

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 01. 07. 2021 o 18:00 hod.

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Ján Compeľ
Peter Firča
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Ing. Ján Mačuga
Radoslav Mačuga

Neprítomní: Mgr. Jaroslav Kundľa
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasiľ

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Mgr. Zuzana Mačugová – ekonómka obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka

Občania obce v počte: 1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
5. Projekt MOPS 3 – zapojenie sa do výzvy o NFP
6. Prejednanie žiadostí o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
7. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
8. Vyhodnotenie verejného obstarávania na výstavbu detských ihrísk
9. Prejednanie predložených cenových ponúk na dodanie kompostérov
10. Zmluva o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany so spoločnosťou Prvá internetová s. r. o.
11. Rozpočtové opatrenie č. 3
12. Rôzne
 - a. Varga Ľubomír JUDr., Jakubany 662 – žiadosť o úpravu príjazdovej komunikácie
 - b. Žiadosť o pomoc pri rozšírení elektrickej distribučnej siete – lokalita Ľubovnianskej Kúpele, Gontove
13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
14. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných

poslancov je šesť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancov Mgr. Jaroslava Kundľu, Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasiľa, ktorí sa dnešného zasadnutia z osobných a pracovných dôvodov nezúčastnia.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho tretieho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
5. *Projekt MOPS 3 – zapojenie sa do výzvy o NFP*
6. *Prejednanie žiadostí o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
7. *Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
8. *Vyhodnotenie verejného obstarávania na výstavbu detských ihrísk*
9. *Prejednanie predložených cenových ponúk na dodanie kompostérov*
10. *Zmluva o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany so spoločnosťou Prvá internetová s. r. o.*
11. *Rozpočtové opatrenie č. 3*
12. *Rôzne*
 - a) *Varga Ľubomír JUDr., Jakubany 662 – žiadosť o úpravu príjazdovej komunikácie*
 - b) *Žiadosť o pomoc pri rozšírení elektrickej distribučnej siete – lokalita Ľubovnianskej Kúpele, Gontove*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov doplnil program rokovania len RNDr. Ján Kundľa, a to o bod „Prejednanie nájomnej zmluvy medzi obcou Jakubany a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho tretieho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Prejednanie nájomnej zmluvy medzi obcou Jakubany a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa*
5. *Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
6. *Projekt MOPS 3 – zapojenie sa do výzvy o NFP*
7. *Prejednanie žiadostí o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
8. *Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
9. *Vyhodnotenie verejného obstarávania na výstavbu detských ihrísk*
10. *Prejednanie predložených cenových ponúk na dodanie kompostérov*
11. *Zmluva o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany so spoločnosťou Prvá internetová s. r. o.*
12. *Rozpočtové opatrenie č. 3*
13. *Rôzne*
 - a) *Varga Ľubomír JUDr., Jakubany 662 – žiadosť o úpravu príjazdovej komunikácie*
 - b) *Žiadosť o pomoc pri rozšírení elektrickej distribučnej siete – lokalita Ľubovnianskej Kúpele, Gontove*
14. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
15. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov RNDr. Jána Kundľu a Ing. Jána Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Ing. Jána Mačugu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia okrem dvoch, ktoré sa plnia, sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznamuje poslancov obecného zastupiteľstva s doplneným bodom, a to prejednanie nájomnej zmluvy medzi obcou Jakubany a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa. Zistil, že bolo pochybené pri doručovaní výpovede nájomnej zmluvy v roku 2013, resp. nedošlo k doručeniu tejto výpovede. Je potrebné prešetriť možnosti vypovedania tejto nájomnej zmluvy, vzhľadom k tomu, že pracovníkmi Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa dochádza k neustálemu ničeniu obecného majetku, a teda miestnej komunikácie smerom k lokalite Martinec.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský a Peter Firča sú toho názoru, že je potrebné vypovedať túto nájomnú zmluvu, pretože zo strany Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa dochádza k opakovanému ničeniu miestnej komunikácie, a teda obecného majetku.

Poslanec Ján Compeľ je taktiež za okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa ešte poznamenal, že zo strany obce došlo k viacerým ústnym či písomným výzvam na nápravu terajšieho stavu a napriek tomu pracovníci Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa aj naďalej poškodzujú obecný majetok v katastri obce.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu o preverenie možnosti v čo najkratšom čase vypovedať nájomnú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa z dôvodu poškodzovania miestnych komunikácií v k. ú. Jakubany

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe schválenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany.

Vzhľadom k tomu, že od septembra 2021 sa rušia obedy zadarmo, bolo potrebné upraviť aj VZN ohľadne príspevku a dotácie na stravu pre deti v hmotnej núdzi, ako aj náklady na nákup potravín a režijné náklady s tým spojené. Dotácia od štátu na jedno dieťa v hmotnej núdzi bude predstavovať sumu 1,30 € na deň v škole, kedy sa dieťa zúčastnilo vyučovania a teda aj odobralo obed. Každý mesiac bude potrebné zasielať na UPSVaR Stará Ľubovňa zoznam detí, ktorých rodičia sú aktuálne v hmotnej núdzi. Schválením VZN č. 5/2021 sa zároveň ruší VZN č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany.

Dodal, že Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 bolo zverejnené na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (07. 06. 2021 – 22. 06. 2021).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe schválenia uznesení pre pokračovanie projektu MOPS 3. Ku dňu 30. 06. 2021 skončil projekt MOPS 2, je však vyhlásená výzva na pokračovanie projektu MOPS 3. Obec Jakubany je v zozname uchádzačov, ktorí sa do tejto výzvy môžu zapojiť. Bolo však potrebné znížiť počty pracovníkov. Tieto budú opätovne navýšené po schválení našej žiadosti. Zatiaľ budú všetky úhrady hradené z vlastných zdrojov a následne po schválení žiadosti nám budú refundované. Projekt bude aj naďalej riešiť pani Bajáková, ktorá nám aj zisťovala bližšie informácie o pokračovaní projektu od 01. 07. 2021. Nová žiadosť bude spracovaná na 5 pracovníkov a 1 koordinátor. Podmienkou žiadosti je schválenie nasledovného uznesenia poslancami obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal hlasovať o troch zneniach uznesenia.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Kód výzvy: OPLZ-PO8_2021-1

Názov projektu: Miestna občianska poriadková služba Jakubany 3

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov

Kód výzvy: OPLZ-PO8_2021-1

Názov projektu: Miestna občianska poriadková služba Jakubany 3

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Kód výzvy: OPLZ-PO8_2021-1

Názov projektu: Miestna občianska poriadková služba Jakubany 3

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, ktoré prehodnocovali poslanci aj na mieste samom na zasadnutí Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce.

a.) Chudík Jozef, Jakubany 62 – odpredaj KN-C parc. č. 2468/8 o výmere 215 m², ostatná plocha, vedená na LV 3339

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 2468/8 o výmere 215 m², ostatná plocha, vedená na LV 3339 v prospech p. Jozefa Chudíka, bytom Jakubany 60 z dôvodu, že pozemok pod hospodárskou budovou KN-C parc. č. 2447 je vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozemk. spol., Jakubany 71 a predajom KN-C parc. č. 2468/8 by bol obmedzený prístup k tejto parcele

b.) Pompa Augustín, Jakubany 544 – odpredaj KN-C parc. č. 1205/1 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 3339

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 1205/1 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 3339 v prospech p. Augustína Pompu, bytom Jakubany 544 z dôvodu nevysporiadaných KN-E parciel č. 6111/1 a 6110/1, ktoré sa nachádzajú pred obecnou parcelou. Po vysporiadaní týchto nehnuteľností bude možné podanú žiadosť opätovne prejednať

c.) Žilka Ján, Jakubany 617 – odpredaj KN-C parc. č. 97 o výmere 469 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená LV 6980, predmet odpredaja 1m po celej dĺžke parcely

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 97 o výmere 469 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená LV 6980, predmet odpredaja 1m po celej dĺžke parcely v prospech p. Jána Žilku, bytom Jakubany 617 z dôvodu, že na tomto pozemku je plánovaný investičný zámer rozšírenia kapacít ZŠ s MŠ Jakubany

d.) Vasil' Štefan, Jakubany 441 – odpredaj KN-C parc. č. 674/6 o výmere 52 m², záhrada, vedená na LV 3339 a KN-C parc. č. 674/7 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV 3339

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 674/6 o výmere 52 m², záhrada, vedená na LV 3339 a KN-C parc. č. 674/7 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV 3339 v prospech p. Štefana Vasil'a, bytom Jakubany 441 z dôvodu vecného bremena – uloženie vedenia vysokého napätia elektriny a prislúchajúceho ochranného pásma tohto elektrického vedenia

e.) Žilka Jozef, Stará Ľubovňa – odpredaj KN-E parc. č. 13736/25 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 6930

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-E parc. č. 13736/25 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 6930 v prospech p. Jozefa Žilku, bytom Levočská 32/366, Stará Ľubovňa z dôvodu umiestnenia jestvujúceho elektrického zariadenia a NN elektrického vedenia na predmetnej parcele na základe uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou VSD, a. s. v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jakubanoch č. 16/A5/2020 zo dňa 29. 05. 2020

f.) Bakošová Katarína, Jakubany 469 – odpredaj KN-C parc. č. 80 o výmere 202 m², záhrada, vedená na LV 2786 a časti parc. č. 79, záhrada, vedená na LV č. 2786

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-C parc. č. 80 o výmere 202 m², záhrada, vedená na LV 2786 a časti parc. č. 79, záhrada, vedená na LV č. 2786 v prospech p. Kataríny Bakošovej, bytom Jakubany 469

g.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234 – odpredaj časti KN-E parc. č. 13738/1 o výmere 83 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce časti KN-E parc. č. 13738/1 o výmere 83 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930 v prospech p. Matúša Furtkeviča, bytom Jakubany 234. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zámenu časti KN-C parc. č. 2423 vo vlastníctve p. Furtkeviča s časťou KN-E parc. č. 13738/1 vo vlastníctve obce

h.) Korytiaková Mária, Jakubany 458 – odpredaj KN-E parc č. 4041/2 o výmere 11 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 6930

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KN-E parc č. 4041/2 o výmere 11 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 6930 v prospech p. Márie Korytiakovej, bytom Jakubany 485, nakoľko táto parcela sa nachádza pred parcelami KN-C č. 4269 a č. 4270, čím by došlo k zamedzeniu prístupu na predmetné parcely

i.) Mrug Ján, Jakubany 301 – odpredaj časti KN-C parc. č. 2481/3 o výmere 1152 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 3339

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce časti KN-C parc. č. 2481/3 o výmere 1152 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 3339 v prospech p. Jána Mruga, bytom Jakubany 301 z dôvodu nedostatočnej šírky zeleného pásma pozdĺž miestnej komunikácie, kde odpredajom by došlo ešte k väčšiemu zúženiu okolia miestnej komunikácie a ku komplikácii dopravy v danej lokalite

j.) Beskyd Michal, Jakubany 608 – vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti obecnej parcely KN-C parc. č. 2494/1, ostatná plocha o výmere 1445 m2, vedená na LV 3339 a časti obecnej parcely KN-C č. 2492/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m2

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu pre p. Michala Beskyda, bytom Jakubany 608 na odčlenenie časti obecnej parcely KN-C parc. č. 2494/1, ostatná plocha o výmere 1445 m², vedená na LV 3339 a časti obecnej parcely KN-C č. 2492/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m² za účasti zástupcu obce Jakubany

k.) Mrug Ján, Jakubany 301 – zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vedená na LV 7199, k. ú. Jakubany, kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vedená na LV 7199, k. ú. Jakubany, kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168.

Obec odpredáva 2,50 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 25,00 € Jánovi Mrugovi, rod. Mrugovi, trvale bytom Jakubany 301, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedená parcela KN-E 472/2 sa nachádza pri záhrade žiadateľa, ktorú dlhodobo užíva, vlastní väčšinový spoluvlastnícky podiel a má v úmysle si spoluvlastnícky podiel obce majetkoprávne vysporiadať

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

a.) Pompa Milan, Jakubany 525 – prenájom KN- C parc. č. 1059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorá vznikla na základe GP č. 14/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-139/2021 zo dňa 21. 05. 2021

v prospech Milana Pompu, trvale bytom Jakubany 525, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom

b.) Prvá internetová, s. r. o. – prenájom stĺpov obecného rozhlasu vo vlastníctve obce Jakubany, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jakubany na parcelách C 244/1, C 2500/1, C 349, C 352/1, C 162/1, C 2506/2, C 167, C 2476/3, C 147, C 152/2, C 2585/2, C 355/1, C 2481/1, C 439, E 13736/2, C 113/2, C 108/1, C 532, C 95/1, C 2474, C 2501/5, C 2/5, C 2501/2, C 2501/8, C 6, C 7, C 2471, C 2470, C 2468/3, C 2460, C 2468/13, C 2468/19, C 2434/2, C 2404/4, C 2403/1, C 2498, C 2318, C 2290/3, C 2279/1, E 13736/3, C 4, C 1064, C 944, C 2486, C 1065, C 1066/1, C 2487, C 1075, C 1081, C 1081/2, C 1079, E 4153/2, E 4162, E 13736/19, C 2178/1, C 2503/6, C 2070, C 2509, C 2037/1, C 2016/1, C 2015/2, C 1998, E 5044, C 1980/1, E 13809, C 1947/1, C 1936, C 1896, C 2676/9, C 2669, C 2676/44, C 1430, C 1652, C 1667/2, C 1686, C 1706/1, C 1716, C 1727, C 1732, C 1733/1, C 1631, C 1622, C 1609, C 1602/1, E 13805/4, C 1573/1, C 1567/1, C 1562/1, C 1549, C 1298, C 1540, C 1222

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech spoločnosti Prvá internetová, s.r.o., so sídlom Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa.

Predmet prenájmu: stĺpy obecného rozhlasu vo vlastníctve obce Jakubany, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jakubany na parcelách

C 244/1, C 2500/1, C 349, C 352/1, C 162/1, C 2506/2, C 167, C 2476/3, C 147, C 152/2, C 2585/2, C 355/1, C 2481/1, C 439, E 13736/2, C 113/2, C 108/1, C 532, C 95/1, C 2474, C 2501/5, C 2/5, C 2501/2, C 2501/8, C 6, C 7, C 2471, C 2470, C 2468/3, C 2460, C 2468/13, C 2468/19, C 2434/2, C 2404/4, C 2403/1, C 2498, C 2318, C 2290/3, C 2279/1, E 13736/3, C 4, C 1064, C 944, C 2486, C 1065, C 1066/1, C 2487, C 1075, C 1081, C 1081/2, C 1079, E 4153/2, E 4162, E 13736/19, C 2178/1, C 2503/6, C 2070, C 2509, C 2037/1, C 2016/1, C 2015/2, C 1998, E 5044, C 1980/1, E 13809, C 1947/1, C 1936, C 1896, C 2676/9, C 2669, C 2676/44, C 1430, C 1652, C 1667/2, C 1686, C 1706/1, C 1716, C 1727, C 1732, C 1733/1, C 1631, C 1622, C 1609, C 1602/1, E 13805/4, C 1573/1, C 1567/1, C 1562/1, C 1549, C 1298, C 1540, C 1222,

Žiadateľ: Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. žiada o schválenie prenájmu stĺpov obecného rozhlasu, ktoré sú vo vlastníctve obce Jakubany, za nájomné 1,- Euro ročne, z dôvodu použitia stĺpov ako oporných bodov optickej siete Jakubany. Optickú sieť sa zviazala spoločnosť Prvá

internetová, s.r.o. vybudovať v Zmluve o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany a o spolupráci pri vybudovaní viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany. Prostredníctvom vybudovanej optickej siete spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. sfunkční wifi hot-spot v obci, zabezpečí pripojenie obecného úradu do siete, poskytne časť vybudovanej siete pre potreby rozšírenia kamerového systému v obci a umožní využívanie moderných verejných elektronických komunikačných služieb obci a obyvateľom obce

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva ohľadne verejného obstarávania na realizáciu dvoch detských ihrísk v našej obci. Pán Margetaj, ktorý sa stará o verejné obstarávanie v našej obci, oslovil štyri firmy, ktoré realizujú výstavbu detských ihrísk. Na výzvu predložiť cenovú ponuku na realizáciu výstavby detských ihrísk zareagovala iba jedna firma, ostatné tri nedoložili svoje cenové ponuky včas. Výsledná suma za realizáciu dvoch detských ihrísk v našej obci bude 20 500,00 € s DPH. Je možné podpísať zmluvu o dielo. Víťazná firma má šesť týždňov na odovzdanie hotového diela.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ k tomuto bodu len dodal, že je potrebné v tejto lokalite dokončiť chodník na hlavnej ceste smerom na horný koniec obce, ktorý sa končí pri základnej škole.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o dielo na výstavbu dvoch detských ihrísk v obci Jakubany so zhotoviteľom Veríme v Zábavu, s. r. o., Pod Brezinou 3745/86, 911 01 Trenčín, IČO:46167145

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva s oslovením troch firiem na dodanie cenovej ponuky na zakúpenie kompostérov pre občanom obce. Víťazná firma by dodala 500 ks kompostérov v sume 10 240,00 € vrátane DPH.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zakúpenie 500 ks 360 l kompostérov od spoločnosti Pro-Tech Shop, s.r.o. Jesenského 2328/60, 960 01 Zvolen, IČO: 52566269 v sume 16,60 €/1 ks bez DPH + 240,00 Eur doprava bez DPH

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zmluvy o spolupráci s firmou Prvá internetová, s. r. o. ohľadne vybudovania optickej siete v obci. Znenie zmluvy bolo poslancom prečítané a je potrebné ju schváliť a podpísať kvôli vybaveniu príslušných povolení.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Zmluvu o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany medzi obcou Jakubany a Prvá internetová, s. r. o., Továrnská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35849487

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo novej ekonómke obce pani Zuzane Mačugovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné príjmy	2 532 853,68 €
Rozpočet po úprave k 13. 05. 2021	3 713 527,89 €

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné výdaje	2 429 006,14 €
Rozpočet po úprave k 13. 05. 2021	3 696 424,27 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	3 713 527,89 €
Výdajová časť	3 696 424,27 €
Rozdiel	17 103,62 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol bod Rôzne, v ktorom sa nachádzajú 2 podbody a to:

- a.) Varga Ľubomír JUDr., Jakubany 662 – žiadosť o úpravu príjazdovej komunikácie
Nakoľko pán Varga prišiel osobne na zasadnutie, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga najprv prečítal list adresovaný poslancom obecného zastupiteľstva, ktorý bol doručený na Obecný úrad a následne prenechal slovo pánu Vargovi.

Pán JUDr. Ľubomír Varga doplnil svoju žiadosť o dobudovanie miestnej komunikácie v lokalite zadná ulica v časti Carinka, a teda aj príjazdovej cesty k jeho domu o fakt, že v rodinnom dome býva už viac ako 10 rokov a napríklad smetnú nádobu musí umiestňovať cez celý pozemok až na hlavnú cestu, taktiež pošta mu chodí na opačnú stranu pozemku k rodičom, pretože zo zadnej časti nie je dobudovaná asfaltová cesta. Taktiež dodal, že celá rodina sú alergici a nakoľko po dočasnej ceste idú šoféri nezodpovedne rýchlo, všetok prach má ako na fasáde domu, tak aj v dome keď majú otvorené okná. Je neznesiteľné, ako na neho ľudia reagujú, ak ich chce poprosiť, aby tadiaľ prechádzali pomaly, aby nespôsobovali tak prašné prostredie pred jeho domom. Apeluje preto na poslancov obecného zastupiteľstva, aby mu v tejto veci vedeli nejako pomôcť. Chápe, že momentálne sa projekt IBV Carinka nerealizuje, a tým pádom ani asfaltovanie miestnej komunikácie, vidí v tom však ako alergik dlhodobý problém.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ navrhuje, aby sa po existujúcej ceste nasypala asfaltová drť, ktorá by aspoň čiastočne nespôsobovala toľko prachu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je to len dočasné riešenie, keďže táto drť by sa rýchlo vyjzdila. Avšak je možné osadenie spomaľovacích dopravných značiek, ktoré určujú obmedzenie rýchlosti v danej lokalite.

Pán Varga dodáva, že sa jedná o bočnú ulicu a myslí si, že tieto značky nebudú rešpektované. Bol by za obmedzenie prejazdu po tejto ulici, kým by sa nevybudovala riadna asfaltová cesta alebo vyznačenie slepej ulice, resp. osadenie betónových zatarás a tým pádom by po tejto ceste prešli len obyvatelia pešo.

Poslanec Peter Firča dodal, že na takejto miestnej komunikácii bez asfaltu sa bude prach robiť stále. Je priklonený vyskúšať pokládku asfaltovej drte.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že je potrebné vyskúšať aj asfaltovú drť aj osadenie betónových zatarás.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že bude potrebné zistiť cenu obstarania drte, poprípade betónových panelov.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu o zistenie možnosti zabezpečenia a umiestnenia betónových panelov na miestnu komunikáciu

- b.) Lokalita Ľubovnianske Kúpele (Gontove) – žiadosť o pomoc pri rozšírení elektrickej distribučnej siete

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou od občanov, ktorí vlastnia v lokalite Gontove a Ľubovnianske Kúpele pozemky alebo chaty a chcú ich napojiť na elektrickú energiu. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a následne realizácia. Odhadovaná suma projektu je približne 7 500,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že je potrebné sa dohodnúť, vypracovať projektovú dokumentáciu, osloviť občanov, ktorí podajú záväznú žiadosť a následne zrealizovať projekt.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa a Ing. Ján Mačuga sú toho názoru, že ak by sa do projektu šlo, je potrebné osloviť čo najviac vlastníkov pozemkov v tejto lokalite, nechať im priestor vyjadriť svoj názor a následne to všetko zhodnotiť.

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa opýtať ohľadne detských ihrísk, či budeme dávať na miesta, kde budú umiestnené hracie prvky kamienky alebo nasadíme trávu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pôvodne plánoval gumové dopady, avšak ceny gumových dopadov za 1m² sa pohybujú okolo 40,00 €, je toho názoru, že najlepšou voľbou bude zasiať trávu.

Poslanec Radoslav Mačuga reaguje, že ak to nie je veľmi finančne náročné tak by bolo vhodné zakúpiť trávnatý koberec, ktorý by sa uložil a ihrisko by sa dalo využívať podstatne skôr ako čakať, kým tam narastie tráva a aj tú by deti hneď poškodili

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať ohľadne autobusovej zastávky pri čísle domu 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že bola v dezolátnom stave, nakoľko niekto do nej nabúral a následne bola vandalmi zničená, preto sa rozhodli na istý čas ju odstrániť preč, nakoľko v nočných hodinách tam dochádzalo k rušeniu nočného klúdu a k sťažnostiam zo strany obyvateľov, ktorí bývajú v danej lokalite. Je však potrebné zvážiť jej osadenie, buď na pôvodné alebo na nové miesto.

Ďalej by chcel dať do pozornosti možnosť osloviť nejakého geodeta na zmapovanie katastra intravilánu obce, zmapovanie pozemkov vlastníkov, ktorí sa o svoju nehnuteľnosť nestarajú, nekosiť ju a pozemky sú zarastené. Ľudia často krátko nadobudnú pozemok, avšak časom sa o neho nijako nestarajú. Je potrebné rešpektovať schválené VZN č. 5/2020 o čistote a ochrane verejnej zelene v obci Jakubany.

A ešte by chcel reagovať na farský úrad, rekonštrukciu fary a nového kaplána, pretože má pocit, že nie sú dostatočne informovaní zo strany farského úradu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že farský úrad nesúhlasí s odkúpením Domu smútku obcou. Momentálne prišiel nový kaplán, ktorý bol dočasne ubytovaný na fare, je však potrebné danú situáciu riešiť. Taktiež dodal, že momentálne riešili s pánom farárom projekt, ktorým by chceli zabezpečiť obnovu vonkajšej časti nášho chrámu.

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Chcel by sa informovať ohľadne spomaľovača na bočnej ulici smerom k rómskej osade, či je možnosť jeho osadenia, pretože niektorí vodiči idú strašne rýchlo a veľa detí na bočných uliciach je nepozorných, a tým môže dôjsť k nehode.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na zadných uliciach by to nemal byť problém, minimálne na skúšku, skúsi zistiť bližšie informácie ohľadne osadenia spomaľovača.

Bod 15.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Ján Kundľa, podpísaný

Ing. Ján Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 01. 07. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce