

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 02. 09. 2021 o 18:00 hod.**

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Ján Compeľ
Peter Firča
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Mgr. Jaroslav Kundľa
Ing. Ján Mačuga
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasil'

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka

Občania obce v počte: 0

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy
5. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mrug Ján, Jakubany 301
6. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Prvá Internetová, s. r. o.
7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Milan, Jakubany 525
8. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
9. Rozpočtové opatrenie č. 4
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
12. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Mgr. Jána Jakubianského, ktorý bude na zasadnutie chvíľu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne návrh programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy*
5. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mrug Ján, Jakubany 301*
6. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Prvá Internetová, s. r. o.*
7. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Milan, Jakubany 525*
8. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
9. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
10. *Rôzne*
11. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
12. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania, a preto sám doplnil bod rokovania „Výpoveď nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Nová Lubovňa“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program dvadsiateho štvrtého zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy*
5. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Mrug Ján, Jakubany 301*
6. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Prvá Internetová, s. r. o.*
7. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Milan, Jakubany 525*
8. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
9. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
10. *Výpoveď nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Nová Lubovňa*
11. *Rôzne*
12. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
13. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Radoslava Mačugu a Mgr. Jaroslava Kundľu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Radoslava Mačugu a Mgr. Jaroslava Kundľu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Mgr. Ján Jakubianský s ospravedlnením za svoje meškanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomuto bodu dodal, že na poslednom zasadnutí prerokovávali nájomnú zmluvu medzi obcou Jakubany a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa. Oboznámil poslancov, že ešte v roku 2013 vtedajší poslanci obecného zastupiteľstva odsúhlasili výpoveď nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa, a teda ukončenie nájomnej zmluvy bolo k 10/2019. Avšak šetrením zistil, že v roku 2013 nebola zaslaná Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa obcou výpoveď nájomnej zmluvy.

Poslanec Ján Compeľ k tomu dodal, že zo strany Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa nedošlo zatiaľ k žiadnej náprave miestnej komunikácie, ktorú poškodilo.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa pýta, prečo nebola zaslaná odpoveď v roku 2013 Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že nevie presne povedať, či zlyhal ľudský faktor alebo to bol úmysel, za ten čas sa však vymenili aj zamestnanci aj starosta obce.

Poslanec Peter Firča sa pýta, či sa to nedá vyriešiť teraz bez toho, aby sa čakalo ďalšie roky.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa na to odpovedá, že ak by sa poslanci dohodli na vypovedaní nájomnej zmluvy, vypovedať ju bude možné až o 5 rokov.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že obec Nová Ľubovňa má taktiež problém s Poľnohospodárskym družstvom ohľadne cyklotrasy, ktorú im tiež narúša ťažkými mechanizmami.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že je potrebné to nahlásiť na Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni ako ničenie obecného majetku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že obec disponuje fotkami zničenej miestnej komunikácie od strojov Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, ktoré aj napriek viacerým výzvam nápravu na pozemkoch neurobilo.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že miestna komunikácia ponad Obecny úrad smer Martinec bola asfaltová, ale časom sa pod nánosom ťažkých strojov a traktorov Poľnohospodárskeho družstva zničila.

Poslanec Peter Firča sa opýtal, kto presne vybuďoval túto asfaltovú cestu smerom na Martinec.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' odpovedal, že túto asfaltovú cestu buďoval Urbariát, pozemkové spoločenstvo obce Jakubany. Dodal, že je potrebné uvažovať reálne o riešení tejto situácie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej oboznamuje poslancov obecného zastupiteľstva s informáciou o cene dvoch kusov betónových zábran, ktoré by sa osadili na miestnej komunikácii na zadnej ulici od Carinky po futbalové ihrisko na žiadosť pána JUDr. Vargu z dôvodu rýchleho prejazdu motorových vozidiel, motoriek a štvorkoliek a kvôli prašnosti cesty pri rodinnom dome žiadateľa. Tieto by stáli približne 500,00 €. Bol sa informovať aj na Správe a údržbe ciest PSK v Starej Ľubovni, či takéto betónové zábrany nevedia na určitý čas prenašať, avšak tie ktoré vlastní, využívajú pre svoje potreby.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, či je niečo takéto vôbec potrebné. Keďže sa minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva nezúčastnil, dodal len, že v lokalite IBV Vyšná Roveň je viac prašná cesta a premáva tam oveľa viac automobilov, ako niekde na bočnej komunikácii.

Poslanec Peter Firča k tomu dodal, že by sa mohlo uvažovať napr. o spomaľovači.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni nedovolí umiestniť spomaľovač na komunikáciu 3. triedy, a teda našu hlavnú cestu, ak bude hotové stanovisko na umiestnenie dopravných značiek, tie následne umiestnime na bočnú komunikáciu v Carinke.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej oboznamuje poslancov obecného zastupiteľstva s informáciou o dodaní 500 ks kompostérov pre občanov obce, ktoré sú momentálne umiestnené na Zbernom dvore a od pondelka sa začne s ich rozvozom pre občanov, ktorí majú zaplatené poplatky za TDO. Je však potrebné podpísať Čestné prehlásenie o prevzatí tohto kompostéra do každej domácnosti.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe schválenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy.

Následne prečítal celé znenie VZN č. 6/2021.

Dodal, že Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2021 bolo zverejnené na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (17. 08. 2021 – 31. 08. 2021).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o určení spádovej materskej školy s účinnosťou od 03. 09. 2021

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so schválením odpredaja nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa v prospech pána Mruga Jána, trvale bytom Jakubany 301, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vedená na LV 7199, k. ú. Jakubany, kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168.

Obec odpredáva 2,50 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 25,00 €.

Dodal, že Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní 20. 07. 2021 – 04. 08. 2021).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vedená na LV 7199, k. ú. Jakubany, kde je pod B6 vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 13/168.

Obec odpredáva 2,50 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 25,00 € Jánovi Mrugovi, rod. Mrugovi, trvale bytom Jakubany 301, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedená parcela KN-E 472/2 sa nachádza pri záhrade žiadateľa, ktorú dlhodobo užíva, vlastní väčšinový spoluvlastnícky podiel a má v úmysle si spoluvlastnícky podiel obce majetkoprávne vysporiadať

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so schválením prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Prvá internetová, s.r.o., so sídlom Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa.

Predmet prenájmu: stĺpy obecného rozhlasu vo vlastníctve obce Jakubany, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jakubany na parcelách

C 244/1, C 2500/1, C 349, C 352/1, C 162/1, C 2506/2, C 167, C 2476/3, C 147, C 152/2, C 2585/2, C 355/1, C 2481/1, C 439, E 13736/2, C 113/2, C 108/1, C 532, C 95/1, C 2474, C 2501/5, C 2/5, C 2501/2, C 2501/8, C 6, C 7, C 2471, C 2470, C 2468/3, C 2460, C 2468/13, C 2468/19, C 2434/2, C 2404/4, C 2403/1, C 2498, C 2318, C 2290/3, C 2279/1, E 13736/3, C 4, C 1064, C 944, C 2486, C 1065, C 1066/1, C 2487, C 1075, C 1081, C 1081/2, C 1079, E 4153/2, E 4162, E 13736/19, C 2178/1, C 2503/6, C 2070, C 2509, C 2037/1, C 2016/1, C 2015/2, C 1998, E 5044, C 1980/1, E 13809, C 1947/1, C 1936, C 1896, C 2676/9, C 2669, C 2676/44, C 1430, C 1652, C 1667/2, C 1686, C 1706/1, C 1716, C 1727, C 1732, C 1733/1, C 1631, C 1622, C 1609, C 1602/1, E 13805/4, C 1573/1, C 1567/1, C 1562/1, C 1549, C 1298, C 1540, C 1222.

Spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. žiada o schválenie prenájmu stĺpov obecného rozhlasu, ktoré sú vo vlastníctve obce Jakubany, za nájomné 1,00 Euro/ročne, z dôvodu použitia stĺpov ako oporných bodov optickej siete Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech spoločnosti Prvá internetová, s.r.o., so sídlom Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa.

Predmet prenájmu: stĺpy obecného rozhlasu vo vlastníctve obce Jakubany, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jakubany na parcelách

C 244/1, C 2500/1, C 349, C 352/1, C 162/1, C 2506/2, C 167, C 2476/3, C 147, C 152/2, C 2585/2, C 355/1, C 2481/1, C 439, E 13736/2, C 113/2, C 108/1, C 532, C 95/1, C 2474, C 2501/5, C 2/5, C 2501/2, C 2501/8, C 6, C 7, C 2471, C 2470, C 2468/3, C 2460, C 2468/13, C 2468/19, C 2434/2, C 2404/4, C 2403/1, C 2498, C 2318, C 2290/3, C 2279/1, E 13736/3, C 4, C 1064, C 944, C 2486, C 1065, C 1066/1, C 2487, C 1075, C 1081, C 1081/2, C 1079, E 4153/2, E 4162, E 13736/19, C 2178/1, C 2503/6, C 2070, C 2509, C 2037/1, C 2016/1, C 2015/2, C 1998, E 5044, C 1980/1, E 13809, C 1947/1, C 1936, C 1896, C 2676/9, C 2669, C 2676/44, C 1430, C 1652, C 1667/2, C 1686, C 1706/1, C 1716, C 1727, C 1732, C 1733/1, C 1631, C 1622, C 1609, C 1602/1, E 13805/4, C 1573/1, C 1567/1, C 1562/1, C 1549, C 1298, C 1540, C 1222,

Žiadateľ: Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. žiada o schválenie prenájmu stĺpov obecného rozhlasu, ktoré sú vo vlastníctve obce Jakubany, za nájomné 1,- Euro ročne, z dôvodu použitia stĺpov

ako oporných bodov optickej siete Jakubany. Optickú sieť sa zviazala spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. vybudovať v Zmluve o spolupráci počas budovania a prevádzkovania viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany a o spolupráci pri vybudovaní viacúčelovej optickej dátovej komunikačnej siete na území obce Jakubany. Prostredníctvom vybudovanej optickej siete spoločnosť Prvá internetová, s.r.o. sfunkční wifi hot-spot v obci, zabezpečí pripojenie obecného úradu do siete, poskytne časť vybudovanej siete pre potreby rozšírenia kamerového systému v obci a umožní využívanie moderných verejných elektronických komunikačných služieb obci a obyvateľom obce

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so schválením prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa v prospech Pompu Milana, trvale bytom Jakubany 525, a to prenájom KN-C parc. č. 1059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m².

Obec prenájíma nehnuteľný majetok v prospech Milana Pompu, trvale bytom Jakubany 525, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorá vznikla na základe GP č. 14/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-139/2021 zo dňa 21. 05. 2021

v prospech Milana Pompu, trvale bytom Jakubany 525, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, ktoré prehodnocovali poslanci aj na mieste samom na zasadnutí Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce.

- a.) Dopirák Štefan, Jakubany 165 – odpredaj nehnuteľného majetku parcela KN - C č. 116/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parcela KN-C č. 116/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že sa jedná o miesto na stavbu garáže, kde ostatní občania bytových domov, ktorým sa takýto pozemok odpredal, si už takéto garáže postavili.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 116/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parcela KN-C č. 116/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany, kde je pod B1 vedený ako výlučný vlastník Obec Jakubany so vlastníckym podielom 1/1.

Obec odpredáva 48 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 480,00 € Štefanovi Dopirákovi, rod. Dopirákovi, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedené parcely sa nachádzajú pri bytovom dome, v ktorom vlastní byť aj žiadateľ, a tento si na predmetných parcelách má v úmysle vybudovať garáž

- b.) Dunka Ladislav, Jakubany 544 – prenájom nehnuteľného majetku parcela KN- C parc. č. 1194/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², parcela KN-C 1193/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že žiadateľ by si chcel zlegalizovať svoju stavbu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1194/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², KN-C 1193/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá vznikla na základe GP č. 36/2015, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-238/2015 zo dňa 02. 06. 2015

v prospech Ladislava Dunku, rod. Dunku, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m2/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že rozpočtové opatrenie bolo dopracované o presuny medzi položkami kvôli úhrade došlej faktúry za rekonštrukčné práce v materskej škole. Následne otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by sa chcel opýtať na rozdiel súm, ktoré boli v rozpočtovom opatrení zaslané emailom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodáva, že kvôli došlej faktúre za práce v materskej škole a zároveň tam boli urobené presuny len medzi položkami na Letnú školu a manažment riadenia projektu. Je potrebné ešte dorobenie striešky alebo celého zastrešenia nad novú vstupnú rampu do budovy materskej školy.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je skôr za nejakú konštrukciu a nejaké zastrešenie celej rampy, nie len prístrešku nad dvere.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' hovorí, že máme 2 alternatívny a to buď striešku iba nad dvere alebo zastrešenie celej rampy, je potrebné si vybrať.

Poslanec Radoslav navrhuje alternatívu zastrešenia celej rampy, buď plechom alebo bude potrebné ešte niečo pozrieť, lexan však nenavrhuje.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné príjmy	2 532 853,68 €
Rozpočet po úprave k 02. 09. 2021	3 735 825,04 €

Schválený rozpočet k 01. 01.2021 bežné výdaje	2 429 006,14 €
Rozpočet po úprave k 02. 09. 2021	3 718 721,42 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	3 735 825,04 €
Výdajová časť	3 718 721,42 €
Rozdiel	17 103,62 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.4 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol doplnený bod Vypovedanie nájomnej zmluvy Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa z dôvodu opakovaného poškodzovania miestnych komunikácií, a teda majetku obce aj napriek viacerým upozorneniam a výzvam.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubienský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne výpoveď nájomnej zmluvy č. PO/15 zo dňa 01. 01. 2010 s Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa, 065 12 Nová Ľubovňa 240 zastúpenej Ing. Štefanom Olšavským ku dňu 01. 10. 2021

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol bod Rôzne, v ktorom sa nachádzajú 2 podbody a to:

- a.) Rovňáková Katarína, Jakubany 666 – žiadosť o výmenu podlahy v celom nájomnom byte z dôvodu veľkého poškodenia tejto podlahy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Navrhuje zriadenie komisie na posudzovanie takýchto žiadostí obyvateľov nájomných bytov. A taktiež dodal, že pán Sykora, ktorý pracuje vo firme Armakov Stará Ľubovňa, by skontroloval a opravil komíny v nájomných bytoch, keďže v niektorých miestach sú poškodené a zateká do bytov.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia so zriadením komisie a dohodli, že komisia bude pozostávať z troch členov, ktorí budú posudzovať žiadosti od obyvateľov bytových domov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubienský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo zriadilo Komisiu na posudzovanie dôvodnosti nárokov na opravu nájomných bytov v zložení poslancov Mgr. Ján Jakubienský, Ján Compeľ a Ing. Ján Mačuga

b.) Šatne TJ Sokol Jakubany – odovzdanie staveniska

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s podpísaním zmluvy na rekonštrukciu futbalových šatní pre TJ Sokol Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Dodal, že by chcel, aby firma tento rok postavila aspoň hrubú stavbu a ďalej by sa pokračovalo na jar budúceho roka.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že by bol rád ak by sa stavenisko čím skôr odovzdalo a začali sa práce na stavenisku.

Poslanec Radoslav Mačuga je tiež zato, aby sa začalo s prácami čím skôr.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubienský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odovzdaním staveniska šatne TJ Sokol Jakubany - Stavebného diela: Stavebné úpravy a modernizácia šatní TJ Sokol Jakubany zhotoviteľovi EUROBAU – JM spol. s r. o.

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Chcel by povedať ohľadne spomínaného spomaľovača na bočnej ulici smerom k rómskej osade, že sa rozprával so susedmi a našli vhodné miesto na jeho osadenie.

Poslanec Ján Compeľ k tomu dodal, že či bude osadený obyčajný alebo asfaltový spomaľovač.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že je potrebné osloviť Správu ciest v Starej Ľubovni a samozrejme vypracovať projekt.

Ďalej by chcel poslanec Ing. Ján Mačuga predniesť požiadavku na zakúpenie kávovaru do KD, keď prebiehajú svadby a oslavy.

Poslanci zhodne tvrdia, že to nie je dobrý nápad, vzhľadom na množstvo ľudí, ktorí sú na svadbe, a z toho dôvodu by bolo potrebné zakúpiť nejaký profi kávovar, čo by však nezaručovalo rýchle urobenie a servírovanie kávy pre také množstvo ľudí a zároveň taký stroj treba vedieť obsluhovať, ošetrovať a podobne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga je podobného názoru ako ostatní poslanci.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by sa opýtať, či by nebolo lepšie kúpiť mulčovač na mulčovanie trávy a kríkov za veľký traktor, pretože ten čo máme na UNC je nedostatočný.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že či by sa veľký mulčovač vôbec využíval, keďže ten za UNC sa kupoval preto, aby sa kosili a mulčovali zadné ulice, kde nie je taký priestor napríklad pre veľký traktor.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že takýto mulčovač stojí veľa peňazí a momentálne by ani nebolo k čomu ho pripojiť.

Ďalej by sa poslanec Ján Compeľ chcel opýtať ohľadne sypania odpadu na Zbernom dvore, ako ustriechnúť to, že sa tam sype odpad, ktorý tam nepatrí, resp. keď je Zberný dvor zavretý, nechávajú ľudia odpad pred bránou.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že je to len o ľuďoch, ako sa separovaniu a triedeniu odpadu postavia. A ak je Zberný dvor zavretý, vždy je to dopredu oznámené minimálne prostredníctvom rozhlasu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať ohľadne bleskozvodu na hasičskej zbrojnici. Ďalej by chcel upozorniť na sieťku umiestnenú v potoku Šmidovec, aby sa ju čistilo pravidelne, nakoľko sa tam tvorí stále odpad a následne aj zápach. Taktiež by chcel upozorniť na neporiadok v rómskej osade o oblasti, kde sa plánuje výstavba MŠ. Chcel by vyzvať pracovníčky TSP/TP, MOPS a KC, aby upozorňovali občanov v rómskej osade na udržiavanie poriadku a čistoty v tejto lokalite.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že pracovníci všetkých menovaných projektov stále upozorňujú rómskych občanov na udržiavanie poriadku v okolí domov, ako aj pri kontajneri.

Ďalej by sa chcel opýtať na dividendy zo spoločnosti PVPS, či máme podpísanú nejakú zmluvu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa odpovedá, že obec vlastnila len vodovod – Úpravňu vody, spoločnosť PVPS má budovy.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodáva, že obec Jakubany vodovod odpredala aj z dôvodu, že bolo potrebné sa oň starať, opravovať ho, prevádzkovať, a tým vznikali obci veľké náklady.

Ďalej by sa chcel poslanec RNDr. Ján Kundľa opýtať, či by sa nedali náklady a faktúry nejak inak členiť po položkách.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že niektoré faktúry za práce na MŠ sú v položkách zmätočne členité.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Chcel by sa informovať ohľadne nákupu osobného motorového vozidla pre obec.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zaslal viaceré žiadosti na cenové ponuky na 7-miestne motorového vozidlá.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodáva, že v ponuke sú Citroen Berlingo alebo Renault Duster, ktoré majú 7 miest.

Ďalej by sa chcel poslanec Ing. Štefan Vasil' opýtať ohľadne uzamykania cintorína, určenie prevádzkového poriadku a inštaláciu kamerového systému kvôli vandalom, ktorí tam chodia a narušajú pokoj na pietnom mieste. Taktiež by chcel upozorniť aj na lavičku v parku, ktorá je umiestnené hneď za krížom, čo podľa neho nie je vhodné.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ohľadne cintorína sa mu sťažovalo viacero občanov na rušenie pokoja na tomto pietnom mieste a je potrebné to samozrejme vyriešiť. Na zabezpečenie priestoru pre stretávanie sa mládeže v rómskej osade bola podaná žiadosť o dotáciu na vybudovanie detského ihriska ako aj relaxačnej zóny, tak ak bude obec úspešná, môžeme začať s budovaním miesta pre deti a mládež v rómskej osade.

Ďalej by sa chcel informovať ohľadne oporného múra, ktorý sa budoval pri starých bytovkách. Pýta sa, či bol tento stav havarijný, že sa musela na jeho budovaní podieľať obec. Keďže sa na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva nezúčastnil, chcel sa spýtať či bola táto vec riešená.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že prišla žiadosť od pani Počatkovej, ktorá pochádza z obce a vlastní rodinný dom nad kamenným múrom, ktorý bol v dezolátnom stave a bála sa, aby sa nezosunul na existujúcu autobusovú zastávku. Keďže pani je dôchodkyňa a sama by takúto opravu nezvládla, poprosila obec či by jej v tom nevedela pomôcť, bolo to riešené aj na stretnutí poslancov. Spoločnosť Slovdoch rozobrala zadarmo existujúce kamenné oplotenie a následne pracovníci obce začali so stavbou oporného múra.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by sa opýtať na detské ihrisko pri bytovkách v Carinke, keďže tam bolo umiestnených len pár hracích prvkov, či tam ešte nejaké prvky pribudnú. A taktiež by chcel upozorniť na zlé umiestnenie kontajnerov pri bytových domoch.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa tiež upozornil na to, že pri bytových domoch by chceli mať nájomcovia umiestnené garáže pre svoje motorové vozidlá.

Poslanec Ján Compeľ k tomu dodal, že plechové garáže sa tam vôbec nebudú esteticky hodiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že je potrebné sa porozprávať ohľadne nového umiestnenia kontajnerov a aj nových prvkov pre detské ihrisko Včielka, ktoré vzhľadom na budúcu realizáciu IBV Carinka ešte nie je dokončené.

Poslanec Peter Firča

Chcel by sa opýtať ohľadne cesty pri kaplnke na hornom konci obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa musí uskutočniť realizácia rozšírenia kanalizácie, následne kolaudácia a až tak sa môže začať s prácami na budovaní cesty, frézovanie a následne pokládka nového asfaltu.

Poslanec Peter Firča navrhuje aspoň dočasnú pokládku nejakého materiálu na vyplnenie vzniknutých jám a preliačín po celej dĺžke cesty na Vyšnej Rovni.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by informovať ohľadne detského ihriska pri bytovkách v Carinke v čase keď prší, voda sa zdržiava práve v oblasti nového detského ihriska, je potrebné to vyriešiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že si tento fakt všimol, avšak je potrebné túto oblasť riešiť komplexne už aj s IBV Carinka.

Ďalej by chcel upozorniť na mládež, ktorá sa zdržiava v parku pri kostole, avšak bez štipky úcty k pomníku padlých vojakov a taktiež križa umiestneného v parku. Navrhuje buď nejaké oplotenie pomníka a križa alebo oplotenie celého parku alebo porozmýšľať ako to vyriešiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je to na dlhšiu diskusiu, ale je taktiež toho názoru, že vzniknutú situáciu treba riešiť.

Bod 13.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Radoslav Mačuga, podpísaný

Mgr. Jaroslav Kundl'a, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 02. 09. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce