

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 27. 1. 2017 o 17,00 hod.**

Prítomní:	Ing. Ján Krajňák, starosta obce Mgr. Jozef Bakoš Ján Compeľ Štefan Compeľ Mgr. Ján Jakubianský Katarína Knapová Ing. Ján Krajňák Radoslav Mačuga
Ospravedlnení:	Ing. Mgr. Marek Čopiak PaedDr. Katarína Vasiľová JUDr. Jozef Mačuga, kontrolór obce
Ostatní prítomní:	Ing. Simona Kolčáková - zapisovateľka
Občania obce v počte:	2

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z dvadsiateho tretieho zasadnutia OZ
4. Podkrovie Kultúrneho domu - Vyhodnotenie verejného obstarávania - výber dodávateľa projektovej dokumentácie
5. Fáber Štefan, Jakubany 161 - Schválenie zámeru na odpredaj časti obecnej parcely
6. Správy predsedov komisií OZ
7. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
8. Rôzne, diskusia
9. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril dvadsiate štvrté zasadnutie zastupiteľstva, konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania, z poslancov nikto návrh programu nedoplnil. Navrhol teda doplniť program o dva body: bod šesť „Návrh Farského úradu na uzavretie Zmluvy o prenájme pozemkov „, a bod sedem „ZŠ s MŠ Jakubany - žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov“. K doplneniu programu nemal nikto námietky, o doplnenom programe zasadnutia nechal hlasovať.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program dvadsiateho štvrtého zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z dvadsiateho tretieho zasadnutia OZ*
4. *Podkrovie Kultúrneho domu - Vyhodnotenie verejného obstarávania - výber dodávateľa projektovej dokumentácie*
5. *Fáber Štefan, Jakubany 161 - Schválenie zámeru na odpredaj časti obecnej parcely*
6. *Návrh Farského úradu na uzavretie Zmluvy o prenájme pozemkov*
7. *ZŠ s MŠ Jakubany - Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov*
8. *Správy predsedov komisií OZ*
9. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
10. *Rôzne, diskusia*
11. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľa zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo navrhuje poslancov Jána Compeľa a Ing. Jána Krajňáka.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne za overovateľov zápisnice z dvadsiateho štvrtého zasadnutia poslancov Jána Compeľa a Ing. Jána Krajňáka.

K bodu 3

Zástupca starostu Mgr. Ján Jakubianský vykonal kontrolu plnenia uznesenia z dvadsiateho tretieho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K bodu 4

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil poslancom obecného zastupiteľstva 3 ponuky dodávateľov na vypracovanie projektovej dokumentácie. Dňa 25. 1. 2017 sa uskutočnilo otváranie obálok za prítomnosti týchto poslancov - Mgr. Jozefa Bakoša, Jána Compeľa a Radoslava Mačugu.

Do výzvy na predloženie cenových ponúk na poskytnutie služby, ktorá nie je bežne dostupná na trhu a to vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné práce - „Využitie nebytových priestorov časti podkrovia Kultúrneho domu - Jakubany“ sa zapojili traja dodávateľia:

DEBREARCH, s. r. o.
PROJEKTPLAN, s. r. o.
RG ATELIÉR, s. r. o.

Na základe poskytnutých cenových ponúk od jednotlivých dodávateľov vybrali prítomní poslanci spolu so starostom obce Ing. Jánom Krajňákom najlepšiu cenovú ponuku, ktorú uviedol RG ATELIÉR, s. r. o. S menovaným dodávateľom sa podpíše zmluva a následne sa uskutoční spolupráca.

Kópia prieskumu trhu, ktorého predmetom zákazky je „Využitie nebytových priestorov Kultúrneho domu Jakubany“ je prílohou tejto zápisnice.

O slovo sa prihlásil poslanec Ján Compeľ. Starosta obce Ing. Ján Krajňák mu slovo udelil. Chcel sa opýtať koľko miestností bude mať zrekonštruované podkrovie Kultúrneho domu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že podkrovie Kultúrneho domu bude mať štyri nové miestnosti, v ktorých sa plánuje vybudovať knižnica, miestnosť pre dôchodcov, krojovňa a spoločenská miestnosť. Súčasťou budú aj dve sociálne zariadenia.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto nemal pripomienky

Následne nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne výber zmluvného partnera - RG ATELIÉR, s. r. o. na vypracovanie projektovej dokumentácie „Využitie nebytových priestorov Kultúrneho domu Jakubany“.

K bodu 5

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na schválenie žiadosť občana Fábera Štefana, nar. ■■■■■■■■■■, trvale bytom Jakubany 161 o odkúpenie časti obecného pozemku KN-E parcelné č. 13743 vedená na LV č. 6930

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie vykonala obhliadku na mieste samom. Po obhliadke zistila, že nie je možné vyhovieť žiadosti pána Štefana Fábera v celom rozsahu. Komisia nemá výhrady k odpredaju novovytvorených parciel č. 108/4 a 108/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Avšak má výhrady k novovytvorenej parcele č. 2475/51, ktorá je odčlenená od KN-E parc. č. 13743 a ktorej šírku bude treba upraviť, nakoľko jej hranice nie sú v súlade s hranicami susedných nehnuteľností a z toho dôvodu je potrebné vyhotoviť nový geometrický plán za účasti zástupcov obce.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto nemal k tomuto bodu pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Fáberovi Štefanovi, nar. ■■■■■■■■■■, trvale bytom Jakubany 161 vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia novovytvorenej parcely z KN-E parc. č. 13743 vedenej na LV č. 6930.

K bodu 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval zastupiteľstvo s nesúhlasným stanoviskom Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Jakubany s odpredajom pozemku, na ktorom sa plánuje výstavba Komunitného centra.

Gréckokatolícka cirkev ponúka tento pozemok na dlhodobý prenájom s odôvodnením, že sa chce podieľať na výchovno-vzdelávacích a formačných aktivitách s rómskou komunitou, a tým napomáhať členom komunity adekvátne sa integrovať do spoločnosti.

Pozemok sa prenájma výlučne na základe dohody zmluvných strán za účelom výstavby Komunitného centra v rámci Výzvy z operačného programu ľudské zdroje cez Európsky fond regionálneho rozvoja.

Nájomné za tento pozemok je vo výške 1€ ročne. Celková výmera pozemku, na ktorom sa plánuje výstavba Komunitného centra je 816 m². Zmluva o prenájme pozemkov sa uzatvára na dlhodobý prenájom na dobu neurčitú.

Farár farnosti Jakubany o. Pavol Vaľko sa v liste vyjadril, že nie je žiadny dôvod, že by cirkev v blízkej či vzdialenej budúcnosti, či už zmenou miestneho farára alebo hierarchu, od zmluvy o vzájomnej spolupráci odstúpila.

O slovo sa prihlásil poslanec Ján Compeľ. Starosta obce Ing. Ján Krajňák mu slovo udelil. Pýta sa, ako pokračujeme so žiadosťou o výstavbu Komunitného centra.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že žiadosti sa podávajú do 24. februára 2017. Projektant bol pozrieť na mieste, kde by malo Komunitné centrum stáť. Budeme čakať, či naša žiadosť bude úspešná, no s veľkou pravdepodobnosťou by sme mali byť úspešní.

Poslanec Compeľ Ján sa ďalej pýta, za čo zodpovedá obec ako nájomca pozemkov. Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že nájomca - obec Jakubany zodpovedá za všetky škody a spôsobené úrazy v budove (i mimo budovy) a na pozemkoch. Taktiež je zodpovedná za čistenie, upratovanie a kosenie pozemkov, odpratávanie snehu a posyp v zimnom období, odvoz a likvidáciu odpadu.

Kópia Zmluvy o prenájme pozemkov je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne podpísanie „Zmluvy o prenájme pozemkov“ s Gréckokatolíckou cirkvou - farnosť Jakubany, ktoré budú slúžiť na plánovanú výstavbu Komunitného centra v obci Jakubany

K bodu 7

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Jakubany o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie z dôvodu zvýšenia tarifných platov nepedagogických zamestnancov o 4 % od 1. 1. 2017 Nariadením vlády SR č. 366/2016 Z. z., ktorým sa ustanovujú zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

Navýšenie finančných prostriedkov na mzdy, odvody a doplnkové dôchodkové sporenie je nasledovné:

Materská škola	467,00 €
Školská jedáleň	1 579,00 €
Školský klub detí	133,00 €
Originálne kompetencie spolu:	2 179,00 €

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto nemal pripomienky, preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Žiadosť ZŠ s MŠ Jakubany o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie na mzdy, odvody a doplnkové dôchodkové sporenie nepedagogickým zamestnancom vo výške 2 179,00 €

K bodu 8

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo so správami zo zasadnutia Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie zo dňa 25. 1. 2017.

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie posúdila tieto drobné stavby:

Mariančík Emil, Jakubany 673 - ohlásenie drobnej stavby - plot

Komisia nemá výhrady k realizácii drobnej stavby. Pri vytýčení hraníc pozemku za účelom osadenia plota je nutné prizvať starostu obce Ing. Jána Krajňáka a majiteľov susedných pozemkov.

Strachan Štefan, Jakubany 650 - ohlásenie drobnej stavby - stožiar na internet

Komisia má výhrady k realizácii drobnej stavby. Žiada doloženie súhlasných stanovísk všetkých majiteľov parcely č. 2635 na LV č. 9866.

Rybovič Michal, Jakubany 27 - ohlásenie drobnej stavby - elektrická prípojka, pretlak pod miestnou komunikáciou

Komisia nemá výhrady k zriadeniu prípojky. Pred realizáciou je nutné oboznámiť suseda pána Vanečka.

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie posúdila túto žiadosť o odkúpenie obecného majetku:

Štucka Ján, Jakubany 582 - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Komisia má výhrady k odpredaju obecného majetku. Pred schválením zámeru na odpredaj obecnej parcely je potrebné doložiť súhlasné stanovisko pani Anny Sedmákovéj, bytom Svit, ktorá sa stará o pivnicu, nachádzajúcu sa na predmetnej obecnej parcele. Taktiež je nutné zabezpečiť v prípade povodní na tomto úseku prístup mechanizmom na vyčistenie kanála. Z tohto dôvodu odporúčame schvaľovanie o odpredaji obecnej parcely presunúť na najbližšie zasadnutie Stavebnej komisie, kde sa po doručení súhlasného stanoviska pani Sedmákovéj dohodnú odstupové vzdialenosti na protipovodňovú ochranu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák sa pýta obecného zastupiteľstva či sú ešte nejaké správy z komisií. O slovo sa prihlásil poslanec Ján Compeľ. Starosta obce Ing. Ján Krajňák mu slovo udelil.

Ján Compeľ odpovedá, že Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie prijala dve žiadosti od pani Anny Krafčíkovej, Jakubany 492. Členovia komisie sa týmito žiadosťami zaoberali a pri ich riešení navštívili pani Krafčíkovú. Táto bola členmi komisie následne oboznámená požadovanými informáciami ohľadne majetkových vysporiadaní. Taktiež bola upovedomená, že informácie, ktoré ďalej žiada, sú voľne dostupné na Katastrálnom úrade.

K bodu 9

Interpelácie poslancov

Ján Compeľ, poslanec:

Je potreba vyčistenia miestneho jarku cez rómsku osadu, pretože počas zimy sa dosť znečistil. Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že po zime ako náhle sa rozpustí sneh, začnú upratovacie práce.

Poslanec Ján Compeľ ďalej informuje, aby obecné zastupiteľstvo určilo stretnutie poslancov ohľadne čiernych stavieb v obci.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil poslancov, že plánované stretnutie za účelom prevencie čiernych stavieb bude dňa 22. 3. 2017 o 15:00 hodine.

Poslanec Ján Compeľ informuje obecné zastupiteľstvo o probléme s odpadom pri Starom moste a ako riešenie navrhuje Hospodársky dvor. Uvádza, že obec nemá prehľad kto tam odpad vyváža. Je potreba tento priestor oplotiť a vybudovať tam Hospodársky dvor, kde by sa tento odpad triedil.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, je dobré, že občania sa naučili sypať odpad na jedno určené miesto a nie okolo koryta rieky do krikov. Avšak prikláňa sa myšlienke vybudovania Hospodárskeho dvora a triedenia odpadu. Momentálne sa v našej obci triedi sklo a plasty, ktoré zbierajú naši zamestnanci.

Poslanec Ján Compeľ sa pýta, ako často máme prostredníctvom firmy Ekos zabezpečený vývoz nebezpečného odpadu.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš odpovedá, že dvakrát ročne.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodal, že ak chceme vyvážať odpad častejšie, musí to byť efektívne. Nemôže odchádzať poloprázdne auto s odpadom z našej obce.

Poslanec Ján Compeľ navrhuje navštíviť Hospodársky dvor v Novej Ľubovni a zistiť, ako to tam funguje a podľa toho by sa ďalej obecné zastupiteľstvo rozhodovalo.

Katarína Knapová, poslankyňa:

Je potreba upozorniť mladých, ktorí hrávajú hokej na miestnom klzisku, aby šetrili mantinely, pretože sa častokrát správajú ako keby boli osadené len na túto zimu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že obec má schválených 9 600 € na rozšírenie kamerového systému a plánuje osadenie kamery aj v lokalite klziska.

Poslanec Ján Jakubianský dodal, že tieto mantinely je potrebné premaľovať na bielo, pretože terajší čierny náter rozpúšťa ľad, no klzisko plní účel a je využívané.

Interpelácie občanov

Občan Štefan Katrenič, Jakubany 477

Chcel sa spýtať obecného zastupiteľstva ohľadne riešenia situácie so starými šatňami na futbalovom ihrisku pre TJ Sokol Jakubany. Apeluje na poslancov, že rekonštrukcia starých šatní nie je dobrý nápad, radšej je za postavenie novej budovy, no treba nájsť vhodné miesto.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš odpovedá, že je potreba sa riadne rozhodnúť a určite postaviť novú budovu šatní.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo s Výzvou na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci projektu podpory rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry. Chceli by sme sa zapojiť a vytvoriť tak šatne vyhovujúce novým normám. Výška sumy finančnej podpory na jeden projekt je minimálne 10 000 € a maximálne 50 000 €. Povinné spolufinancovanie by bolo 25 % z celkovej sumy. Termín na predkladanie žiadosti respektíve projektu je do 31. 3. 2017 a vyhodnotenie je 30. 4. 2017.

Poslanec Ján Jakubianský navrhuje stretnutie na futbalovom ihrisku za účelom nájdenia vhodného miesta pre tieto priestory.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oznámil obecnému zastupiteľstvu, že stretnutie sa bude konať 2. 2. 2017 o 15:30 hodine na futbalovom ihrisku.

Občan Štefan Katrenič sa ďalej pýta obecného zastupiteľstva čo je potrebné urobiť, aby sa rozšíril intravilán obce až k Vodárni.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš odpovedá, že stavebné pozemky sú až po Vodáreň. Poslanec Ján Compeľ dodáva, že na pripojenie sa k elektrickej sieti je potrebná žiadosť a pripájací poplatok 200 €.

K bodu 10

Rôzne, diskusia

Starosta Ing. Ján Krajňák informoval obecné zastupiteľstvo s požiadavkou občana Lukáša Fábera, Jakubany 223 o vybudovanie prípojky na elektrickú sieť. Uviedol, že sa s ním stretol a informoval ho, že je v záujme obce vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie pripojenia sa k elektrickej sieti v intraviláne obce Vyšná Roveň. Sú však potrebné žiadosti minimálne troch občanov obce a uhradiť pripájací poplatok 200 €.

Poslanec Radoslav Mačuga konštatuje, že ak by sa robila projektová dokumentácia na prípojku, tak nie len po pozemok občana Lukáša Fábera.

Poslanec Ján Compeľ je toho istého názoru. Uviedol, že občan Jozef Firča, Jakubany 182 si projekt aj prípojku na elektrickú sieť uhradil sám. Zaplatil približne 1 500 € z dôvodu, že neboli podané žiadosti od občanov na rozšírenie siete v tejto lokalite.

Poslanec Ján Jakubianský dodal, že je potreba osloviť občanov, ktorí majú pozemky v oblasti Vyšná Roveň a spýtať sa ich, či neuvažujú o podaní žiadosti na pripojenie.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informuje obecné zastupiteľstvo o možnom rozšírení elektrickej siete v prípade, že budú podané minimálne tri žiadosti od občanov obce.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením elektrickej siete v lokalite Vyšná Roveň za podmienky, že sa elektrická sieť rozšíri minimálne pre tri rodinné domy a bude riešiť napojenie na elektrickú sieť pre celú lokalitu Vyšná Roveň.

Občan Tomáš Rybovič, Jakubany 645

Pýta sa obecného zastupiteľstva ako je to s IBV Carinka a či sa odpredávajú pozemky. A taktiež sa pýta, či je určená lehota na výstavbu rodinného domu ako to bolo v Novej Ľubovni na tri roky?

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, je projektovaných 33 pozemkov, kde sa skôr uvažuje o pridelovaní pozemku do nájmu. Po splnení všetkých podmienok bude v nájmovej zmluve predkupné právo na základe ktorého, bude po skolaudovaní domu pozemok odpredaný nájomcovi za vopred dohodnutú cenu zodpovedajúcu nákladom na IBV. Prípojky na všetky inžinierske siete budú realizované obcou. Máme víziu upraviť breh potoka Jakubianka, ktorý by slúžil na rekreáciu.

Občan Štefan Katrenič sa pýta, koľko žiadostí na tieto pozemky je evidovaných?

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že zatiaľ evidujeme 45 žiadostí od občanov. Dodáva, že tieto pozemky by mali byť poskytnuté hlavne mladým rodinám, ktoré chcú stavať rodinný dom v Jakubanoch, pretože nechceme, aby nám odchádzali do susedných dedín resp. mesta.

Poslanec Ján Jakubianský hovorí, že zatiaľ občania majú o tieto pozemky záujem, uvidíme či to tak bude aj pri pridelovaní.

Poslanec Ján Compeľ sa vyjadril, že momentálne je problém so stavebnými pozemkami v obci, mladí ľudia chcú stavať no nemajú kde a preto odchádzajú z obce.

Starosta Ing. Ján Krajňák reagoval na vyjadrenie poslanca Jána Compeľa so slovami, že je v našom záujme, aby mladí ľudia stavali rodinné domy a ostali bývať v našej obci.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval obecné zastupiteľstvo o liste o prezidenta Slovenskej republiky pána Andreja Kisku. Tento list sa nachádza aj na webovej stránke obce.

Ďalej starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo s Výzvou pre školy: „Podpora budovania a zlepšenia vybavenia špecializovaných učebni a knižníc základných škôl“, v ktorej by chcel zlepšiť vybavenie fyzikálno-chemickej, počítačovej a jazykovej učebne.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zámer zapojiť sa do Výzvy na podporu budovania a zlepšovania vybavenia špecializovaných učebni a knižníc základných škôl.

K bodu 11

Záver

Starosta obce Ing. Ján Krajňák na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a dvadsiate štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Ing. Simona Kolčáková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Krajňák:

Ján Compeľ:

V Jakubanoch 27. 1. 2017

Ing. Ján Krajňák
starosta obce