

Z Á P I S N I C A

zo štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 27. 02. 2020 o 17:00 hod.

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Mgr. Jozef Bakoš
Ján Compel
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Mgr. Jaroslav Kundľa
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasil
PaedDr. Katarína Vasil'ová

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka
Rybovičová Anna – ekonómka obce

Občania obce v počte: 1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019
5. VZN č. 2/2020 o používaní pyrotechnických výrobkov v k. ú. obce Jakubany
6. VZN č. 3/2020 o stanovení ochranného pásma pohrebiska v obci Jakubany
7. Rozpočtové opatrenie č. 1
8. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mačuga Jozef, Jakubany 680
9. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Katrenič Jozef, Lucia, Nová Ľubovňa 753
10. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol štrnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je deväť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Radoslava Mačugu, ktorý bude z pracovných dôvodov trochu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu štrnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019*
5. *VZN č. 2/2020 o používaní pyrotechnických výrobkov v k. ú. obce Jakubany*
6. *VZN č. 3/2020 o stanovení ochranného pásma pohrebiska v obci Jakubany*
7. *Rozpočtové opatrenie č. 1*
8. *Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mačuga Jozef, Jakubany 680*
9. *Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Katrenič Jozef, Lucia, Nová Lubovňa 753*
10. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
11. *Rôzne*
12. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania. Doplnil teda program o bod „Prejednanie odkúpenia nehnuteľnosti: KN - C parc. č. 97 – Stempa Jozef a Nadežda, rod. Kulíkova, Kamienska 28“ a následne nechal o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program štrnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019*
5. *VZN č. 2/2020 o používaní pyrotechnických výrobkov v k. ú. obce Jakubany*
6. *VZN č. 3/2020 o stanovení ochranného pásma pohrebiska v obci Jakubany*
7. *Rozpočtové opatrenie č. 1*
8. *Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - Mačuga Jozef, Jakubany 680*
9. *Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - Katrenič Jozef, Lucia, Nová Lubovňa 753*
10. *Prejednanie odkúpenia nehnuteľnosti: KN - C parc. č. 97 – Stempa Jozef a Nadežda, rod. Kulíkova, Kamienska 28*
11. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
12. *Rôzne*
13. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jaroslava Kundľu a Mgr. Jozefa Bakoša.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo štrnásteho zasadnutia poslancov Mgr. Jaroslava Kundľu a Mgr. Jozefa Bakoša

K bodu 3

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Konštatovala, že uznesenia sú splnené, resp. jedno sa plní.

K bodu 4

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal taktiež slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2019 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019

K bodu 5

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou prijatia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o používaní pyrotechnických výrobkov v k. ú. Jakubany. Prečítal celé znenie Všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh VZN č. 2/2020 bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o používaní pyrotechnických výrobkov v k. ú. Obce Jakubany

K bodu 6

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou prijatia Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o stanovení ochranného pásma pohrebiska v obci Jakubany. Prečítal celé znenie Všeobecne záväzného nariadenia. Dodal, že sa mení hranica ochranného pásma z 50 m na 10 m.

Návrh VZN č. 3/2020 bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o stanovení ochranného pásma pohrebiska v obci Jakubany

K bodu 7

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, čo predstavuje suma 300,00 € na DHZ Jakubany.

Ekonómka obce pani Rybovičová dodala, že táto suma predstavuje nedoplatok za elektrickú energiu z dôvodu využívania gamatky v priestoroch požiarnej zbrojnice cez zimné obdobie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa k tomu len dodal, že je potrebné, aby sa urobila kontrola tejto gamatky, aby nedošlo k nejakému požiaru.

Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2020 bežné príjmy 2 530 083,00 €

Schválený rozpočet k 01. 01. 2020 bežné výdaje 2 376 848,43 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť 3 901 778,64 €

Výdajová časť 3 881 755,09 €

Rozdiel 20 023,55 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

K bodu 8

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Jozefom Mačugom, bytom Jakubany 680. Dodal, že pán Mačuga odkúpil časť parcely od Urbárskej

spoločnosti obce Jakubany a od obce by chcel odkúpiť pozemok v tvare trojuholníka o výmere 9 m² pri jeho rodinnom dome.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu keďže boli na mieste samom, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti – diel 2 o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením od KN – E parc. č. 13736/29 na základe Geometrického pánu č. 84/2019 ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 08.11.2019, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 20.11.2019 pod č. G1/687/2019.

Obec odpredáva 9 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 90,00 € Jozefovi Mačugovi, trvale bytom Jakubany 680, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetný diel 2 odčlenený od EKN 13736/29 o výmere 9 m² sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 680 a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľa, ktorú si chcel žiadateľ majetkoprávne vysporiadať.

K bodu 9

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Jozefom Katreničom s manželkou Luciou, trvale bytom Nová Ľubovňa 753.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu keďže boli na mieste samom, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti KN – E parc. č. 687/2, Orná pôda o výmere 32 m², KN – E parc. č. 688/1, Orná pôda o výmere 27 m², KN – E parc. č. 690, Orná pôda o výmere 78 m², vedených na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa. Celková výmera nehnuteľností predstavuje 137 m².

Obec odpredáva 137 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 1370,00 € Jozefovi Katreničovi a Lucii Katreničovej, rod. Šulíkovej, obaja trvale bytom Nová Ľubovňa 753, 065 11 Nová Ľubovňa.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome súp. č. 753 a tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľov, ktorí majú záujem si tieto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať.

K bodu 10

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva doplnený bod programu, a to prejednanie odkúpenia nehnuteľnosti: KN - C parc. č. 97 – Stempa Jozef a Nadežda, rod. Kulíková, trvale bytom Kamienka 28. S pánom Stempom obec už v minulosti

rokovala o odkúpení tohto pozemku, ktorý susedí s telocvičnou základnej školy, avšak nedošlo k vzájomnej dohode. Pri opätovnom stretnutí a rokovaní sa bol ochotný pán Stempa s obcou a poslancami obecného zastupiteľstva dohodnúť na odpredaji predmetnej nehnuteľnosti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odkúpenie nehnuteľnosti: KN – C parc. č. 97, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m² od predávajúcich Jozef Stempa a Nadežda Stempová, rod. Kuliková, obaja bytom Kamienka č. 28, 065 32 za kúpnu cenu 15 000,00 €

K bodu 11

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by upozorniť na priestor pozdĺž celej ochrannej hrádze, ktorej vrbiny a kríky v priebehu týždňa vyrezávali zamestnanci Vodohospodárskeho podniku. Tento priestor má byť čistý 6m od hrádze, avšak momentálne tomu tak nie je. Občania si tam svojvoľne uskladnili buď drevo alebo iný materiál. Je potrebné ich na to upozorniť a urobiť nápravu tohto jestvujúceho stavu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa súhlasí s pripomienkou a je toho názoru, že je potrebné zaslať občanom výzvu na vypratanie tohto pozemku pozdĺž celej ochrannej hrádze.

Poslankyňa PaedDr. Katarína Vasiľová

Chcela by sa opýtať na zábradlie pri mostíku pred RD pána Čopjaka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že zatiaľ bola vyčíslená hodnota škody. Oslovil dopravného inžiniera z Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Starej Ľubovni a riaditeľa Správy a údržby ciest PSK – stredisko Stará Ľubovňa s ktorými by chcel prekonzultovať túto zákrutu a mostík, aby do budúca nedošlo k podobnej situácii. Je potrebné počkať si na ich stanovisko k danej veci.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať, kto je zodpovedný technik plynových zariadení.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že pán Štefan Gedra má na starosti BOZP a PO obce a dozerá na platnosť revízií týchto zariadení. Technický stav priebežne kontroluje a v ak by bol nejaký problém tak obci to oznámi. Obec má zaškoleného zodpovedného technika, ktorým je pán Regrut, ktorý je zodpovedný za kotolňu budovy obecného úradu a kultúrneho domu. Gamatka v budove požiarnej zbrojnice je stará a preto jej spotreba plynu bola vyššia. V rámci rekonštrukcie požiarnej zbrojnice je plánovaný kondenzačný plynový kotol, ktorý by mal mať podstatne nižšiu spotrebu plynu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa opýtať ohľadne tabuľky projektov, ktorú spomínala pani kontrolórka na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na tabuľke projektov spolu s kontrolórkou obce JUDr. Železníkovou pracujú, avšak kvôli pracovným povinnostiam ju ešte kompletne nevypracovali. Budú sa snažiť ju v čo najkratšom čase zaktualizovať.

Interpelácie občanov

Štefan Katrenič, Jakubany 477

Chcel by sa opýtať na realizáciu odbočiek kanalizácie v lokalite Vyšná Roveň.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že odbočky k tejto kanalizácii je možné dopracovať a doplniť aj priebežne počas realizácie stavby a to v takom množstve, aby do budúcnosti nebolo potrebné rozkopávať miestnu komunikáciu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa len dodal, že je potrebné urobiť čo najviac odbočiek, aby sa potom nemusela prekopávať asfaltová cesta.

Ďalej by sa chcel občan Štefan Katrenič opýtať ohľadne IBV Carinka, a to konkrétne zoznamu žiadateľov a vzniknutých parciel.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že podľa zoznamu žiadateľov sa nie je možné riadiť, keďže tento zoznam nie je minimálne 5 rokov aktualizovaný. A taktiež existuje zákon na odpredaj nehnuteľného majetku obce, ktorým je potrebné sa riadiť.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je toho názoru, že tieto parcely občania obce dlhodobo užívajú, ktoré susedia s parcelami, ktoré užívajú.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že podľa jeho názoru nie je vhodné stavať rodinné domy v tejto lokalite kvôli záplavovej časti, šatne TJ Sokol boli tiež premiestnené na pôvodné miesto z časti aj kvôli tomu, avšak ak by chcel niekto z občanov v tejto lokalite stavať rodinné domy, je potrebné dobudovať ochrannú hrádzu. Dodal, že tieto pozemky by si vedel prestaviť skôr ako oddychovú a rekreačnú zónu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku vyplýva, že tento bude realizovať za pomoci obce protipovodňové opatrenia a teda vybudovanie ochrannej hrádzu. Pre obec bolo toto stanovisko veľmi dôležité, keďže bez neho nebolo možné ďalej realizovať a riešiť potrebné dokumenty k projektu IBV Carinka.

K bodu 12

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode nepredniesol žiadne informácie, a preto pokračoval v zmysle programu.

K bodu 13

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a štrnástе zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jaroslav Kundľa, podpísaný

Mgr. Jozef Bakoš, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 27. 02. 2020

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce