

## Z Á P I S N I C A

### z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 01. 10. 2020 o 18:00 hod.

---

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce  
Mgr. Jozef Bakoš  
Ján Compel  
Mgr. Ján Jakubianský  
RNDr. Ján Kundľa  
Mgr. Jaroslav Kundľa  
Radoslav Mačuga  
Mgr. Jozef Michňa  
Ing. Štefan Vasil

Neprítomní: PaedDr. Katarína Vasil'ová

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce  
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka  
Anna Rybovičová – ekonómka obce

Občania obce v počte: 2

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci zo ŠR SR pre Obec Jakubany na kompenzáciu výpadku príjmov dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 (vrátane stanovísk hlavného kontrolóra obce)
5. ZO JDS Jakubany – žiadosť o súhlasné stanovisko k presunu finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami v rozpočte
6. Rozpočtové opatrenie č. 5
7. Bučko Dušan, Jakubany 601 – prejednanie žiadosti o zmenu nehnuteľného majetku
8. Mačugová Anna, Jakubany 419 – schválenie zámeru zámery nehnuteľného majetku
9. Dunka Pavol, Jakubany 524 - prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Mrug Ján, Jakubany 170 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Výber nájomníka do nájomného bytu – BD B 667, č. 2/1 (1-izb.)
12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
13. Rôzne
14. Záver

#### **Bod 1.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol devätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslankyňu PaedDr. Katarínu Vasil'ovú, ktorá sa dnešného zasadnutia nezúčastní.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš , Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu devätnásteho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci zo ŠR SR pre Obec Jakubany na kompenzáciu výpadku príjmov dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 (vrátane stanovísk hlavného kontrolóra obce)*
5. *ZO JDS Jakubany – žiadosť o súhlasné stanovisko k presunu finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami v rozpočte*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
7. *Bučko Dušan, Jakubany 601 – prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku*
8. *Mačugová Anna, Jakubany 419 – schválenie zámeru zámény nehnuteľného majetku*
9. *Dunka Pavol, Jakubany 524 - prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
10. *Mrug Ján, Jakubany 170 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Výber nájomníka do nájomného bytu – BD B 667, č. 2/1 (1-izb.)*
12. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
13. *Rôzne*
14. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania. Sám teda doplnil body rokovania takto: bod č. 8 bude vynechaný a nahradený bodom „VZN č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v Komunitnom centre v obci Jakubany“ a bod „Michňa Jozef, Jakubany 502 – prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce“. Následne nechal o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš , Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program devätnásteho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*

4. *Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci zo ŠR SR pre Obec Jakubany na kompenzáciu výpadku príjmov dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 (vrátane stanovísk hlavného kontrolóra obce)*
5. *ZO JDS Jakubany – žiadosť o súhlasné stanovisko k presunu finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami v rozpočte*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
7. *Bučko Dušan, Jakubany 601 – schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku*
8. *Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v Komunitnom centre v obci Jakubany*
9. *Dunka Pavol, Jakubany 524 – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
10. *Mrug Ján, Jakubany 170 – prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Michňa Jozef, Jakubany 502 – prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
12. *Výber nájomníka do nájomného bytu – BD B 667, č. 2/1 (1-izb.)*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
15. *Záver*

## **Bod 2.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasil'a

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš , Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z devätnásteho zasadnutia poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasil'a*

## **Bod 3.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Konštatovala, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva*

## **Bod 4.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla žiadosť o prijatie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu SR pre obec Jakubany na kompenzáciu výpadku príjmov dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Uviedla, že podľa prognózy z 30. 09. 2020 je odhadovaný výpadok 33 179,00 eur. Začiatok splácania úveru je od roku 2024 do roku 2027. Obec musí návratný finančný príspevok splatiť v priebehu 4 rokov, ročná splátka teda vychádza 8 250,00 eur, v

případe ak obec Jakubany požíada o 33 000,00 eur (zaokrúhlene). Finančné prostriedky musia byť do konca roka 2020 vyčerpané.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Žiadosť o prijatie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu SR je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal p. Železníkovej, či spomínaná suma 33 000,00 eur musí byť použitá do konca roka.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková odpovedá, že finančné prostriedky musia byť do konca roka 2020 vyčerpané.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš , Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne prijatie návratnej finančnej výpomoci v celkovej sume 33 000,00 € (slovom: tridsaťtri tisíc eur) na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19*

#### **Bod 5.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti dôchodcov z ZO Jednota dôchodcov Slovenska – Jakubany, ktorí žiadajú o presun finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami v rozpočte, aby mohli nakúpiť darčeky pre svojich členov pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Vzhľadom na momentálnu situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19 sa posedenie pri tejto príležitosti konať nebude.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš , Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Základnej organizácii JDS Jakubany presun finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami v rozpočte v zmysle predloženého návrhu*

#### **Bod 6.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým

opatrením č. 5 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Schválený rozpočet k 01. 01. 2020 bežné príjmy	2 530 083,00 €
Rozpočet po úprave k 01. 10. 2020	4 091 469,68 €

Schválený rozpočet k 01. 01.2020 bežné výdaje	2 376 848,43 €
Rozpočet po úprave k 01. 10. 2020	4 044 765,93 €

Rozpočet po úprave:

Prijmová časť	4 091 469,68 €
Výdajová časť	4 044 765,93 €
Rozdiel	46 703,75 €

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.5 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

#### **Bod 7.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zámere zámeny nehnuteľného majetku KN – C parc. č. 2495/10, Ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - C parc. č. 2495/1 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 2495/11, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - E parc. č. 6108 vedenej na LV č. 647 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Dušana Bučka, bytom Jakubany 601.

Dodal, že zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (09. 09. 2020 – 24. 09. 2020).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámenu nehnuteľného majetku KN – C parc. č. 2495/10, Ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - C parc. č. 2495/1 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 2495/11, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - E parc. č. 6108 vedenej na LV č. 647 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Dušana Bučka, bytom Jakubany 5601, 065 12 Jakubany. Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Dušan Bučko povinný zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 1 640,00 €*

***Dôvodom hodným osobitného zreteľa***

*je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve p. Dušana Bučka s pozemkom, kde obec plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu z rómskej osady*

**Bod 8.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o nutnosti prijatia Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v Komunitnom centre v obci Jakubany.

Návrh VZN č.4/2020 bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle v stanovenej lehote po dobu 15 dní (09. 09. 2020 – 24. 09. 2020).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v Komunitnom centre v obci Jakubany s účinnosťou od 02. 10. 2020*

**Bod 9.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zámere prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to KN – C parc. č. 1058/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 43/2020, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 02. 09. 2020 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová v prospech p. Dunka Pavol a manželky Ivany Dunkovej.

Dodal, že zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (09. 09. 2020 – 24. 09. 2020).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne prenájom KN – C parc. č. 1058/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 43/2020, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 02. 09. 2020 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová v prospech p. Dunka Pavol a manželky Ivany Dunkovej, rod. Dunkovej, trvale bytom Jakubany 524, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Predmetný pozemok je umiestnený pod rodinným domom nájomcu, ktorý v súčasnej dobe užíva pozemok bez akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nároku*

**Bod 10**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce diel 1, diel 2, diel 3 KN – C parc. č. 124, ktorá vznikla na základe GP č. 18/2018, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 02. 08. 2018 pod č. G1-414/2018 v prospech žiadateľa Jána Mruga, trvale bytom Jakubany 170.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že nehnuteľný majetok pod existujúcou drevenicou navrhuje odpredať za sumu 4,00 €/m<sup>2</sup> a ostatnú plochu za 10,00 €/m<sup>2</sup>.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je tiež toho názoru, že nehnuteľný majetok mimo zastavanú plochu odpredať za sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal zahlasovať o prevode nehnuteľného majetku.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti diel 1, diel 2, diel 3 KN – C parc. č. 124, ktorá vznikla na základe GP č. 18/2018, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 02. 08. 2018 pod č. G1-414/2018.*

*Obec odpredáva diel 1 o výmere 38 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 118 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 156 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 28 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>, celkom 1672,00 € Jánovi Mrugovi, rod. Mrugovi, bytom 065 12 Jakubany 170.*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome súp. č. 169 a tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľa, ktorý má záujem si tieto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať.*

### **Bod 11.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zámere odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce občana Michňu Jozefa, trvale bytom Jakubany 501. Ide o 210 m<sup>2</sup> okolo budovy podniku „Michňov dvor“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Následne predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť občana aj s mapou, na ktorej sú vyznačené predmetné časti, ktoré chce žiadateľ odkúpiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti KN – C parc. č. 2676/64, ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup> a KN – C parc. č. 2676/65, ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 84/2020, ktorý vyhotovil Ing. Milan Heretik a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 29. 09. 2020 pod č. G1-567/2020.*

*Obec odpredáva KN – C parc. č. 2676/64 o výmere 106 m<sup>2</sup> a KN – C parc. č. 2676/65 o výmere 104m<sup>2</sup>, spolu o výmere 210 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom spolu 2100,00 € Jozefovi Michňovi, rod. Michňovi, bytom 065 12 Jakubany 502.*

#### ***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v blízkosti stavby vo vlastníctve žiadateľa a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva ako súčasť pozemku a parkoviska.*

### **Bod 12.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o ukončení nájomnej zmluvy pani Duračinskej Kataríny. Z tohto dôvodu je potrebné prideliť 1-izbový nájomný byt 2/1 v bytovom dome B č. 667.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zoznam žiadateľov na 1-izbové nájomné byty, ktorí vo svojich žiadostiach uviedli dôvod, prečo žiadajú pridelenie nájomného bytu.

Z dôvodu nevyhovujúceho stavu staršieho rodinného domu žiadateľa navrhuje teda pridelenie nájomného bytu pánovi Martinovi Štuckovi, trvale bytom Jakubany 359.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k tomuto bodu, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne pridelenie nájomného bytu 2/1 v BD B č. 667 pánovi Martinovi Štuckovi, trvale bytom Jakubany 359*

### **Bod 13.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

### **Interpelácie poslancov**

#### Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by upozorniť na veľké jamu v asfaltovej ceste pri bytovkách v Carinke.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že s pracovníkmi firmy JUNO je dohodnutá oprava miestnych komunikácií v obci, v najbližších dňoch budú v obci robiť prieskum, kde všade je potrebné opraviť asfaltovú cestu.

#### Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa opýtať ohľadne faktúry na sumu 1 000,00 € pre DHZ.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodáva, že sa jedná o práce na elektrických rozvodoch súvisiacich s montážou elektrickej brány na požiarnej zbrojnici.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že pri rekonštrukcii požiarnej zbrojnice išlo o rekonštrukciu budovy a nie nákup vybavenia pre požiarnikov alebo opravy interiéru budovy.

#### Poslanec Ján Compel'

Chcel by sa spýtať na kamery v rómskej osade, či už sú funkčné.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je problém s privádzanou elektrinou zo stĺpa verejného osvetlenia.

Poslanec Radoslav Mačuga k tomu dodal, že kamery je lepšie mať umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia ako napríklad na budove Komunitného centra, ktorá je dosť nízko položená. Taktiež je potrebné mať k prípojke na kamery internet, ktorý momentálne ešte nie je funkčný. Ako náhle bude pri budove komunitného centra spustená internetová sieť, je potrebné ju potiahnuť aj k zvyšným kamerám, aby mohli fungovať správne.

#### Poslanec Mgr. Jozef Bakoš

Chcel by sa opýtať na interiérové vybavenie v komunitnom centre.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že do 30. 09. 2020 malo byť vyhodnotený verejný obstarávanie, v priebehu pár dní by mal viesť výsledok tohto verejného obstarávania na interiérové vybavenie.

#### Poslanec Ján Compel'

Chcel by sa opýtať, či by bolo možné zakúpiť 1100 l kontajnery. A tiež by chcel upozorniť na to, aby pracovníci MOPS kontrolovali v rómskej osade lokalitu pri kontajneri na komunálny odpad, nakoľko je tam stále množstvo tohto odpadu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že je potrebné sa pozrieť do rozpočtu a následne urobiť prieskum trhu. Pracovníci MOPS momentálne pomáhali pri prácach v obci a pri realizácii kanalizácie v lokalite Vyšná Roveň, keďže na aktívnej činnosti je viac žien ako mužov.

Ďalej by sa chcel poslanec Ján Compel' opýtať na výstavbu detského ihriska v obci.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že pán Kapraň mu zaslal cenovú ponuku rôzne skombinovaných prvkov detského ihriska. Zaslal dva varianty, cena sa pohybuje v rozpätí 7 000,00 € - 13 000,00 € v závislosti od umiestnených prvkov ihriska. Dodal, že by chcel, aby sa vybudovali dve detské ihriská a to v časti Carinka a druhé pri starých bytovkách. Je však potrebné sa rozhodnúť, aké prvky majú byť do týchto ihrísk umiestnené.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že najskôr je potrebné túto položku zaradiť do rozpočtu obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že sa skúsi spojiť s pánom Kapraňom, ktorý vypracuje rôzne variácie týchto ihrísk a následne zašle nákres rozmiestnenie týchto prvkov ihriska a novú cenovú ponuku.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať, ako dopadla kontrola na už dokončené odborné učebne v ZŠ s MŠ. Taktiež by chcel upozorniť na zhrdzavené dopravné značky na moste smerom k obecnému úradu a opätovne upozorniť na zničenú poľnú cestu smerom na Martinec.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že kontrola odborných učební v ZŠ s MŠ dopadla veľmi dobre. Najskôr boli skontrolované všetky dokumenty na obecnom úrade a následne sa presunuli do školy, kde skontrolovali aj samotné učebne. Tento projekt je úspešne dokončený. Čo sa týka dopravných značiek na starom moste, starosta oslovil pána Virostka, ktorý je jediný dopravný inžinier v okrese a už pred vyše 4 mesiacmi ho požiadal, o vypracovanie projektu dopravného značenia. Má však momentálne veľa práce, a preto musíme počkať. Ohľadne zničenej poľnej cesty smerom na Martinec bola pánovi Olšovskému zaslaná výzva na nápravu, avšak do dnešného dňa tak nespravil.

Ďalej by chcel poslanec RNDr. Ján Kundľa informovať poslancov, že Okresný úrad v Starej Ľubovni, pozemkový a lesný odbor koncom roka 2017 robil rozbor invazívnych rastlín a bylín. V obci sa môžu nachádzať aj rastliny, ktoré sú chránené. V intraviláne obce je veľa miest, ktoré nie sú pokosené, v praxi je však nereálne vyzvať občanov, aby si v nejakom termíne tento pozemok pokosili a zveľadili.

Poslanec Radoslav Mačuga dodal, že je nereálne vyzývať občanov, keďže jeden pozemok môže mať viacerých podielových vlastníkov.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková k tomu dodala, že kosenie obecných pozemkov si zabezpečí obec sama, súkromné pozemky občanov by sa dalo zapracovať do Všeobecne záväzného nariadenia.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že nie je možné vyzvať všetkých vlastníkov, ak daný pozemok vlastní viacerí občania. Tvrdí, že formou Všeobecne záväzného nariadenia by to mohlo fungovať.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu taktiež dodal, že formou Všeobecne záväzného nariadenia je možné skontrolovať splnenie si povinnosti mať upravený a pokosený pozemok a v prípade nedodržania aj sankciovať daného občana.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by chcel ďalej podotknúť, že v roku 2021 bude povinnosť zberu gastroodpadu a bioodpadu. Je potrebné upraviť Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch. Taktiež navrhuje zakúpenie kompostéru do každej domácnosti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je vypísaná výzva na Environmentálnom fonde na traktor a taktiež na kompostéry. Obec sa plánuje zapojiť do týchto výziev.

### **Pripomienky občanov**

#### Katrenič Štefan, Jakubany 477

Chcel by sa opýtať, či budovaná kanalizácia v lokalite Vyšná Roveň je po oboch stranách cesty. Tiež by sa chcel opýtať na rozšírenie futbalového ihriska, ktoré je potrebné podľa nových noriem.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že áno, táto kanalizácia povedie po oboch stranách. Rozšírenie futbalového ihriska sa bude riešiť, keď to bude krajne nutné.

Poslanec Ján Compel sa k tomu opýtal, či nový asfaltový koberec bude potiahnutý až po kaplnku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že asfaltový koberec by bolo vhodné zrealizovať až keď bude dokončená celá kanalizácia, ktorá sa z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov Podtatranskej vodárenskej spoločnosti nezrealizovala v celom rozsahu a ostalo nedokončených približne 150 m.

Poslanec Ján Compel požiadal starostu obce, aby preveril možnosť dokončenia kanalizácie u zástupcov Podtatranskej vodárenskej spoločnosti

#### Bakošová Anna, Jakubany 587

Chcela by sa informovať ohľadne svojich žiadostí, ktoré podala na obecný úrad. Chce sa opýtať, prečo sa zapisujú občania, ktorí prinesú nejaký odpad na Zberný dvor.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že na odkúpenie časti pozemkov pri Raištupe je potrebné osloviť všetkých občanov, ktorí by pripadali do úvahy o dokúpenie za svojimi domami a pozemkami. Tento problém je potrebné riešiť komplexne, avšak naposledy sa prizvaní občania na ničom nedohodli. Čo sa týka kanalizácie, boli naprojektované viaceré prípojky tak, aby sa dalo na ne pripojiť zo všetkých pozemkov, avšak kvôli požiadavke pani Bakošovej sa projektová dokumentácia upravila tak, aby sa vyhovel požiadavke pani Bakošovej, preto nerozumie v čom vidí problém. Skôr vidí problém v tom, že vlastníci susedných pozemkov budú mať problém pripojiť sa k p. Bakošovej. Čo sa týka elektrickej prípojky, svoju požiadavku dala pani Bakošová už v priebehu realizácie, takže nebolo možné vyhovieť tejto požiadavke, avšak RZ skrinka sa dá kedykoľvek dodatočne umiestniť k danému pozemku. Každý v danej lokalite si musel zrealizovať elektrickú prípojku na vlastné náklady.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že zapisovanie občanov na zbernom dvore je z dôvodu prehľadu kto koľko komunálneho a iného odpadu produkuje a privezie, a zároveň sa tak zabraňuje zväžaniu odpadu od cudzích osôb, ktoré nemajú na území obce trvalý pobyt.

**Bod 14.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode nepredniesol žiadne informácie a preto pokračoval v programe ďalším bodom.

**Bod 15.**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a devätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Zapisovateľka:** Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Jozef Michňa, podpísaný

Ing. Štefan Vasil', podpísaný

V Jakubanoch, dňa 01. 10. 2020

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce