

## Z Á P I S N I C A

### **z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 21. 04. 2020 o 17:00 hod.**

---

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Mgr. Jozef Bakoš Mgr. Ján Jakubianský RNDr. Ján Kundľa Mgr. Jaroslav Kundľa Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Ing. Štefan Vasil PaedDr. Katarína Vasil'ová
Neprítomní:	JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce Ján Compeľ
Ostatní prítomní:	Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka
Občania obce v počte:	0

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mačuga Jozef, Jakubany 680
5. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Katrenič Jozef, Lucia, Nová Ľubovňa 753
6. Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 7/1
7. Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 8/1
8. Záver

#### **K bodu 1**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol pätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Jána Compeľa, ktorý sa z pracovných dôvodov dnešného zasadnutia nezúčastní.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne návrh programu pätnásteho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mačuga Jozef, Jakubany 680*
5. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Katrenič Jozef, Lucia, Nová Lubovňa 753*
6. *Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 7/1*
7. *Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 8/1*
8. *Rôzne – žiadosť o vydanie potvrdenia k MPV Stempa Tomáš*
9. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania. Doplnil teda program o bod „Zmluva o postúpení investorstva – PVS, a. s.“ a následne nechal o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program pätnásteho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mačuga Jozef, Jakubany 680*
5. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Katrenič Jozef, Lucia, Nová Lubovňa 753*
6. *Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 7/1*
7. *Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 8/1*
8. *Zmluva o postúpení investorstva - PVS, a. s.*
9. *Rôzne – žiadosť o vydanie potvrdenia k MPV Stempa Tomáš*
10. *Záver*

## **K bodu 2**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasiľa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z pätnásteho zasadnutia poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasiľa*

## **K bodu 3**

Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra obce JUDr. Kataríny Železníkovej vyzval starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poslanca Mgr. Jána Jakubianského o prečítanie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

#### **K bodu 4**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Jozefom Mačugom, bytom Jakubany 680. Dodal, že zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (02. 03. 2020 – 17. 03. 2020).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti – diel 2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od KN – E parc. č. 13736/29 na základe Geometrického pánu č. 84/2019 ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 08.11.2019, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 20.11.2019 pod č. G1/687/2019 Jozefovi Mačugovi, rod. Mačugovi, nar. 25. 03. 1985, bytom Jakubany 680, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9*

*Hlasovanie: Za: 8      Proti: 0      Zdržal sa: 0*

*Celková výmera odpredávaného vlastníckeho podielu predstavuje 9 m<sup>2</sup>. Obec odpredáva 9 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 90,00 € Jozefovi Mačugovi, trvale bytom Jakubany 680, 065 12 Jakubany*

#### ***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Predmetný diel 2 odčlenený od EKN 13736/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 680 a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľa, ktorú si chcel žiadateľ majetkoprávne vysporiadať.*

#### **K bodu 5**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Jozefom Katreničom s manželkou Luciou, trvale bytom Nová Ľubovňa 753. Dodal, že zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (02. 03. 2020 – 17. 03. 2020).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti KN – E parc. č. 687/2, Orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 688/1, Orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 690, Orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa Jozefovi Katreničovi a Lucii Katreničovej, rod. Šulíkovej, obaja trvale bytom Nová Ľubovňa 753, 065 11 Nová Ľubovňa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Celková výmera nehnuteľností predstavuje 137 m<sup>2</sup>. Obec odpredáva 137 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 1370,00 € Jozefovi Katreničovi a Lucii Katreničovej, rod. Šulíkovej, obaja trvale bytom Nová Ľubovňa 753, 065 11 Nová Ľubovňa.

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome súp. č. 753 a tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľov, ktorí majú záujem si tieto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať.

**K bodu 6**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o vypovedaní nájomnej zmluvy pani Jany Dvorščákovej k 30. 04. 2020. Z tohto dôvodu je potrebné prideliť 3-izbový nájomný byt 7/1 v bytovom dome A č. 666.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zoznam žiadateľov na 3-izbové nájomné byty, ktorí vo svojich žiadostiach uviedli dôvod, prečo žiadajú pridelenie nájomného bytu. V zmysle poradia nasleduje pani Mária Štucková, trvale bytom Jakubany 216.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvorí k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne pridelenie trojizbového nájomného bytu 7/1 v BD A č. 666 pani Márii Štuckovej rod. Compeľovej, trvale bytom Jakubany 216

**K bodu 7**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o vypovedaní nájomnej zmluvy pani Natálie Feckovej k 30. 04. 2020. Z tohto dôvodu je potrebné prideliť 3-izbový nájomný byt 8/1 v bytovom dome A č. 666.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zoznam žiadateľov na 3-izbové nájomné byty, ktorí vo svojich žiadostiach uviedli dôvod, prečo žiadajú pridelenie nájomného bytu. Z dôvodu uvedeného v žiadosti žiadateľky navrhuje teda pridelenie ďalšieho bytu pani Kataríne Kaletovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 163.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvorí k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa sa prikláňa k výberu nájomníka vzhľadom na sociálny prípad.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský súhlasí s výberom prvého nájomníka podľa poradia a taktiež k výberu druhého, ktorý bol navrhnutý z dôvodu sociálnej pomoci.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne pridelenie trojizbového nájomného bytu 8/1 v BD A č. 666 pani Kataríne Kaletovej rod. Pribišovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 163*

### **K bodu 8**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva doplnený bod programu, a to zmluva o postúpení investorstva – Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. k projektu IBV Vyšná Roveň – rozšírenie kanalizácie. Následne prečítal celé znenie predmetnej zmluvy a vysvetlil hlavný predmet zmluvy, ako aj čo sa bude realizovať obec a aké dokumenty je potrebné odovzdať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa pýta na rozsah stavby.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že sa jedná o rozšírenie kanalizácie v celej lokalite IBV Vyšná Roveň. Zástupcovia spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť boli na mieste samom, je plánované vybudovanie 7 veľkých šacht a k tomu odbočky, kapacita kanalizácie je projektovaná na pripojenie 24 rodinných domov, 2 až 3 šachty navyše doplatí obec.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností investora na stavbe Jakubany Vyšná Roveň – rozšírenie kanalizácie na nového investora Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Hraničná 662/17,058 01 Poprad*

### **K bodu 9**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť pána Tomáša Stempu, bytom Jakubany 286 o vydanie potvrdenia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu z dôvodu výstavby rodinného domu. Jeho žiadosť bola vyvesená na úradných tabuliach ako aj webovom sídle obce po dobu 15 dní (13. 03. 2020 – 28. 03. 2020).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne s vydaním vyjadrenia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pre pána Stempu Tomáša, trvale bytom Jakubany 286*

V krátkosti ešte niektorí poslanci predniesli svoje interpelácie.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa opýtať ohľadne posledných prác, ktoré sa vykonávajú na Komunitnom centre a materskej školy/elokované pracovisko.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že momentálne sa pracuje na všetkých posledných stavebných prácach a detailoch, aby bola budova v priebehu 2 týždňov pripravená na predpreberacie konanie, nasledovať bude výberové konanie na interné vybavenie komunitného centra, ktoré nám zabezpečuje externý manažment.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ k tomu uviedol, že pre obec je správne, ak výberové konanie na interné vybavenie rieši externý manažment.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že externý manažment bude vypracovávať aj monitorovacie správy ohľadne Komunitného centra, ktoré sa budú zasielať po dobu päť rokov.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Mgr. Jozef Michňa

Chceli sa opýtať ohľadne prác, ktoré sa vykonávajú na budove požiarnej zbrojnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že prebehlo verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác. Dotácia z Ministerstva vnútra SR určená na rekonštrukciu budovy požiarnej zbrojnice bola v sume 30 000,00 €. V tejto sume boli rozpočtované stavebné úpravy, zateplenie budovy, výmena okien, dverí, garážových brán, oprava a maľovanie strechy, žľabov, zvodov, plynové kúrenie, nové omietky a pod. Súčasťou projektovej dokumentácie bol výkaz výmer, čo všetko je za sumu 30 000,00 € možné zrealizovať. Táto projektová dokumentácia s rozpočtom bola súčasťou podanej žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva vnútra SR a z tejto dotácie je táto investícia financovaná.

Poslanci RNDr. Ján Kundľa a Mgr. Jozef Michňa sa ďalej pýtali na proces verejného obstarávania a oslovovania firiem ohľadom cenových ponúk.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že on sám zadával firmy, ktoré má osloviť externá firma ohľadom cenových ponúk, podľa rozpisu prác, vyhotoveným projektantom. Proces verejného obstarávania zrealizovala externá firma, ktorá aj zodpovedá za zákonný postup verejného obstarávania, ktoré je v konečnom dôsledku predmetom kontroly na ministerstve.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa vyjadril, že by bolo vhodné osloviť aj firmy z našej obce, aby sa mohli zapojiť do verejného obstarávania a taktiež, že nevidel rozpis prác pred začatím verejného obstarávania, nakoľko by ho pripomienkoval. Hlavný dôvod by bol ohľadom izolácie rekonštruovanej požiarnej zborjnice, ktorá chýba a dala by sa v tej cene zrealizovať, namiesto predražených položiek podľa cenovej ponuky.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa pripomienkoval chýbajúce vodovodné prípojky, ktoré bolo potrebné riešiť (min. umývadlo by bolo vhodné), namiesto napr. stropných sklápacích zateplených a protipožiarnych schodov a ďalších položiek.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa sa vyhlásil, že nie je stavebník, tým pádom sa k tomu nebude vyjadrovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že bola oslovená aj firma z obce a vo vzťahu k izolácii základov a vodovodným prípojkám uviedol, že tieto práce by sa nevmetili do rozpočtu projektu. Cieľom bolo zrekonštruovať budovu, aby svojim vzhľadom nekazila prostredie centra obce a aby to obec stálo len to, čo bolo povinné v zmysle schválenej dotácie a to je 5 % spolufinancovanie zo strany obce.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa ďalej opýtal na stavebný dozor pri rekonštrukcii požiarnej zbrojnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že stavebný dozor na túto stavbu nie je, nakoľko to nie je oprávnený náklad.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu uviedol, že náklady na stavebný dozor by znášala obec Jakubany, nakoľko nebol v projekte uvedený.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský sa pýtal, prečo nebol prizvaný veliteľ DHZ p. Jozef Dufala, aby sa k pripravovanej rekonštrukcii požiarnej zbrojnice vyjadril, nakoľko by mohol povedať, čo by DHZ potreboval riešiť v rámci stavebných úprav.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že projekt rekonštrukcie a rozpočet vypracoval projektant, a to na základe požiadavky, aby boli do projektu zahrnuté práce, ktoré je možné zrealizovať za sumu 30 000,00 €. Jednalo sa o stavebné práce na budove a nie o vybavenie hasičskej techniky, a preto nebolo potrebné prizvať veliteľa. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice bola konzultovaná aj s veliteľom, ktorý uviedol, že čo je potrebné na budove prioritne riešiť.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa požadoval o vysvetlenie ohľadom úhrady faktúry vo výške viac ako 23 000,00 € necelý mesiac od začatia prác, keď požiarňa zbrojnica ešte nie je dokončená a dielo nie je prevzaté.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v zmluve je uvedená aj takáto možnosť. Faktúra bola vyhotovená a dodaná so súpisom vykonaných prác ktoré už zrealizované boli.

**K bodu 10**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a pätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Michňa, podpísaný

Ing. Štefan Vasiľ, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 21. 04. 2020

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce