimi podnetmi.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga teda nechal o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvanásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

3. *Kontrola plnenia uznesenia z jedenásteho zasadnutia OZ*
4. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
6. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra - Kontrola vymáhania pohľadávok za miestne dane a poplatky*
7. *Rozpočtové opatrenie č. 10*
8. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany*
9. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2020 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2021-2022*
10. *Príkaz starostu obce č. 1/2019 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
11. *Zmluva o prevode majetku do správy*
12. *Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva*
13. *Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení– Ján Mrug, Jakubany 301*
14. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dunka Anton, Jakubany 520*
15. *Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2020*
16. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Jána Compeľa a PaedDr. Katarínu Vasil'ovú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z dvanásteho zasadnutia poslancov Jána Compeľa a PaedDr. Katarínu Vasil'ovú

K bodu 3

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský vykonal kontrolu plnenia uznesenia z jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K bodu 4

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Skonštatovala, že uznesenia, ktoré boli prijaté v priebehu roka 2019 boli na 99,7 % splnené.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

K bodu 5

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal žiadosti oboch strán a teda žiadosť pána Štefana Šašalu, bytom Jakubany 218 o zrušenie potvrdenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pre p. Dufalu Mikuláša a Annu, bytom Jakubany 219 a následne prečítal aj sťažnosť pána Mikuláša Dufalu, bytom Jakubany 219 na pána Jaroslava Šašalu, ktorý vstúpil na ich pozemok. Po prečítaní tejto žiadosti a sťažnosti následne prenechal slovo prítomným občanom.

Šašala Štefan, Jakubany 218

Chcel by poslancom obecného zastupiteľstva povedať, že prvýkrát, keď zameral svoj pozemok s geodetom pánom Štellmachom, tento mu pozemok zle zameral a tak si nechal zavolať iného geodeta. Chcel dať zmerať svoju záhradku a následne aj susedovu časť. Na obecný úrad podal svoju žiadosť na vysporiadanie si pozemku. Susedské vzťahy s rodinou Dufalovou má dlhodobo narušené. V predmetnej parcele sa mu vypísali viacerí a to otcove sestry a bratia. Chcel by si to konečne majetkoprávne vysporiadať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu len dodal, že predmetná parcela sa nachádza v susednom dvore, a teda vo dvore rodiny Dufalovej. Pánovi Šašalovi poradil kontaktovať Slovenský pozemkový fond, ktorý by im vo veci pomohol. Taktiež dodal, že on im predmetné vyjadrenie k majetkoprávnemu vysporiadaniu podpísať nemôže, pretože by išlo o narušenie pokojného užívacieho stavu a narušenie aj tak zlých susedských vzťahov. Je toho názoru, že vyriešenie danej situácie momentálne nebude možné riešiť dohodou, a preto je potrebné riešiť ju súdne a tam následne dokazovať svoje vlastnícke práva.

Dufala Mikuláš, Jakubany 219

Chcel by poslancom obecného zastupiteľstva povedať, že v roku 1993 si pozemok majetkoprávne vysporiadal, a teda bol napísaný na rodičov. Môže sa preukázať aj súdnym rozhodnutím. Dodal len, že pri roep-ke nastal problém a p. Šašala začal figurovať na ich pozemku, a teda vo dvore. Preto dali podnet na okresný súd ohľadne prerokovania roep-ky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že táto situácia sa momentálne nedá vyriešiť a odkázal obe strany obrátiť sa na okresný súd, keďže obecné zastupiteľstvo nemôže v danej situácii rozhodnúť kvôli neobjektívnosti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prenechal slovo poslancom, ktorí predniesli svoje interpelácie.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa

Chcel by upozorniť na stavbu, ktorú realizuje pán Jozef Dufala, a teda ide o čiernu stavbu, keďže si nesplnil niektoré ohlasovacie povinnosti, je potrebné, aby obec konala. Ďalej by sa chcel opýtať na vysporiadanie cesty v Carinke.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že vo veci jednoduchých stavieb nemá obec oprávnenie na výkon štátneho stavebného dohľadu, a preto je potrebné vo veci podať podnet na stavebný úrad v Starej Ľubovni, aj keď je pravdou, že zamestnanec stavebného úradu o tejto skutočnosti vie a mohol už dávno vo veci konať. Na druhý dotaz odpovedá, že tieto pozemky v Carinke sa budú riešiť v priebehu roka 2020.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by sa opýtať na stavebný odpad, ktorý bol vyvezený na miestnu cestu za Vysokou a taktiež by chcel riešiť situáciu s ťažkými traktormi z PD Nová Ľubovňa, ktoré vyvážajú tekutý odpad na naše polia smerom na Martinec.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že zatiaľ sa nepodarilo vypátrať vinníka, avšak pracuje na tom, aby sa podobné veci už nestali. Ohľadne tohto vyvážania tekutého odpadu už viackrát kontaktoval pána Olšovského, ktorý sľúbil, že poškodenú cestu opraví a pozemky, ktoré sú poškodené traktormi dá do pôvodného stavu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať v akom štádiu je projekt kaštieľa a teda centrum pre seniorov, ktoré realizuje pán Buk zo Starej Ľubovne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že pán Buk momentálne stále rieši žiadosť o dotáciu a vybavuje potrebné dokumenty k tomuto projektu.

Ďalej by chcel upozorniť na pálenie odpadu na zbernom dvore. Niektorí občania sa na neho obracajú s prosbou, aby sa toto nerealizovalo na zbernom dvore, nakoľko tento dym im znečisťuje okolie domov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že nemá vedomosť o tom, žeby sa také niečo realizovalo na zbernom dvore.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga

Chcel by predniesť poslancom obecného zastupiteľstva 3 správy:

- TSP a TP - vypracovali správu o činnosti, keďže projekt NP TSP TP I. je vo svojom závere, avšak projekt č. II. by mal nadväzovať plynule na I. Následne prečítal správu sociálnych pracovníčok, ktoré túto správu vypracovali na základe svojej činnosti s klientmi
- Štátny vodohospodársky dozor - prečítal záznam z tohto rokovania, 9. 10. 2019 ochranná hrádza
- Športom k radosti – prečítanie poďakovania organizácie Športom k radosti, ktorej naša obec prispela dotáciou 300,00 €, ktoré boli použité na zabezpečenie účasti na Onko olympiáde pre deti s onkologickým ochorením
- KULT-minor – informoval poslancov obecného zastupiteľstva s úspešným získaním dotácie na projekt „Na švatoho Jána“, v ktorom sme od Fondu na podporu kultúry národnostných menšín získali dotáciu vo výške 2 500,00 €
- Novoročný ples – mládežníci z FSk Kečera chcú zorganizovať novoročný ples, ktorý sa bude konať dňa 04. 01. 2020 a na obecný úrad podali žiadosť o odpustenie poplatku za prenájom priestorov KD

Poslanec Ing. Štefan Vasil' hodnotí ich rozhodnutie zorganizovať ples veľmi kladne a preto je za odpustenie poplatku za prenájom priestorov KD. V našej obci nebol organizovaný ples veľmi dlho a preto im drží prsty, aby všetko dobre dopadlo.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je tiež tohto názoru, avšak chce byť informovaný, ako toto podujatie dopadne, predniesť správu o výsledku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne s odpustením finančného poplatku za prenájom priestorov Kultúrneho domu v Jakubanoch organizátorom Novoročného plesu, ktorý sa uskutoční dňa 04. 01. 2020

- Mulčovač na UNC – pán Regrut by chcel zakúpiť na stroj UNC mulčovač na trávu a zeminu, ktorý by používal napr. na cintoríne. Dodal, že sám podával žiadosť na vypracovanie cenových ponúk na traktor aj s vlečkou, pretože sú výzvy do ktorých by sa chcela obec zapojiť a suma sa pohybovala okolo 9 000,00 €. Je potrebné zvážiť, čo je pre obec prednejšie.

K bodu 6

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany - Kontrola vymáhania pohľadávok za miestne dane a poplatky. Cieľom kontroly bolo preveriť stav v dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov pri správe, vyrubovaní a vymáhaní miestnych daní a poplatku.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany - Kontrola vymáhania pohľadávok za miestne dane a poplatky je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly k vymáhaniu pohľadávok za miestne dane a poplatky v zmysle predloženého návrhu

K bodu 7

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, a preto nechal o tomto bode zahlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2019 bežné príjmy	2 170 516,00 €
Rozpočet po úprave k 12. 12. 2019	3 331 888,12 €

Schválený rozpočet k 01. 01.2019 bežné výdaje	2 078 900,00 €
Rozpočet po úprave k 12. 12. 2019	3 310 274,56 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	3 331 888,12 €
Výdajová časť	3 310 274,56 €
Rozdiel	21 613,56 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

K bodu 8

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu rozpočtu obce vrátane programov a podprogramov na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2021-2022.

Návrh rozpočtu je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na:

- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok - rok 2020,
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - rok 2021,
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – teda na rok 2022

Konštatoval, že ročné hospodárenie je prebytkové a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2020 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2021 - 2022.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2021 - 2022 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Jakubany na rok 2020 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2021 - 2022

K bodu 9

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Rybovičovej, ktorá predložila obecnému zastupiteľstvu návrh programového rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 a na požiadanie vysvetlila jednotlivé položky vo výdajovej a príjmovej časti.

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 26. 11. 2019 a zvesený dňa 11. 12. 2019.

Obec

bežné príjmy	1 526 077,00 €	bežné výdaje	1 085 943,43 €
--------------	----------------	--------------	----------------

Základná škola s materskou školou

bežné príjmy	922 922,00 €	bežné výdaje	922 922,00 €
dotácie obce pre originálne kompetencie			283 899,00 €

vlastné príjmy	81 084,00 €	vlastné výdaje	81 084,00 €
Bežné príjmy	2 530 083,00 €	Bežné výdaje	2 373 848,43 €
bežné príjmy	2 530 083,00 €	bežné výdaje	2 373 848,43 €
kapitálové príjmy	1 136 723,58 €	kapitálové výdavky	1 370 461,66 €
fin. operácie príjmy	0,00 €	fin. operácie výdavky	40 966,07 €
finančné operácie	3 000,00 €	finančné operácie	3 000,00 €
prijaté fin. zábezpeky	27 875,71 €	prijaté fin. zábezpeky	27 875,71 €
prevod z rezervného fondu	131 500,00 €		
Fin. operácie príjmy	162 375,71 €	Fin. operácie výdaje	71 841,78 €
Spolu príjmy	3 829 182,29 €	Spolu výdavky	3 816 151,87 €

Návrh rozpočtu vrátane programov a podprogramov na roky 2020 - 2022 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje Rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na roky 2021 - 2022

K bodu 10

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom príkaz č. 1/2019 starostu obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Navrhnutá je centrálna inventarizačná komisia a jedenásť dielčích inventarizačných komisií pozostávajúcich z poslancov a z osôb zodpovedajúcich za jednotlivé zložky.

Dielčie inventarizačné komisie (DIK) sú rozdelené na:

1. Obecný úrad
2. Dom smútku
3. Garáž, pracovné stroje
4. Kultúrne stredisko, kino a kuchynka
5. TJ Sokol Jakubany
6. Súbor Kečera
7. Požiarna zbrojnica
8. Sklad CO
9. Budovy, stavby, pozemky
10. Pokladne, bežné a súvahové účty, ceniny, pohľadávky a záväzky
11. Vyradňovacia komisia

Dielčie inventarizačné komisie vykonávajú fyzickú, dokladovú a kombinovanú inventúru spočítaním, meraním, technickým prepočtom. Inventúrny súpis odovzdajú predsedovi Centrálnaj inventarizačnej komisie. Inventarizácia má byť vykonaná ku dňu 31. 12. 2019 v termíne odovzdania do 25. 01. 2020.

Príkaz č. 1/2019 starostu obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie príkaz č. 1/2019 starostu obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku

K bodu 11

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol návrh na schválenie prevodu správy hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce na preberajúceho a to Základnú školu s materskou školou v Jakubanoch a to v súvislosti s ukončenou rekonštrukciou telocvične ZŠ s MŠ Jakubany..

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomysel'ne prevod správy hnutel'ného majetku vo vlastníctve Obce Jakubany na preberajúceho ZŠ s MŠ Jakubany, a to v súlade s článkom 10, bod 1 – bod 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomysel'ne s uzatvorením Zmluvy o prevode majetku do správy ZŠ s MS Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci

K bodu 12

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva upravenú časť v Zásadách odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva. Jedná sa o pridanie tzv. pracovných stretnutí poslancov, na ktorých sa zúčastňujú mimo stretnutí konkrétnej komisie, a preto bolo potrebné zapracovať túto doložku aj to smernice Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil', PaedDr. Katarína Vasil'ová)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (RNDr. Ján Kundľa)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v zmysle predloženého návrhu

K bodu 13

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer prevodu nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Mrugom Jánom, bytom Jakubany 301 ohľadne vysporiadania si pozemku. Dodal, že v roku 2016 mal pán Mrug schválený odpredaj nehnuteľnosti, avšak pán Mrug zomrel. Geometrický plán má viac ako 3 roky a na zapísanie je potrebné zverejniť a schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku.

Ide o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 595, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², KN – E parc. č. 597, Orná pôda o výmere 96 m², nehnuteľnosti vedené na LV č. 7199, k. ú. Jakubany kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168 k celku čo predstavuje spoluvlastnícky podiel o výmere 15,86 m² a diel 6 o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením od KN – E parc. č. 13736/21 na základe Geometrického pánu č. 139/2019 ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková. Celková výmera odpredávaných spoluvlastníckych podielov predstavuje 76,86 m². Obec odpredáva 76,86 m² za kúpnu cenu 4,00 €/m², celkom za 307,45 € Jánovi Mrugovi, trvale bytom Jakubany 301, 065 12 Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 595, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², KN – E parc. č. 597, Orná pôda o výmere 96 m², nehnuteľnosti vedené na LV č. 7199, k. ú. Jakubany kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168 k celku čo predstavuje spoluvlastnícky podiel o výmere 15,86 m² a diel 6 o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením od KN – E parc. č. 13736/21 na základe Geometrického pánu č. 139/2019 ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 30.10.2019 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 25.11.2019 pod č. G1/666/2019 Jánovi Mrugovi, rod. Mrugovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 301, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Celková výmera odpredávaných spoluvlastníckych podielov predstavuje 76,86 m². Obec odpredáva 76,86 m² za kúpnu cenu 4,00 €/m², celkom za 307,45 € Jánovi Mrugovi, trvale bytom Jakubany 301, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedené parcely EKN 595 o výmere 109 m², EKN 597 o výmere 96 m² a diel 6 odčlenený od EKN 13736/21 o výmere 61 m² sa nachádzajú pri rodinnom dome súp. č. 281 a tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora a záhrady žiadateľa

K bodu 14

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer prenájmu nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Antonom Dunkom, bytom Jakubany 320.

Jedná sa o zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom časti KN – C parc. č. 2495/1 o výmere 50 m², vedená LV č. 3339, v prospech Antona Dunku, trvale bytom Jakubany 520 v k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že je potrebné nastaviť výšku nájmu za m².

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu odpovedá, že je to určené v zásadách o nakladaní s majetkom a teda výška nájmu je 1,00 € za m², avšak je na zvážení či sa táto suma upraví.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že je potom potrebné každému občanovi, ktorý využíva obecné nehnuteľnosti zaslať oznámenie.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že existujú 3 varianty tohto problému a to, keď niekto zastaval túto plochu, ohradil ju alebo si prioral poľnohospodársku pôdu vo svoj prospech. Pán Dunka vedome postavil túto stavbu na obecnom pozemku. Je potrebné tento problém riešiť.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že je potrebné postupovať rovnakým spôsobom pri každom jednom prípade. Je toho názoru, že je potrebné vymáhať nájom aj súdnou cestou.

Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne ďalšie pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom časti KN – C parc. č. 2495/1 o výmere 50 m², vedená LV č. 3339, v prospech Antona Dunku, trvale bytom Jakubany 520 v k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je umiestnený pod rodinným domom nájomcu, ktorý v súčasnej dobe užíva pozemok bez akéhokolvek zmluvného alebo zákonného nároku.

K bodu 15

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh termínov na zasadnutie zastupiteľstva v 1. polroku roku 2020:

31. 01. 2020, 28. 02. 2020, 27. 03. 2020, 30. 04. 2020, 29. 05. 2020 a 26. 06. 2020.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, avšak hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková a zapisovateľka Ing. Simona Kolčáková k tomuto bodu dodali, že 29. 02. 2020 sa konajú voľby do Národnej rady SR a vzhľadom na to, že obe sa podieľajú na

príprave a zabezpečovaní volieb, poprosili o zmenu termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva v mesiaci február aspoň o deň skôr, a teda na dňa 27. 02. 2020.

Nikto z prítomných nemal ďalšie pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne plán zasadnutí na 1. polrok 2020:

31. 01. 2020

27. 02. 2020

27. 03. 2020

30. 04. 2020

29. 05. 2020

26. 06. 2020

K bodu 16

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a dvanáste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Ján Compeľ, podpísaný

PaedDr. Katarína Vasiľová, podpísaná

V Jakubanoch, dňa 12. 12. 2019

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce