

Z Á P I S N I C A

**z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 27. 08. 2020 o 17:00 hod.**

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Mgr. Jozef Bakoš
Ján Compel
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Mgr. Jaroslav Kundľa
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasil

Neprítomní: PaedDr. Katarína Vasilová

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka
Anna Rybovičová – ekonómka obce

Občania obce v počte: 2

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Rozpočtové opatrenie č. 4
5. Bandy Koloman, Jakubany 534 – schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce
6. Bučko Dušan, Jakubany 601 – prejednanie žiadosti o zmenu nehnuteľného majetku
7. Červeňák Milan, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
8. Červeňák Marián, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
9. Dunka Pavol, Jakubany 524 - prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Dunka Martin, Jakubany 526 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Dunka Ladislav, Jakubany 533 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
12. Mrug Ján, Jakubany 170 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
14. Rôzne
15. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol osemnástu zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancov Jána

Compeľa a Ing. Štefana Vasiľa, ktorí budú trochu meškať kvôli pracovným povinnostiam a poslankyňu PaedDr. Katarínu Vasiľovú, ktorá sa dnešného zasadnutia nezúčastní.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 6 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu osemnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
5. *Bandy Koloman, Jakubany 534 – schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce*
6. *Bučko Dušan, Jakubany 601 – prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku*
7. *Červeňák Milan, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
8. *Červeňák Marián, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
9. *Dunka Pavol, Jakubany 524 - prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
10. *Dunka Martin, Jakubany 526 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Dunka Ladislav, Jakubany 533 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
12. *Mrug Ján, Jakubany 170 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne – zberný dvor evidencia vývozu odpadu občanov obce*
15. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania. Sám teda doplnil body rokovania o bod „Registrácia Komunitného centra Jakubany“, „Michňa Jozef, Jakubany 501 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce“ a „Mačugová Anna, Jakubany 419 - prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku“. Následne nechal o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 6 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program osemnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
5. *Registrácia Komunitného centra Jakubany*
6. *Michňa Jozef, Jakubany 501 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
7. *Mačugová Anna, Jakubany 419 - prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku*
8. *Bandy Koloman, Jakubany 534 – schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce*
9. *Bučko Dušan, Jakubany 601 – prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku*
10. *Červeňák Milan, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Červeňák Marián, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
12. *Dunka Pavol, Jakubany 524 - prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Dunka Martin, Jakubany 526 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
14. *Dunka Ladislav, Jakubany 533 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
15. *Mrug Ján, Jakubany 170 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
16. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
17. *Rôzne – zberný dvor evidencia vývozu odpadu občanov obce*
18. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jozefa Bakoša a Mgr. Jaroslava Kundľu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z osemnásteho zasadnutia poslancov Mgr. Jaroslava Kundľu a Mgr. Jozefa Bakoša

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Konštatovala, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

Na zasadnutie prišiel poslanec Ján Compeľ s ospravedlnením sa za svoje omeškanie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2020 bežné príjmy 2 530 083,00 €

Rozpočet po úprave k 27. 08. 2020 4 021 599,86 €

Schválený rozpočet k 01. 01.2020 bežné výdaje 2 376 848,43 €

Rozpočet po úprave k 27. 08. 2020 4 001 361,31 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť 4 021 599,86 €

Výdajová časť 4 001 361,31 €

Rozdiel 20 238,55 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.4 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe schválenia žiadosti o registráciu Komunitného centra v Jakubanoch na VÚC Prešov.

Dodal, že budova komunitného centra bola úspešne skolaudovaná, bolo jej pridelené súpisné číslo 689 a budova bola zapísaná do katastra nehnuteľností. Ďalším krokom je registrácia sociálnej služby, ktorá bude v komunitnom centre poskytovaná. Je potrebné vyplniť registračný formulár a 15 povinných príloh, ktoré je potrebné zaslať na úrad VÚC do Prešova, je však potrebné prijatie uznesenia o schválení registrácie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne s registráciou Komunitného centra Jakubany v budove so súpisným číslom 689

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce. Ide o žiadosť občana Michňu Jozefa, trvale bytom Jakubany 501. Ide o 210 m² okolo budovy podniku „Michňov dvor“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Následne predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť občana aj s mapou, na ktorej sú vyznačené predmetné časti, ktoré chce žiadateľ odkúpiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne s vyhotovením geometrického plánu za účasti zástupcu obce v prospech Jozefa Michňu, Jakubany 502 za účelom odčlenenia z parcely KN č. 2676/9 vedená na LV č. 3339

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce občianky Mačugovej Anny, trvale bytom Jakubany 419. Ide o pozemok o rozlohe 650 m², ktorú žiadateľka od roku 1963 užíva a chce si ju majetkoprávne vysporiadať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že je potrebné osloviť aj pani Helenu Mrugovú, ktorá má v danej parcele podiel.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský taktiež dodal, že obec Jakubany v takomto prípade vstupuje do odpredaja alebo zámeny ako posledná.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa je za to, aby si žiadateľka dala vyhotoviť geometrický plán.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že ak danú parcelu osoba vôbec neužíva, tak by sa k nej hlásiť nemala.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 4 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa)

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce, a to parcela č. KN E 2142 o výmere 1951 m² pod B2 vedená obec Jakubany v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, vedená na LV č. 4008 v k. ú. Jakubany s KN E parcela č. 1870 orná pôda o výmere 697 m², pod B3 vedená ako výlučný vlastník Mačugová Anna, Jakubany 419 v podiele 1/1 k celku, vedená na LV č. 9975

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom zámeny žiadateľ užíva už od roku 1963 a má v úmysle si ho majetkoprávne vysporiadať

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zverejnenom zámere na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to KN – E parc. č. 6120/6 vedená na LV 6930, KN – E 6115 vedená na LV 8130 a KN – E 2495/1 vedená na LV 3339, spolu o výmere 104 m², v prospech p. Kolomana Bandyho a manželky Ruženy Bandyovej, rod. Gogovej, trvale bytom Jakubany 534, 065 12 Jakubany, ktorý je umiestnený pod rodinným domom žiadateľa.

Na zasadnutie prišiel poslanec Ing. Štefan Vasil' s ospravedlnením sa za svoje omeškanie.

Dodal, že zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (23. 07. 2020 – 07. 08. 2020).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ sa spýtal, či žiadatelia majú voči obci splnené všetky záväzky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že žiadatelia majú zaplatené všetky potrebné poplatky.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne prenájom nehnuteľného majetku obce, a to KN – E parc. č. 6120/6 vedená na LV 6930, KN – E 6115 vedená na LV 8130 a KN – E 2495/1 vedená na LV 3339, spolu o výmere 104 m², v prospech p. Kolomana Bandyho a manželky Ruženy Bandyovej, rod. Gogovej, trvale bytom Jakubany 534, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je umiestnený pod rodinným domom nájomcu, ktorý v súčasnej dobe užíva pozemok bez akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nároku

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku KN – C parc. č. 2495/10, Ostatná plocha o výmere 191 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - C parc. č. 2495/1 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 2495/11, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - E parc. č. 6108 vedenej na LV č. 647 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Dušana Bučka, bytom Jakubany 601.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku KN – C parc. č. 2495/10, Ostatná plocha o výmere 191 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - C parc. č. 2495/1 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 2495/11, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - E parc. č. 6108 vedenej na LV č. 647 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Dušana Bučka, bytom Jakubany 5601, 065 12 Jakubany. Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Dušan Bučko povinný zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 1 640,00 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa

je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve p. Dušana Bučka s pozemkom, kde obec plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu z rómskej osady.

Bod 10

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce občana Červeňáka Milana, trvale bytom Jakubany 518.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že je potrebné najprv si vysporiadať ostatných podielníkov, až následne môžu žiadať obec o odpredaj nehnuteľného majetku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 0

**Proti: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa,
Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zverejnením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu, že žiadateľ Milan Červeňák, Jakubany 518 si musí najskôr vysporiadať ostatných podielnikov

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce občana Červeňáka Mariána, trvale bytom Jakubany 518.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že je potrebné najprv si vysporiadať ostatných podielnikov, až následne môžu žiadať obec o odpredaj nehnuteľného majetku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 0

**Proti: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa,
Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zverejnením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu, že žiadateľ Marián Červeňák, Jakubany 518 si musí najskôr vysporiadať ostatných podielnikov

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to KN – C parc. č. 1058/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu 43/2020, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 02. 09. 2020 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová v prospech p. Dunka Pavol a manželky Ivany Dunkovej.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa,
Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to KN – C parc. č. 1058/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu 43/2020, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 02. 09. 2020 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová v prospech p. Dunka Pavol a manželky

Ivany Dunkovej, rod. Dunkovej, trvale bytom Jakubany 524, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m2/rok

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je umiestnený pod rodinným domom nájomcu, ktorý v súčasnej dobe užíva pozemok bez akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nároku

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce žiadateľa Martina Dunku, trvale bytom Jakubany 526.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne s vyhotovením geometrického plánu za účasti zástupcu obce v prospech Martina Dunku, Jakubany 526

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce žiadateľa Ladislava Dunku, trvale bytom Jakubany 533.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne s vyhotovením geometrického plánu za účasti zástupcu obce v prospech Ladislava Dunku, Jakubany 533

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce žiadateľa Jána Mruga, trvale bytom Jakubany 170.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že sa jedná o pozemok pod drevenicou súpisné číslo 169, preto je potrebné zistiť, či predmetná drevenica je vo vlastníctve žiadateľa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal zahlasovať za požiadavku poslancov obecného zastupiteľstva.

Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce JUDr. Jozef Mačugu o prešetrenie vlastníka existujúcej stavby súp. číslo 169 na pozemkoch KN E parc. č. 764/3, KN C parc. č. 2476/3 oba vedené na LV 6930 a KN C parc. č. 123/1 vedenej na LV 3339

Bod 16.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o vydanie potvrdenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu občana Jána Matľáka, trvale bytom Jakubany 190. Dodal, že predmetná žiadosť bola bude zverejnená na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (23. 07. 2020 – 07. 08. 2020). Boli vznesené 2 námietky k tejto žiadosti, ktoré sú podľa žiadateľa neopodstatnené. Preto bol na zasadnutie obecného zastupiteľstva prizvaný p. Matľák, ktorému prenechal slovo.

Pán Matľák k tomu dodal, že námietku, ktorú podal p. Beskyd Ján, trvale bytom Jakubany 599 chcel s dotýčným resp. jeho manželkou vykomunikovať a dohodnúť sa, pretože sa jedná len o 3,81 m², avšak nebolo to možné. Je ochotný menovanému zaplatiť za predmetnú výmeru.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že sa jedná o bezdôvodnú námietku, ak dotýčný nedoloží potrebné doklady na preukázanie príbuzenstva.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodáva, že je potrebné sa najskôr dohodnúť so spoluvlastníkom a to pánom Katreničom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že je potrebné prizvať aj pani Beskydovú aj pána Matľáka na prerokovanie tejto žiadosti. Taktiež je potrebné zo strany pani Beskydovej doložiť predmetné doklady na preukázanie príbuzenstva. Na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa bude znova prejednávať predmetná žiadosť.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa kvôli súkromným povinnostiam ospravedlnil a opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 17.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Mgr. Jozef Bakoša

Chcel by sa opýtať na uzávierku cesty, kvôli budovaniu kanalizácie v lokalite Vyšná Roveň.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že prejazd smer na Levočské vrchy je možný cez pozemok pily urbárskej spoločnosti, popod úpravňu vody, kde bola spevnená a upravená cesta navoženým makadamom a asfaltovou drťou.

Poslanec Ján Compeľ sa pýta v akom štádiu je rokovanie ohľadne pozemku pri škole a chcel by sa ešte opýtať či počas rekonštrukcie vznikli nejaké práce navyiac vo faktúre pri rekonštrukcii požiarnej zbrojnice. Ďalej by sa chcel opýtať na nánosy hliny oproti bytovkám v časti Carinka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že vzhľadom na momentálnu situáciu s ochorením Covid-19 manželka pána Stempu ešte nepricestovala z Veľkej Británie a tým pádom nie je možné podpísať zmluvu o prevode nehnuteľného majetku. K požiarnej zbrojnici uvádza, že firma ktorá realizovala rekonštrukciu požiarnej zbrojnice si neuplatnila žiadne práce navyiac.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že nánosy hliny tam naviezol pán Dufala zo svojho dvora, avšak tieto nánosy budú rozbagrované a terén bude pekne vyrovnaný.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať na príjazdovú cestu k pošte, keďže akonáhle zaprší, sú tam veľké kaluže vody, či by sa to nedalo zasypať asfaltovou drťou a taktiež by sa chcel opýtať v akom štádiu je oprava mostíka na zákrute pri rodinnom dome pána Čopjaka.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodáva, že príjazdová cesta pri pošte je súkromný pozemok, takže nie je možné doň zasahovať. Čo sa týka mostíka, čakáme na pracovníkov správy ciest kedy tam umiestnia zvodidlá a následne pán Sasák dodá nové železné zábradlie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by chcel ďalej upozorniť na zhrdzavené mostíky pri ihrisku a na Vyšnej Rovni a tiež by chcel opätovne upozorniť na katastrofálny stav poľnej cesty smerom na Martinec. Tiež je potrebné zrevitalizovať poľnú cestu smerom do Ľubovnianskych kúpeľov. Taktiež by chcel, aby obec upozornila majiteľov pozemkov v intraviláne obce, aby si svoje pozemky udržiavali, kosili alebo mulčovali, aby nedochádzalo k zarastaniu týchto pozemkov v obci.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že zhrdzavené mostíky eviduje, avšak momentálne je málo pracovníkov mužov na aktivačných prácach a tí sú potrební pri kosení miestnej zelene a cintorína. Skúsi osloviť vedenie strednej školy, elokované pracovisko Jakubany, či by mohli zapojiť svojich žiakov. Čo sa týka zlého stavu cesty na Martinec, obec Jakubany telefonicky upozornila a následne zaslala p. Olšovskému, predsedovi družstva Nová Ľubovňa výzvu na opravu tejto zničenej komunikácie. Do dnešného dňa však nedošlo k jej náprave z dôvodu žatvy, ako uviedol p. Olšovský.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že je nereálne ustriechnuť majiteľa daného nekoseného pozemku, ak napríklad parcelu užívajú viacerí podieloví vlastníci.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by upozorniť, že v lokalite Kapustnice, kde je dovolené sypať stavebný odpad sa nachádza aj iný odpad, ktorý tam nepatrí.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková dodal, že bola skontrolovať predmetnú lokalitu a nachádzal sa tam ako stavebný odpad, tak miestami aj plasty a sklo. Je potrebné tam osadiť tabuľu, ktorá bude upozorňovať, že je dovolené sypať tam iba čistý stavebný odpad.

Pripomienky občanov

Štefan Katrenič, Jakubany 477

Chcel by upozorniť na sťažnosti občanov bývajúcich pri cintoríne, že rómski občania si na lavičkách na cintoríne začali robiť stretnutia. Jedná sa o pietne miesto pre modlitbu a nie pre hlasnú hudbu a spev. A to isté sa deje aj na tribúne na futbalovom ihrisku, kde následne ostáva neporiadok v podobe platových fliaš a obalov z jedla.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že danú situáciu preskúma.

Bod 18.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a osemnásťte zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jaroslav Kundľa, podpísaný

Mgr. Jozef Bakoš, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 27. 08. 2020

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce