

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 14. 10. 2021 o 18:00 hod.

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Ján Compeľ
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Mgr. Jaroslav Kundľa
Ing. Ján Mačuga
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasil'

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka

Neprítomní: Peter Firča

Občania obce v počte: 1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania rekonštrukcie priestorov v MŠ Jakubany
5. Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru
6. Prejednanie zámeru zapojenia sa do výzvy – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE (obnoviteľné zdroje energie)
7. Ponuka spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. – umiestnenie Z-boxu v obci Jakubany
8. Rozpočtové opatrenie č. 5
9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dopirák Štefan, Jakubany 165
10. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dunka Ladislav, Jakubany 542
11. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522
12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608, Fáber Ján, Jakubany 138
13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
14. Rôzne
15. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate piate zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Mgr. Jána Jakubianského, ktorý bude na zasadnutie chvíľu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho piateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania rekonštrukcie priestorov v MŠ Jakubany*
5. *Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru*
6. *Prejednanie zámeru zapojenia sa do výzvy – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE (obnoviteľné zdroje energie)*
7. *Ponuka spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. – umiestnenie Z-boxu v obci Jakubany*
8. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
9. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dopirák Štefan, Jakubany 165*
10. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dunka Ladislav, Jakubany 542*
11. *Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522*
12. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608, Fáber Ján, Jakubany 138*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
15. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania, a preto sám upravil body rokovania - vypustenie bodu č. 4 „Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania rekonštrukcie priestorov v MŠ Jakubany“ z dôvodu nedokončenej administratívnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce a nahradenie ho bodom „Komunitné centrum Jakubany – žiadosť zhotoviteľa o úhradu vykonaných prác navyše“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o upravenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho piateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Komunitné centrum Jakubany – žiadosť zhotoviteľa o úhradu vykonaných prác navyše*
5. *Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru*
6. *Prejednanie zámeru zapojenia sa do výzvy – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE (obnoviteľné zdroje energie)*
7. *Ponuka spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. – umiestnenie Z-boxu v obci Jakubany*
8. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
9. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dopirák Štefan, Jakubany 165*
10. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dunka Ladislav, Jakubany 542*
11. *Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522*
12. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608, Fáber Ján, Jakubany 138*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
15. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasil'a.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Ján Compel', RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňu, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jozefa Michňu a Ing. Štefana Vasil'a

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Mgr. Ján Jakubianský s ospravedlnením za svoje meškanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k bodu šatne TJ Sokol Jakubany dodal, že zhotoviteľ odmietol prevziať stavenisko vzhľadom na nárast cien stavebných materiálov, a teda nie je schopný práce zrealizovať v takej cene, aká bola vysúťažená vo verejnom obstarávaní resp. firma by bola stratová, a to vzhľadom na zvýšené ceny stavebného materiálu počas pandemického obdobia. Bude potrebné buď počkať alebo vysúťažiť nového zhotoviteľa diela.

Zmluva s terajším zhotoviteľom je podpísaná na dobu neurčitú, takže môžeme počkať cez nadchádzajúce zimné obdobie a na jar môžeme opäť danú situáciu prehodnotiť.

Poslanec Ján Compeľ k tomu dodal, že podľa neho by bolo vhodné počkať a následne na jar si celú situáciu premyslieť.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že je tiež tohto istého názoru, a to počkať.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva s doplneným bodom Komunitné centrum Jakubany – žiadosť zhotoviteľa o úhradu vykonaných prác navyiac vykonaných pri výstavbe KC. Dodal, že v rozpočte chýbali položky – zle vypočítané výmery plôch, ktoré zhotoviteľ spoločnosť Slovdach realizovala. V mesiaci november bola projektantovi diela zaslaná žiadosť o stanovisko a riešenie tejto situácie, kde následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal stanovisko projektanta. Firma Slovdach tvrdí, že chybu nespravili oni, keďže išlo o merateľné a oprávnené položky, bez ktorých by nebolo možné stavbu riadne dokončiť – zle vypočítané množstvo tehál, plocha fasády, plocha sadrokartónu na strope a s tým súvisiace práce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa tvrdí, že toho času žiadne pripomienky z ich strany k rozpočtu neboli, robili sa práce, kompetentní tvrdili, že to zvládnu a zrazu je rozpočet navýšený o 8000,00 €.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že obec im vyšla v ústrety, taktiež sa po odovzdaní diela našli chyby, ktoré obec musela ešte opravovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že boli reklamované dvere, zatiekol strop v jednej z kancelárií, bol problém s vlhkosťou stavby, dodatočne museli odvetrať podstrešie, aby sa stavba lepšie odvetrala. Dodal, že ak im aj zavolá, že niečo nie je v poriadku, prídu a opravia to.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že o tomto mali informovať ešte v priebehu stavby a nie na konci.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková dodáva, že práce navyiac by mali byť podložené dodatkom k zmluve.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí jednomyselne s úhradou vykonaných prác navyše pri stavbe Komunitné centrum Jakubany v prospech zhotoviteľa – spoločnosť Slovdach spol. s r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá informovala poslancov obecného zastupiteľstva s výsledkom administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru. Správu následne prečítala.

Správa hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že pani Počatková nechala obci 2m zo svojho pozemku na výstavbu chodníka. Následne otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či nebolo potrebné zahlasovať za výstavbu tohto oporného múru.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že hlasovanie je potrebné, ak sa jedná o sumu vyššiu ako 5000,00 €.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa požaduje, aby boli poslanci informovaní, keď sa jedná o položky vyššie ako 1000,00 €.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že rozpočet obce je dopodrobna špecifikovaný na konkrétne veci, položky sú však všeobecné. Čerpanie z danej položky nemusí byť odsúhlasené poslancami Obecného zastupiteľstva.

Poslanec Radoslav Mačuga k tomu dodal, že starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval o tom, že sa oporný múr bude realizovať.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že keď sa na komisii stretne iba 4 – 5 členov, je potrebné to povedať znova aj na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra z administratívnej finančnej kontroly financovania opravy oporného múru

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva s výzvou na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov obnoviteľných druhov energie (OZE) – tepelné čerpadlá. V budove Obecného úradu a kultúrneho domu, kde je potrebná rekonštrukcia tepelných čerpadiel, vypracovali projektanti technickú štúdiu bezplatne. Celá rekonštrukcia nám ušetrí 40% nákladov. Je potrebné 5% spolufinancovanie obce. Realizácia projektu cca 146 000,00 €, stavebný dozor 5 000,00 € a 5%-né spolufinancovanie obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že si nie je istý, či na tepelných čerpadlách obec ušetrí.

Poslanec Radoslav Mačuga dodal, že približne 20 a viac ročné kotle v budovách Obecného úradu a Kultúrneho domu je veľa a je otázkou času, kedy prestanú slúžiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ide o nové moderné tepelné čerpadlá ktoré majú dohrievanie plynom v prípade poklesu teplôt pod – 15 stupňov °C, jednalo by sa o 1 plynový kotol a 3 tepelné čerpadlá. Dodal, že rekonštrukcii kotlov sa v blízkej dobe tak či tak nevyhneme.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne so zámerom zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov obnoviteľných zdrojov energie na stavbu „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD Jakubany“

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva s prerokovaním zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to konkrétne spoločnosti Packeta s. r. o. na umiestnenie Z-Boxu, ktorý slúži ako samoobslužné výdajné a podacie miesto pre zásielky do 10 kg. Z-Boxy sú napájané solárnymi panelmi a fungujú preto autonómne bez potreby napojenia na elektrinu. Z-Boxy sú k dispozícii 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Pri Z-Boxe stačí na mobile zapnúť aplikáciu Packeta, GPS a bluetooth a schránka sa sama automaticky otvorí, zásielku si môžete prevziať. Tento Z-Box by bol umiestnený pri Požiarnej zbrojnici, kde k nemu budú mať dobrý prístup ako kuriéri, tak aj občania.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či je k tomu potrebné vyhotovenie geometrického plánu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že geometrický plán nie je potrebný.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že je to dobrý spôsob, keď človek nevie či bude doma, keď príde kuriér, a tak si to môže poslať rovno do Z-Boxu.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: časť pozemku KN C parc. č. 2501/3, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 0,68 m² pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999

v prospech spoločnosti Zásielkovňa s. r. o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,00 €/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 7 programu 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ako alternatívu poštovej služby

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ poukázal na položku vývoz odpadu, za ktorú obec platí vysokú čiastku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že položka ohľadom vývozu odpadu je navýšená aj kvôli tomu, že z rómskej osady sa často vyvážajú plné veľkoobjemové kontajnery. Okolie kontajnera sa upratuje pravidelne, a aj tak je tam stále najviac odpadu.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že je potrebné zredukovať tento počet. Je to strašne veľa odpadu z rómskej osady.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ dodal, že k tomuto kontajneru chodia sypať odpad aj ľudia z okolitej časti obce, nie len rómski občania.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že pracovníci MOPS majú za úlohu monitorovať tento úsek a hlásiť, ak by tam niekto sypal vo veľkom odpad.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa k tomu tiež dodal, že pracovníci MOPS, KC a taktiež terénne sociálne pracovníčky by mali viac apelovať na ľudí, aby separovali a triedili odpad.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa ešte dodal, že by bolo dobré zorganizovať na jar veľké upratovanie v rómskej osade, kde by sa mohli zapojiť spomínaní pracovníci MOPS, KC, TSP/TP a taktiež napríklad deti zo základnej školy.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bude hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné príjmy	2 532 853,68 €
Rozpočet po úprave k 14. 10. 2021	3 775 293,04 €

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné výdaje	2 429 006,14 €
Rozpočet po úprave k 14. 10. 2021	3 758 189,42 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	3 775 293,04 €
Výdajová časť	3 758 189,42 €
Rozdiel	17 103,62 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.5 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení zámeru.

Dopirák Štefan, Jakubany 165 – odpredaj nehnuteľného majetku parcela KN - C č. 116/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parcela KN-C č. 116/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany

Dodal, že Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (10. 09. 2021 – 25. 09. 2021).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bude hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 116/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parcela KN-C č. 116/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany, kde je pod B1 vedený ako výlučný vlastník Obec Jakubany so vlastníckym podielom 1/1.

Obec odpredáva 48 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 480,00 € Štefanovi Dopirákovi, rod. Dopirákovi, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedené parcely sa nachádzajú pri bytovom dome, v ktorom vlastní byt' aj žiadateľ, a tento si na predmetných parcelách má v úmysle vybudovať garáž

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení zámeru.

Dunka Ladislav, Jakubany 544 – prenájom nehnuteľného majetku parcela KN- C parc. č. 1194/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², parcela KN-C 1193/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Dodal, že Zámer na prenájom nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (10. 09. 2021 – 25. 09. 2021).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č. 1194/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², KN-C 1193/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá vznikla na základe GP č. 36/2015, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová G1-238/2015 zo dňa 02. 06. 2015

v prospech Ladislava Dunku, rod. Dunku, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydlím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

Pompa Dávid, Jakubany 522 - prenájom KN-C parc. č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a KN-C parc. č. 1057/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 31 m²

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že pozemok sa nachádza pod obydlím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku, preto by chcel legalizovať svoju stavbu.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN-C parc. č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a KN-C parc. č. 1057/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 31 m², ktorá vznikla na základe GP č. 30/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overil Ing. Vladimír Kupčo pod č. G1-385/2021 dňa 16. 06. 2021

v prospech Dávida Pompu, trvale bytom Jakubany 522, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydlím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami o odpredaj a zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

- a.) Beskyd Michal, Jakubany 608 – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, na základe geometrického plánu je však potrebné odčlenenie časti obecnej parcely KN-C parc. č. 2494/1, ostatná plocha o výmere 1445 m², vedená na LV 3339 a časti obecnej parcely KN-C č. 2492/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m², a teda spolu o výmere 105 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m². Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť jeho dvora.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 2494/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktorá vznikla na základe GP č. 49/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová.

Obec odpredáva 105 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 1 050,00 € Michalovi Beskydovi, trvale bytom Jakubany 608, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 608 a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľa, ktorý túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva a má záujem si ju majetkoprávne vysporiadať

- b.) Fáber Ján, Jakubany 138 - zámena KN – C parc. č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021 odčlenením od KN - E parc. č. 13743 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 110/2, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021, diel 1 odčlenením od KN – C parc. č. 110 vedenej na LV č. 2903, diel 2 odčlenením od KN – C parc. č. 112, vedenej na LC č. 2903, diel 3 odčlenením od KN – C parc. č. 113/2, vedenej na LV č. 3135.
Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je povinní žiadateľ zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 350,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce, zámenu KN – C parc. č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021 odčlenením od KN - E parc. č. 13743 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 110/2, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021, diel 1 odčlenením od KN – C parc. č. 110 vedenej na LV č. 2903, diel 2 odčlenením od KN – C parc. č. 112, vedenej na LC č. 2903, diel 3 odčlenením od KN – C parc. č. 113/2, vedenej na LV č. 3135 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Jána Fábera, rod. Fábera, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany a p. Evy Fáberovej, rod. Fabianovej, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany.
Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Ján Fáber a Eva Fáberová povinní zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 350,00 €.*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa

je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve p. Jána Fábera a Evy Fáberovej s pozemkom, kde obec plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu.

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Radoslav Mačuga

Chcel by navrhnúť poslancom, aby sa spolu išli pozrieť na novovybudované detské ihriská, konkrétne treba doladiť dopadové plochy, ďalej by chcel poukázať na oplotenie cintorína, ktoré sa momentálne nanovo budovalo v zadnej časti, a preto je toho názoru, že už aj tie bočné časti by bolo vhodné opraviť.

Taktiež je potrebné sa spolu porozprávať o kamerovom systéme na cintoríne, keďže v letných mesiacoch pribúdajú od občanov sťažnosti na vandalizmus na tomto pietnom mieste.

Upozorňuje aj na to, že 2 nahrávacie rekordéry kamerového systému, ktoré snímajú napríklad priestor pri Komunitnom centre, nie sú dostatočné. Ak obec uvažuje nad umiestnením kamier práve ku kontajneru na komunálny odpad v rómskej osade, je potrebné kúpiť kvalitnejšie nahrávacie rekordéry.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že je potrebné najprv na dané miesto umiestniť stĺp, na ktorom by boli kamery umiestnené a z ktorého by bolo možné potiahnuť optický kábel na internetové pripojenie. Je toho názoru, že do kamier je potrebné investovať vyššiu sumu, odhadom tak 3 000,00€.

Poslanec Radoslav Mačuga dodáva, že nákup 2 nových kamier ku Komunitnému centru a 1 kameru k stojisku kontajnera a taktiež umiestnenie stĺpa, nákup nahrávacieho rekordéra, odhaduje sumu na približne 4 000,00 €.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa navrhuje upraviť položku v rozpočte na rozšírenie kamerového systému o 5 000,00 €.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Dodal, že pri vstupe do Základnej školy s materskou školou sa v asfalte nachádza veľká jama, ktorú je potrebné opraviť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že Správa a údržba ciest PSK bude vykonávať údržbu, toto miesto im nahlási.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Chcel by upozorniť na umiestnenie betónových retardérov pri rodinnom dome pána Vargu, ktoré sú veľmi blízko pri sebe a je obtiažné okolo nich prejsť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že bude potrebné ich trochu od seba odsunúť.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať ohľadne úpravy cesty na Vyšnej Rovni a taktiež smerom na Martinec. Momentálne by bolo potrebné zasypať vzniknuté jamy, dokým nebude v tejto lokalite pokládka nového asfaltu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že vzniknuté jamy sa zasypú, lebo táto cesta je vo veľmi zlom stave, avšak je to len krátkodobé riešenie, dokým sa v časti Vyšná roveň nespraví nová cesta.

Poslanec Ján Compel' sa opýtal, že keď sa bude frézovať hlavná cesta či si nebude obec môcť nechať vyfrézovanú drť, ktorú môže potom využiť na výplň takýchto dier v asfalte.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že určité množstvo bude možné nechať aj pre obec.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by sa informovať ohľadne oporného múru, ktorý sa vybuďoval pri starých bytovkách, či v tejto časti bude vybudovaný chodník.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že áno v tej časti je plán vybudovať chodník a po tejto strane by potom pokračoval dole smerom k základnej škole. Z tohto dôvodu došlo k dohode s pani Počatkovou, ktorá sa vzdala cca 2 m z jej pozemku v prospech obce na vybudovanie chodníka.

K tomu ešte dodal, že pani Počatková prosí poslancov obecného zastupiteľstva o dobudovanie ešte 2 radov na výšku, aby si mohla zeminu v záhradke zarovnať po tomto oporný múr, avšak náklady na dobudovanie by financovala ona sama. Keďže je vdova, nemá jej kto pomôcť s dobudovaním oplotenia k jej pozemku.

Poslanec Ján Compeľ ešte upozornil na kontajner s ošatením, ktorý keď je naplnený, šatstvo je porozhadzované po okolí a dochádza k jeho rozvláčaniu po obci.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tieto kontajneri sú vždy kontrolované, a taktiež si dáva záležať, aby pracovníci MOPS a TSP/TP informovali rómskych občanov, že 2x ročne na jar a jeseň sa koná zber nebezpečného a veľkoobjemového odpadu z obce, kedy je možné všetok nepotrebný odpad ako oblečenie, staré nábytky, chladničky a podobne vyvieŕ na Zberný dvor, odkiaľ tento odpad pracovníci firmy EKOS odvezú z obce.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa k tomu dodal, že tento zber sa uskutočňuje 2x ročne zo zákona.

Poslanec Ján Compeľ ešte dodal, že parkovanie pri materskej škole na hlavnej ulici je v ranných a poobedných hodinách stále problematické, či by sa s tým niečo nedalo urobiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že práve kvôli tomu bol kupovaný pozemok od pána Stempu, je však ešte potrebné prerobiť existujúci chodník na hlavnej ceste, aby autá mohli parkovať na novovzniknutej ploche, ktorá ešte potrebuje terénne úpravy a kde sa dočasne vybuduje spevnená plocha na parkovanie.

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode nepredniesol žiadne informácie, a preto pokračoval v zmysle programu.

Bod 15.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísané

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Michňa, podpísané

Ing. Štefan Vasil', podpísané

V Jakubanoch, dňa 14. 10. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísané
starosta obce